



تاریخ: ۲۷/۰۹/۱۳۹۶

شماره:

۲۳۸۵۹/۶۶۰/۲۳۰۰/۱۶۰
پیوست: ۱

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای محمدعلی نجفی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه باغات در خصوص پلاک ثبتی ۳/۱۹۰۱/۴ واقع در محدوده منطقه بیست و یک

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن، نظریه کمیسیون ماده هفتم (۷) آیین نامه اجرایی فوق الذکر ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۱۵۷۱۸۲۱ مورخ ۹۵/۱۲/۱۰ سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی یک هزار و نهصد و یک فرعی از سه اصلی قطعه چهار تفکیکی (۳/۱۹۰۱/۴) واقع در محدوده منطقه بیست و یک شهرداری تهران در بیست و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۹۶/۹/۲۱ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آرای موافق (شانزده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از هجده عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که به همراه پنج پرونده پلاک ثبتی مذکور جهت اجرا، ایفاد و ابلاغ می شود. ۶۶۰۱.

محمّد هاشمی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات ریسه و مصوبات (۶) شناسه (۶۶۰)



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
یکهزار و نهصد و یک فرعی از سه اصلی قطعه چهار تفکیکی (۳/۱۹۰۱/۴)
واقع در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۶۰ - ۲۳۰۰

مصوبه بیست و نهمین جلسه رسمی دوره پنجم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ سه شنبه بیست و یکم آذرماه

سال ۱۳۹۶

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پیوست:

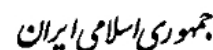
شناسه: ۶۶۰-۲۳۰۰

پلاک ثبتی ۳/۱۹۰۱/۴

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن، نظریه کمیسیون ماده هفتم (۷) آیین نامه اجرایی فوق الذکر ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۱۵۷۱۸۲۱ مورخ ۹۵/۱۲/۱۰ سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران مبنی بر باغ بودن و اعمال ماده ۴ قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها، اخذ عوارض بر مبنای سه برابر و غرس دو برابر درختان جایگزین، اختصاص ۲۰٪ از فضای ملک به فضای سبز و حفظ کلیه درختان موجود و لزوم نظارت شهرداری به منظور حفظ درختان در خصوص پلاک ثبتی به شماره یک هزار و نهصد و یک فرعی از سه اصلی قطعه چهار تفکیکی (۳/۱۹۰۱/۴) واقع در کیلومتر ۱۵ جاده قدیم بعد از چهارراه ایران خودرو، در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران بررسی و با توجه به محتویات پرونده و جمع جهات پلاک ثبتی مذکور باغ تشخیص نگردید (غیر باغ). بابت درختان خشک شده، نیمه خشک و کسر شده با مشخصات مندرج در نظریه کمیسیون مذکور عوارض به میزان سه (۳) برابر اخذ و دو (۲) برابر محیط بن آنها درخت غرس گردد. با اتمام نظر به وضعیت فضای سبز موجود و صیانت از درختان ذینفع مشمول اعمال ماده ۴ قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها تشخیص نگردید و اختصاص حداقل ۲۰٪ از مساحت کل ملک به منظور ایجاد فضای سبز الزامی است. ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد. ۹۶۵/۶۶۰/آ





شورای اسلامی شهرستان

شماره: _____

تاریخ: _____

پیوست: _____

بلاک ثبتی ۳/۱۹۰۱/۴

کمسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز پرونده پلاک ثبتی به شماره یکهزار و نهصد و یک فرعی از سه اصلی قطعه چهار تفکیکی (۳/۱۹۰۱/۴) واقع در کیلومتر ۱۵ جاده قدیم بعد از چهارراه ایران خودرو ، در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران تهران را در یکهزار و یکصدمین جلسه مورخ ۹۵/۱۱/۲۵ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی بر باغ بودن و اعمال ماده ۴ قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها ، اخذ عوارض بر مبنای سه برابر و غرس دو برابر درختان جایگزین ، اختصاص ۲۰٪ از فضای ملک به فضای سبز و حفظ کلیه درختان موجود و لزوم نظارت شهرداری به منظور حفظ درختان درخصوص پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۱۵۷۱۸۲۱ مورخ ۹۵/۱۲/۱۰ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک (ذینفع) ابلاغ می نماید .

مالک پلاک مزبور طی نامه مثبت به شماره ۵۳۵۹۶ مورخ ۹۵/۱۲/۲۳ دبیرخانه شهرداری منطقه بیست و یک (۲۱) به نظریه صادره اعتراض می نماید که طی نامه شماره ۹۶/۶۰/۲۹ م مورخ ۹۶/۲/۲ معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۲۸/۱۱۱۲۰ م مورخ ۹۶/۸/۲۰ موضوع در دستور بیست و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (پنجمین دوره) منعقد در تاریخ ۹۶/۹/۲۱ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۶ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۸ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

955/66-17