



تاریخ: ۱۳۹۷/۰۵/۱۰

شماره:

۱۳۱۳/۶۹۲/۲۴۰۰/۱۶۰
پیوست: ۱

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای سید محمد علی افشانی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۷/۱۴۸۱

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن، نظریه کمیسیون ماده هفتم (۷) آیین نامه اجرایی فوق الذکر ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۲۴۶۴/۲۴۴۲۹ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۱۹ سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی یکهزار و چهارصد و هشتاد و یک فرعی از هفت اصلی (۷/۱۴۸۱) واقع در محدوده منطقه یک شهرداری تهران در هفتاد و هشتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۳۹۷/۰۵/۰۲ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آرای موافق (۱۵ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۲۰ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. ۶۹۲/۲

محسن هاشمی رئیسی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات ریسه و مصوبات (۳۸) شناسه (۶۹۲)



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
یکهزار و چهارصد و هشتاد و یک فرعی از هفت اصلی (۷/۱۴۸۱)
واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۹۲ - ۲۴۰۰

مصوبه هفتاد و هشتمین جلسه رسمی دوره پنجم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ سه شنبه دوم مرداد ماه

سال ۱۳۹۷

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه: ۶۹۲-۲۴۰۰

پلاک ثبتی ۷/۱۴۸۱

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن، نظریه کمیسیون ماده هفتم (۷) آیین نامه اجرایی فوق الذکر ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۲۴۶۴/۲۴۴۲۹ مورخ ۸۳/۱۱/۱۹ سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی به شماره یک هزار و چهارصد و هشتاد و یک فرعی از هفت اصلی (۷/۱۴۸۱) به مساحت (۲۷۶۷/۶) مترمربع واقع در خیابان باهنر، خیابان فیضیه، خیابان ۳۲، پلاک ۸ و ۱۰ و ۱۲ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران بررسی و با توجه به محتویات پرونده و بررسی های به عمل آمده و جمیع جهات پلاک های ثبتی مذکور باغ تشخیص می گردد. (ب- ۱- غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد. ۹۷۵/۶۹۲/آ





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه: ۶۹۲-۲۴۰۰

پلاک ثبتی ۷/۱۴۸۱

گردش کار

کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز پرونده پلاک ثبتی به شماره ۷۹۹ و ۸۴ و ۸۳ و ۷/۸۲ واقع در خیابان نیاوران خیابان جمشیدیه وفیضیه، خیابان ۳۲، پلاک ۱۴-۱۲ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران که براساس مشخصات سند مالکیت جدید به پلاک فرعی ۱۴۸۱ از اصلی ۷ تغییر یافته است را در جلسه مورخ ۸۳/۱۱/۱۳ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی بر برباغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۲۴۶۴/۲۴۴۲۹ مورخ ۸۳/۱۱/۱۹ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک (ذینفع) ابلاغ می نماید.

مالک پلاک مزبور متعاقباً نسبت به طرح شکایت در دیوان عدالت اداری اقدام می نماید که منجر به صدور دادنامه شماره ۷۴۴ مورخ ۸۴/۶/۳۰ شعبه ۳۱ دیوان عدالت اداری و دادنامه شماره ۲۲۲۷ مورخ ۸۴/۱۱/۱۱ شعبه ۴ تجدید نظر دیوان عدالت اداری گردید که در اجرای دادنامه مذکور سوابق امر طی نامه ۹۶/۶۰/۴۸۷ مورخ ۹۶/۱۲/۵ معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می شود. پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۸۱۹/۱۱۹۱۱ مورخ ۹۷/۳/۲۸ موضوع در دستور هفتاد و هشتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (پنجمین دوره) منعقد در تاریخ ۹۷/۵/۲ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۵ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۲۰ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

۹۷۵/۶۹۲/آ



بسمه تعالی

دیوان عدالت اداری

شعبه 6 دیوان عدالت اداری (شعبه سي
ام سابق)

ابلاغ الکترونیکی

9810100903009746

شماره ابلاغیه :

9709980903001809

شماره پرونده :

971981

شماره بایگانی پرونده :

1398/12/17

تاریخ تنظیم:

14004470060

شناسه ملی:

نام شورای اسلامی شهر
تهران

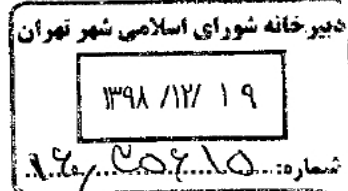
نوع ابلاغیه: ابلاغ دادنامه/قرارنهایی/تصمیم نهایی

متن ابلاغیه:

به پیوست يك نسخه دادنامه به شماره 9809970903003260 به حضور ارسال می گردد.

کیفیت امر ابلاغ: - ابلاغیه در تاریخ 1398/12/18 به سامانه ابلاغ ارسال گردید.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری





«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تُغْلَبُوا»

9809970903003260

شماره دادنامه

1398/12/06

تاریخ تنظیم:

9709980903001809

شماره پرونده:

971981

شماره بایگانی شعبه:

شعبه 6 دیوان عدالت اداری (شعبه سی ام سابق)

دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره دادنامه: 3260

مرجع رسیدگی: شعبه ششم دیوان عدالت اداری

شاکی:

طرف شکایت: شهرداری و شورای اسلامی تهران به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - تهران - خیابان وحدت اسلامی - خیابان بهشت - اداره کل حقوقی شهرداری تهران

موضوع شکایت: اعتراض به رای کمیسیون تشخیص باغات مورخ 1383/11/13 جلسه شماره 831 موضوع نامه شماره 611/6/24429 مورخ 1383/11/19 و اعتراض به مصوبه شورای اسلامی شهر و ابطال آن موضوع هفتاد و هشتمین جلسه رسمی دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران مورخ 1397/5/2 به شناسه سنواتی 2400-692

گردشکار: وکلا شکات بموجب دادخواست تقدیمی مورخ 1397/12/11 اجمالاً بیان نموده اند: با توجه به اینکه پلاک ثبتی 7/1481 حاصل تجمیع پلاک های ثبتی 7/799 ، 7/84 ، 7/83 ، 7/82 می باشد و پلاک های مذکور به موجب دادنامه شماره 2227 مورخ 1384/11/11 شعبه چهارم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری غیرباغ اعلام شده اند لذا اقدام مجدد مشتکی عنهما درباغ اعلام نمودن پلاک ثبتی 7/1481 فاقد وجاهت می باشد لذا اجابت دعوی مطروحه مورد استدعاست. شهرداری در پاسخ به شکایت شاکی به موجب لایحه دفاعیه که تحت شماره 376 در مورخ 1398/2/21 در دفتر این شعبه ثبت شده اختصاراً اعلام کرده است شورای اسلامی شهر مطابق ماده 1 قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مرجع تشخیص باغ بودن املاک در شهرها می باشد لذا رد شکایت مطروحه مورد تقاضا می باشد شورای اسلامی شهر طی لایحه شماره 5137 مورخ 1398/9/19 اجمالاً بیان نموده است با توجه به مساحت بالای پانصد متر مربع و ذکر عنوان مشجر در اسناد پلاک های ثبتی 84 ، 83 و 82 پلاک ثبتی 7/1481 که حاصل تجمیع پلاک های مذکور به علاوه 7/799 می باشد باغ می باشد لذا با توجه به بند د ماده 1 آئین نامه قانون اصلاح قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها رد شکایت مطروحه مورد استدعاست. اینک جلسه رسیدگی شعبه در وقت فوق العاده تشکیل است و پس از



9809970903003260

شماره دادنامه

1398/12/06

تاریخ تنظیم:

9709980903001809

شماره پرونده :

971981

شماره بایگانی شعبه :

شعبه 6 دیوان عدالت اداری (شعبه سی ام سابق)

دیوان عدالت اداری

دادنامه

بررسی دلایل و مستندات و مطالعه پرونده موضوع دادنامه مورد استناد شکات طرفین ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح آتی مبادرت به صدور رأی می نماید.

رای شعبه

در خصوص شکایت تقدیمی طرفیت شهرداری و شورا اسلامی شهر تهران به خواسته اعتراض به رأی کمیسیون تشخیص باغات مورخ 1383/11/13 جلسه شماره 831 موضوع نامه شماره 611/6/24429 مورخ 1383/11/19 و اعتراض به مصوبه شورای اسلامی شهر و ابطال آن موضوع هفتاد و هشتمین جلسه رسمی دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران مورخ 1397/5/2 به شناسه سنواتی 24000692 مبنی بر باغ تشخیص دادن پلاک ثبتی 1481 فرعی از 7 اصلی بخش یازده تهران نظریه اینکه به موجب دادنامه شماره 744 مورخ 1384/6/30 شعبه 31 بدوی که به موجب دادنامه شماره 2227 مورخ 1384/11/11 شعبه چهارم تجدیدنظر ابرام شده است پلاک های ثبتی 7/799 ، 7/84 ، 7/83 و 7/82 غیر باغ تشخیص داده شده اند و از آنجاکه پلاک ثبتی 7/1481 موضوع رأی معترض عنه در پرونده حاضر نیز حاصل تجمیع پلاک های ثبتی مذکور می باشد بنابراین باغ اعلام نمودن پلاک ثبتی 7/1481 فاقد وجهت می باشد لذا مستنداً به ماده 11 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری حکم بر ورود شکایت و نقض آراء معترض عنه و اعلام باغ نبودن پلاک ثبتی 7/1481 صادر و اعلام می نماید. رأی صادره ظرف مهلت بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی در شعب تجدیدنظر دیوان عدالت اداری می باشد. 3/

دادرس شعبه ششم دیوان عدالت اداری

محمد حسن اشرفیان

امضای صادر کننده



بسمه تعالی

دیوان عدالت اداری

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

9910100955713690

شماره ابلاغیه :

9709980903001809

شماره پرونده :

9900070

شماره بایگانی پرونده :

1399/12/20

تاریخ تنظیم:

ابلاغ الکترونیکی

14004470060

شناسه ملی:

نام
شورای اسلامی شهر
تهران

نوع ابلاغیه: ابلاغ دادنامه/قرارنهایی/تصمیم نهایی

متن ابلاغیه:

. به پیوست يك نسخه دادنامه به شماره 9909970955704237 به حضور ارسال مي گردد.

1399/12/20 به سامانه ابلاغ ارسال گردید.

کیفیت امر ابلاغ: - ابلاغیه در تاریخ

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 9909970955704237
تاریخ تنظیم : 1399/12/11

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری
دادنامه



دیوان عدالت اداری

شماره پرونده ها :

9709980903001809 , 9709980903001809

شماره بایگانی شعبه :

9900070 , 9900304

شماره دادنامه : 4237

مرجع رسیدگی : شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

تجدید نظر خواه : 1- شهرداری تهران 2- شورای اسلامی شهر تهران

تجدید نظر خوانده :

موضوع تجدید نظر خواسته : رای شماره 3260-98/12/6 صادر شده از شعبه 6 بدوی دیوان عدالت اداری

گردش کار : نامبردگان فوق به طرفیت شهرداری و شورای اسلامی شهر تهران به خواسته اعتراض به رای کمیسیون تشخیص باغات مورخ 83/11/13 جلسه شماره 831 موضوع نامه شماره 611/6/24429 مورخ 83/11/19 و اعتراض به مصوبه شورای اسلامی شهر و ابطال آن موضوع جلسه 97/5/2-78 به شناسه سنواتی 2400-692 دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع شد و پس از انجام اقدامات قانونی مطابق دادنامه مذکور حکم به ورود شکایت و نقض آراء معترض عنه و اعلام باغ نبودن پلاک ثبتی 7/1481 صادر گردید شهرداری و شورای شهر تهران به این رای اعتراض کرد و با ذکر دلالتی تجدید نظر خواهی نمود . این شعبه تجدید نظر در وقت فوق العاده و با تشکیل جلسه رسیدگی به تصدی امضاء کنندگان ذیل و پس از بررسی پرونده و اسناد و مدارک موجود و انجام مشاوره قضایی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید.

رای دیوان

در خصوص تجدیدنظرخواهی از دادنامه شماره 3260-98/12/6 صادره از شعبه 6 بدوی دیوان عدالت اداری ، با توجه به اوراق پرونده ، نظر به خواسته تجدیدنظرخواندگان در پرونده و در ستون خواسته و ملاحظه دادنامه شماره 84/6/3-744 صادره از شعبه 31 بدوی دیوان عدالت اداری و تأیید و ابرام آن با شماره 84/11/11-2227 صادره از شعبه 4 تجدیدنظر که در آن حکم به ابطال تصمیم مورخ 83/11/13 در جلسه شماره 831 کمیسیون تشخیص باغ (کمیسیون ماده 7 آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز صادر گردید در حالیکه شورای اسلامی شهر تهران بر اساس همان رای کمیسیون باطله اقدام به صدور رای و مصوبه معترض به موضوع پرونده نموده و چنین تصمیمی از سوی شورای اسلامی صرف نظر ورود در موضوع و امر قضاوت شده ، رسیدگی به رای کمیسیون غیرقانونی بوده و در نتیجه مصوبه شورای اسلامی ناشی از آن نیز فاقد اعتبار و غیرقانونی است ، بنا به مراتب فوق دادنامه معترض عنه نسبت به درخواست و خواسته دوم مبنی بر ابطال رای شورای اسلامی تهران در حد ورود غیرقانونی نسبت به موضوع رای کمیسیون باطل شده و نیز ضمن حذف جمله اعلام باغ نبودن پلاک 7/1481 به لحاظ ورود شعبه بدوی به موضوع خارج از خواسته با اصلاح تأیید و ابرام می گردد و اما در خصوص خواسته اول با توجه به دادنامه مورد استناد ماژالذکر و ابطال رای کمیسیون مورد اعتراض در آن و به لحاظ اعتبار امر مختومه تجدیدنظرخواهی وارد است و با نقض دادنامه معترض عنه در این قسمت به استناد بند 53 قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری قرار رد شکایت صادر و اعلام می گردد . رای صادره قطعی است . 5/

رئیس شعبه سوم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری مستشار شعبه سوم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

زین العابدین شجاع

جواد جباری

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری