



تاریخ: ۱۳۹۶/۰۹/۲۷

شماره:

پیوست: ۱/۲۳۰۰/۶۶۱/۲۳۸۶

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای محمدعلی نجفی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه باغات در خصوص پلاک ثبتی ۳/۲۸۰۱/۲۸ واقع در محدوده منطقه بیست و یک

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن، نظریه کمیسیون ماده هفتم (۷) آیین نامه اجرایی فوق الذکر ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۱۵۷۱۸۲۱ مورخ ۹۵/۱۲/۱۰ سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی دوهزار و هشتصد و یک فرعی از سه اصلی قطعه بیست و هشت تفکیکی (۳/۲۸۰۱/۲۸) واقع در محدوده منطقه بیست و یک شهرداری تهران در بیست و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۹۶/۹/۲۱ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آرای موافق (شانزده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از هجده عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که به همراه یک جلد پرونده پلاک ثبتی مذکور جهت اجرا، ایفاد و ابلاغ می شود. ۶۶۷۲

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات ریسه و مصوبات (۷) شناسه (۶۶۱)



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
دو هزار و هشتصد و یک فرعی از سه اصلی قطعه بیست و هشت تفکیکی (۲/۲۸۰۱/۲۸)
واقع در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۶۱ - ۲۳۰۰

مصوبه بیست و نهمین جلسه رسمی دوره پنجم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ سه شنبه بیست و یکم آذرماه

سال ۱۳۹۶

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پست:

شناسه: ۶۶۱ - ۲۳۰۰

پلاک ثبتی ۳/۲۸۰۱/۲۸

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن، نظریه کمیسیون ماده هفتم (۷) آیین نامه اجرایی فوق الذکر ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۱۵۷۱۸۲۱ مورخ ۹۵/۱۲/۱۰ سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران مبنی بر باغ بودن، حفظ کلیه درختان موجود و لزوم نظارت شهرداری به منظور حفظ درختان، اخذ عوارض بر مبنای سه برابر و غرس دو برابر درختان جایگزین، اختصاص ۲۰٪ از فضای ملک به فضای سبز در خصوص پلاک ثبتی به شماره دوهزار و هشتصد و یک فرعی از سه اصلی قطعه بیست و هشت تفکیکی (۳/۲۸۰۱/۲۸) واقع در در کیلومتر ۱۵ جاده قدیم بعد از چهارراه ایران خودرو، در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران بررسی و باتوجه به محتویات پرونده و جمیع جهات پلاک ثبتی مذکور باغ تشخیص نگردید (غیر باغ) و در خصوص درختان کسر شده براساس مشخصات مندرج در نظریه کمیسیون مذکور عوارض به میزان سه (۳) برابر اخذ و دو (۲) برابر محیط بن آنها درخت غرس گردد.

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد. ۲۶۷/۹۴۴۴۷۱/آ





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه: ۶۶۱-۲۳۰۰

پلاک ثبتی ۳/۲۸۰۱/۲۸

گردش کار

کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز پرونده پلاک ثبتی به شماره دوهزار و هشتصد و یک فرعی از سه اصلی قطعه بیست و هشت تفکیکی (۳/۲۸۰۱/۲۸) واقع در کیلومتر ۱۵ جاده قدیم بعد از چهارراه ایران خودرو، در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران تهران را در یکهزار و یکصدمین جلسه مورخ ۹۵/۱۱/۲۵ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی بر باغ بودن، حفظ کلیه درختان موجود و لزوم نظارت شهرداری به منظور حفظ درختان، اخذ عوارض بر مبنای سه برابر و غرس دو برابر درختان جایگزین، اختصاص ۲۰٪ از فضای ملک به فضای سبز درخصوص پلاک ثبتی مذکور صادر می‌نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۱۵۷۱۸۲۱ مورخ ۹۵/۱۲/۱۰ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک (ذینفع) ابلاغ می‌نماید.

مالک پلاک مزبور طی نامه مثبت به شماره ۵۳۵۹۶ مورخ ۹۵/۱۲/۲۳ دبیرخانه شهرداری منطقه بیست و یک (۲۱) به نظریه صادره اعتراض می‌نماید که طی نامه شماره ۹۶/۶۰/۲۹ مورخ ۹۶/۲/۲ معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می‌شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۴۶۴/۱۱۵۵۶ مورخ ۹۶/۸/۲۱ موضوع در دستور بیست و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (پنجمین دوره) منعقد در تاریخ ۹۶/۹/۲۱ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۶ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۸ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب

رسید: ۲۶۷/۹۴۴۴۷۱/۱