

تاریخ: ۱۳۸۱ / ۱ / ۲۱  
شماره: ۱۴۰۲۹۳ / ۱۱۲۵  
پوست: دو کرب

  
جمهوری اسلامی ایران  
شورای اسلامی شهر تهران

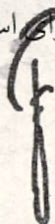
بسمه تعالی

جناب آقای محمد حسن ملک مدنی شهردار محترم تهران  
اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم .

احتراما" با عنایت به وظایف و مسئولیت‌های شورای اسلامی شهر تهران و لزوم شفاف سازی در زمینه وضعیت فروش و واگذاری تراکم ساختمان در تهران، بررسی این امر در ردیف اول دستور دویست و دهمین جلسه رسمی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۵۵۰ به تاریخ ۸۱/۱/۲۸ قرار گرفته و موضوع در جلسه مزبور به تاریخ چهارشنبه بیست و هشتم فروردین ماه سال ۱۳۸۱ مطرح شد و پس از مذاکرات اعضای شورا حاضر در این جلسه (دوازده نفر) پیش نویس بیانیه شورا در این خصوص در پنج (۵) بند تهیه و پس از قرائت با اصلاحاتی به اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (دوازده نفر) به تصویب رسید که به پیوست جهت آگاهی ایفاد و ابلاغ می شود.

محمد عطریانفر  
رئیس شورای اسلامی شهر تهران



رونوشت:

- ۱- وزارت کشور.
- ۲- فرمانداری تهران.
- ۳- استانداری تهران.
- ۴- روابط عمومی.
- ۵- اداره کل مصوبات. ✓
- ۶- معاونت محترم گروههای تخصصی شورا.
- ۷- معاونت محترم گروههای نظارت و پیگیری.





جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:

شماره:

پیوست:

متن مصوبه

شورای اسلامی شهر تهران

در خصوص وضعیت فروش تراکم در تهران

مصوب دویست و دهمین جلسه رسمی -

فوق العاده - شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ چهارشنبه بیست و هشتم فروردین ماه

سال ۱۳۸۱





جمهوری اسلامی ایران

## شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:

شماره:

پیوست:

### بسمه تعالی

۱- از آنجائیکه هرگونه تغییر در وضعیت موجود فروش تراکم در صلاحیت‌های قانونی شورای اسلامی شهر تهران است این شورا با عنایت و وقوف کامل به آثار و تبعات ناشی از تصمیمات مربوط به تغییر در روال معمول میزان و تعرفه‌های صدور تراکم مازاد در همه شئونات شهری - بویژه در تغییر قیمت پایه ارزش معاملاتی املاک در تهران بزرگ و کشور، به اطلاع میرساند شورای اسلامی شهر تهران تاکنون هیچ گونه طرح، لایحه و یا تصمیم جدیدی را درخصوص تراکم در محدوده تهران بررسی ننموده است.

۲- هر چند شورای اسلامی شهر تهران از وابستگی تام و تمام عمده منابع درآمدی شهر به فروش تراکم به دلیل به خطر افتادن آینده تهران عمیقاً نگران است و به کرات لزوم مساعدت به منظور تأمین بخشی از هزینه‌های شهر تهران را به مسئولین یادآوری نموده است و وسیعاً در صدد شناخت و کشف راهکارهای جدید تأمین منابع مالی تازه است ولی به هیچ روی به اقدامات عجولانه و غیرکارشناسی و اتخاذ تصمیمات شتابزده و به دور از بررسی‌های همه جانبه - قبل از مشورت با صاحب نظران و مسئولین ذیربط، دست نخواهد زد. به این ترتیب شورای اسلامی شهر تهران، شایعات موجود، اظهار نظرهای متفاوت و هرگونه تغییر در روال و تعرفه‌های تراکم نسبت به سال ۸۰ را تأیید نکرده و به رسمیت نمی‌شناسد.

۳- این شورا از شهردار محترم و منتخب خود می‌خواهد تا چنانچه خدای ناکرده مدیر و یا مدیرانی در مجموعه شهرداری از عمل دقیق و کامل به قوانین و مقررات و مصوبات موجود با هر تفسیر و مصلحت اندیشی خودداری نموده‌اند، هرچه سریعتر مراتب التزام خود را به مقررات موجود اعلام و از اعمال هرگونه تغییر در این زمینه پرهیز نمایند.

۴- شورای اسلامی شهر تهران ضمن تأکید بر حمایت مجدد و همه جانبه از شهردار منتخب خود و همه همکاران صدیق و خدوم ایشان از آنها می‌خواهد که تصمیمات خود را در محدوده وظایف مصرح قانونی تنظیم نمایند. زیرا تنها در این صورت است که عملکرد آن بیش از گذشته مثبت و با موفقیت ارزیابی خواهد شد.

۵- از آنجائیکه در آغاز هر سال متأسفانه با افزایش سنواتی قیمتها موجبات نگرانی شهروندان فراهم می‌شود شورای اسلامی شهر تهران با اعتقاد به لزوم حفظ آرامش روحی و روانی شهروندان از ناهماهنگی‌های موجود و طرح شایعات مربوط به تغییر مقررات تراکم و ضعف اطلاع‌رسانی شهرداری تهران از تکذیب سریع این شایعات مراتب تاسف خود را ابراز نموده و از این بابت از عموم شهروندان عزیز عذرخواهی می‌نماید.

بیست و هشتم فروردین ماه سال ۱۳۸۱

شورای اسلامی شهر تهران