



تاریخ: ۱۳۹۷/۰۷/۱۷

شماره:

۲۰۶۳۰/۷۰۳/۲۴۰۰/۱۶۰  
پیوست: ۱

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای سید محمد علی افشانی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک‌های ثبتی (۹۲۳۰ و ۹۲۲۹ و ۲۱۱۰ و ۲/۲۱۰۹)

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق‌الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها و اصلاحات بعدی آن، نظریه کمیسیون ماده هفتم (۷) آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۶۷۸۲۵۱ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۳۱ سازمان پوستان‌ها و فضای سبز شهر تهران در خصوص پلاک‌های ثبتی (۹۲۳۰ و ۹۲۲۹ و ۲۱۱۰ و ۲/۲۱۰۹) واقع در محدوده منطقه هجده شهرداری تهران درنود و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۵ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آرای موافق (۱۴ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۵ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود. ۷۰۳/۲.

محسن هاشمی رئیسی  
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات ریسه و مصوبات (۴۹) شناسه (۷۰۳)



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پست:

## مشخصات مصوبه

### عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

(۹۲۳۰ و ۹۲۲۹ و ۲۱۱۰ و ۲/۲۱۰۹)

واقع در محدوده منطقه هجده (۱۸) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۷۰۳ - ۲۴۰۰

مصوبه نود و دومین جلسه رسمی دوره پنجم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ یکشنبه پانزدهم مهر ماه

سال ۱۳۹۷

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه: ۷۰۳ - ۲۴۰۰

پلاک ثبتی (۹۲۳۰ و ۹۲۲۹ و ۲۱۱۰ و ۲/۲۱۰۹)

### مساده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن، نظریه کمیسیون ماده هفتم (۷) آیین نامه اجرایی فوق الذکر ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۶۷۸۲۵۱ مورخ ۱۳۹۵/۵/۳۱ سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران مبنی بر باغ بودن، اعمال ماده ۴ قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها، اخذ عوارض و غرس دو برابر محیط بن درختان کسر و خشک شده در پلاک ثبتی به شماره (۹۲۳۰ و ۹۲۲۹ و ۲۱۱۰ و ۲/۲۱۰۹) به مساحت (۱۹۳۴۷/۷۰) مترمربع واقع در جاده قدیم کرج، بلوار ۱۷ شهریور، نبش خیابان مختاری پلاک ۳۲۰ در محدوده منطقه هجده (۱۸) شهرداری تهران بررسی و با توجه به محتویات پرونده و مجموع بررسی های به عمل آمده و جمیع جهات پلاک ثبتی مذکور باغ تشخیص نمی گردد (غیر باغ). بدیهی است در خصوص عوارض و غرس درختان کسر و خشک شده در نظریه کمیسیون ماده هفت شهرداری تهران موظف است بر اساس قوانین و مقررات مربوطه اقدام مقتضی قانونی معمول نماید.

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه: ۷۰۳ - ۲۴۰۰

پلاک ثبتی (۹۲۳۰ و ۹۲۲۹ و ۲۱۱۰ و ۲/۲۱۰۹)

### گردش کار

کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز پرونده پلاک ثبتی به شماره (۹۲۳۰ و ۹۲۲۹ و ۲۱۱۰ و ۲/۲۱۰۹) واقع در جاده قدیم کرج، بلوار ۱۷ شهریور، نبش خیابان مختاری پلاک ۳۲۰ در محدوده منطقه هجده (۱۸) شهرداری تهران را در جلسه مورخ ۹۵/۴/۳۰ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی بر باغ بودن، اعمال ماده ۴ قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها، اخذ عوارض و غرس دو برابر محیط بن درختان کسر و خشک شده در پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۶۷۸۲۵۱ مورخ ۱۳۹۵/۵/۳۱ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک (ذینفع) ابلاغ می نماید.

متعاقباً مالک پلاک مزبور به نظریه صادره اعتراض می نماید که طی نامه شماره ۹۵/۶۰/۲۶۴ مورخ ۹۵/۸/۱۵ معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۴۹۳/۱۰۷۹۳ مورخ ۹۷/۴/۲۵ موضوع در دستور نود و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (پنجمین دوره) منعقد در تاریخ ۹۷/۷/۱۵ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۴ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۵ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید. ۷۰۳/۱