جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:۰۲/۰۸/۱۳۹۷

شماره:۲۲۵۲۲/۲۴۹۱/۱۶۰

پیوست:۱

بسم الله الرحمن الرحیم

**به: جناب آقای سید محمدعلی افشانی**

**شهردار محترم تهران**

**موضوع:مصوبه الزام شهرداری تهران به انتشار عمومی اطلاعات شهرسازی**

سلام علیکم؛

طرح « الزام شهرداری تهران به انتشار عمومی اطلاعات شهرسازی» مثبوت به شماره ۱۶۰/۱۲۰۳۱مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۰۲ با قید یک فوریت در نود و چهارمین و نود و پنجمین جلسات رسمی دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ های سه شنبه بیست و چهارم و یکشنبه بیست و نهم مهر ماه ۱۳۹۷ مطرح و پس از بررسی و مذاکرات انجام شده، مفاد طرح مذکور با لحاظ اصلاحات مشتمل بر چهار (۴) ماده و دو (۲) تبصره با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (بیست عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری ) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می‌شود.

وفق ماده نودم ( ۹۰) قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دوهفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم‌الاجرا خواهد بود.

۵/۹۷/ م ۲۴۹۱

محسن هاشمی رفسنجانی

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .

- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات ( ۴۹ط/۵شناسه :۲۴۹۱ ).

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

# مشخصات مصوبه

**عنوان:**

**« الزام شهرداری تهران به انتشار عمومی اطلاعات شهرسازی »**

( مشتمل بر چهار ( ۴) ماده و دو ( ۲) تبصره )

به انضمام گردش کار تصویب

**شناسه مصوبه : ۲۴۹۱**

**رده‌بندی مصوبه :(۵/۹۷/۹۵/۲)**

**مصوب نودو چهارمین و نودو پنجمین جلسات رسمی**

**دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران**

**به تاریخ های سه شنبه بیست و چهارم و یکشنبه بیست و نهم مهر ماه ۱۳۹۷**

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی **http://shora.tehran.ir**

قابل دسترسی است.

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه مصوبه: ۲۴۹۱ رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۷/۹۵/۲

**مـاده یکم (۱) :**

**شهرداری تهران مکلف است حداکثر ظرف دو(۲) ماه از ابلاغ این مصوبه، نسبت به برقراری دسترسی عمومی و برخط اقلام اطلاعاتی ذیل بر روی نقشه اطلاعات مکانی شهر تهران برای پلاک‌های ثبتی که از ابتدای فروردین ماه سال ۱۳۹۷ نسبت به تشکیل پرونده و اخذ پروانه اقدام کرده‌اند، اقدام نماید:**

**۱) مشخصات طرح تفصیلی شامل پهنه، زیر پهنه ، سطح اشغال و تعداد طبقات مجاز**

**۲) بر و کف شامل ابعاد باقیمانده اصلاحی**

**۳) عرض گذر مصوب ملاک عمل ملک**

**۴) کد ارتفاعی ملاک عمل**

**۵)محدوده توده گذاری با ابعاد دقیق شامل:**

**الف) محدوده توده گذاری با ابعاد دقیق که پروانه بر اساس آن صادر شده است.**

**ب) محدوده توده گذاری با ابعاد دقیق که بر اساس آن تغییر نقشه انجام شده است.**

**ج) محدوده توده گذاری با ابعاد دقیق که بر اساس آن پایان کار صادر شده است.**

**این محدوده توده گذاری با ابعاد دقیق در قالب فایل pdf بوده و فقط شامل خطوط پیرامونی هر طبقه با ابعاد است و جزییات دیوارکشی‌ها و طراحی داخلی در آنها نمایش داده نمی‌شود.**

**۵) فضای سبز: درقالب فرم‌های تشخیص باغات و بازدید درختان ملک که شامل وضعیت و تعداد درختان موجود در ملک، تصمیم شهرداری در خصوص قطع یا حفظ درختان موجود، تخلفات مالک در این خصوص و جریمه فضای سبز است.**

**۶) گزارشات: شامل تمام گزارشات و اخطاریه‌های ناظرین مختلف اعم از شهرداری (به همراه گزارشات نواحی) و نظام مهندسی، ثبت شده در سامانه شهرسازی برای ملک مزبور در جریان ساخت**

**۷) صورتجلسات، مصوبات و آراء : شامل صورتجلسات شورای معماری، کمیته نمای منطقه، کمیسیون ماده ۵ و آرای صادره از کمیسیون ماده ۱۰۰ و کمیسیون ماده هفت.**

شناسه مصوبه: ۲۴۹۱ رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۷/۹۵/۲

۸) موارد اصلاح و اجرای رأی، عوارض (شامل کلیه موارد عوارض صدور پروانه شامل جدول دقیق محاسبه، شیوه محاسبه و جزئیات نحوه پرداخت) و وضعیت فعلی پرونده

۹) نام اشخاص حقیقی یا حقوقی در مقام طراح، ناظر و مجری ذیصلاح

۱۰) شناسنامه فنی و ملکی ساختمان

**ماده دوم (۲) :**

شهرداری تهران مکلف است حداکثر ظرف مدت دو (۲) ماه از ابلاغ این مصوبه، اطلاعات تغییریا تثبیت کاربرد هر یک از پرونده‌هایی را که از ابتدای سال ۱۳۹۷ به بعد عوارض پرداخت نموده‌اند، به صورت برخط در دسترس عموم شهروندان قرار دهد.

**ماده سوم (۳) :**

شهرداری تهران مکلف است حداکثر ظرف مدت پنج (۵) ماه از ابلاغ این مصوبه، نسبت به برقراری دسترسی عمومی و بر خط اقلام اطلاعاتی ذیل بر روی نقشه اطلاعات مکانی شهر تهران اقدام نماید:

**الف)** ایجاد گزینه نمایش لایه‌های طرح تفصیلی و نمایش آن بر روی نقشه وضع موجود در نقشه‌های اطلاعات مکانی شهر تهران.

**ب)** نمایش اطلاعات دقیق شهرسازی به تفکیک برای تمامی پلاک‌های ثبتی شامل:

۱) حداکثر تراکم مجاز ساختمانی برای هر پلاک

۲) کاربرد موجود و کاربرد مجاز برای هر پلاک (تا در صورت عدم انطباق قابل شناسایی باشد.)

۳) محاسبه و انطباق میزان عقب‌نشینی برای هر پلاک و نمایش بر روی نقشه وضع موجود

۴) قابلیت محاسبه مساحت هر پلاک

۵) قابلیت شناسایی مدارک بر اساس کد پستی

۶) ایجاد گزینه "طرح‌های شهرداری تهران" و "پروژه های مشارکتی و سرمایه گذاری قبل و بعد از انعقاد قرارداد " در نقشه اطلاعات مکانی شهر تهران، بدین ترتیب که با فعال‌سازی این

شناسه مصوبه: ۲٤۹۱ رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۷/۹۵/۲

گزینه تمامی طرح‌ها و پروژه‌های شهرداری تهران بر روی نقشه شهر تهران نمایش داده شود، و صورت وضعیت پیشرفت فیزیکی و ریالی ، وضعیت مجوزهای محیط زیستی و گزارشات ارزیابی اثرات زیست محیطی مرتبط با پروژه‌ها و طرح‌های شهرداری تهران بر روی نقشه نمایش داده شود. (این اطلاعات هرماه به‌روزرسانی شود.)

۷) باغات شناسایی شده در لایحه شناسنامه باغات ( ۶۴۰۰پلاک) و عرصه های مشجر ، جنگل کاری ، کمربند سبز و بوستان ها و فضاهای سبز شهری.

تبصره یکم (۱):

بناهای واجد ارزش تاریخی و میراثی که به ثبت سازمان میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری رسیده است در نقشه اطلاعات مکانی شهر تهران گنجانده شود.

تبصره دوم (۲):

به منظور حراست و حفاظت از حریم خصوصی شهروندان ، شهرداری تهران مکلف است صرفاً نسبت به انتشار اطلاعات مربوط به پلاک ثبتی اقدام کرده و از انتشار مشخصات فردی مالکان خودداری نماید.

ماده چهارم ( ٤) :

شهرداری تهران موظف است جهت عملی شدن نظارت مردمی، ساز و کار نظارت و گزارش تخلف و اشکالات و روند پیگیری آن را برای کلیه پروژه های عمومی و خصوصی مهیا نماید و شیوه نامه نحوه رسیدگی به اعتراضات شهروندان ، ذینفعان و مالکان مبنی بر اعلام هرگونه تخلف و یا اطلاعات اشتباه را حد اکثر دو ( ۲) ماه بعد از ابلاغ این مصوبه تدوین و ابلاغ نماید. ۵/۹۷م ۲۴۹۱

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

**شناسه مصوبه: ۲۴۹۱** **رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۷/۹۵/۲**

## گردش کار تصویب

طرح « الزام شهرداری تهران به انتشار عمومی اطلاعات شهرسازی » با امضای یازده نفراز اعضای شورا (دوره پنجم ) با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۲۰۳۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۰۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و بررسی یک فوریت طرح مزبور در هفتادو نهمین جلسه منعقده در تاریخ ۱۳۹۷/۰۵/۰۷مطرح و با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران( نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید و طی نامه شماره ۱۶۰/۱۳۱۳۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۱۰ جهت بررسی به کمیسیون های برنامه و بودجه ؛ شهرسازی و معماری و نظارت و حقوقی به عنوان کمیسیون مشترک ارجاع شد . پس از وصول گزارش نهایی کمیسیون مشترک به شماره ۱۶۰/۲۱۰۷۸ مورخ ۹۷/۰۷/۲۲ بررسی طرح مزبور در دستور نود و چهارمین و نود و پنجمین جلسات رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ های سه شنبه بیست و چهارم و یکشنبه بیست و نهم مهر ماه ۱۳۹۷ قرار گرفت . در جلسات مزبور پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون مشترک و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و با لحاظ موارد پیشنهادی ، در خصوص مفاد آن مشتمل بر چهار ( ۴) ماده ودو (۲) تبصره اخذ رأی انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران ( بیست عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. / ۵/۹۷ م /۴۹/۲۴۹۱ ط