جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:۱۳۹۷/۰۷/۱۲
شماره:۲۰۰۳۶/۲۴۸۴/۱۶۰
پیوست:ا

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقای سید محمدعلی افشانی
شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه الزام شهرداری تهران به ارایه لایحه تعیین مأموریت‌ها و حدود اختیارات و مسئولیت‌های شوراهای معماری مناطق

سلام علیکم؛

طرح الزام شهرداری تهران به ارایه لایحه تعیین ساختار و حدود اختیارات شوراهای معماری مناطق مثبوت به شماره ۱۶۰/۱۰۲۹۶ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۷ در نودمین جلسه رسمی دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ ۱۳۹۷/۰۷/۰۸ مطرح و پس از بررسی و مذاکرات انجام شده، طرح مذکور با عنوان « الزام شهرداری تهران به ارایه لایحه تعیین مأموریت‌ها و حدود اختیارات و مسئولیت‌های شوراهای معماری مناطق» مشتمل بر ماده واحده و دو(۲) تبصره با اکثریت آرای موافق (پانزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از شانزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می‌شود.
وفق ماده نودم (۹۰) قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دوهفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم‌الاجرا خواهد بود.
۵/۹۶/ م ۲۴۸۴

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .
- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۴۴ ط /۵ ـ شناسه : ۲۴۸۴).

مشخصات مصوبه

عنوان:

« الزام شهرداری تهران به ارایه لایحه تعیین مأموریت‌ها و حدود اختیارات و مسئولیت‌های شوراهای معماری مناطق »

(مشتمل بر ماده واحده و دو (۲) تبصره)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۲۴۸۴

رده‌بندی مصوبه :(۵/۹۷/۹۰/۴)

مصوب نودمین جلسه رسمی

دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ یکشنبه هشتم مهر ماه سال ۱۳۹۷

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http://shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه مصوبه: ۲٤۸٤ **رده‌بندی مصوبه: ٤/۹۰/۹۷/۵**

ماده واحده :

در راستای اجرای بند ۳۸-۱۶ طرح تفصیلی شهر تهران، به منظور تعیین حدود اختیارات شوراهای معماری مناطق، صیانت از ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و همچنین امکان پایش فرآیندها و تصمیم‌گیری‌ها در حوزه شهرسازی و معماری؛ شهرداری تهران موظف است ظرف مدت دو (۲) ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه، «لایحه تعیین ماموریت‌ها و حدود اختیارات و مسئولیت‌های شوراهای معماری مناطق» را ضمن لحاظ نمودن رویکردهای ذیل، تهیه و به منظور سیر مراحل تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارایه نماید.

۱- تعیین ترکیب اعضا و حدود وظایف شوراهای معماری مناطق وفق ضوابط و مقررات

۲- توجه به معیارهای کیفی ساخت و ساز و پرهیز از اتخاذ تصمیمات کمی مغایر با طرح تفصیلی (از جمله اعطای مازاد تراکم، افزایش تعداد طبقات، تغییر در سطح اشغال و تغییر و تثبیت کاربری) در تدوین اختیارات شوراهای معماری مناطق

۳- پرهیز از اقدامات ناقض ضوابط شهرسازی و معماری و طرح جامع و تفصیلی

۴- تجمیع تصمیمات حوزه شهرسازی و معماری در سطح مناطق در قالب فعالیت شورای معماری منطقه و حذف تمامی اقدامات موازی و پرهیز از ایجاد هرگونه ساختار موازی در منطقه، تحت هر عنوان از جمله کمیسیون‌های تثبیت، داخلی وامثال آن

۵- بهره‌گیری از متخصصین شهرسازی و معماری خارج از شهرداری تهران در ترکیب اعضای شورای معماری مناطق

تبصره یکم (۱):

شهرداری تهران مکلف است نسبت به بررسی مشکلات و چالش‌های فرارو در تصمیم‌گیری در حوزه شهرسازی و معماری مناطق ۲۲ گانه و مرکز و نیز چالش‌های اجرای مفاد طرح تفصیلی شهر تهران اقدام و آن دسته از مواردی را که در طرح تفصیلی و ضوابط و مقررات ملاک عمل قانونی پیش بینی و تعیین تکلیف شده و مغایرتی با اسناد فرادست ندارد ، احصاء و شناسایی نموده و در سامانه شهرسازی و معماری شهرداری تهران با رویکرد هوشمندسازی و شفاف‌سازی به منظور ایجاد وحدت رویه در تصمیم‌گیری‌ها بارگذاری نماید تا نیاز به تصمیمات سلیقه‌ای و طرح در شوراهای معماری مناطق نباشد.

تبصره دوم (۲):

شهرداری تهران مکلف است ادغام کمیته‌های نما در ساختار شوراهای معماری مناطق را امکان سنجی کرده و در لایحه ارسالی مد نظر قرار دهد. ۵/۹۷ م ۴۴/۲۴۸۴ط

شناسه مصوبه: ٢٤٨٤ **رده‌بندی مصوبه: ٥/٩٧/٩٠/٤**

گردش کار تصویب

طرح الزام شهرداری تهران به ارایه لایحه تعیین ساختار و حدود اختیارات شوراهای معماری مناطق با امضای نه (۹) نفر از اعضای شورا (دوره پنجم) با قید یک فوریت ارایه و به شماره ۱۶۰/۱۰۲۹۶ مورخ ۹۷/۰۴/۱۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و بررسی یک‌فوریت آن در هفتاد و پنجمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۹با اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران به تصویب رسید . متعاقباً طرح مذکور طی نامه شماره ۱۶۰/۱۰۶۳۸مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۲۰ جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش نهایی کمیسیون مذکور به شماره ۱۶۰/۱۷۸۱۶ مورخ ۹۷/۰۶/۲۴ بررسی طرح مزبور در دستور نودمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ ۱۳۹۷/۰۷/۰۸ قرار گرفت. در جلسه مذکور پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اصلی و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن با عنوان « الزام شهرداری تهران به ارایه لایحه تعیین مأموریت‌ها و حدود اختیارات و مسئولیت‌های شوراهای معماری مناطق » مشتمل بر ماده واحده و دو(۲) تبصره اخذ رأی انجام شد که با اکثریت آرای موافق (پانزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از شانزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. ۵/۹۷ م ۴۴/۲۴۸۴