



تاریخ: ۱۳۹۶/۱۲/۲۳

شماره: ۳۴۷۱۷/۴۴۳۱/۱۶۰

پیوست: ۲

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای محمدعلی نجفی

شهردار محترم تهران

موضوع: لغو مصوبه اصلاحیه و تکمیل (جایگزین) مصوبه دستورالعمل ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ مورخ ۱۳۸۳/۱/۲۷ و اصلاحات بعدی آن

سلام علیکم؛

طرح «لغو مصوبه برج باغ‌ها» مثبت به شماره ۱۶۰/۱۲۴۳۲ مورخ ۱۳۹۶/۰۶/۰۵ در پنجاه و سومین جلسه رسمی دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۲ مطرح و پس از بررسی و مذاکرات انجام شده، طرح مذکور با عنوان «لغو مصوبه اصلاحیه و تکمیل (جایگزین) مصوبه دستورالعمل ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ مورخ ۱۳۸۳/۱/۲۷ و اصلاحات بعدی آن» با لحاظ اصلاحات پیشنهادی، مشتمل بر دو (۲) ماده و یک (۱) تبصره با اتفای آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می‌شود.

وفق ماده نودم (۹۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود.

۲۴۳۱ م / ۵/۹۶

محمّد هاشمی

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.

- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۵/ط ۸ - شناسه: ۲۴۳۱).

شماره:
تاریخ:
پیوست:



مشخصات مصوبه

عنوان:

لغو مصوبه «اصلاحیه و تکمیل (جایگزین) مصوبه دستورالعمل ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها - مصوب پنجاه و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ مورخ ۸۳/۱/۲۷ و اصلاحات بعدی آن»

(مشتمل بر دو (۲) ماده و یک (۱) تبصره)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه: ۲۴۳۱

رده‌بندی مصوبه: (۵/۹۶/۵۳/۵)

مصوب پنجاه و سومین جلسه رسمی

دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ سه‌شنبه بیست و دوم اسفندماه ۱۳۹۶

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir>

قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه مصوبه: ۲۴۳۱

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۶/۵۳/۵

ماده یکم:

با عنایت به چالش‌های محیط زیستی شهر تهران و ضرورت حفظ حداکثری باغات باقی مانده سطح شهر و جلوگیری از تداوم رویه جاری ساخت و ساز در باغات و با توجه به تصویب «آیین نامه قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مورخ ۱۳۸۹/۲/۱۵ و اصلاحیه آن مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۶ در شورای عالی استانها، مصوبه «اصلاحیه و تکمیل (جایگزین) مصوبه دستورالعمل ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ مورخ ۱۳۸۳/۱/۲۷» و اصلاحیه آن به شماره ۱۶۰/۵۰۱-۱/۳۵۸۲ مورخ ۱۳۸۳/۳/۲، موسوم به مصوبه برج باغ‌ها لغو می‌گردد.

ماده دوم:

به منظور تحقق تکلیف مندرج در بند هشتم (۸) مصوبه شماره ۳۰۰/۴۳۸۵۸ مورخ ۱۳۹۳/۸/۲۱ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص انطباق طرح تفصیلی و طرح جامع پیرامون بازنگری و اصلاح دستورالعمل ماده چهاردهم قانون زمین شهری (پیوست سوم طرح جامع شهر تهران)، شهرداری تهران (معاونت شهرسازی و معماری با همکاری سازمان بوستانها و فضای سبز و مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهر تهران) مکلف است حداکثر ظرف دو (۲) ماه از ابلاغ این مصوبه، نسبت به تهیه اصلاحیه پیشنهادی دستورالعمل ماده چهاردهم قانون زمین شهری (پیوست سوم طرح جامع شهر تهران) و بندهای متناظر در ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر تهران از جمله بندهای ۳-۱۴ و ۷-۱۴ (بخش حفاظت از میراث طبیعی شهر) مبتنی بر رویکردهای ذیل اقدام و لایحه مربوطه را جهت بررسی به شورای اسلامی شهر تهران و سپس سیر مراحل تصویب در کمیسیون ماده پنجم (۵) شهر تهران و شورای عالی معماری و شهرسازی ایران، ارائه نماید.

۱- حفاظت و صیانت حداکثری از باغات شهر تهران

۲- حداقل تراکم ساختمانی و سطح اشغال و مداخله در عرصه باغات

شناسه مصوبه: ۲۴۳۱

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۶/۵۳/۵

- ۳- حفظ وضع موجود باغات با مالکیت غیر خصوصی و تبدیل آنها به فضای سبز قابل دسترس برای شهروندان
- ۴- حفظ و صیانت از باغات با مساحت بالای ۵۰۰۰ مترمربع با درختان کهنسال جهت احداث پارک عمومی با اولویت دادن به تملک آنها
- ۵- عدم رویکرد درآمذایی از فروش تراکم ساخت و ساز در باغات
- ۶- اعمال تشویق غیرتراکمی برای حفظ و صیانت باغات
- ۷- نگاه به باغات شهر تهران و ضوابط پیشنهادی بایستی فارغ از قرارگیری باغ در هر یک از پهنه‌های طرح تفصیلی (R و S و M) باشد.
- ۸- درخصوص نحوه کاربرد باغ، لازم است ارایه طیفی از کاربری های مجاز به استقرار در باغات (همخوان با ماهیت باغ) معرفی و پیشنهاد گردد.
- ۹- طیفی از تشویقات غیرکالبدی (اعم از بخشودگی عوارض، کمک به نگهداری باغات و امثال آن) برای صاحبان باغات در نظر گرفته شود.
- ۱۰- علاوه بر احصاء باغات ۵۰۰۰ متر مربع و در دستور تملک قرار دادن آن ها توسط شهرداری تهران با در نظر گرفتن ردیف بودجه مناسب سالانه، تملک باغات واقع در مناطق مرکزی و کم برخوردار شهر تهران (از جمله مناطق ۷ و ۹ و ۱۰ و ۱۷) جزء اولویت های تملک و اختصاص به فضای سبز عمومی در نظر گرفته شود.
- ۱۱- شهرداری تهران به همیاری در نگهداری و آبیاری باغات و کنترل و پایش درختان و بکارگیری تدابیر حفاظتی ملزم گردد.

تبصره:

هر گونه تشکیل پرونده و صدور پروانه جدید برای کلیه املاکی که باغ شناخته شده است، از تاریخ ابلاغ

این مصوبه تا تهیه و تصویب ضوابط جدید مذکور متوقف گردد. ۵/۹۶ م ۸/۲۴۳۱

شناسه مصوبه: ۲۴۳۱

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۶/۵۳/۵

گردش کار تصویب

طرح « لغو مصوبه برج باغها » که با امضای هفت (۷) نفر از اعضای شورا (دوره پنجم) به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۲۴۳۲ مورخ ۱۳۹۶/۶/۵ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۳۹۶/۶/۵ اعلام وصول شده است. طرح مزبور طی نامه شماره ۱۶۰/۱۳۰۹۲ مورخ ۱۳۹۶/۶/۱۳ جهت بررسی به کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری و کمیسیون شهرسازی و معماری به عنوان کمیسیون مشترک ارجاع شد. پس از وصول گزارش نهایی، بررسی طرح مزبور در دستور پنجاه و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفته و در جلسه مزبور که در روز سه‌شنبه ۹۶/۱۲/۲۲ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون مزبور و مذاکرات انجام شده، طرح مذکور با عنوان « لغو مصوبه اصلاحیه و تکمیل (جایگزین) مصوبه دستورالعمل ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها - مصوب پنجاه و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ مورخ ۸۳/۱/۲۷ و اصلاحات بعدی آن » با لحاظ اصلاحات مشتمل بر دو (۲) ماده و یک تبصره با اتفای آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. ۵/۹۶ م ۸/۲۴۳۱

بسمه تعالی



تاریخ: ۱۳۹۹/۰۹/۱۱

شماره سیلور: ۹۷۰۹۹۸۰۹۰۳۱۰۱۳۳۶

شماره کلاسه: ۹۸۰۰۲۹۷

پیوست: دارد

از: دفتر هیات عمومی دیوان عدالت اداری

به: شورای اسلامی شهر تهران (حقیقی)

نشانی: تهران - تهران - ضلع جنوبی خیابان بهشت - شورای اسلامی شهر تهران

به پیوست یک نسخه رونوشت دادنامه شماره دادنامه

۹۹۰۹۹۷۰۹۰۶۰۱۱۱۳۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰

صادر از هیات تخصصی شوراهای اسلامی ارسال می گردد. خواهشمند است نسخه ابلاغ شده این برگ را با

قید تاریخ رویت و گواهی مامور مربوطه اعاده فرمایند.

رئیس اداره هیات تخصصی

دیوان عدالت اداری

کلاسہ پروندہ: ۹۸۰۰۲۹۷ نام و سمت امضاکنندہ: جواد جباری (رئیس هیات تخصصی)

موضوع خواستہ: ابطال مصوبہ برج باغ مورخ ۹۶/۱۲/۲۲ شورای اسلامی تہران

شاکی: امیرحسین خشایار دانائی و غلام حسین اردوان دانائی و کیوان محمدحسین دانائی

طرف شکایت: شورای اسلامی شہر تہران

نتیجہ رای: صلور رای

هیأت تخصصی شوراهای اسلامی

* شماره پروندہ : ه ع, 9800297

* شاکی : آقایان امیر حسین خشایار دانایی فرزند حسین، کیوان محمد حسین دانایی فرزند حسین آقا، غلام حسین اردوان دانایی فرزند حسین آقا با وکالت خانم زینب رحماندوست

* طرف شکایت : شورای اسلامی شہرتہران

* موضوع شکایت و خواستہ: ابطال مصوبہ شورای اسلامی شہر تہران با موضوع برج باغ مورخ 96,12,22

* شاکی دادخواستی بہ طرفیت شورای اسلامی شہرتہران بہ خواستہ ابطال مصوبہ شورای اسلامی شہر تہران با موضوع برج باغ مورخ 96,12,22 بہ دیوان عدالت اداری تقدیم کردہ کہ بہ ہیأت عمومی ارجاع شدہ است متن مقررہ مورد شکایت بہ قرار زیر می باشد :

ردہ بندی مصوبہ : 5,96,53,5

شناسہ مصوبہ : 2431

مادہ یکم :

با عنایت بہ چالش های محیط زیستی شہر تہران و ضرورت حفظ حداکثری باغات باقی ماندہ سطح شہر و جلوگیری از تداوم رویہ جاری ساخت و ساز در باغات و با توجہ بہ تصویب « آیین نامہ قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شہرها » مورخ 1389,2,15 و اصلاحیہ آن مورخ 1394,9,26 در شورای عالی استانها، مصوبہ « اصلاحیہ و تکمیل (جایگزین) مصوبہ دستورالعمل ضوابط اجرایی مربوط بہ چگونگی اجرای مادہ یکم (1) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شہرها ابلاغی بہ شمارہ 160,501,959 مورخ 1382,1,27 » و اصلاحیہ آن بہ شمارہ 160,501-1,2582 مورخ 1383,3,2، موسوم بہ مصوبہ برج باغ ها لغو می گردد.

مادہ دوم:

بہ منظور تحقق تکلیف مندرج در بند ہشتم (8) مصوبہ شمارہ 300,42858 مورخ 1393,8,21 شورای عالی شہرسازی و معماری در خصوص انطباق طرح تفصیلی و طرح جامع پیرامون بازنگری و اصلاح دستور العمل مادہ چہاردہم قانون زمین شہری (پیوست سوم طرح جامع شہر تہران) ، شہرداری تہران (معاونت شہرسازی و معماری با ہمکاری سازمان بوستانها و فضای سبز و مرکز مطالعات و برنامه ریزی شہر تہران) مکلف است حداکثر ظرف دو (2) مادہ از ابلاغ این مصوبہ، نسبت بہ تہیہ اصلاحیہ پیشنهادی دستورالعمل مادہ چہاردہم قانون زمین شہری (پیوست های سوم طرح جامع شہر تہران) و بندہای متناظر در ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شہر تہران از جملہ بندہای 14-3 و 14-7 (بخش حفاظت از میراث طبیعی شہر) مبتنی بر رویکردهای ذیل اقدام و لایحہ مربوطہ را جہت بررسی بہ شورای اسلامی شہر تہران و سپس سیر مراحل تصویب در کمیسیون مادہ پنجم (5) شہرتہران و شورای عالی معماری و شہرسازی ایران، ارائه نماید.

1- حفاظت و صیانت حداکثری از باغات شہر تہران

2- حداقل تراکم ساختمانی و سطح اشغال و مداخلہ در عرصہ باغات

3- حفظ وضع موجود باغات با مالکیت غیر خصوصی و تبدیل آنها بہ فضای سبز قابل دسترس برای شہروندان.

4- حفظ و صیانت از باغات با مساحت بالای 5000 متر مربع با درختان کهنسال جہت احداث پارک عمومی با اولویت دادن بہ تملک آنها

5- عدم رویکرد درآمدزایی از فروش تراکم ساخت و ساز در باغات

6- اعمال تشویق غیر تراکمی برای حفظ و صیانت باغات

7- نگاه بہ باغات شہر تہران و ضوابط پیشنهادی بایستی فارغ از قرار گیری باغ در ہر یک از پهنہ های طرح تفصیلی (M و S و R) باشد.

8- در خصوص نحوه کاربرد باغ، لازم است ارایه طیفی از کاربری های مجاز به استقرار در باغات (همخوان با ماهیت باغ) معرفی و پیشنهاد گردد.

9- طیفی از تشویقات غیرکالبدی (اعم از بخشودگی عوارض، کمک به نگهداری باغات وامثال آن) برای صاحبان باغات در نظر گرفته شود.

10- علاوه بر احصاء باغات 5000 متر مربع و در دستور تملک قرار دادن آنها توسط شهرداری تهران با در نظر گرفتن ردیف بودجه مناسب سالانه، تملک باغات واقع در مناطق مرکزی و کم برخوردار شهر تهران (از جمله مناطق 7 و 9 و 10 و 17) جزء اولویت های تملک و اختصاص به فضای سبز عمومی در نظر گرفته شود.

11- شهرداری تهران به همیاری در نگهداری و آبیاری باغات و کنترل و پایش درختان و بکار گیری تدابیر حفاظتی ملزم گردد.
تبصره:

هر گونه تشکیل پرونده و صدور پروانه جدید برای کلیه املاکی که باغ شناخته شده است، از تاریخ ابلاغ این مصوبه تا تهیه و تصویب ضوابط جدید مذکور متوقف گردد.

گردش کار تصویب

طرح « لغو مصوبه برج باغ ها» که با امضای هفت (7) نفر از اعضای شورا (دوره پنجم) به صورت عادی ارائه و به شماره 160,12432 مورخ 1396,6,5 در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1396,6,5 اعلام وصول شده است. طرح مزبور طی نامه شماره 160,13092 مورخ 1396,6,13 جهت بررسی به کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری و کمیسیون شهرسازی و معماری به عنوان کمیسیون مشترک ارجاع شد. پس از وصول گزارش نهایی، بررسی طرح مزبور در دستور پنجاه و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفته و در جلسه مزبور که در روز سه شنبه 96,12,22 در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون مزبور و مذاکرات انجام شده، طرح مذکور با عنوان « لغو مصوبه اصلاحیه و تکمیل (جایگزین) مصوبه دستورالعمل ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده یکم (1) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها- مصوب پنجاه و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران(دوره دوم) - ابلاغی به شماره 160,501,959 مورخ 83,11,27 و اصلاحات بعدی آن» با لحاظ اصلاحات مشتمل بر دو (2) ماده و یک تبصره با اتفای آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید.

* دلایل شاکی برای ابطال مقرر مقرر شکایت :

شهرداری تهران با توجه به درخواست صدور پروانه ساختمان با اعلام اینکه شورای اسلامی شهر تهران ضوابط باغات را تغییر داده است از صدور پروانه ساختمانی امتناع نموده و این در حالی است که طرح تفصیلی شهر تهران که در زمینه باغات تعیین تکلیف شده است توسط کمیسیون ماده 5 قانون شورای عالی شهرسازی و معماری تصویب شده است و شهرداری مکلف به صدور پروانه ساختمانی مطابق ضوابط طرح تفصیلی می باشد.

* در پاسخ به شکایت مذکور، رئیس شورای اسلامی شهر تهران به موجب لایحه شماره 160,7519 مورخ 1398,3,25 به طور خلاصه توضیح داده است که :

1- مصوبه مورد شکایت در راستای تحقق منویات مقام معظم رهبری و چالش های محیط زیستی شهر تهران و ضرورت حفظ حداکثری باغات باقی مانده و جلوگیری از تداوم بی رویه ساخت و ساز در باغات تصویب شده است.

2- شورای اسلامی شهر تهران به موجب اصل 50 قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران در راستای بند 2-18-6-23 ماده 80 قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و انتخاب شهرداران مصوب 1375 اقدام به تصویب مورد شکایت نموده است .

هیأت تخصصی شوراهای اسلامی دیوان عدالت اداری با حضور اعضاء تشکیل ، پس از ملاحظه پرونده و اسناد و مدارک موجود در آن و بعد از قرائت گزارش عضو ممیز و بررسی و انجام مشاوره به اتفاق آراء اعضاء حاضر در جلسه به شرح ذیل مبادرت به صدور رأی می نماید .

* رأی هیات تخصصی شوراهای اسلامی :

طبق بند 34 ماده 80 قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 با اصلاحات بعدی ، بررسی و تایید طرح های هادی و جامع شهرسازی و تفصیلی و حریم و محدوده قانونی شهرها پس از ارائه آن توسط شهرداری و ارسال به مراجع ذیربط جهت تصویب نهایی از وظایف شوراهاست. و همچنین بند 1 ماده 55 و ماده 96 قانون شهرداری ها و بر اساس لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب 95,3,1 شورای انقلاب به منظور حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی رویه درختان ، قطع هر نوع درخت و یا نابود کردن آن به هر طریق در معابر ، میادین ، بزرگراه ها ، پارک ها ، بوستان ها ، باغات و نیز محل هایی

فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىَٰ أَنْ تَعْدِلُوا

دادنامه هیات تخصصی
شوراهای اسلامی

کلاس پرونده: ۹۸۰۰۲۹۷
شماره پرونده: ۹۷۰۹۹۸۰۹۰۳۱۰۱۳۳۶
دادنامه: ۹۹۰۹۹۷۰۹۰۶۰۱۱۱۳۵
تاریخ: ۱۳۹۹/۰۸/۲۰
پیوست:

که به تشخیص شورای اسلامی شهر، باغ شناخته شوند در محدوده و حریم شهرها بدون اجازه شهرداری و رعایت ضوابط مربوطه ممنوع است. بنابراین مصوبه 2431 مورخ 96,12,22 تحت عنوان برج باغ ها مصوب پنجاه و سومین جلسه شورای اسلامی شهر تهران مغایر قانون و خارج از حدود اختیارات نبوده و به استناد مواد 12 و 84 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری رأی به رد شکایت صادر می شود. این رأی ظرف بیست روز از تاریخ صدور از سوی رئیس محترم دیوان عدالت اداری و یا ده نفر از قضات محترم دیوان عدالت اداری قابل اعتراض است. / ت

جواد جباری
رئیس هیأت تخصصی شوراهای اسلامی
دیوان عدالت اداری