جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:۱۰/۰۵/۱۳۹۷

شماره:
۱۶۰/۲۴۰۰/۶۹۲/۱۳۱۳۰
پیوست:۱

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقای سید محمد علی افشانی
شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۷/۱۴۸۱

سلام علیکم

احتراماً ، دراجرای « لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق‌الذکرمصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها و اصلاحات بعدی آن ، نظریه کمیسیون ماده هفتم (۷) آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۲۴۶۴/۲۴۴۲۹مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۱۹سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی یکهزار و چهارصد و هشتاد و یک فرعی از هفت اصلی (۷/۱۴۸۱) واقع در محدوده منطقه یک شهرداری تهران درهفتادو هشتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهرتهران منعقده در تاریخ ۱۳۹۷/۰۵/۰۲مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آرای موافق (۱۵ رای) اعضای شورای اسلامی شهرتهران (از ۲۰عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود.۶۹۲/ت

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهرتهران جهت استحضار.

- جناب آقای یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رییسه و مصوبات (۳۸) شناسه (۶۹۲)

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....

تاریخ : .....

پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره یکهزارو چهارصد و هشتاد و یک فرعی از هفت اصلی (۷/۱۴۸۱) واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۶۹۲ ـ ۲۴۰۰

مصوبه هفتاد و هشتمین جلسه رسمی دوره پنجم

شورای اسلامی شهرتهران

مورخ سه شنبه دوم مرداد ماه

سال ۱۳۹۷

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

شورای اسلامی شهر تهران ۱۴۰۰

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۹۲ ـ ۲۴۰۰ **پلاک ثبتی ۷/۱۴۸۱**

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم(۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن ، نظریه کمیسیون ماده هفتم (۷) آیین نامه اجرایی فوق‌الذکرابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۲۴۶۴/۲۴۴۲۹ مورخ ۸۳/۱۱/۱۹ سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهرتهران مبنی برباغ بودن پلاک ثبتی به شماره یکهزارو چهارصد و هشتاد و یک فرعی از هفت اصلی (۷/۱۴۸۱)به مساحت (۲۷۶۷/۶) مترمربع واقع درخیابان باهنر ، خیابان فیضیه ، خیابان ۳۲ ، پلاک ۸ و ۱۰و ۱۲ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران **بررسی و با توجه به محتویات پرونده و بررسی‌های به عمل آمده و جمیع جهات پلاک‌های ثبتی مذکور باغ تشخیص می‌گردد.(ب– ۱– غ)**

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد. ۹۷۵/۶۹۲/آ

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ۱۴۰۰

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۹۲ ـ ۲۴۰۰ **پلاک ثبتی ۷/۱۴۸۱**

گردش کار

کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز پرونده پلاک ثبتی به شماره ۷۹۹ و ۸۴ و ۸۳ و ۷/۸۲ واقع درخیابان نیاوران خیابان جمشیدیه وفیضیه ، خیابان ۳۲ ، پلاک ۱۴ -۱۲ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران که براساس مشخصات سند مالکیت جدید به پلاک فرعی ۱۴۸۱از اصلی ۷ تغییر یافته است را در جلسه مورخ ۸۳/۱۱/۱۳ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی بر برباغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می‌نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۲۴۶۴/۲۴۴۲۹ مورخ ۸۳/۱۱/۱۹ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک (ذینفع) ابلاغ می نماید .

مالک پلاک مزبور متعاقباً نسبت به طرح شکایت در دیوان عدالت اداری اقدام می‌نماید که منجر به صدور دادنامه شماره ۷۴۴ مورخ ۸۴/۶/۳۰ شعبه ۳۱ دیوان عدالت اداری و دادنامه شماره ۲۲۲۷ مورخ ۸۴/۱۱/۱۱ شعبه ۴ تجدید نظر دیوان عدالت اداری گردید که در اجرای دادنامه مذکور سوابق امر طی نامه ۹۶/۶۰/۴۸۷/م مورخ ۹۶/۱۲/۵ معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می شود. پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۸۱۹/۱۱۹۱۱/م مورخ ۹۷/۳/۲۸ موضوع در دستور هفتاد و هشتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (پنجمین دوره) منعقده در تاریخ ۹۷/۵/۲ قرار گرفت . در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۵ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۲۰ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

۹۷۵/۶۹۲/آ

بسمه تعالی

ديوان عدالت اداري

شعبه 6 ديوان عدالت اداري (شعبه سي ام سابق)

شماره ابلاغیه :	9810100903009746
شماره پرونده :	9709980903001809
شماره بایگانی پرونده :	971981
تاریخ تنظیم:	1398/12/17

ابلاغ الکترونیکی

نام شوراي اسلامي شهر تهران

شناسه ملی: 14004470060

نوع ابلاغیه: ابلاغ دادنامه/قرارنهايي/تصميم نهايي

متن ابلاغیه:

به پيوست يك نسخه دادنامه به شماره 9809970903003260 به حضور ارسال مي گردد.

کیفیت امر ابلاغ: **- ابلاغیه در تاریخ** 1398/12/18 **به سامانه ابلاغ ارسال گردید.**

نشانی: تهران - بزرگراه ستاري - بلوار شهيد مخبري - نبش خيابان ايران زمين - ساختمان ديوان عدالت اداري

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران

۱۳۹۸ /۱۲/ ۱۹

شماره: ۱۶۰/۵۵۶۰۵

دادنامه

شماره دادنامه:3260

مرجع رسیدگی:شعبه ششم دیوان عدالت اداری

شاکی:

طرف شکایت:شهرداری وشورای اسلامی تهران به نشاني استان تهران - شهرستان تهران - تهران - خیابان وحدت اسلامي- خیابان بهشت - اداره کل حقوقي شهرداري تهران

موضوع شکایت :اعتراض به رای کمیسیون تشخیص باغات مورخ 1383/11/13 جلسه شماره 831 موضوع نامه شماره 611/6/24429 مورخ 1383/11/19 واعتراض به مصوبه شورای اسلامی شهر وابطال آن موضوع هفتادوهشتمین جلسه رسمی دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران مورخ 1397/5/2 به شناسه سنواتی 692-2400

گردشکار:وکلا شکات بموجب دادخواست تقدیمی مورخ 1397/12/11 اجمالاً بیان نموده اند:با توجه به اینکه پلاک ثبتی 7/1481 حاصل تجمیع پلاک های ثبتی 7/799 ، 7/84 ، 7/83 ، 7/82 می باشد و پلاک های مذکور به موجب دادنامه شماره 2227 مورخ 1384/11/11 شعبه چهارم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری غیرباغ اعلام شده اند لذا اقدام مجدد مشتکی عنهما درباغ اعلام نمودن پلاک ثبتی 7/1481 فاقد وجاهت می باشد لذا اجابت دعوی مطروحه مورد استدعاست.شهرداری درپاسخ به شکایت شاکی به موجب لایحه دفاعیه که تحت شماره 376 درمورخ 1398/2/21دردفتر این شعبه ثبت شده اختصاراً اعلام کرده است شورای اسلامی شهر مطابق ماده 1 قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مرجع تشخیص باغ بودن املاک در شهرها می باشد لذا رد شکایت مطروحه مورد تقاضا می باشد شورای اسلامی شهر طی لایحه شماره 5137 مورخ 1398/9/19 اجمالاً بیان نموده است با توجه به مساحت بالای پانصدمترمربع و ذکر عنوان مشجر در اسناد پلاک های ثبتی 84 ، 83 و82 پلاک ثبتی 7/1481 که حاصل تجمیع پلاک های مذکور به علاوه 7/799 می باشد باغ می باشد لذا با توجه به بند د ماده 1 آئین نامه قانون اصلاح قانونی حفظ وگسترش فضای سبز در شهرها رد شکایت مطروحه مورد استدعاست.اینک جلسه رسیدگی شعبه دروقت فوق العاده تشکیل است وپس از

شماره دادنامه: 9809970903003260
تاریخ تنظیم: 1398/12/06
شماره پرونده: 9709980903001809
شماره بایگانی شعبه: 971981

شعبه 6 ديوان عدالت اداري (شعبه سي ام سابق)

ديوان عدالت اداري

دادنامه

بررسی دلایل ومستندات ومطالعه پرونده موضوع دادنامه مورد استناد شکات طرفین ختم رسیدگی را اعلام و بااستعانت ازخداوند متعال به شرح آتی مبادرت به صدور را می نماید.

رای شعبه

به
درخصوص شکایت تقدیمی
طرفیت شهرداری وشورا اسلامی شهر تهران به خواسته اعتراض به رای کمیسیون تشخیص باغات مورخ 1383/11/13 جلسه شماره 831 موضوع نامه شماره 611/6/24429 مورخ 1383/11/19 واعتراض به مصوبه شورای اسلامی شهر وابطال آن موضوع هفتادوهشتمین جلسه رسمی دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران مورخ 1397/5/2 به شناسه سنواتی 24000692 مبنی بر باغ تشخیص دادن پلاک ثبتی 1481 فرعی از 7اصلی بخش یازده تهران نظربه اینکه به موجب دادنامه شماره 744 مورخ 1384/6/30 شعبه 31 بدوی که به موجب دادنامه شماره 2227 مورخ 1384/11/11 شعبه چهارم تجدیدنظر ابرام شده است پلاک های ثبتی 7/799 ، 7/84 ، 7/83 و7/82 غیرباغ تشخیص داده شده اند و از آنجاکه پلاک ثبتی 7/1481 موضوع رای معترض عنه در پرونده حاضر نیز حاصل تجمیع پلاک های ثبتی مذکور می باشد بنابراین باغ اعلام نمودن پلاک ثبتی 7/1481 فاقد وجاهت می باشد لذا مستنداً به ماده 11 قانون تشکیلات وآئین دادرسی دیوان عدالت اداری حکم بر ورود شکایت و نقض آراء معترض عنه و اعلام باغ نبودن پلاک ثبتی 7/1481 صادر واعلام می نماید.رای صادره ظرف مهلت بیست روز ازتاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی درشعب تجدیدنظردیوان عدالت اداری می باشد./3

دادرس شعبه ششم دیوان عدالت اداری

محمدحسن اشرفیان

امضای صادر کننده

بسمه تعالی

ديوان عدالت اداري

شعبه 3 تجديدنظر ديوان عدالت اداري

شماره ابلاغیه :	9910100955713690
شماره پرونده :	9709980903001809
شماره بایگانی پرونده :	9900070
تاریخ تنظیم:	1399/12/20

ابلاغ الکترونیکی

نام شوراي اسلامي شهر تهران **شناسه ملی:** 14004470060

نوع ابلاغیه: ابلاغ دادنامه/قرارنهايي/تصميم نهايي

متن ابلاغیه:

. به پيوست يك نسخه دادنامه به شماره 9909970955704237 به حضور ارسال مي گردد.

کیفیت امر ابلاغ: **- ابلاغیه در تاریخ** 1399/12/20 **به سامانه ابلاغ ارسال گردید.**

نشانی: تهران - بزرگراه ستاري - بلوار شهيد مخبري - نبش خيابان ايران زمين - ساختمان ديوان عدالت اداري

دادنامه

ديوان عدالت اداري

شماره پرونده ها :
9709980903001809 , 9709980903001809

شماره بايگانی شعبه :
9900304 , 9900070

شماره دادنامه :4237

مرجع رسيدگي : شعبه 3 تجديدنظر ديوان عدالت اداری

تجديد نظر خواه :1- شهرداری تهران 2- شورای اسلامی شهر تهران

تجديد نظرخوانده :

موضوع تجديد نظر خواسته : رای شماره 98/12/6-3260 صادرشده از شعبه 6 بدوی ديوان عدالت اداری

گردش کار: نامبردگان فوق به طرفيت شهرداری و شورای اسلامی شهر تهران به خواسته اعتراض به رای کميسيون تشخيص باغات مورخ /83/11 13 جلسه شماره 831 موضوع نامه شماره 611/6/24429 مورخ 83/11/19 و اعتراض به مصوبه شورای اسلامی شهر و ابطال آن موضوع جلسه 78-97/5/2 به شناسه سنواتی 692-2400 دادخواستی را تقديم ديوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع شد و پس از انجام اقدامات قانونی مطابق دادنامه مذکور حکم به ورود شکايت و نقض آراء معترض عنه و اعلام باغ نبودن پلاک ثبتی 7/1481 صادر گرديد شهرداری و شورای شهر تهران به اين رأی اعتراض کرد و با ذکر دلائلی تجديد نظر خواهی نمود .اين شعبه تجديد نظر در وقت فوق العاده و با تشکيل جلسه رسيدگی به تصدّی امضاء کنندگان ذيل و پس از بررسی پرونده و اسناد و مدارک موجود و انجام مشاوره قضايی ختم رسيدگی را اعلام و به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نمايد.

رأي ديوان

در خصوص تجديدنظرخواهی از دادنامه شماره 98/12/6-3260 صادره از شعبه 6 بدوی ديوان عدالت اداری ، با توجه به اوراق پرونده ، نظر به خواسته تجديدنظرخواندگان در پرونده و در ستون خواسته و ملاحظه دادنامه شماره 84/6/3-744 صادره از شعبه 31 بدوی ديوان عدالت اداری و تآئيد و ابرام آن با شماره 84/11/11-2227 صادره از شعبه 4 تجديدنظر که در آن حکم به ابطال تصميم مورخ 83/11/13 در جلسه شماره 831 کميسيون تشخيص باغ (کميسيون ماده 7 آيين نامه اجرايی ماده يک قانون اصلاح لايحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز صادر گرديد در حاليکه شورای اسلامی شهر تهران بر اساس همان رأی کميسيون باطله اقدام به صدور رای و مصوبه معترض به موضوع پرونده نموده و چنين تصميمی از سوی شورای اسلامی صرفنظر ورود در موضوع و امر قضاوت شده ، رسيدگی به رای کميسيون غيرقانونی بوده و در نتيجه مصوبه شورای اسلامی ناشی از آن نيز فاقد اعتبار و غيرقانونی است ، بنا به مراتب فوق دادنامه معترض عنه نسبت به درخواست و خواسته دوم مبنی بر ابطال رای شورای اسلامی تهران در حدّ ورود غيرقانونی نسبت به موضوع رای کميسيون باطل شده و نيز ضمن حذف جمله اعلام باغ نبودن پلاک 7/1481 به لحاظ ورود شعبه بدوی به موضوع خارج از خواسته با اصلاح تأئيد و ابرام می گردد و اما در خصوص خواسته اول با توجه به دادنامه مورد استناد مارّالذکر و ابطال رای کميسيون مورد اعتراض در آن و به لحاظ اعتبار امر مختومه تجديدنظرخواهی وارد است و با نقض دادنامه معترض عنه دراين قسمت به استناد بند ث ماده 53 قانون تشکيلات و آيين دادرسی ديوان عدالت اداری قرار ردّ شکايت صادر و اعلام می گردد . رأی صادره قطعی است ./5

رئيس شعبه سوم تجديدنظر ديوان عدالت اداری **مستشار شعبه سوم تجديدنظر ديوان عدالت اداری**

جواد جباری **زين العابدين شجاع**

امضاي صادر کننده