



تاریخ: ۲۸/۰۳/۱۳۹۷

شماره: ۷۹۳۹/۴۴۴۹/۱۶۰

پیوست: ۱

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای سید محمدعلی افشانی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه کاهش تخلفات ساختمانی و افزایش اعتبار مقررات ساخت و ساز

سلام علیکم؛

طرح «الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه کاهش تخلفات ساختمانی و افزایش اعتبار مقررات ساخت و ساز» مثبت به شماره ۱۶۰/۱۲۴۳۷ مورخ ۱۳۹۶/۰۶/۰۵ در جلسات رسمی دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ‌های ۱۳۹۷/۰۳/۰۸ و ۱۳۹۷/۰۳/۲۲ مطرح و پس از بررسی و مذاکرات انجام شده، مفاد طرح مذکور با لحاظ اصلاحات به عمل آمده مشتمل بر ماده واحده و یک (۱) تبصره با اکثریت آرای موافق (ده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از پانزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می‌شود.

وفق ماده نودم (۹۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود.

۲۴۴۹ م/۵/۹۶

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.

- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۵/ط-۵- شناسه: ۲۴۴۹).

شماره:
تاریخ:
پیوست:



مشخصات مصوبه

عنوان:

« الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه کاهش تخلفات ساختمانی و افزایش اعتبار

مقررات ساخت و ساز »

(مشتمل بر ماده واصله و یک (۱) تبصره)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۲۴۴۹

رده‌بندی مصوبه : (۵/۹۷/۶۹/۱)

مصوب شصت و هفتمین و شصت و نهمین جلسات رسمی

دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ های سه‌شنبه هشتم و بیست و دوم

خرداد ماه ۱۳۹۷

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir>

قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پوست:

شناسه مصوبه: ۲۴۴۹

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۲/۶۹/۱

ماده واحده :

با توجه به گستردگی و افزایش بی رویه تخلفات ساختمانی در سطح مناطق ۲۲ گانه شهر تهران و ناکارآمدی فرایندهای موجود در پیشگیری و جلوگیری از وقوع و گسترش تخلفات ساختمانی اعم از سازوکار نحوه صدور و اجرای آراء صادره از کمیسیون‌های ماده صد و دیوان عدالت اداری ، نحوه نظارت مهندسين ناظر و عوامل شهرداری و شرکت شهریان و سازوکارهای مربوط به نحوه آموزش شهروندی در این خصوص ، شهرداری تهران مکلف است نسبت به آسیب‌شناسی دقیق و جامع و ارزیابی سهم تمامی عوامل موثر در وقوع این تخلفات و علت عدم موفقیت در پیشگیری از آن ها ، اقدام نموده و لایحه "برنامه جامع و هماهنگ کاهش تخلفات ساختمانی" را با در نظر گرفتن تمامی جوانب از جمله محورهای ذیل ظرف مدت سه (۳) ماه از تاریخ لازم الاجراشدن این مصوبه تهیه و جهت تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

۱- نحوه آموزش شهروندی و فرهنگ‌سازی مسئولیت‌پذیری شهروندی به طور مستقیم و غیرمستقیم (از

طریق تشکل‌های مردم نهاد، سمن ها و شورایاری ها)

۲- تدوین سازوکار لازم جهت افزایش نقش دانشگاه‌ها و مراکز علمی و پژوهشی .

۳- بسترسازی لازم جهت افزایش نظارت همگانی و اجتماعی ، دیده‌بانهای شهری ، رسانه‌ها و شبکه های فضای مجازی

۴- اصلاح سازوکارهای نحوه نظارت مهندسين ناظر اعم از حقیقی و حقوقی بر ساخت وسازها در تعامل با وزارت راه و شهرسازی وسازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

۵- بسترسازی لازم جهت جرم انگاشتن تخلفات ساختمانی در صورت نقض ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری و اسناد فرادست در تعامل با مراجع قضایی ، قانون گذاری و شورای عالی استان ها

۶- اصلاح سازوکارهای موجود در نحوه نظارت عوامل شهرداری اعم از مناطق، نواحی و شرکت شهریان در فرآیند ساخت و سازها به منظور پیشگیری از وقوع تخلفات ساختمانی و معرفی متخلفین به کمیته‌های انضباطی و مراجع قضایی



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پوست:

شناسه مصوبه: ۲۴۴۹

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۷/۶۹/۱

تبصره:

شهرداری تهران موظف است با همکاری ستاد هماهنگی کمیسیون‌های ماده صد قانون شهرداری موضوع مصوبه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۱۰۳/۶۷۶۵ مورخ ۱۳۸۷/۰۴/۲۲ و اصلاحیه آن، مفاد تمامی مصوبات شورای اسلامی شهر تهران از جمله مصوبات " الزام شهرداری تهران به ارجاع پرونده‌های تخلفات ساختمانی به کمیسیون‌های ماده صد و همچنین تهیه و ارائه لایحه اصلاح جدول تعرفه و جرائم تخلفات ساختمانی " ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۸/۹۵۲۴ مورخ ۱۳۸۱/۰۷/۲۰، مصوبه "ساماندهی وضعیت فعالیت کمیسیون‌های ماده صد قانون شهرداری و الزام شهرداری تهران به جلوگیری از تخلفات ساخت و ساز در شهر تهران" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۱۰۳/۶۷۶۵ مورخ ۱۳۸۷/۰۴/۲۲ و اصلاحیه آن ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۹۵۶/۱۹۰۰۹ مورخ ۱۳۹۳/۰۷/۱۲، " آیین نامه انضباطی چگونگی اعمال نظارت بر ساخت وسازهای شهری در شهر تهران " ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۳۴۵/۱۵۲۱۸ مورخ ۱۳۸۸/۱۰/۱۶ و مصوبه "چگونگی جلوگیری از تخلفات ساختمانی و تعامل شرکت شهربان با مناطق و نواحی شهرداری تهران " ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۲۰۷/۱۱۴۹۱ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۱۳ را مورد بررسی و ارزیابی قرار داده و در تدوین لایحه برنامه هماهنگ و جامع کاهش تخلفات ساختمانی (موضوع این مصوبه) ملحوظ نظر قرار دهد.

۵/۹۷ م ۲۴۴۹



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پوست:

شناسه مصوبه: ۲۴۴۹

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۷/۶۹/۱

گردش کار تصویب

طرح « الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه کاهش تخلفات ساختمانی و افزایش اعتبار مقررات ساخت و ساز » که با امضای هفت نفر از اعضای شورا (دوره پنجم) به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۲۴۳۷ مورخ ۱۳۹۶/۰۶/۰۵ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران در تاریخ ۱۳۹۶/۰۶/۰۵ منعقد شد اعلام وصول شده است. طرح مزبور طی نامه شماره ۱۶۰/۱۳۰۹۷ مورخ ۱۳۹۶/۰۶/۱۳ جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع شد و در نهایت پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۲۲۳ مورخ ۱۳۹۷/۰۱/۱۵ بررسی طرح مزبور در دستور شصت و هفتمین و شصت و نهمین جلسات رسمی شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفته و در جلسات مزبور که در روزهای هشتم و بیست و دوم خردادماه سال ۱۳۹۷ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون مزبور و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و با لحاظ موارد پیشنهادی در متن آن در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و یک (۱) تبصره اخذ رأی انجام شد که با اکثریت آرای موافق (ده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از پانزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. ۵/۹۷ م ۶/۲۴۴۹ ط