



تاریخ: ۱۳۹۷/۰۷/۱۲

شماره: ۱۶۰/۲۴۸۴/۳۶۰۳۶

پیوست: ۱

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای سید محمدعلی افشانی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه الزام شهرداری تهران به ارایه لایحه تعیین مأموریت ها و حدود اختیارات و مسئولیت های شوراهای معماری مناطق

سلام علیکم؛

طرح الزام شهرداری تهران به ارایه لایحه تعیین ساختار و حدود اختیارات شوراهای معماری مناطق مثبت به شماره ۱۶۰/۱۰۲۹۶ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۷ در نودمین جلسه رسمی دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۳۹۷/۰۷/۰۸ مطرح و پس از بررسی و مذاکرات انجام شده، طرح مذکور با عنوان «الزام شهرداری تهران به ارایه لایحه تعیین مأموریت ها و حدود اختیارات و مسئولیت های شوراهای معماری مناطق» مشتمل بر ماده واحده و دو (۲) تبصره با اکثریت آرای موافق (پانزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از شانزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می شود. وفق ماده نودم (۹۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دوهفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود.

۲۴۸۴ م / ۵/۹۶

مهندس هاشمی رستگاری
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.

- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۴۴ ط ۵ - شناسه: ۲۴۸۴).



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

« الزام شهرداری تهران به ارایه لایحه تعیین مأموریتها و حدود اختیارات و
مسئولیت‌های شوراهای معماری مناطق »

(مشتمل بر ماده واصله و دو (۲) تبصره)
به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۲۴۸۴
رده‌بندی مصوبه : (۵/۹۷/۹۰/۴)

مصوب نودمین جلسه رسمی
دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران
به تاریخ یکشنبه هشتم مهر ماه سال ۱۳۹۷

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir>

قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه مصوبه: ۲۴۸۴

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۷/۹۰/۴

ماده واحده :

در راستای اجرای بند ۳۸-۱۶ طرح تفصیلی شهر تهران، به منظور تعیین حدود اختیارات شوراهای معماری مناطق، صیانت از ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و همچنین امکان پایش فرآیندها و تصمیم‌گیری‌ها در حوزه شهرسازی و معماری؛ شهرداری تهران موظف است ظرف مدت دو (۲) ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه، «لایحه تعیین ماموریت‌ها و حدود اختیارات و مسئولیت‌های شوراهای معماری مناطق» را ضمن لحاظ نمودن رویکردهای ذیل، تهیه و به منظور سیر مراحل تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارایه نماید.

- ۱- تعیین ترکیب اعضا و حدود وظایف شوراهای معماری مناطق وفق ضوابط و مقررات
- ۲- توجه به معیارهای کیفی ساخت و ساز و پرهیز از اتخاذ تصمیمات کمی مغایر با طرح تفصیلی (از جمله اعطای مازاد تراکم، افزایش تعداد طبقات، تغییر در سطح اشغال و تغییر و تثبیت کاربری) در تدوین اختیارات شوراهای معماری مناطق
- ۳- پرهیز از اقدامات ناقض ضوابط شهرسازی و معماری و طرح جامع و تفصیلی
- ۴- تجمیع تصمیمات حوزه شهرسازی و معماری در سطح مناطق در قالب فعالیت شورای معماری منطقه و حذف تمامی اقدامات موازی و پرهیز از ایجاد هرگونه ساختار موازی در منطقه، تحت هر عنوان از جمله کمیسیون‌های تثبیت، داخلی و امثال آن
- ۵- بهره‌گیری از متخصصین شهرسازی و معماری خارج از شهرداری تهران در ترکیب اعضای شورای معماری مناطق

تبصره یکم (۱):

شهرداری تهران مکلف است نسبت به بررسی مشکلات و چالش‌های فرارو در تصمیم‌گیری در حوزه شهرسازی و معماری مناطق ۲۲ گانه و مرکز و نیز چالش‌های اجرای مفاد طرح تفصیلی شهر تهران اقدام و آن دسته از مواردی را که در طرح تفصیلی و ضوابط و مقررات ملاک عمل قانونی پیش بینی و تعیین تکلیف شده و مغایرتی با اسناد فرادست ندارد، احصاء و شناسایی نموده و در سامانه شهرسازی و معماری شهرداری تهران با رویکرد هوشمندسازی و شفاف‌سازی به منظور ایجاد وحدت رویه در تصمیم‌گیری‌ها بارگذاری نماید تا نیاز به تصمیمات سلیقه‌ای و طرح در شوراهای معماری مناطق نباشد.

تبصره دوم (۲):

شهرداری تهران مکلف است ادغام کمیته‌های نما در ساختار شوراهای معماری مناطق را امکان

سنجی کرده و در لایحه ارسالی مد نظر قرار دهد. ۵/۹۷/۴۴/۲۴۸۴ ط



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه مصوبه: ۲۴۸۴

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۷/۹۰/۴

گردش کار تصویب

طرح الزام شهرداری تهران به ارایه لایحه تعیین ساختار و حدود اختیارات شوراهای معماری مناطق با امضای نه (۹) نفر از اعضای شورا (دوره پنجم) با قید یک فوریت ارایه و به شماره ۱۶۰/۱۰۲۹۶ مورخ ۹۷/۰۴/۱۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و بررسی یک فوریت آن در هفتاد و پنجمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۹ با اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران به تصویب رسید. متعاقباً طرح مذکور طی نامه شماره ۱۶۰/۱۰۶۳۸ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۲۰ جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش نهایی کمیسیون مذکور به شماره ۱۶۰/۱۷۸۱۶ مورخ ۹۷/۰۶/۲۴ بررسی طرح مزبور در دستور نودمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۳۹۷/۰۷/۰۸ قرار گرفت. در جلسه مذکور پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اصلی و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن با عنوان « الزام شهرداری تهران به ارایه لایحه تعیین مأموریت‌ها و حدود اختیارات و مسئولیت‌های شوراهای معماری مناطق » مشتمل بر ماده واحده و دو (۲) تبصره اخذ رأی انجام شد که با اکثریت آرای موافق (پانزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از شانزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب

رسید. ۴۴/۲۴۸۴ م ۵/۹۷