



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

جناب آقای محمدعلی نجفی
شهردار محترم تهران

سلام علیکم؛

طرح « الزام شهرداری تهران به ارائه گزارش میزان تحقق طرح تفصیلی » مثبت به شماره ۱۶۰/۱۸۳۷۶ مورخ ۱۳۹۶/۸/۹ در سی‌امین و سی و یکمین جلسات رسمی دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ‌های یکشنبه بیست و ششم و سه‌شنبه بیست و هشتم آذرماه سال ۱۳۹۶ مطرح و پس از بررسی و مذاکرات انجام شده، مفاد طرح مذکور با اصلاحات به عمل آمده مشتمل بر ماده واحده و چهار تبصره (۴) با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از شانزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می‌شود. وفق ماده نودم (۹۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دوهفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم‌الاجرا خواهد بود. ۵/۹۶/م ۲۳/۲۴۰۶

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

- رونوشت: - رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- روسای محترم کمیسیون‌های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون‌ها.
- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- معاون محترم اداری و اجرایی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- معاون محترم نظارت شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۲۳ ط/ ۵؛ شناسه: ۲۴۰۶).



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

« الزام شهرداری تهران به ارائه گزارش میزان تحقق طرح تفصیلی »

(مشتمل بر ماده واصله و چهار (۴) تبصره)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه: ۲۴۰۶

رده‌بندی مصوبه: (۵/۹۶/۳۱/۳)

مصوب سی‌امین و سی و یکمین جلسات رسمی

دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ‌های

یکشنبه بیست و ششم و سه‌شنبه بیست و هشتم آذر ماه ۱۳۹۶

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir>

قابل دسترسی است.



ماده واحده :

شهرداری تهران مکلف است ظرف مدت شش (۶) ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه، نسبت به بررسی موارد زیر در بازه زمانی از ابتدای سال ۱۳۹۱ تا پایان شهریور ماه سال ۱۳۹۶ اقدام و گزارش مربوطه را به تفکیک مناطق ۲۲ گانه به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

(۱) میزان انطباق پروانه‌های ساختمانی صادره با طرح تفصیلی بررسی شود.
تبصره یکم (۱):

گزارش مواردی که دارای مجوز از کمیسیون ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی معماری و شهرسازی یا دارای رای از کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها یا شورای معماری مناطق هستند، به صورت جداگانه ارائه شوند.
تبصره دوم (۲):

مغایرت‌های احصا شده در انطباق پروانه‌های ساختمانی به تفکیک نوع و دلیل مغایرت اعم از آرای دیوان عدالت اداری، معوق ماندن و عدم تحقق تکالیف طرح جامع یا تفصیلی و امثال آن گزارش شود.

(۲) میزان انطباق گواهی‌های پایانکار با مفاد پروانه‌های ساختمانی صادره بررسی شده و دلایل عدم انطباق آن‌ها تحلیل و بررسی شود.
تبصره :

مواردی که پروانه ساختمانی صادر و عملیات ساخت و ساز انجام گردیده لکن پس از گذشت چهار سال از تاریخ صدور پروانه منجر به صدور گواهی پایانکار نگردیده است نیز گزارش شوند.



(۳) مغایرت‌های اساسی که بر اساس آن‌ها میزان انطباق مطرح شده در بندهای ۱ و ۲ مورد سنجش قرار می‌گیرند و بررسی آن‌ها توسط شهرداری تهران ضروری است، شامل مواد ذیل می‌باشند.

- الف - مواردی که در آن‌ها تغییر کاربری صورت گرفته است.
- ب - مواردی که در آن‌ها سطح اشغال زمین و تراکم ساختمانی تغییر کرده است.
- ج - مواردی که منجر به ساخت اضافه اشکوب شده است.
- د - مواردی که در آن‌ها عرض معابر موجود تغییر کرده است و یا منجر به شکل‌گیری یک معبر جدید شده است.

تبصره :

در سایر موارد که شامل مغایرت‌های مطرح شده در ذیل بند (۳) نمی‌شوند، لازم است با سطح بندی مغایرت‌ها اقدام به بررسی شود.

(۴) گزارشی از میزان تحقق سرانه خدمات هفتگانه پیش‌بینی شده در طرح تفصیلی، در سه دسته شامل: خدمات ناحیه‌ای، خدمات منطقه‌ای و خدمات شهری ارائه گردد.

(۵) گزارشی از میزان تحقق طرح‌های موضوعی و موضوعی پیش‌بینی شده در طرح تفصیلی ارائه شود. در این خصوص لازم است گزارش ارسالی شامل (۳) بخش باشد. در بخش اول طرح‌هایی که تهیه شده‌اند و در این مرحله متوقف مانده‌اند، در بخش دوم طرح‌های تهیه شده و تصویب شده و در بخش سوم طرح‌های اجرا شده مورد بررسی قرار گیرند.

(۶) انطباق ظرفیت جمعیت پذیری شکل گرفته در وضع موجود با ظرفیت جمعیت‌پذیری طرح تفصیلی شش ماهه اول سال ۹۶ بررسی و گزارش شود. ۵/۹۶ م ۲۳/۲۴۰۶



گردش کار تصویب

طرح « الزام شهرداری تهران به ارائه گزارش میزان تحقق طرح تفصیلی » با امضای شانزده (۱۶) نفر از اعضای شورا (دوره پنجم) به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۸۳۷۶ مورخ ۱۳۹۶/۸/۹ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در هجدهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۳۹۶/۸/۹ اعلام وصول شده است. طرح مزبور طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۸۵۸۱ مورخ ۱۳۹۶/۸/۱۱ جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و در نهایت پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۲۳۳۷۸ مورخ ۱۳۹۶/۹/۲۵ بررسی طرح مزبور در دستور سی‌امین و سی و یکمین جلسات علنی رسمی شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفت. در جلسات مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روزهای یکشنبه بیست و ششم و سه‌شنبه بیست و هشتم آذرماه سال ۱۳۹۶ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد کلیات و جزئیات آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون مزبور و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات در سی و یکمین جلسه شورا اعلام و با لحاظ موارد پیشنهادی در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و چهار (۴) تبصره اخذ رأی انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از شانزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. ۵/۹۶ م ۲۳/۲۴۰۶