جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:۱۰/۰۵/۱۳۹۷

شماره:
۱۳۰۷۹/۶۹۶/۲۴۰۰/۱۶۰
پیوست:۱

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقای سید محمد علی افشانی
شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی ۷۰/۹۲۵

سلام علیکم

احتراماً ، دراجرای « لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق‌الذکرمصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها و اصلاحات بعدی آن ، نظریه کمیسیون ماده هفتم (۷) آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۱۳۲۶/۱۶۲۸۱ مورخ ۱۳۷۷/۱۱/۰۷سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی نهصد و بیست و پنج فرعی از هفتاد اصلی (۷۰/۹۲۵) واقع در محدوده منطقه سه شهرداری تهران درهفتاد و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهرتهران منعقده در تاریخ ۱۳۹۷/۰۵/۰۷ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهرتهران (۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود.آ/۶۹۶

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهرتهران جهت استحضار.

- جناب آقای یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رییسه و مصوبات (۴۲) شناسه (۶۹۶)

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....

تاریخ : .....

پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

نهصد و بیست و پنج فرعی از هفتاد اصلی (۷۰/۹۲۵)

واقع در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۶۹۶ ـ ۲۴۰۰

مصوبه هفتاد و نهمین جلسه رسمی دوره پنجم

شورای اسلامی شهرتهران

مورخ یکشنبه هفتم مرداد ماه

سال ۱۳۹۷

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....

تاریخ : .....

پیوست : .....

شناسه : ۶۹۶ـ ۲۴۰۰ **پلاک ثبتی ۷۰/۹۲۵**

مـاده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم(۷) آئین نامه اجرایی ماده یکـم (۱) " قـانون اصـلاح لایحـه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شـورای انقـلاب تصـویبی در سـی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن ، نظریه کمیسـیون مـاده هفتم (۷) آیین نامه اجرایی فـوق‌الـذکرابلاغی بـه شـماره ۶۱۱/۶/۱۳۲۶/۱۶۲۸۱ مـورخ ۷۷/۱۱/۷ سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهرتهران مبنی برباغ بودن پلاک ثبتی بـه شمـاره نهصـد و بیست و پنج فرعی از هفتاد اصلی (۷۰/۹۲۵) واقع درخیابان ونک ، میدان شیراز ، خیابـان دانشـور شرقی ، روبروی خیابان آفتاب، در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران **بررسی و باتوجـه بـه محتویات پرونده و مجموع بررسی‌های به عمل آمده و جمیع جهات پلاک ثبتی مذکور بـاغ تشـخیص می‌گردد (ب –۱ – غ).**

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلـف بـه نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.

کمیسیون شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۹۶ ـ ۲۴۰۰ **پلاک ثبتی ۷۰/۹۲۵**

گردش کار

کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز پرونده پلاک ثبتی به شماره نهصد و بیست و پنج فرعی از هفتاد اصلی (۷۰/۹۲۵) واقع درخیابان ونک ، میدان شیراز ، خیابان دانشور شرقی ، روبروی خیابان آفتاب، در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران را در جلسه مورخ ۷۷/۱۰/۲۰ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می‌نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۱۳۲۶/۱۶۲۸۱ مورخ ۷۷/۱۱/۷ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک (ذینفع) ابلاغ می نماید .

متعاقباً مالک پلاک مزبور نسبت به طرح شکایت در دیوان عدالت اداری اقدام می‌نماید که منجر به صدور دادنامه‌های شماره ۷۴۲ مورخ ۹۴/۳/۱۸ شعبه هفتم دیوان عدالت اداری و شماره ۲۵۲۸ مورخ ۹۴/۷/۱۳ شعبه هفتم تجدید نظر دیوان عدالت اداری گردید که در اجرای دادنامه مذکور سوابق امر طی نامه شماره ۶۰/۱۷۹۵۴ مورخ۹۵/۱/۱۶ معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می‌شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۳۰۶/۱۲۲۸۰/م مورخ ۹۷/۴/۲۵ موضوع در دستور هفتاد و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (پنجمین دوره) منعقده در تاریخ ۹۷/۵/۷ قرار گرفت . در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

طرف شکایت شهرداری تهران – کمیسیون ماده ۷ باغات وفضای سبز

موضوع شکایت و خواسته: ابطال رای بدوی و تجدیدنظر کمیسیون ماده ۷ باغات و فضای سبز شهرداری تهران راجع به پلاک

۷۰/۹۲۵

گردشکار: شاکی طی دادخواست خود که به شماره ۳۳۶۲۹-۳۱/٤/۹۳ ثبت دیوان عدالت اداری شده است اعلام داشته علی رغم فقدان اختیارات قانونی مبادرت به اعلام باغ بودن ملک موکل شده لذا تقاضای ابطال آن را داریم طرف شکایت در پاسخ به شکایت شاکی اظهارداشته محل موصوف باتوجه به کثرت درخت و تشخیص کمیسیون ماده ۱۲ باغ محسوب می شود .اینک شعبه ۷ دیوان عدالت اداری در وقت فوق العاده به تصدی امضاء کننده ذیل تشکیل و پرونده کلاسه پادشده تحت نظر است با بررسی مجموع محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند سبحان بشرح برگ جداگانه مبادرت به صدور رای می‌شود.

رای دیوان

نظر به لزوم تبعیت از رای صادره توسط شعبه محترم هفتم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری با توجه به اینکه ایجاد کمیسیون بدوی جهت تشخیص باغ و مرجع تجدیدنظر به منظور رسیدگی به اعتراض اشخاص ذینفع به تصمیمات کمیسیون بدوی ونهایتا رای به باغ بودن پلاک های موضوع خواسته در زمان صدور رای خارج از حدود اختیارات مقرر در ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۵۹ بوده و رای شماره ۳۱-۸۳-٦/۲ و ۱۰٤- ۲۲/۲/۸۷ هیات عمومی دیوان عدالت اداری نیز موید این مطلب می باشد لذا در اجرای مواد ۱۱و٦۳ قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری حکم به ابطال ششصد و نودمین جلسه مورخه ۲۰/۱۰/۷۷ کمیسیون ماده ۷ و رای شماره ٦۰۲/۱٦۰-۳٦-۵/۲/۸۷ مرجع تجدیدنظر آن را صادر و اعلام میدارد بدیهی است این رای مانع اعمال مقررات مصوبه حاضر نسبت به پلاک های ثبتی نمی باشد و ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل اعتراض در شعب تجدیدنظر می‌باشد ۲۵.

رئیس شعبه هفتم دیوان عدالت اداری

صمد بشارتی فر