



تاریخ: ۱۳۹۷/۰۳/۰۱
شماره: ۵۲۰۸/۲۴۴۵/۱۶۰
پیوست: ۱

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای سید محمدعلی افشانی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه مجوز واگذاری حق بهره‌برداری از قطعه زمین به پلاک‌های ثبتی شماره ۷۰/۱۸۷۸۲ و ۷۰/۱۸۷۸۳ واقع در محدوده منطقه ۶ شهرداری با حفظ حق مالکیت شهرداری تهران به منظور احداث موزه آثار نقاشی خانم ایراندخت درودی

سلام علیکم؛

لایحه شماره ۱۰/۱۲۴۵۵۰۱ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۰۳ در خصوص « مجوز واگذاری حق بهره‌برداری از قطعه زمین به پلاک‌های ثبتی شماره ۷۰/۱۸۷۸۲ و ۷۰/۱۸۷۸۳ واقع در محدوده منطقه ۶ شهرداری با حفظ حق مالکیت شهرداری تهران به منظور احداث موزه آثار نقاشی خانم ایراندخت درودی »، در شصت و چهارمین جلسه رسمی پنجمین دوره شورای اسلامی شهر تهران منعقد شده در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۳۰ مطرح و پس از بحث و بررسی و مذاکرات انجام شده، لایحه مذکور با لحاظ اصلاحات به عمل آمده مشتمل بر ماده واحده و دو (۲) تبصره با اکثریت آرای موافق (همچند رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می‌شود.

وفق ماده نودم (۹۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم‌الاجرا خواهد بود. ۲۴۴۵ م ۵/۹۶

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.

- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۵/۱۲ - شناسه: ۲۴۴۵).

مشخصات مصوبه

عنوان:

« مجوز واگذاری حق بهره‌برداری از قطعه زمین به پلاک‌های ثبتی شماره

۷۰/۱۸۷۸۲ و ۷۰/۱۸۷۸۳ واقع در محدوده منطقه ۶ شهرداری با

حفظ حق مالکیت شهرداری تهران به منظور احداث موزه آثار نقاشی

خانم ایراندخت درودی»

(مشتمل بر ماده و ماده و دو (۲) تبصره)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه: ۲۴۴۵

رده‌بندی مصوبه: (۵/۹۷/۶۴/۳)

مصوب شصت و چهارمین جلسه رسمی

دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ یکشنبه سی‌ام اردیبهشت‌ماه ۱۳۹۷

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir>

قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه مصوبه: ۲۴۴۵

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۷/۶۴/۳

ماده واحده :

در اجرای بند ششم (۶) ماده پنجاه و پنجم (۵۵) قانون شهرداری‌ها مصوب ۱۳۳۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن و به منظور مساعی با فرهنگ و هنر ایرانی، به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود حق بهره‌برداری از قطعه ۳ تفکیکی به پلاک ثبتی شماره ۷۰/۱۸۷۸۲ و قطعه ۴ تفکیکی به پلاک ثبتی شماره ۷۰/۱۸۷۸۳ هر یک به مساحت ۳۶۰ متر مربع و جمعاً به مساحت ۷۲۰ متر مربع واقع در محدوده منطقه شش (۶) شهرداری تهران به نشانی خیابان سید جمال‌الدین اسدآبادی (یوسف آباد)، مابین خیابان‌های ۶۵ و ۶۷، جنب پارک پرستو را با حفظ حق مالکیت شهرداری و صرفاً به منظور احداث موزه آثار نقاشی خانم ایراندخت درودی به موسسه غیر انتفاعی ایراندخت درودی واگذار نماید.

تبصره یکم (۱) :

ضوابط واگذاری حق بهره‌برداری و حصول اطمینان از حسن انجام تعهدات موسسه غیر انتفاعی ایراندخت درودی به موجب قراردادی خواهد بود که توسط شهرداری تهران و موسسه غیر انتفاعی ایراندخت درودی ظرف مدت یک (۱) ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه منعقد می‌گردد. نماینده شهرداری نیز به انتخاب شهردار تهران به عنوان عضو هیأت امنا موسسه مذکور، در قرارداد فی‌مابین تعیین می‌شود.

تبصره دوم (۲) :

- ضروری است موارد ذیل در قرارداد مذکور در تبصره یکم (۱) لحاظ و تصریح گردد :
- ۱- با توجه به اینکه املاک شهرداری مشمول قانون مالک و مستأجر نمی‌باشد و طبق قرارداد اجازه احداث اعیانی به موسسه مذکور داده خواهد شد و اعیان احداثی در مالکیت موسسه فوق‌الذکر قرار خواهد گرفت، ضرورت دارد عدم تعلق حق کسب و پیشه و سرقتی به موسسه مذکور تصریح شود. بدیهی است نتیجه این شرط پرداخت هزینه ساخت در زمان تحقق فسخ به منظور تملک اعیان توسط شهرداری خواهد بود.
 - ۲- مباشرت موسسه در بهره‌برداری فرهنگی شرط گردد.

شناسه مصوبه: ۲۴۴۵

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۷/۶۴/۳

۳- از ساختمان احدثی در زمین واگذار شده شهرداری، صرفاً به عنوان «موزه نقاشی خانم ایراندخت درودی»، بدون هرگونه کاربری دیگری استفاده گردد. در غیر این صورت شهرداری در هر مرحله حق بازپس گیری عرصه و تملک اعیان (بر طبق مفاد قرارداد) و جلوگیری از ادامه فعالیت مؤسسه در ملک واگذار شده را خواهد داشت.

۴- در صورت انحلال مؤسسه، مالکیت اعیان بدون پرداخت هرگونه وجهی به شهرداری تهران تعلق خواهد داشت (به موزه ها و موسسات فرهنگی یا سازمان میراث فرهنگی و گردشگری تعلق

نخواهد گرفت) (۵/۹۷ م ۲۴۴۵

شناسه مصوبه: ۲۴۴۵

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۷/۶۴/۳

گردش کار تصویب

لایحه شماره ۱۰/۱۲۴۵۵۰۱ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۰۳ شهرداری تهران در خصوص بررسی « مجوز واگذاری حق بهره‌برداری از قطعه زمین به پلاک‌های ثبتی شماره ۷۰/۱۸۷۸۲ و ۷۰/۱۸۷۸۳ واقع در محدوده منطقه ۶ شهرداری با حفظ حق مالکیت شهرداری تهران به منظور احداث موزه آثار نقاشی خانم ایراندخت درودی » به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۸۷۱۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در چهل‌مین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران مورخه ۱۳۹۶/۱۱/۰۳ اعلام وصول و جهت بررسی به کمیسیون‌های فرهنگی، اجتماعی و نظارت و حقوقی به عنوان کمیسیون مشترک ارجاع شد. پس از وصول گزارش کمیسیون مشترک به شماره ۱۶۰/۴۰۵۲ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۳ بررسی لایحه مزبور در دستور شصت و چهارمین جلسه قرار گرفت و در جلسه مزبور که در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۳۰ به صورت رسمی منعقد گردید مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون مشترک، کفایت مذاکرات اعلام و با لحاظ اصلاحات در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و دو (۲) تبصره رأی‌گیری به عمل آمد که با اکثریت آرای موافق (هجده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. ۵/۹۷ م ۲۴۴۵

شماره: ۹۷/۱/۲۴۹۸
تاریخ: ۱۳۹۷/۰۳/۲۲
پیوست: ندارد

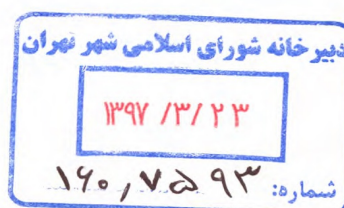
جناب آقای مهندس هاشمی

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

باسلام و احترام؛

بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۲۴۴۵/۵۲۰۸ مورخ ۱۳۹۷/۳/۱ موضوع مصوبه ((مجوز واگذاری حق بهره برداری از قطعه زمین به پلاکهای ثبتی شماره ۷۰/۱۸۷۸۲ و ۷۰/۱۸۷۸۳ واقع در محدوده منطقه ۶ شهرداری با حفظ حق مالکیت شهرداری تهران به منظور احداث موزه آثار نقاشی خانم ایراندخت درودی)) به استحضار میرساند با عنایت به طرح و بررسی مصوبه مذکور در جلسه هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهر تهران اولاً: مبانی حقوقی این نوع واگذاری دارای ابهام بوده و همچنین نوع عقد قرارداد منعقد شده در مصوبه قید نگردیده است ثانیاً: مدت زمان بهره برداری مشخص نشده است. لذا خواهشمند است دستور فرمایید در اجرای ماده (۸۰) قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات بعدی آن موضوع مورد بررسی و اقدام لازم قرار گرفته و از نتیجه این فرمانداری را مطلع نمایند .

معاون استاندار و فرماندار تهران



پایگاه اطلاع رسانی
www.tehran.gov.ir
تلفن: ۸۸۷۵۰۲۳۸
۸۸۷۵۹۹۵۱
نمابر: ۸۸۷۵۹۹۵۲