جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:۱۳۹۷/۰۷/۱۷

شماره:
۲۰۶۳۲/۷۰۲/۲۴۰۰/۱۶۰
پیوست:٤

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقای سید محمد علی افشانی
شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۳۱/۹۳

سلام علیکم

احتراماً ، دراجرای « لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق‌الذکرمصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها و اصلاحات بعدی آن ، و با توجه به ابطال رای شماره ۱۶۰/۵۲۱۰مورخ ۱۳۸۱/۴/۱ شورای اسلامی شهر تهران مبنی بر تایید نظریه ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۲۳۰۶۶ مورخ ۱۳۶۹/۰۲/۰۳ سازمان پارک‌ها و فضای سبز شهر تهران بموجب دادنامه‌های شماره ۲۲۹۲ مورخ ۱۳۸۱/۰۷/۱۷ شعبه چهارم دیوان عدالت اداری و شماره ۲۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۲/۳۱ شعبه سوم تجدید نظر دیوان عدالت اداری پلاک ثبتی نود و سه فرعی از سی و یک اصلی (۳۱/۹۳) واقع در محدوده منطقه یک شهرداری تهران در نود ودومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهرتهران منعقده در تاریخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۵ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهرتهران (۱۶عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود.آ/۷۰۲

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: -اعضای محترم شورای اسلامی شهرتهران جهت استحضار.

-جناب آقای یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

-جناب آقای احمد خرم آبادی بازپرس محترم شعبه دوم دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۳۷ تهران بازگشت به نامه های به شماره۹۶۱۰۱۱۷۷۳۶۲۰۱۰۶۵ مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۲۷ و شماره ۹۷۱۰۱۱۷۷۳۶۲۰۰۷۷۵ مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۰۹ به همراه تصویر مصوبه مذکور جهت استحضار.

- دفتر هیات رییسه و مصوبات (۴۸) شناسه (۷۰۲)

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

نود و سه فرعی از سی و یک اصلی (۳۱/۹۳)

واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۷۰۲ ـ ۲۴۰۰

مصوبه نود ودومین جلسه رسمی دوره پنجم

شورای اسلامی شهرتهران

مورخ یکشنبه پانزدهم مهرماه

سال ۱۳۹۷

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۷۰۲ ـ ۲۴۰۰ **پلاک ثبتی (۳۱/۹۳)**

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم(۷)آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن ، و باتوجه به ابطال رای شماره ۱۶۰/۵۲۱۰ مورخ ۱۳۸۱/۴/۱ شورای اسلامی شهرتهران مبنی برتایید نظریه ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۲۳۰۶۶ مورخ ۱۳۶۹/۲/۳ سازمان پارک‌ها و فضای سبز شهر تهران بموجب دادنامه‌های شماره ۲۲۹۲ مورخ ۱۳۸۱/۷/۱۷ شعبه چهارم دیوان عدالت اداری و شماره ۲۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۲/۳۱ شعبه سوم تجدید نظر دیوان عدالت اداری پلاک ثبتی به شماره نود و سه فرعی از سی و یک اصلی (۳۱/۹۳) واقع دراقدسیه ، خیابان فیروزبخش ، کوچه کامران ،پشت مجتمع صاحبقرانیه ، پلاک ۹ و ۱۱ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران **بررسی و باتوجه به محتویات پرونده و مجموع بررسی‌های به عمل آمده و جمیع جهات پلاک ثبتی مذکور باغ تشخیص می‌گردد (ب – ۱ – غ).**

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.

اداره مصوبات شورای اسلامی شهر

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۷۰۲ ـ ۲۴۰۰ **پلاک ثبتی (۳۱/۹۳)**

گردش کار

با توجه به ابطال رای شماره ۱۶۰/۵۲۱۰ مورخ ۱۳۸۱/۴/۱ شورای اسلامی شهر تهران مبنی بر تایید نظریه ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۲۳۰۶۶ مورخ ۱۳۶۹/۲/۳ سازمان پارک‌ها و فضای سبز شهر تهران بموجب دادنامه‌های شماره ۲۲۹۲ مورخ ۱۳۸۱/۷/۱۷ شعبه چهارم دیوان عدالت اداری و شماره ۲۷۳مورخ ۱۳۸۲/۲/۳۱ شعبه سوم تجدید نظر دیوان عدالت اداری و همچنین نامه ۹۶۱۰۱۱۷۷۳۶۲۰۱۰۶۵ مورخ ۹۶/۸/۲۷ شعبه دوم بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۳۷ تهران سوابق امر طی نامه شماره ۹۶/۶۰/۳۸۶/م مورخ ۹۶/۱۰/۹ معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می‌شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۳۲۱/۱۲۲۹۵/م مورخ ۹۷/۵/۹ موضوع در دستور نود و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (پنجمین دوره) منعقده در تاریخ ۹۷/۷/۱۵ قرار گرفت . در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهرتهران (۱۶ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید .۷۰۲/ا

بسمه تعالی

ديوان عدالت اداري

شعبه 7 ديوان عدالت اداري (شعبه سي و دوم سابق)

شماره ابلاغیه :	9810100903205210
شماره پرونده :	9709980903201944
شماره بایگانی پرونده :	980871
تاریخ تنظیم:	1398/09/27

ابلاغ الکترونیکی

نام شوراي اسلامي شهر تهران **شناسه ملی:** 14004470060

نوع ابلاغیه: ابلاغ دادنامه/قرارنهايي/تصميم نهايي

متن ابلاغیه:

به پيوست يك نسخه دادنامه به شماره 9809970903201759 به حضور ارسال مي گردد.

کیفیت امر ابلاغ: **- ابلاغیه در تاریخ** 1398/09/27 **به سامانه ابلاغ ارسال گردید.**

نشانی: تهران - بزرگراه ستاري - بلوار شهيد مخبري - نبش خيابان ايران زمين - ساختمان ديوان عدالت اداري

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران
۱۳۹۸/۹/۲۷
شماره: ۱۴۰۰۲۷۲۰۸۷

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه: 9809970903201759

تاریخ تنظیم: 1398/09/16

شماره پرونده: 9709980903201944

شماره بایگانی شعبه: 980871

شعبه 7 دیوان عدالت اداري (شعبه سي و دوم سابق)

دیوان عدالت اداري

دادنامه

شماره دادنامه: 1759

مرجع رسیدگي: شعبه7 دیوان عدالت اداري

شاکي:

طرف شکایت: شورای اسلامی شهر تهران

موضوع شکایت وخواسته: اعتراض به مصوبه شماره 97/7/17-160/2400/702/20632 شورای اسلامی تهران

گردشکار: شاکي دادخواستي بطرفیت مشتکي عنه وبخواسته فوق الذکربه دیوان عدالت اداري تقدیم که پس ازثبت دردفترکل دیوان وارجاع آن به این شعبه به کلاسه فوق ثبت گردیده شعبه دروقت فوق العاده به تصدي امضاء کننده ذیل الذکر تشکیل وبا مداقه در ادعا و دفاع مشتکی عنه دادخواست ومحتویات پرونده ختم دادرسي اعلام بشرح آتي مبادرت به صدورراي مي نماید.

«« رأی شعبه »»

به موجب مصوبه ی معترض عنه، که تایید نظریه شماره 69/2/3-611/6/23066 سازمان پارک ها و فضای سبز شهر تهران می باشد ؛ پلاک 31/93 باغ اعلام گردیده و در حال حاضر شاکیان به عنوان مالکین مشاع شش دانگ پلاک ثبتی نسبت به مصوبه شورا اعتراض نموده اند شعبه با توجه و مداقه در اسناد ومدارک پیوست پرونده از جمله : 1- تصویر سند مالکیت اولیه (ص 44) صادره به تاریخ 48/11/14 ملک را یک قطعه زمین مزروعی اعلام نموده ، 2- فرم اعلام نظر کمیسیون موضوع ماده 12 قانون زمین شهری تنظیم شده به تاریخ 83/6/15 دلالت بر آن دارد که 24 اصله درخت در محیط پلاک موجود است و برابر عکس هوایی شماره 1854 سال 1335 آثار عمران و احیاء و زراعت مشاهده شده و در نهایت به استناد ماده 4 از قانون زمین شهری پلاک ثبتی (باير) تشخیص گردیده (ص 40) ؛ 3- نظریه کارشناس رسمی دادگستری در رشته کشاورزی ومنابع طبیعی (صفحه های 28 الی 35) که مستند به عکس های هوایی و تصاویر ماهواره ای بوده نوعیت ملک را قبل از تصویب قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهر ها مصوب 59 شورای انقلاب ، مزروعی اعلام و حداکثر تعداد درختان قابل شمارش را تا قبل از صدور پروانه ساختمانی شماره 92/4/19-10021372 ، 37 اصله و موضوع را با تعریف قانونی (باغ) غیر

«فَلاَ تَتَّبِعُوا الْهَوَي اَنْ تَعْدِلُوا »

دیوان عدالت اداري

شعبه 7 دیوان عدالت اداري (شعبه سي و دوم سابق)

شماره دادنامه	9809970903201759
تاریخ تنظیم:	1398/09/16
شماره پرونده :	9709980903201944
شماره بایگانی شعبه :	980871

دادنامه

منطبق اعلام نموده است ، بنابراین و با عنایت به ضوابط تشخیص باغ موضوع بند د از ذیل ماده 1 آیین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهر ها مصوب 89 شورای عالی استان ها به جز بند 1 از ذیل بند د مقرره مذکور ، هیچ یک از مشخصات وضوابط تعریف (باغ) بر پلاک ثبتی تطبیق نمی نماید و در خصوص بند 1 نیز مستند و دلیل متقن بر وجود 229 اصله درخت مثمر و غیر مثمر در سال 69 وجود ندارد تا شامل ضابطه تعداد درخت در صورت وجود بنا در هر متر مربع شود ، و نظر به اینکه مصوبه شورای محترم شهر تهران در تشخیص پلاک ثبتی به عنوان باغ بدون توجه به اسناد و مدارک اعلامی تصویب گردیده در خصوص مدارک و مستندات شاکی پاسخی ارائه نگردیده و واحد نقص موثر تحقیقاتی می باشد به استناد مواد 10 ، 11 و 63 از قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری حکم به ورود شکایت ، نقض رای معترض عنه و الزام شورای محترم شهر تهران به رسیدگی مجدد با جلب نظریه هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری در رشته ی کشاورزی با تخصص تشخیص اراضی و باغات (یک نفر کارشناس با معرفی شاکی ، ، یک نفر با معرفی شورای محترم شهر ونفر سوم مرضی الطرفین با پرداخت دستمزد کارشناسان توسط شاکی) صادر و اعلام می گردد. رای صادره ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظر در شعب تجدیدنظر دیوان عدالت اداری می باشد ./8

رضا میشان

دادرس شعبه 7 دیوان عدالت اداری

امضای صادر کننده

نشانی: تهران - بزرگراه ستاري - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداري

«فَلاَ تَتَّبِعُوا الْهَوَي اَنْ تَعْدِلُوا »

دیوان عدالت اداري

شعبه 7 ديوان عدالت اداري (شعبه سي و دوم سابق)

شماره دادنامه	9809970903201759
تاریخ تنظیم:	1398/09/16
شماره پرونده :	9709980903201944
شماره بایگانی شعبه :	980871

دادنامه

نشانی: تهران - بزرگراه ستاري - بلوار شهيد مخبري - نبش خيابان ايران زمين - ساختمان ديوان عدالت اداري

بسمه تعالی

دیوان عدالت اداري

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداري
(هفتم تجدیدنظر سابق)

شماره ابلاغیه :	9910100955701782
شماره پرونده :	9709980903201944
شماره بایگانی پرونده :	983136
تاریخ تنظیم:	1399/02/29

ابلاغ الکترونیکی

نام شوراي اسلامي شهر تهران **شناسه ملی:** 14004470060

نوع ابلاغیه: ابلاغ دادنامه/قرارنهايي/تصميم نهايي

متن ابلاغیه:

. به پیوست يك نسخه دادنامه به شماره 9909970955700535 به حضور ارسال مي گردد.

کیفیت امر ابلاغ: **- ابلاغیه در تاریخ** 1399/02/29 **به سامانه ابلاغ ارسال گردید.**

نشانی: تهران - بزرگراه ستاري - بلوار شهيد مخبري - نبش خيابان ايران زمين - ساختمان ديوان عدالت اداري

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران
۱۳۹۹/۲/۳۰
شماره: ۱۶۰۰۰۲۱۹۲

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه: 9909970955700535
تاریخ تنظیم: 1399/02/24
شماره پرونده: 9709980903201944
شماره بایگانی شعبه: 983136

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداري (هفتم تجدیدنظر سابق)

دیوان عدالت اداري

دادنامه

شماره دادنامه:535

مرجع رسیدگي:شعبه3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

تجدید نظر خواه :شوراي اسلامي شهر تهران

تجدید نظرخوانده :

موضوع تجدید نظر خواسته : اعتراض به دادنامه شماره 1759 شعبه 7 بدوی

گردشکار: شکات به طرفیت شهرداري و شورای اسلامی شهر تهران به خواسته اعتراض به تصمیم شورای شهر در خصوص باغ بودن ملک دادخواستي را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام اقدامات قانونی، طبق دادنامه مذکور حکم به ورود شکایت صادر گردیده است. تجدید نظر خواه به این رأی اعتراض و با ذکر دلائلی تجدیدنظر خواهی کرده است پس از انجام تشریفات قانونی، اینک شعبه تجدیدنظر با حضور اعضاء تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدیدنظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رأی می نماید.

رأي دیوان

نظر به اینکه دلائل موجه و مؤثری که موجب نقض و بی اعتباری رأی شعبه بدوی را اثبات نماید در دادخواست تجدیدنظرخواهی ارائه نشده است واز سوی دیگر دادنامه مورد شکایت باتوجه به دلائل طرفین و براساس مقررات وموازین قانونی صادر شده است و تخلفی که موجب تضییع حقوق تجدیدنظرخواه را فراهم نماید مشهود نیست بنابراین تجدیدنظرخواهی غیرموجه تشخیص و به استناد ماده 71 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان رأی شعبه بدوی تأیید و ابرام می گردد.رأی صادره قطعي است./5

رئیس شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری مستشاران شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

جواد جباری زین العابدین شجاع علی رضا خلیل زاده

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

دیوان عدالت اداري

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداري (هفتم تجدیدنظر سابق)

شماره دادنامه	9909970955700535
تاریخ تنظیم:	1399/02/24
شماره پرونده :	9709980903201944
شماره بایگانی شعبه :	983136

دادنامه

امضای صادر کننده

نشانی: تهران - بزرگراه ستاري - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداري