



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره: ۱۶۰/۲۳۶۶/۱۶۸۷۶

تاریخ: ۱۳۹۶/۰۷/۲۷

پیوست: ۱

جناب آقای محمدعلی نجفی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه الزام شهرداری تهران به ساماندهی واگذاری حق بهره‌برداری املاک، اراضی، اموال غیر منقول شهرداری به اشخاص حقیقی، حقوقی و موسسات عمومی غیر دولتی

سلام عیکم؛

احتراماً طرح «الزام شهرداری تهران به ساماندهی واگذاری حق بهره‌برداری املاک، اراضی و اموال غیر منقول شهرداری به اشخاص حقیقی، حقوقی و موسسات عمومی غیر دولتی» مثبت به شماره ۱۶۰/۱۵۷۰۱ مورخ ۱۳۹۶/۷/۱۶ در دوازدهمین و سیزدهمین جلسات رسمی دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ‌های ۱۳۹۶/۷/۱۸ و ۱۳۹۶/۷/۲۳ مطرح و پس از بررسی و مذاکرات انجام شده، مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و چهار (۴) تبصره با اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ابلاغ می‌شود.

وفق ماده نودم (۹۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم‌الاجرا خواهد بود. م/ ۲۳۶۶

محسن هاشمی رفسنجانی

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.

- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.

- روسای محترم کمیسیون‌های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون‌ها.

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.

- معاون محترم اداری و اجرایی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- معاون محترم نظارت شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۱۴ط/۵- شناسه: ۲۳۶۶).



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

« الزام شهرداری تهران به ساماندهی واگذاری حق بهره‌برداری املاک، اراضی و اموال غیر منقول شهرداری به اشخاص حقیقی، حقوقی و مؤسسات عمومی غیر دولتی »

(مشتمل بر ماده و آمده و چهار (۴) تبصره)
به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه: ۲۳۶۶

رده‌بندی مصوبه: (۵/۹۶/۱۳/۳)

مصوب دوازدهمین و سیزدهمین جلسات
رسمی دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران
به تاریخ های سه شنبه هجدهم و یکشنبه بیست و سوم مهر ماه ۱۳۹۶

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.



شناسه مصوبه: ۲۳۶۶

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۶/۱۳/۳

ماده واحده :

در اجرای بند ششم ماده ۵۵ قانون شهرداری ، از تاریخ تصویب این مصوبه هر گونه واگذاری املاک، اراضی و اموال غیر منقول شهرداری تهران و سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه به صورت حق بهره‌برداری به رایگان یا با شرایط معین به مؤسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی، اشخاص حقیقی و حقوقی، از جمله مؤسسات خیریه، بیمارستان‌ها، مساجد، هیأت‌ها و امثالهم باید پس از ارائه لایحه توسط شهرداری تهران یا در قالب طرح توسط اعضای شورا، به تصویب شورای اسلامی شهر تهران برسد.

تبصره یکم (۱) :

کلیه مصوبات قبلی شورای اسلامی شهر تهران و آیین‌نامه‌های داخلی شهرداری تهران که مغایر با این مصوبه باشد لغو می‌گردد.

تبصره دوم (۲) :

شهرداری تهران مکلف است فهرست تمام واگذاری‌های مغایر موضوع این مصوبه از سال ۱۳۷۸ به بعد به انضمام مستندات مربوطه را، حداکثر ظرف سه (۳) ماه تهیه و جهت بررسی و تصمیم‌گیری به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

تبصره سوم (۳) :

هر گونه تخصیص بودجه از تاریخ احراز مغایرت توسط شهرداری تهران یا شورای اسلامی شهر تهران با این مصوبه به کد پروژه‌های موجود مشمول تبصره دوم (۲) یا ایجاد کد پروژه‌ها و ردیف‌های جدید، از این تاریخ به بعد قبل از طی شدن فرآیند این مصوبه ممنوع است.

تبصره چهارم (۴) :

مزایده و واگذاری‌های شهرداری تهران و سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه که بر اساس قانون و آیین‌نامه معاملات شهرداری تهران و در چارچوب تکالیف بودجه سنواتی صورت می‌گیرد از شمول این

مصوبه مستثنی است: ۵/۹۶ م ۲۳۶۶

**گردش کار تصویب**

طرح « الزام شهرداری تهران به ساماندهی واگذاری حق بهره‌برداری املاک، اراضی و اموال غیر منقول شهرداری به اشخاص حقیقی، حقوقی و مؤسسات عمومی غیر دولتی » که با امضای ۷ نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۵۷۰۱ مورخ ۹۶/۷/۱۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در یازدهمین جلسه رسمی شورا منعقد در تاریخ ۹۶/۷/۱۶ اعلام وصول شده است، در دستور دوازدهمین و سیزدهمین جلسات رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ‌های سه‌شنبه هجدهم و یکشنبه بیست و سوم مهر ماه ۱۳۹۶ قرار گرفت. در جلسات مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از بحث و بررسی و استماع نظرات مخالفین و موافقین، کفایت مذاکرات اعلام و با لحاظ موارد پیشنهادی در متن، درخصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و چهار (۴) تبصره اخذ رأی انجام شد که با اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری)

به تصویب رسید. ۵/۹۶ م ۲۳۶۶

۹۶/۱/۵۷۸۵

۱۳۹۶/۰۸/۱۱

شماره:

تاریخ:

پوست:

بسمه تعالی



جناب آقای مهندس هاشمی

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

با سلام و احترام؛ احتراماً بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۲۳۶۶/۱۶۸۷۶ مورخ ۱۳۹۶/۷/۲۷ در خصوص طرح ((الزام شهرداری تهران به ساماندهی واگذاری حق بهره برداری املاک، اراضی و اموال غیر منقول شهرداری به اشخاص حقیقی و موسسات عمومی غیر دولتی)) بدینوسیله موارد مغایر با قانون، پس از طرح و بررسی در جلسه هیات تطبیق مصوبات تهران، ری، شمیرانات و پردیس به شرح ذیل اعلام می گردد. خواهشمند است دستور فرمایید در اجرای ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات بعدی آن در خصوص بندهای ذیل اقدام لازم معمول و از نتیجه این فرمانداری را مطلع نمایند.

۱- واگذاری املاک در قالب طرح توسط اعضای شورا خلاف قانون و مغایر با بند (۶) ماده (۵۵) قانون شهرداری ها می باشد که نسبت به اصلاحش باید اقدام لازم صورت پذیرد.

۲- بر اساس تبصره یکم (۱) مصوبه مذکور عبارت " کلیه مصوبات قبلی شورای اسلامی شهر تهران و آیین نامه های داخلی شهرداری تهران مغایر با این مصوبه لغو می گردد " اصلاح گردد.

علی فرهادی
معاون استاندار و فرماندار تهران

۱۳۰/۱۸۶۱۵

۹۲، ۸، ۱۳

پایگاه اطلاع رسانی

www.tehran.gov.ir

۸۸۷۵۰۳۳۸

تلفن: ۸۸۷۵۹۹۵۱

نمابر: ۸۸۷۵۹۹۵۲

بسمه تعالی



شماره: ۹۶/۱/۵۸۱۴

تاریخ: ۱۳۹۶/۰۸/۱۳

پوست: نداد

اصلاحیه

جناب آقای مهندس هاشمی

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

با سلام و احترام؛ احتراماً بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۲۳۶۶/۱۶۸۷۶ مورخ ۱۳۹۶/۷/۲۷ در خصوص طرح ((الزام شهرداری تهران به ساماندهی واگذاری حق بهره برداری املاک، اراضی و اموال غیر منقول شهرداری به اشخاص حقیقی و موسسات عمومی غیر دولتی)) بدینوسیله موارد مغایر با قانون، پس از طرح و بررسی در جلسه هیات تطبیق مصوبات تهران، ری، شمیرانات و پردیس به شرح ذیل اعلام می گردد. خواهشمند است دستور فرمایید در اجرای ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات بعدی آن در خصوص بندهای ذیل اقدام لازم معمول و از نتیجه این فرمانداری را مطلع نمایند.

۱- واگذاری املاک، اراضی و اموال غیر منقول شهرداری تهران و سازمان ها و شرکتهای تابعه در قالب طرح توسط اعضای شورا خلاف قانون و مغایر با بند (۶) ماده (۵۵) قانون شهرداری ها می باشد لذا نسبت به اصلاح آن اقدام لازم صورت پذیرد.

۲- بر اساس تبصره یکم (۱) مصوبه مذکور عبارت "کلیه مصوبات قبلی شورای اسلامی شهر تهران و آیین نامه های داخلی شهرداری تهران مغایر با این مصوبه لغو می گردد" با عنایت به این موضوع که برخی از آیین نامه ها مستند به قانون است و مصادیق آن به صورت واضح مشخص و یا از حالت اطلاق خارج میشود و وظیفه آن شورا در این موارد نظارت بر حسن اجرا می باشد، لذا مصوبه فوق بایستی مشخص و اصلاح گردد.

تاییدی فرهادی
معاون استاندار و فرماندار تهران

پایگاه اطلاع رسانی
www.tehran.gov.ir
تلفن: ۸۸۷۵۰۲۳۸
۸۸۷۵۹۹۵۱
نمابر: ۸۸۷۵۹۹۵۲

۱۶۰/۱۸۷۰۲
۹۶/۱/۱۳