



تاریخ: ۱۳۹۷/۰۴/۰۷

شماره:

پیوست: ۱/۶۸۰/۱۶۰/۹۲۳۶/۲۴۰

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای سید محمد علی افشانی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۴۶۴ و ۷/۶۸۴ واقع در محدوده منطقه

یک

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق‌الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها و اصلاحات بعدی آن، نظریه کمیسیون ماده هفتم (۷) آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۹۲۵۰۱۲ مورخ ۱۳۹۱/۰۸/۰۹ سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی چهارصد و شصت و چهار و ششصد و هشتاد و چهار فرعی از هفت اصلی (۴۶۴ و ۷/۶۸۴) واقع در محدوده منطقه یک شهرداری تهران در هفتاد و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۳۹۷/۰۴/۰۳ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آرای موافق (۱۴ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۷ عضو حاضر در جلسه در زمان رای‌گیری) به تصویب رسید که به همراه یک جلد پرونده پلاک ثبتی مذکور جهت اجرا ابلاغ می‌شود. ۶۸۰/آ.

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات ریسه و مصوبات (۲۶) شناسه (۶۸۰)



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
چهارصد و شصت و چهار و ششصد و هشتاد و چهار فرعی از هفت اصلی (۴۶۴ و ۷/۶۸۴)
واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۸۰ - ۲۴۰۰

مصوبه هفتاد و یکمین جلسه رسمی دوره پنجم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ یکشنبه سوم تیرماه

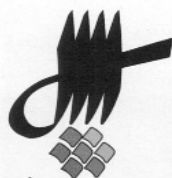
سال ۱۳۹۷

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه: ۶۸۰-۲۴۰۰

پلاک ثبتی ۴۶۴ و ۷/۶۸۴

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن، نظریه کمیسیون ماده هفتم (۷) آیین نامه اجرایی فوق الذکر ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۹۲۵۰۱۲ مورخ ۹۱/۸/۹ سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران مبنی بر باغ بودن، اخذ خسارت و غرس دو برابر محیط بن درختان خشک شده در پلاک ثبتی به شماره چهارصد و شصت و چهار و ششصد و هشتاد و چهار فرعی از هفت اصلی (۴۶۴ و ۷/۶۸۴) به مساحت (۱۸۷۰) مترمربع واقع در نیاوران، یاسر، انتهای موسوی، پلاک ۴ جدید (۹ قدیم)، در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران بررسی و باتوجه به محتویات پرونده و مجموع بررسی های به عمل آمده و جمیع جهات پلاک ثبتی مذکور باغ تشخیص می گردد (ب-۱-غ). بدیهی است در خصوص سایر موارد مذکور در نظریه کمیسیون ماده هفت، شهرداری تهران موظف است بر اساس قوانین و مقررات مربوطه اقدام مقتضی قانونی معمول نماید.

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد. ۶۸۰/آ



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه: ۶۸۰-۲۴۰۰

پلاک ثبتی ۴۶۴ و ۷/۶۸۴

گردش کار

کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز پرونده پلاک ثبتی به شماره چهارصد و شصت و چهار و ششصد و هشتاد و چهار فرعی از هفت اصلی (۴۶۴ و ۷/۶۸۴) به مساحت (۱۸۷۰) مترمربع واقع در نیاوران، یاسر، انتهای موسوی، پلاک ۴ جدید (۹ قدیم) را در جلسه مورخ ۹۱/۸/۳ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی بر باغ بودن، اخذ خسارت و غرس دو برابر محیط بن درختان خشک شده در پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۹۲۵۰۱۲ مورخ ۹۱/۸/۹ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک (ذینفع) ابلاغ می نماید.

متعاقباً مالک پلاک مزبور به نظریه صادره اعتراض می نماید که طی نامه شماره ۹۵/۶۰/۴۳۰ مورخ ۹۵/۱۲/۱۷ معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می شود. پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۷۴۵/۱۱۰۴۵ مورخ ۹۷/۲/۱۸ موضوع در دستور هفتاد و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (پنجمین دوره) منعقد در تاریخ ۹۷/۴/۳ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۴ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۷ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب

رسید. ۶۸۰/۱



بسمه تعالی

دادگستری کل استان تهران

شعبه 13 دادگاه عمومی حقوقی مجتمع
قضایی شهید بهشتی تهران

ابلاغ الکترونیکی

شماره ابلاغیه : 140068100072723179
شماره پرونده : 9709980903302297
شماره بایگانی پرونده : 980211
تاریخ تنظیم : 1400/12/11

شناسه ملی: 14004470060

نام شورای اسلامی شهر
تهران

نوع ابلاغیه: ابلاغ دادنامه/قرارنهایی/تصمیم نهایی

متن ابلاغیه:

به پیوست يك نسخه دادنامه به شماره 140068390018084675 به حضور ارسال می گردد.

کیفیت امر ابلاغ: - ابلاغیه در تاریخ 1400/12/11 به سامانه ابلاغ ارسال گردید.

نشانی: تهران - خیابان شهید سپهبد قرنی - تقاطع خیابان سمیه - مجتمع قضایی شهید بهشتی



«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140068390018084675

تاریخ تنظیم : 1400/12/09

شماره پرونده : 9709980903302297 شعبه 13 دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران

شماره بایگانی شعبه : 980211

دادنامه

دادگستری کل استان تهران

پرونده کلاسه 9709980903302297 شعبه 13 دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران تصمیم نهایی شماره

خواهان ها:

1.

خواندگان:

1. شهرداری تهران به نشانی تهران - خیابان حافظ - خیابان وحدت اسلامی - ضلع جنوبی پارک شهر - خیابان بهشت - جنب تالار سنگلج - اداره کل حقوقی شهرداری تهران - کد پستی 1114733511

2. شورای اسلامی شهر تهران به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - خ بهشت شورای شهر تهران خواسته ها:

1. الزام به صدور پروانه ساختمانی 2. درخواست برخورداری از حقوق مالکانه 3. تقاضای ابطال مصوبه 71 مین جلسه شورای شهر تهران

3/4/97

گردشکار- خواهان دادخواستی به خواسته فوق تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر دادگاه به تصدی امضاء کننده ذیل جلسه رسیدگی تشکیل گردید ، با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید:

رای دادگاه

در خصوص دعوای

به طرفیت 1- شهرداری تهران 2- شورای اسلامی شهر تهران به خواسته نقض و ابطال مصوبه هفتاد و یکمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ 97/4/3 در خصوص پلاک ثبتی ۱۴۰۵ فردی از ۷ اصلی بخش ۱۱ تهران نی بر باغ بودن ملک وکیل خواهان در تشریح خواسته بیان داشته که علی رغم وقوع ملک در پهنه R122 مسکونی و وجود بنای مسکونی به دلالت مندرجات پروانه ساختمانی صادره در سال ۱۳۵۱ شورای اسلامی شهر تهران طی مصوبه فوق الذکر و به استناد تبصره ۳ ماده ۷ آئین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - خیابان شهید سپهبد قرنی - تقاطع خیابان سمیه - مجتمع قضایی شهید بهشتی



«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَغْدُلُوا»

شماره دادنامه : 140068390018084675

تاریخ تنظیم : 1400/12/09

شعبه 13 دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران شماره پرونده : 9709980903302297

شماره بایگانی شعبه : 980211

دادنامه

دادگستری کل استان تهران

مصوب ۱۳۵۹ اقدام به تایید نظریه کمیسیون ماده ۷ سازمان بوستانها و فضای سبز مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی صدرالذکر نموده است در صورتی که شرایط ملک با هیچکدام از ضوابط آئین نامه اجرایی ماده یک قانون مارالذکر منطبق نمی باشد لذا صدور حکم را تقاضا دارد ماحصل دفاع خوانده ردیف اول این است که ملک مورد ادعای خواهان ها به مساحت 1870 متر مربع طبق ضوابط طرح تفصیلی قدیم دارای کاربری مسکونی بوده و به موجب ضوابط طرح تفصیلی جدید شهر تهران در پهنه R122 قرار گرفته است که مطابق مندرجات پروانه ساختمانی شماره 11985 - 1351/5/15 و گواهی پایان کار 13726 - 1354/11/25 و گواهی بلامانع 511/6134 مورخ 1365/9/19 حدود ۷۹۶ متر مربع مسکونی و ملحقات آن وجود داشته است و متعاقب تقاضای مالکین جهت اخذ پروانه تخریب و نوسازی شورای معماری طی مصوبه مورخ 1391/9/19 با صدور پروانه در سطح اشغال ۴۵ درصد در طبقات اول به بالا مشروط به اخذ تاییدیه معاونت معماری و شهرسازی موافقت می کند و شورای معماری منطقه در تاریخ 1393/10/16 با عنایت به وضعیت مجاورین ملک با مبنای متر از ارتفاعی صفر صفر در میانه ضلع جنوب موافقت می کند که دستور نقشه مورخ 94/4/13 صادر و مالکین ظاهراً نسبت به پرداخت بخشی از عوارض متعلقه قانونی اقدام می کنند و با توجه به وجود درختان در ملک ، موضوع در کمیسیون ماده ۷ قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مطرح و نظر کمیسیون بر باغ بودن و اخذ خسارت و غرس دو برابر محیط بن درختان خشک شده صادر می شود که پس از اعتراض مالکین شورای اسلامی شهر تهران در هفتاد و یکمین جلسه به تاریخ 1397/4/3 پلاک ثبتی متنازع فیه را باغ تشخیص داده است و رای کمیسیون ماده ۷ قانون و آئین بر اساس اوضاع و احوال حاکم بر ملک قانونی صادر شده است و پرداخت عوارض مربوط به ساخت بنا توسط متقاضی به منزله ایجاد حق مکتسبه و الزام شهرداری به صدور پروانه نمی باشد و شهرداری مکلف به اجرای مصوبات شورای اسلامی شهر است دادگاه نظر به اینکه اولاً : حسب پاسخ استعلام واصله از اداره ثبت اسناد و املاک شمیران پلاک ثبتی مورد ترافع به شماره ۶۸۴ و ۴۶۴ فرعی از ۷ اصلی (در راستای استانداردسازی به پلاک ۱۴۰۵ فرعی از ۷ اصلی تبدیل شده) مفروزو مجزی شده از ۳۰۹ فرعی مذکور بخش ۱۱ تهران تحت مالکیت خواهان ها قرار دارد ثانیاً : به جهت فنی و تخصصی بودن موضوع بررسی وضعیت پراکندگی و تعداد اشجار موجود در ملک صدر الوصف در بازه زمانی ۱۳۴۵ لغایت ۱۳۹۷ (مقدم بر مصوبه شورای اسلامی شهر تهران) و به تبع آن وجود یا فقدان شرایط باغ بودن ملک موصوف موضوع به کارشناسی در رشته کشاورزی و منابع طبیعی ارجاع گردیده است و کارشناس واحد طی نظریه باکدرهگیری 1399220357024062 عرصه و اعیان ملک مختلف فیه را با تعاریف و معیارهای باغ منطبق ندانسته است که پس از اعتراض خوانده ردیف اول اعضای هیئت سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری به موجب نظریه مثبوت به شماره 9221 که با اوضاع و احوال محقق موضوع کارشناسی مغایرتی ندارد به استناد مصوبه مورخه 1388/5/13 مجتمع تشخیص مصلحت نظام و با توجه به وجود حدود ۵۴ اصله درخت ملک فوق را باغ تشخیص نداده اند ثالثاً : به جهت ابلاغ نظریه هیئت سه نفر کارشناسان رسمی دادگستری در تاریخ 1400/4/9 به شهرداری تهران و ارائه لایحه اعتراضی در تاریخ 1400/4/19 و خارج از موعد قانونی اعتراض مزبور موثر در مقام نمی باشد لذا غیر باغ بودن ملک محرز است را بعباً : خواندگان دفاع و ایراد موثر در قبال دعوای مطروحه به عمل نیاورده اند بنابراین دعوای خواهان را وارد و ثابت تشخیص و به استناد تبصره های یک و ۶ ذیل ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و بند د از ماده یک آئین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب 1388/5/13 مجمع تشخیص مصلحت نظام و مواد ۱۲۵۷ و ۱۲۵۸ قانون مدنی و مواد 257 و 260 و ۱۹۸ قانون آئین دادرسی مدنی حکم بر نقض و ابطال مصوبه هفتاد و

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - خیابان شهید سپهبد قرنی - تقاطع خیابان سمیه - مجتمع قضایی شهید بهشتی



«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140068390018084675

تاریخ تنظیم : 1400/12/09

شماره پرونده : 9709980903302297

شماره بایگانی شعبه : 980211

شعبه 13 دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران

دادنامه

دادگستری کل استان تهران

یکمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ 1397/4/3 در بخش اعلام باغ بودن ملک پلاک ثبتی ۸۶۴ و ۶۸۴ از 7 (استانداردسازی شده به ۱۴۰۵ فرعی از ۷ اصلی) مفروز و مجزی شده از ۳۰۹ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ تهران در حق خواهان ها صادر و اعلام می دارد رای صادره حضوری و ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی در دادگاه تجدیدنظر استان تهران است.

قاضی شعبه سیزدهم محاکم حقوقی عمومی تهران – علی حسینی

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - خیابان شهید سپهبد قرنی - تقاطع خیابان سمیه - مجتمع قضایی شهید بهشتی



بسمه تعالی

دادگستری کل استان تهران

شعبه 25 دادگاه تجدیدنظر استان تهران

شماره ابلاغیه : 140168100030296102

شماره پرونده : 9709980903302297

شماره بایگانی پرونده : 0100476

تاریخ تنظیم : 1401/05/31

ابلاغ الکترونیکی

14004470060

شناسه ملی:

نام شورای اسلامی شهر
تهران

نوع ابلاغیه: ابلاغ دادنامه/قرارنهایی/تصمیم نهایی

متن ابلاغیه:

به پیوست يك نسخه دادنامه به شماره 140168390006109514 به حضور ارسال مي گردد.

1401/05/31 به سامانه ابلاغ ارسال گردید.

کیفیت امر ابلاغ: - ابلاغیه در تاریخ

نشانی: تهران- میدان هروی - خیابان وفامنش - مجتمع قضایی غدیر (دادگاههای تجدید نظر استان تهران)



«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140168390006109514
تاریخ تنظیم : 1401/05/08
شماره پرونده : 9709980903302297
شماره بایگانی شعبه : 0100476

شعبه 25 دادگاه تجدیدنظر استان تهران

دادنامه

دادگستری کل استان تهران

پرونده کلاسه 9709980903302297 شعبه 25 دادگاه تجدیدنظر استان تهران تصمیم نهایی شماره 140168390006109514

تجدید نظر خواهان : 1. شورای اسلامی شهر تهران 2. شهرداری تهران همگی به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - خ بهشت شوری شهر تهران با نمایندگی آقای سیدحسن جوادی موسوی فرزند سیداعظم

تجدید نظر خواندگان: 1.

تجدیدنظر خواسته : دادنامه شماره 14004675 مورخ 1400/12/09 صادره از شعبه 13 دادگاه عمومی حقوقی تهران

گردشکار: دادگاه با توجه به محتویات پرونده ختم دادرسی را اعلام به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید.

«رای دادگاه»

تجدید نظر خواهی شورای اسلامی شهر تهرانو شهرداری تهران (اداره کل حقوقی شهرداری تهران) به طرفیت آقایان

نسبت به دادنامه شماره ۴۶۷۵ ۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۹ صادره از شعبه ۱۳ دادگاه عمومی حقوقی تهران که به موجب آن حکم بر نقض و ابطال مصوبه هفتاد و یکمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۱۳۹۷/۰۴/۰۳ در بخش اعلام باغ بودن ملک به پلاک ثبتی ۸۶۴ و ۶۸۴ از ۷ (استاندارد سازی شده ۱۴۰۵ فرعی از ۷ اصلی) مفروز و مجزا شده از ۳۰۹ فرعی از اصلی مذکور بخشی ۱۱ تهران صادر گردیده وارد و موجه نیست بدین جهات که مطابق بند د از ماده یک آئین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و تبصره ۳ آئین نامه موصوف شرایط باغ تصریح شده است و اشخاص نمی توانند به صورت سلیقه ای راجع به این موضوع اظهار نظر نمایند و با عنایت به نظریه کارشناس منتخب دادگاه اعم از یک نفره و و سه نفره که با اوضاع و احوال محقق قضیه مغایرتی ندارد ملک متنازع فیه باغ تشخیص داده نشده است لذا مصوبه شورای اسلامی شهر تهران بر خلاف ضوابط صادر گردیده است بنابراین تجدیدنظرخواهی را غیر موجه از دانسته و دادنامه تجدید نظر خواسته بر اساس محتویات پرونده و دلایل و مدارک ابرازی صحیحاً و با رعایت اصول و مقررات و قواعد دادرسی و خالی از هرگونه اشکال اساسی صادر شده و تجدیدنظر خواه در این مرحله از رسیدگی دلیل یا مدرک قانع کننده و محکمه پسندی که نقض و بی اعتباری دادنامه معترض عنه را ایجاب نماید ابراز ننموده و لایحه اعتراضیه متضمن جهت موجه نیست و تجدید نظر خواهی با هیچیک از شقوق ماده ۳۴۸ قانون آئین دادرسی مدنی مطابقت ندارد لذا دادگاه ادعای تجدید نظر خواه را غیر موجه تشخیص و مستنداً به ماده ۳۵۸ قانون مرقوم ضمن رد

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران- میدان هروی - خیابان وفامنش - مجتمع قضایی غیر (دادگاههای تجدید نظر استان تهران)



«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140168390006109514
تاریخ تنظیم : 1401/05/08
شماره پرونده : 9709980903302297
شماره بایگانی شعبه : 0100476

شعبه 25 دادگاه تجدیدنظر استان تهران
دادنامه

دادگستری کل استان تهران

اعتراض دادنامه تجدید نظر خواسته را تائید می نماید . رای صادره قطعی است.

مستشار دادگاه

معاون قضائی رئیس کل و مستشار شعبه 25 دادگاه تجدید نظر استان تهران

داریوش مهر طلب

داود صادقی

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران- میدان هروی - خیابان وفامنش - مجتمع قضایی غدیر (دادگاههای تجدید نظر استان تهران)