



تاریخ: ۱۳۹۷/۰۵/۱۰

شماره:

۱۳۰۷۹/۶۹۶/۴۰۰/۱۶۰
پیوست: ۱

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای سید محمد علی افشانی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۷۰/۹۲۵

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن، نظریه کمیسیون ماده هفتم (۷) آیین نامه اجرایی فوق الذکر ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۱۳۲۶/۱۶۲۸۱ مورخ ۱۳۷۷/۱۱/۰۷ سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی نهصد و بیست و پنج فرعی از هفتاد اصلی (۷۰/۹۲۵) واقع در محدوده منطقه سه شهرداری تهران در هفتاد و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۳۹۷/۰۵/۰۷ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. ۶۹۶/۲

محسن هاشمی رئیسی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات ریسه و مصوبات (۴۲) شناسه (۶۹۶)



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

نهد و بیست و پنج فرعی از هفتاد اصلی (۷۰/۹۲۵)

واقع در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۹۶ - ۲۴۰۰

مصوبه هفتاد و نهمین جلسه رسمی دوره پنجم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ یکشنبه هفتم مرداد ماه

سال ۱۳۹۷

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:

تاریخ:

پوست:

شناسه: ۶۹۶-۲۴۰۰

پلاک ثبتی ۷۰/۹۲۵

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن، نظریه کمیسیون ماده هفتم (۷) آیین نامه اجرایی فوق الذکر ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۱۳۲۶/۱۶۲۸۱ مورخ ۷۷/۱۱/۷ سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی به شماره نهصد و بیست و پنج فرعی از هفتاد اصلی (۷۰/۹۲۵) واقع در خیابان ونک، میدان شیراز، خیابان دانشور شرقی، روبروی خیابان آفتاب، در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران بررسی و با توجه به محتویات پرونده و مجموع بررسی های به عمل آمده و جمع جهات پلاک ثبتی مذکور باغ تشخیص می گردد (ب-۱-غ).

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه: ۶۹۶-۲۴۰۰

پلاک ثبتی ۷۰/۹۲۵

گردش کار

کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز پرونده پلاک ثبتی به شماره نهصد و بیست و پنج فرعی از هفتاد اصلی (۷۰/۹۲۵) واقع در خیابان ونک، میدان شیراز، خیابان دانشور شرقی، روبروی خیابان آفتاب، در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران را در جلسه مورخ ۷۷/۱۰/۲۰ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می‌نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۱۳۲۶/۱۶۲۸۱ مورخ ۷۷/۱۱/۷ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک (ذینفع) ابلاغ می‌نماید.

متعاقباً مالک پلاک مزبور نسبت به طرح شکایت در دیوان عدالت اداری اقدام می‌نماید که منجر به صدور دادنامه‌های شماره ۷۴۲ مورخ ۹۴/۳/۱۸ شعبه هفتم دیوان عدالت اداری و شماره ۲۵۲۸ مورخ ۹۴/۷/۱۳ شعبه هفتم تجدید نظر دیوان عدالت اداری گردید که در اجرای دادنامه مذکور سوابق امر طی نامه شماره ۶۰/۱۷۹۵۴ مورخ ۹۵/۱/۱۶ معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می‌شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۳۰۶/۱۳۲۸۰ مورخ ۹۷/۴/۲۵ موضوع در دستور هفتاد و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (پنجمین دوره) منعقد در تاریخ ۹۷/۵/۷ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۴) عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

طرف شکایت شهرداری تهران - کمیسیون ماده ۷ باغات و فضای سبز

موضوع شکایت و خواسته: ابطال رای بدوی و تجدیدنظر کمیسیون ماده ۷ باغات و فضای سبز شهرداری تهران راجع به پلاک

۷۰/۹۲۵

گردشکار: شاکی طی دادخواست خود که به شماره ۳۳۶۲۹-۳۱/۴/۹۳ ثبت دیوان عدالت اداری شده است اعلام داشته علی رغم فقدان اختیارات قانونی مبادرت به اعلام باغ بودن ملک موکل شده لذا تقاضای ابطال آن را داریم طرف شکایت در پاسخ به شکایت شاکی اظهارداشته محل موصوف باتوجه به کثرت درخت و تشخیص کمیسیون ماده ۱۲ باغ محسوب می شود. اینک شعبه ۷ دیوان عدالت اداری در وقت فوق العاده به تصدی امضاء کننده ذیل تشکیل و پرونده کلاسه پادشده تحت نظر است با بررسی مجموع محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند سبحان بشرح برگ جداگانه مبادرت به صدور رای می شود.

رای دیوان

نظر به لزوم تبعیت از رای صادره توسط شعبه محترم هفتم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری با توجه به اینکه ایجاد کمیسیون بدوی جهت تشخیص باغ و مرجع تجدیدنظر به منظور رسیدگی به اعتراض اشخاص ذینفع به تصمیمات کمیسیون بدوی ونهایتا رای به باغ بودن پلاک های موضوع خواسته در زمان صدور رای خارج از حدود اختیارات مقرر در ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۵۹ بوده و رای شماره ۳۱-۸۳-۶/۲ و ۱۰۴-۲۲/۲/۸۷ هیات عمومی دیوان عدالت اداری نیز موید این مطلب می باشد لذا در اجرای مواد ۱۱ و ۶۳ قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری حکم به ابطال ششصد و نودمین جلسه مورخه ۲۰/۱۰/۷۷ کمیسیون ماده ۷ و رای شماره ۶۰۲/۱۶۰-۳۶-۵/۲/۸۷ مرجع تجدیدنظر آن را صادر و اعلام میدارد بدیهی است این رای مانع اعمال مقررات مصوبه حاضر نسبت به پلاک های ثبتی نمی باشد و ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل اعتراض در شعب تجدیدنظر می باشد.

۲۵.

رئیس شعبه هفتم دیوان عدالت اداری

صمد بشارتی فر