



تاریخ: ۱۳۹۷/۰۷/۱۷

شماره:

۲۰۶۳۲/۷۰۲/۲۴۰۰/۱۶۰
پیوست: ۴

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای سید محمد علی افشانی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۳۱/۹۳

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن، و با توجه به ابطال رای شماره ۱۶۰/۵۲۱۰ مورخ ۱۳۸۱/۴/۱ شورای اسلامی شهر تهران مبنی بر تأیید نظریه ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۲۳۰۶۶ مورخ ۱۳۶۹/۰۲/۰۳ سازمان پارکها و فضای سبز شهر تهران بموجب دادنامه های شماره ۲۲۹۲ مورخ ۱۳۸۱/۰۷/۱۷ شعبه چهارم دیوان عدالت اداری و شماره ۲۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۲/۳۱ شعبه سوم تجدید نظر دیوان عدالت اداری پلاک ثبتی نود و سه فرعی از سی و یک اصلی (۳۱/۹۳) واقع در محدوده منطقه یک شهرداری تهران در نود و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۵ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۶ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. ۷۰۲/۲.

مجتبی هاشمی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای برداتی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای احمد خرم آبادی بازپرس محترم شعبه دوم دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۳۷ تهران بازگشت به نامه های به شماره ۹۶۱۰۱۱۷۳۶۲۰۱۰۶۵ مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۲۷ و شماره ۹۷۱۰۱۱۷۳۶۲۰۰۷۷۵ مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۰۹ به همراه تصویر مصوبه مذکور جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۴۸) شناسه (۷۰۲)



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

نود و سه فرعی از سی و یک اصلی (۲۱/۹۳)

واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۷۰۲ - ۲۴۰۰

مصوبه نود و دومین جلسه رسمی دوره پنجم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ یکشنبه پانزدهم مهرماه

سال ۱۳۹۷

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پست:

شماره: ۷۰۲ - ۲۴۰۰

پلاک ثبتی (۳۱/۹۳)

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن، و باتوجه به ابطال رای شماره ۱۶۰/۵۲۱۰ مورخ ۱۳۸۱/۴/۱ شورای اسلامی شهر تهران مبنی بر تایید نظریه ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۲۳۰۶۶ مورخ ۱۳۶۹/۲/۳ سازمان پارک ها و فضای سبز شهر تهران بموجب دادنامه های شماره ۲۲۹۲ مورخ ۱۳۸۱/۷/۱۷ شعبه چهارم دیوان عدالت اداری و شماره ۲۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۲/۳۱ شعبه سوم تجدید نظر دیوان عدالت اداری پلاک ثبتی به شماره نود و سه فرعی از سی و یک اصلی (۳۱/۹۳) واقع در اقدسیه، خیابان فیروزبخش، کوچه کامران، پشت مجتمع صاحبقرانیه، پلاک ۹ و ۱۱ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران بررسی و باتوجه به محتویات پرونده و مجموع بررسی های به عمل آمده و جمیع جهات پلاک ثبتی مذکور باغ تشخیص می گردد (ب- ۱- غ).

دینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه: ۷۰۲ - ۲۴۰۰

پلاک ثبتی (۳۱/۹۳)

گرددش کار

با توجه به ابطال رای شماره ۱۶۰/۵۲۱۰ مورخ ۱۳۸۱/۴/۱ شورای اسلامی شهر تهران مبنی بر تأیید نظریه ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۲۳۰۶۶ مورخ ۱۳۶۹/۲/۳ سازمان پارک‌ها و فضای سبز شهر تهران بموجب دادنامه‌های شماره ۲۲۹۲ مورخ ۱۳۸۱/۷/۱۷ شعبه چهارم دیوان عدالت اداری و شماره ۲۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۲/۳۱ شعبه سوم تجدید نظر دیوان عدالت اداری و همچنین نامه ۹۶۱۰۱۱۷۷۳۶۲۰۱۰۶۵ مورخ ۹۶/۸/۲۷ شعبه دوم بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۳۷ تهران سوابق امر طی نامه شماره ۹۶/۶۰/۳۸۶ مورخ ۹۶/۱۰/۹ معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می‌شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۳۲۱/۱۲۲۹۵ مورخ ۹۷/۵/۹ موضوع در دستور نود و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (پنجمین دوره) منعقد در تاریخ ۹۷/۷/۱۵ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۶ عضو حاضر در جلسه در

زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید ۷۰۲/۱.



بسمه تعالی

دیوان عدالت اداری

شعبه 7 دیوان عدالت اداری (شعبه سي
و دوم سابق)

ابلاغ الکترونیکی

9810100903205210

شماره ابلاغیه :

9709980903201944

شماره پرونده :

980871

شماره بایگانی پرونده :

1398/09/27

تاریخ تنظیم:

14004470060

شناسه ملی:

نام شورای اسلامی شهر
تهران

نوع ابلاغیه: ابلاغ دادنامه/قرارنهایی/تصمیم نهایی

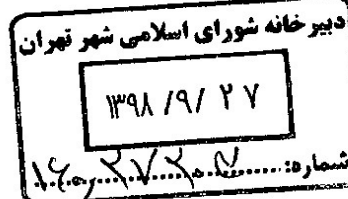
متن ابلاغیه:

به پیوست يك نسخه دادنامه به شماره 9809970903201759 به حضور ارسال مي گردد.

کیفیت امر ابلاغ: 1398/09/27 به سامانه ابلاغ ارسال گردید.

ابلاغیه در تاریخ

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری





«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

9809970903201759

شماره دادنامه

1398/09/16

تاریخ تنظیم:

9709980903201944

شماره پرونده :

980871

شماره بایگانی شعبه :

شعبه 7 دیوان عدالت اداری (شعبه سی و دوم سابق)

دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره دادنامه: 1759

مرجع رسیدگی: شعبه 7 دیوان عدالت اداری

شاکي:

طرف شکایت: شورای اسلامی شهر تهران

موضوع شکایت وخواسته: اعتراض به مصوبه شماره 97/7/17-160/2400/702/20632 شورای اسلامی تهران

گردشکار: شاکي دادخواستي بطرفيت مشتکي عنه وبخواسته فوق الذکر به دیوان عدالت اداری تقدیم که پس از ثبت در دفترکل دیوان وارجاع آن به این شعبه به کلاسه فوق ثبت گردیده شعبه در وقت فوق العاده به تصدي امضاء کننده ذیل الذکر تشکیل وبا مذاقه در ادعا و دفاع مشتکی عنه دادخواست ومحتویات پرونده ختم دادرسي اعلام بشرح آتی مبادرت به صدوررای مي نماید.

« رأی شعبه »

به موجب مصوبه ی معترض عنه، که تایید نظریه شماره 69/2/3-611/6/23066 سازمان پارک ها و فضای سبز شهر تهران می باشد ؛ پلاک 31/93 باغ اعلام گردیده و در حال حاضر شاکیان به عنوان مالکین متشاع شش دانگ پلاک ثبتی نسبت به مصوبه شورا اعتراض نموده اند شعبه با توجه و مذاقه در اسناد ومدارک پیوست پرونده از جمله : 1- تصویر سند مالکیت اولیه (ص 44) صادره به تاریخ 48/11/14 ملک را یک قطعه زمین مزروعی اعلام نموده ، 2- فرم اعلام نظر کمیسیون موضوع ماده 12 قانون زمین شهری تنظیم شده به تاریخ 83/6/15 دلالت بر آن دارد که 24 اصله درخت در محیط پلاک موجود است و برابر عکس هوایی شماره 1854 سال 1335 آثار عمران و احیاء و زراعت مشاهده شده و در نهایت به استناد ماده 4 از قانون زمین شهری پلاک ثبتی (بایر) تشخیص گردیده (ص 40) ؛ 3- نظریه کارشناس رسمی دادگستری در رشته کشاورزی ومنابع طبیعی (صفحه های 28 الی 35) که مستند به عکس های هوایی و تصاویر ماهواره ای بوده نوعیت ملک را قبل از تصویب قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهر ها مصوب 59 شورای انقلاب ، مزروعی اعلام و حداکثر تعداد درختان قابل شمارش را تا قبل از صدور پروانه ساختمانی شماره 92/4/19-10021372 ، 37 اصله و موضوع را با تعریف قانونی (باغ) غیر



«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَغْلِبُوا»

9809970903201759

شماره دادنامه

1398/09/16

تاریخ تنظیم:

9709980903201944

شماره پرونده :

980871

شماره بایگانی شعبه :

شعبه 7 دیوان عدالت اداری (شعبه سی و دوم سابق)

دیوان عدالت اداری

دادنامه

منطبق اعلام نموده است ، بنابراین و با عنایت به ضوابط تشخیص باغ موضوع بند د از ذیل ماده 1 آیین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهر ها مصوب 89 شورای عالی استان ها به جز بند 1 از ذیل بند د مقرر مذکور ، هیچ یک از مشخصات و ضوابط تعریف (باغ) بر پلاک ثبتی تطبیق نمی نماید و در خصوص بند 1 نیز مستند و دلیل متقن بر وجود 229 اصله درخت مثمر و غیر مثمر در سال 69 وجود ندارد تا شامل ضابطه تعداد درخت در صورت وجود بنا در هر متر مربع شود ، و نظر به اینکه مصوبه شورای محترم شهر تهران در تشخیص پلاک ثبتی به عنوان باغ بدون توجه به اسناد و مدارک اعلامی تصویب گردیده در خصوص مدارک و مستندات شاکی پاسخی ارائه نگردیده و واحد نقص موثر تحقیقاتی می باشد به استناد مواد 10 ، 11 و 63 از قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری حکم به ورود شکایت ، نقض رای معترض عنه و الزام شورای محترم شهر تهران به رسیدگی مجدد با جلب نظریه هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری در رشته ی کشاورزی با تخصص تشخیص اراضی و باغات (یک نفر کارشناس با معرفی شاکی ، ، یک نفر با معرفی شورای محترم شهر ونفر سوم مرضی الطرفین با پرداخت دستمزد کارشناسان توسط شاکی) صادر و اعلام می گردد. رای صادره ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظر در شعب تجدیدنظر دیوان عدالت اداری می باشد ./ 8

رضا میشان

دادرس شعبه 7 دیوان عدالت اداری

امضای صادر کننده

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَغْلِبُوا»



دیوان عدالت اداری

9809970903201759

شماره دادنامه

1398/09/16

تاریخ تنظیم:

9709980903201944

شماره پرونده :

980871

شماره بایگانی شعبه :

شعبه 7 دیوان عدالت اداری (شعبه سی و دوم سابق)

دادنامه



یسمہ تعالیٰ

ديوان عدالت اداري

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری
(هفتم تجدیدنظر سابق)

ابلاغ الکترونیکی

9910100955701782

شماره ابلاغیه :

9709980903201944

شماره پرنده :

983136

شماره بایگانی پرونده :

1399/02/29

تاریخ تنظیم:

نام **شورای اسلامی شهر تهران**

شناسه ملی:

14004470060

نوع ابلاغیه: ابلاغ دادنامه/قرارنهایی/تصمیم نهایی

متن ابلاغیه:

. به پیوست يك نسخه دادنامه به شماره 9909970955700535 به حضور ارسال مي گردد.

کیفیت امر ابلاغ: - ابلاغیه در تاریخ

1399/02/29 به سامانه ابلاغ ارسال گردید.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نیش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران

۱۳۹۹ / ۲ / ۳ .

14. 2190 : 5, 10, 15, 20, 25, 30, 35, 40, 45, 50, 55, 60, 65, 70, 75, 80, 85, 90, 95, 100



9909970955700535

شماره دادنامه

1399/02/24

تاریخ تنظیم:

9709980903201944

شماره پرونده :

983136

شماره بایگانی شعبه :

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری (هفتم)
تجدیدنظر سابق)

دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره دادنامه: 535

مرجع رسیدگی: شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

تجدید نظر خواه : شورای اسلامی شهر تهران

تجدید نظر خوانده :

موضوع تجدید نظر خواسته : اعتراض به دادنامه شماره 1759 شعبه 7 بدوی

گردشکار: شکات به طرفیت شهرداری و شورای اسلامی شهر تهران به خواسته اعتراض به تصمیم شورای شهر در خصوص باغ بودن ملک دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام اقدامات قانونی، طبق دادنامه مذکور حکم به ورود شکایت صادر گردیده است. تجدید نظر خواه به این رأی اعتراض و با ذکر دلایلی تجدیدنظر خواهی کرده است پس از انجام تشریفات قانونی، اینک شعبه تجدیدنظر با حضور اعضاء تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدیدنظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رأی می نماید.

رأی دیوان

نظر به اینکه دلائل موجه و مؤثری که موجب نقض و بی اعتباری رأی شعبه بدوی را اثبات نماید در دادخواست تجدیدنظرخواهی ارائه نشده است و از سوی دیگر دادنامه مورد شکایت باتوجه به دلائل طرفین و براساس مقررات و موازین قانونی صادر شده است و تخلفی که موجب تضییع حقوق تجدیدنظرخواه را فراهم نماید مشهود نیست بنابراین تجدیدنظرخواهی غیرموجه تشخیص و به استناد ماده 71 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان رأی شعبه بدوی تأیید و ابرام می گردد. رأی صادره قطعی است. 5/

رئیس شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری مستشاران شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

جواد جباری زین العابدین شجاع علی رضا خلیل زاده

«فَلَا تُشْبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَغْلُوا»



9909970955700535

شماره دادنامه

1399/02/24

تاریخ تنظیم:

9709980903201944

شماره پرونده :

983136

شماره بایگانی شعبه :

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری (هفتم)
تجدیدنظر سابق

دیوان عدالت اداری

دادنامه

امضای صادر کننده

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری