جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:۲۸/۰۳/۱۳۹۷
شماره:۷۹۳۹/۲۴۴۹/۱۶۰
پیوست:۱

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقای سید محمدعلی افشانی
شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه کاهش تخلفات ساختمانی و افزایش اعتبار مقررات ساخت و ساز

سلام علیکم؛

طرح « الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه کاهش تخلفات ساختمانی و افزایش اعتبار مقررات ساخت و ساز» مثبوت به شماره ۱۶۰/۱۲۴۳۷ مورخ ۱۳۹۶/۰۶/۰۵ در جلسات رسمی دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ‌های ۱۳۹۷/۰۳/۰۸ و ۱۳۹۷/۰۳/۲۲ مطرح و پس از بررسی و مذاکرات انجام شده، مفاد طرح مذکور با لحاظ اصلاحات به عمل آمده مشتمل بر ماده واحده ویک (۱) تبصره با اکثریت آرای موافق (ده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از پانزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می‌شود.

وفق ماده نودم (۹۰) قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دوهفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم‌الاجرا خواهد بود.

۵/۹۶/ م ۲۴۴۹

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .

- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۶ط/۵- شنامه : ۲۴۴۹).

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

مشخصات مصوبه

عنوان:

« الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه کاهش تخلفات ساختمانی و افزایش اعتبار مقررات ساخت و ساز »

(مشتمل بر ماده واحده و یک (۱) تبصره)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۲۴۴۹

رده‌بندی مصوبه :(۵/۹۷/۶۹/۱)

مصوب شصت و هفتمین و شصت و نهمین جلسات رسمی

دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ های سه‌شنبه هشتم و بیست و دوم

خرداد ماه ۱۳۹۷

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http://shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

شناسه مصوبه: ۲۴۴۹ **رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۷/۶۹/۱**

ماده واحده :

با توجه به گستردگی و افزایش بی رویه تخلفات ساختمانی در سطح مناطق ۲۲ گانه شهر تهران و ناکارآمدی فرایندهای موجود در پیشگیری و جلوگیری از وقوع و گسترش تخلفات ساختمانی اعم از سازوکار نحوه صدور و اجرای آراء صادره از کمیسیون‌های ماده صد و دیوان عدالت اداری ، نحوه نظارت مهندسین ناظر و عوامل شهرداری و شرکت شهربان و سازوکارهای مربوط به نحوه آموزش شهروندی در این خصوص ، شهرداری تهران مکلف است نسبت به آسیب‌شناسی دقیق و جامع و ارزیابی سهم تمامی عوامل موثر در وقوع این تخلفات و علت عدم موفقیت در پیشگیری از آن ها ، اقدام نموده و لایحه "برنامه جامع و هماهنگ کاهش تخلفات ساختمانی" را با در نظر گرفتن تمامی جوانب از جمله محورهای ذیل ظرف مدت سه(۳)ماه از تاریخ لازم الاجراشدن این مصوبه تهیه و جهت تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

۱- نحوه آموزش شهروندی و فرهنگ‌سازی مسئولیت‌پذیری شهروندی به طور مستقیم و غیرمستقیم (از طریق تشکل‌های مردم نهاد، سمن ها و شورایاری ها)

۲- تدوین سازوکار لازم جهت افزایش نقش دانشگاه‌ها و مراکز علمی و پژوهشی .

۳- بسترسازی لازم جهت افزایش نظارت همگانی و اجتماعی ، دیده‌بانهای شهری ، رسانه‌ها و شبکه های فضای مجازی

۴- اصلاح سازوکارهای نحوه نظارت مهندسین ناظر اعم از حقیقی و حقوقی بر ساخت وسازها در تعامل با وزارت راه و شهرسازی وسازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

۵- بسترسازی لازم جهت جرم انگاشتن تخلفات ساختمانی در صورت نقض ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری و اسناد فرادست در تعامل با مراجع قضایی ، قانون گذاری و شورای عالی استان ها

۶- اصلاح سازوکارهای موجود در نحوه نظارت عوامل شهرداری اعم از مناطق، نواحی و شرکت شهربان در فرآیند ساخت و سازها به منظور پیشگیری از وقوع تخلفات ساختمانی و معرفی متخلفین به کمیته‌های انضباطی و مراجع قضایی

شناسه مصوبه: ۲۴۴۹ **رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۷/۶۹/۱**

تبصره :

شهرداری تهران موظف است با همکاری ستاد هماهنگی کمیسیون‌های ماده صد قانون شهرداری موضوع مصوبه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۱۰۳/۶۷۶۵ مورخ ۱۳۸۷/۰۴/۲۲ و اصلاحیه آن، مفاد تمامی مصوبات شورای اسلامی شهر تهران از جمله مصوبات " الزام شهرداری تهران به ارجاع پرونده‌های تخلفات ساختمانی به کمیسیون‌های ماده صد و همچنین تهیه و ارائه لایحه اصلاح جدول تعرفه وجرائم تخلفات ساختمانی" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۸/۹۵۲۴مورخ ۱۳۸۱/۰۷/۲۰ ، مصوبه "ساماندهی وضعیت فعالیت کمیسیون‌های ماده صد قانون شهرداری و الزام شهرداری تهران به جلوگیری از تخلفات ساخت و ساز در شهر تهران" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۱۰۳/۶۷۶۵ مورخ ۱۳۸۷/۰۴/۲۲ و اصلاحیه آن ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۹۵۶/۱۹۰۰۹مورخ ۱۳۹۳/۰۷/۱۲ ، " آیین نامه انضباطی چگونگی اعمال نظارت بر ساخت وسازهای شهری در شهر تهران" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۳۴۵/۱۵۲۱۸مورخ ۱۳۸۸/۱۰/۱۶ و مصوبه "چگونگی جلوگیری از تخلفات ساختمانی و تعامل شرکت شهربان با مناطق و نواحی شهرداری تهران " ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۲۰۷/۱۱۴۹۱ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۱۳را مورد بررسی و ارزیابی قرار داده و در تدوین لایحه برنامه هماهنگ و جامع کاهش تخلفات ساختمانی(موضوع این مصوبه) ملحوظ نظر قرار دهد.

۵/۹۷ م ۲۴۴۹

شناسه مصوبه: ۲۴۴۹ **رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۷/۶۹/۱**

گردش کار تصویب

طرح « الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه کاهش تخلفات ساختمانی و افزایش اعتبار مقررات ساخت و ساز » که با امضای هفت نفر از اعضای شورا (دوره پنجم) به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۲۴۳۷ مورخ ۱۳۹۶/۰۶/۰۵ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران در تاریخ ۱۳۹۶/۰۶/۰۵ منعقد شد اعلام وصول شده است. طرح مزبور طی نامه شماره ۱۶۰/۱۳۰۹۷ مورخ ۱۳۹۶/۰۶/۱۳ جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع شد و در نهایت پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۲۲۳ مورخ ۱۳۹۷/۰۱/۱۵ بررسی طرح مزبور در دستور شصت و هفتمین و شصت و نهمین جلسات رسمی شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفته و در جلسات مزبور که در روزهای هشتم و بیست و دوم خردادماه سال ۱۳۹۷ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون مزبور و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و با لحاظ موارد پیشنهادی در متن آن در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و یک (۱) تبصره اخذ رأی انجام شد که با اکثریت آرای موافق (ده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از پانزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. ۵/۹۷ م ۶/۲۴۴۹ ط