



تاریخ: ۱۳۹۷/۰۴/۱۳

شماره: ۱۰۰۰۵/۲۴۵۶/۱۶۰

پیوست: ۱

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای سید محمدعلی افشانی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه اصلاحیه مصوبه چگونگی محاسبه و دریافت بهای خدمات مدیریت پسماندهای ساختمانی و
عمرانی - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۹۹۹/۳۰۱۲۹ مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۰۵

سلام علیکم؛

لایحه شماره ۱۰/۱۴۳۳۹۰۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۹ در خصوص اصلاحیه مصوبه چگونگی محاسبه و دریافت بهای خدمات مدیریت پسماندهای ساختمانی و عمرانی - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۹۹۹/۳۰۱۲۹ مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۰۵، در هفتاد و سومین جلسه رسمی پنجمین دوره شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۰ مطرح و پس از بحث و بررسی و مذاکرات انجام شده، مفاد لایحه مذکور با لحاظ اصلاحات مشتمل بر ماده واحده و هشت (۸) تبصره با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (هفده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می شود.

وفق ماده نودم (۹۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دوهفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. ۲۴۵۶ م/۵/۹۶


محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.

- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۲۳/۵-شماره: ۲۴۵۶).



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

« اصلاحیه مصوبه چگونگی محاسبه و دریافت بهای خدمات مدیریت پسماندهای
ساختمانی و عمرانی - ابلاغی به شماره ۳۰۱۲۹/۱۹۹۹/۱۶۰ مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۵ و
اصلاحیه بعدی آن»

(مشتمل بر ماده واحده و هشت (۸) تبصره)
به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه: ۲۴۵۶
رده‌بندی مصوبه: (۵/۹۷/۷۳/۳)

مصوب هفتاد و سومین جلسه رسمی
دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران
به تاریخ یکشنبه دهم تیر ماه ۱۳۹۷

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir>

قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه مصوبه: ۲۴۵۶

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۷/۷۳/۳

ماده واحده :

با عنایت به ماده هشتم (۸) قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی ، مصوبه "چگونگی محاسبه و دریافت بهای خدمات مدیریت پسماندهای ساختمانی و عمرانی" - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۹۹۹/۳۰۱۲۹ به تاریخ ۹۳/۱۱/۰۵ و اصلاحیه آن - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۰۲۴/۳۴۰۸۷ مورخ ۹۳/۱۲/۰۶ به شرح ذیل اصلاح و شهرداری تهران موظف است از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه هزینه مدیریت پسماندهای ساختمانی و عمرانی را از تولید کنندگان این نوع پسماند به هنگام صدور پروانه ساختمانی از قرارمبلغ پانزده هزار (۱۵/۰۰۰) ریال به عنوان قیمت پایه سال ۱۳۹۷ بابت هزینه های (نظارت بر جمع آوری، حمل و اقدام به پردازش و دفع) هر متر مکعب پسماند ساختمانی و عمرانی بر اساس فرمول های زیر و با رعایت تبصره های این مصوبه محاسبه و وصول نماید.

الف) پسماندهای ساختمانی : عبارت است از آوار و نخاله هایی که در جریان فعالیتهای ساختمانی (در حین تخریب، گودبرداری، بازسازی، حین بنا و یا تولیدات) تولید می شود.

$$C = c_m(V_s \times S_1) + 1.4(S_2 \times H) \times ED$$

C= مبلغ نهایی قابل دریافت (ریال)

c_m = قیمت پایه هزینه مدیریت پسماند ساختمانی شامل نظارت بر بارگیری، حمل، پردازش، دفع (ریال)

V_s = حجم نخاله ساختمانی به ازای هر متر مربع ساختمان تخریبی معادل ۰/۷۵ محاسبه می گردد

S_1 = مساحت ساختمان تخریبی (متر مربع)

S_2 = مساحت پایین ترین سطح گودبرداری (متر مربع)

H= ارتفاع گودبرداری (متر)

ED= ضریب تعدیل منطقه ای (مطابق تبصره یکم)

ب) پسماندهای عمرانی : عبارت از پسماندهای خاک و نخاله حاصل از فعالیت های عمرانی شهری از قبیل: مترو، راهسازی، اصلاح شهری معابر، خاکبرداری اراضی و گودبرداری های فاقد پروانه ساختمانی می باشد و شیوه محاسبه بهای خدمات پسماندهای عمرانی برابر با حاصل ضرب قیمت پایه در حجم

شناسه مصوبه: ۲۴۵۶

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۷/۷۳/۳

پسماند عمرانی می باشد. حجم پسماندهای عمرانی به صورت اظهار نامه ای در زمان اخذ مجوزهای پروژه های عمرانی به همراه مستندات مربوط دریافت و محاسبه می گردد.

تبصره یکم (۱):

ضریب تعدیل منطقه ای بر مبنای جدول زیر محاسبه می گردد:

پهنه ها	مناطق	ضرایب
اول	۱، ۲، ۳، ۴، ۵، ۶، ۷، ۸ و ۲۲	۱
دوم	۹، ۱۰، ۱۱، ۱۲، ۱۳، ۱۴ و ۲۱	۰/۹
سوم	۱۵، ۱۶، ۱۷، ۱۸، ۱۹ و ۲۰	۰/۸
بافت های فرسوده، مدارس دولتی، اماکن مذهبی فاقد واحدهای تجاری		۰

تبصره دوم (۲):

کلیه مالکین و ذینفعان اراضی و املاک موظفند به هنگام درخواست صدور پروانه ساختمانی، تخریب و نوسازی و توسعه بنا، با معرفی اشخاص حقیقی و یا حقوقی واجد شرایط که مجاز به عملیات تخریب، خاک برداری، بارگیری، حمل و دفع پسماندهای ساختمانی و عمرانی می باشند، اقدام و پس از پرداخت هزینه های مربوط به این مصوبه، فرم های دریافتی از شهرداری تهران را در اختیار پیمانکار طرف قرارداد خود قرار دهند.

تبصره سوم (۳):

کلیه پیمانکاران حمل پسماندهای ساختمانی و عمرانی صلاحیت دار در شهر تهران موظف به اخذ مجوز از سازمان مدیریت پسماند با رعایت کامل دستورالعمل های شهرداری تهران در این رابطه می باشند.

تبصره چهارم (۴):

شهرداری تهران (سازمان مدیریت پسماند) موظف است در راستای اجرای ماده چهاردهم (۱۴) مصوبه "مدیریت کاهش آوار و نخاله های ساختمانی" - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۵۶۶/۳۱۰۲ مورخ ۹۰/۰۳/۱۶ در خصوص نحوه برخورد با تخلقات بر اساس مواد ۱۶، ۱۹ و ۲۰ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی با اصلاحات و الحاقات بعدی آن عمل نماید.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه مصوبه: ۲۴۵۶

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۷/۷۳/۳

تبصره پنجم (۵):

شهرداری تهران مکلف است ضمن ارسال گزارش اقدامات انجام شده هر شش (۶) ماه یکبار، قیمت پایه پیشنهادی برای سال آتی را تا پایان دی ماه سال جاری جهت تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید. همچنین مجاز است تا زمان تصویب نرخ پیشنهادی جدید به منظور تسریع امور و جلوگیری از توقف عملیات براساس نرخ شاخص تورم اعلامی سالیانه بانک مرکزی اقدام نماید.

تبصره ششم (۶):

شهرداری تهران موظف است وجوه دریافتی از محل این مصوبه را عیناً تخصیص یافته تلقی و ماهیانه به حساب درآمد سازمان مدیریت پسماند واریز نماید.

تبصره هفتم (۷):

شهرداری تهران (سازمان مدیریت پسماند) مکلف است در راستای اجرای ماده هجدهم (۱۸) مصوبه "مدیریت کاهش آوار نخاله های ساختمانی" - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۵۶۶/۳۱۰۲ مورخ ۱۳۹۰/۰۳/۱۶ حداکثر تا سه (۳) ماه پس از لازم الاجرا شدن این مصوبه، برنامه عملیاتی مدیریتی پسماندهای ساختمانی و عمرانی را تهیه و جهت تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

تبصره هشتم (۸):

از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه، کلیه مصوبات قبلی شورای اسلامی شهر تهران در خصوص "چگونگی محاسبه و دریافت بهای خدمات مدیریت پسماند های ساختمانی و عمرانی" که مغایر مفاد

این مصوبه باشد لغو می گردد. ۵/۹۷ م ۲۴۵۶/۷۳



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پست:

شناسه مصوبه: ۲۴۵۶

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۷/۷۳/۳

گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۰/۱۴۳۳۹۰۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۹ شهرداری تهران در خصوص لایحه «اصلاحیه مصوبه چگونگی محاسبه و دریافت بهای خدمات مدیریت پسماندهای ساختمانی و عمرانی - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۹۹۹/۳۰۱۲۹ مورخ ۱۶۰/۱۱/۰۵ ۱۳۹۳» به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۳۳۹۵۱ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۹ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در پنجاه و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۰ اعلام وصول شده است. لایحه مذکور طی نامه شماره ۱۶۰/۳۴۵۵۵ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۲ جهت بررسی به کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری به عنوان کمیسیون اصلی و کمیسیون های برنامه و بودجه و شهر سازی و معماری به عنوان کمیسیون های فرعی ارجاع و پس از وصول گزارش کمیسیون اصلی به شماره ۱۶۰/۶۳۴۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۰۹ و گزارش کمیسیون های فرعی به شماره های ۱۶۰/۱۰۹۹ مورخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۶ و ۱۶۰/۴۷۰۹ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۶ بررسی لایحه مذکور در دستور هفتاد و سومین جلسه شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفت. در جلسه مزبور که در روز یکشنبه دهم تیرماه سال ۱۳۹۷ به صورت رسمی منعقد گردید مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون های مذکور کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و هشت (۸) تبصره رأی گیری به عمل آمد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (هفده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید.

۵/۹۷ م ۲۳/۲۴۵۶