

بسمه تعالی

گزارش یکصد و سی و ششمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران

روسای سه کمیسیون اصلی شورای شهر تهران عهده دار تعیین شرکتی را برای بازرسی رسمی «شرکت واحد شهر تهران» شدند. به گزارش اداره کل روابط عمومی و بین الملل شورای اسلامی شهر تهران، دکتر خسرو دانشجو با اعلام این خبر در جمع خبرنگاران در پایان یکصد و سی و ششمین جلسه علنی گفت: در جلسه امروز مجمع عمومی شرکت واحد اتوبوسرانی تهران و حومه به صورت عادی برگزار شد. در این جلسه گزارش مدیرعامل شرکت واحد، در خصوص عملکرد شرکت و گزارش بازرسی و حسابرسی قانونی شرکت ارایه شد.

وی افزود: در سنوات گذشته یک فرد حقیقی به عنوان بازررس شرکت انتخاب می شد. امسال براساس مصوبه مجلس شورای اسلامی و شورای شهر تهران وظیفه بازرسی شرکت واحد باید به یک شرکت خصوصی و حقیقی سپرده شود. بر همین روسای سه کمیسیون شورای شهر براساس درخواست اعضا شورای شهر وظیفه دارند شرکتی را برای این کار تعیین کنند.

سختگوی شورای شهر با اشاره به دیگر مصوبات این جلسه گفت: در جلسه امروز مهندس کاشانی معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران گزارشی را درباره اجرای مصوبه «بازنگری در نحوه تعیین قیمت واقعی املاک در شهر تهران» ارایه کرد. بخشی از هزینه های شهر تهران که شهروندان می پردازند براساس قیمت املاک آنان تعیین می شود. تعیین قیمت املاک شهروندان کاری سخت و پیچیده است. پیش از این اعتراضی از طرف برخی شهروندان وجود داشت به طوری که دولتمک همجوار که قیمت های متفاوتی داشتند اما عوارض ملک گران قیمت کمتر محاسبه شده بود. براساس اعتراضات شهروندان به نحوه محاسبات، شورای شهر از شهرداری خواست تا در نحوه تعیین قیمت املاک بازنگری کند. وی افزود: معاون شهرسازی شهردار تهران در جلسه شورا توضیح داد که در حال حاضر با همکاری گروهی از مشاوران تعیین قیمت واقعی املاک شهروندان در دست تهیه است.

مواردی هم از طرف اعضا شورای شهر به معاون شهرسازی گوشزد شد. اعضا شورا تاکید کردند نتایج مربوط به این بررسی پیش از اجرا باید به تصویب و تایید شورای شهر تهران برسد.

دکتر دانشجو از توافق معاونت شهرسازی و سازمان ثبت اسناد برای محاسبه یکسان مساحت ساختمان ها خبر داد و افزود: شهرداری تهران برای نظارت بر ساختمان سازی از مهندسان ناظر استفاده می کند. براساس گزارش مهندسان ناظر شهرداری اقدام به صدور پایان کار می کند. صاحبان املاک با گزارش «پایان کار شهرداری» به سازمان ثبت اسناد مراجعه و سند ملک خود را دریافت می کنند. در مواردی مشاهده می شود که متراژ یک ساختمان در پایان کار و سند ثبت اسناد متفاوت بود دلیل این تفاوت ها در نحوه محاسبه این دو سازمان است. با این توافق و از این پس روش هر دو سازمان برای محاسبات یکی خواهد بود.

اداره کل روابط عمومی و بین الملل

شورای اسلامی شهر تهران