جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : ۱۶۰/۲۸۰۰/۶۳۱۳/۲۲۵۴۷
تاریخ : ۱۴۰۱/۱۱/۰۵
پیوست :
۱

جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

احتراماً ، دراجرای « قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ - تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استان‌ها، پلاک ثبتی هفت هزار و سی و هفت فرعی از یک اصلی قطعه دوم تفکیکی (۱/۷۰۳۷/۲) واقع در محدوده منطقه بیست و دو (۲۲) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۲۲۰۰۱۹۲۶۰ در صد و دهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۸ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اتفاق آراء موافق اعضای شورای اسلامی شهرتهران (۱۵ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود./۶۳۱۳

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

هفت هزار و سی و هفت فرعی از یک اصلی قطعه دوم تفکیکی (۱/۷۰۳۷/۲)

واقع در محدوده منطقه بیست و دو (۲۲) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۶۳۱۳ ـ ۲۸۰۰

مصوبه صد و دهمین جلسه رسمی دوره ششم
شورای اسلامی شهرتهران
مورخ سه شنبه هشتم آذر ماه
سال ۱۴۰۱

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۳۱۳– ۲۸۰۰ **پلاک ثبتی: ۱/۷۰۳۷/۲**

مـاده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) " قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی بـه شمـاره هفت هزار و سی و هفت فرعی از یک اصلی قطعه دوم تفکیکی (۱/۷۰۳۷/۲) به مساحت ۸۸۷۵ مترمربع واقع در بلوار کوهک، شهید علیمرادی، خیابان نسیم ۷، قطعه دوم تفکیکی در محدوده منطقه بیست و دو (۲۲) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۲۲۰۰۱۹۲۶۰ و باتوجه به محتویات پرونده و دارابودن سابقه رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری (مطابق نظریه هیئت کارشناسان رسمی دادگستری در ابتدا رأی موات صادر شده و ضمن بررسی مجدد، قسمتی از اراضی که محصور بوده و یا بصورت باغ و مزرعه بوده و از انهار کن و لتمال مشروب می شده است را خارج از شمول مقررات قانون ملی شدن اعلام می نماید)، پلاک ثبتی فوق الذکر مستند به مفاد جزء سوم بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب–۱–غ)

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۳۱۳– ۲۸۰۰ **پلاک ثبتی: ۱/۷۰۳۷/۲**

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره هفت هزار و سی و هفت فرعی از یک اصلی قطعه دوم تفکیکی (۱/۷۰۳۷/۲) به مساحت ۸۸۷۵ مترمربع واقع در بلوار کوهک، شهید علیمرادی، خیابان نسیم ۷، قطعه دوم تفکیکی در محدوده منطقه بیست و دو (۲۲) شهرداری تهران درجلسه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۳ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۸ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهرتهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۵۳۶/۱۶۰۴۶/م مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۰ موضوع در دستور صد و دهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۸ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۵عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

شورای اسلامی شهر تهران

شماره دادنامه : 14023139000109394 9
تاريخ تنظيم : 1402/04/31

شماره بايگاني شعبه : 0200068

شماره پرونده ها :
14023192000007844 5

پرونده كلاسه 14023192000007844 5 شعبه 14 ديوان عدالت اداري تصميم نهايی شماره 14023139000109394 9

خواهان ها:

.1

خواندگان:

1. شهرداري منطقه 22 شهر تهران به نشاني تهران - بزرگراه شهيد خرازي غرب - ضلع شمال شهرك شهيد باقري - انتهاي خيابان بهارستان - شهرداري منطقه 22 تهران

2. سازمان بوستان ها و فضاي سبز شهرداري تهران به نشاني استان تهران - شهرستان تهران - تهران - خيابان بيهقي - شماره 32

3. شهرداري تهران به نشاني استان تهران - شهرستان تهران - تهران - خيابان وحدت اسلامي- خيابان بهشت - اداره كل حقوقي شهرداري تهران

4. شوراي اسلامي شهر تهران به نشاني استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - خ بهشت شوراي شهر تهران

خواسته ها:

1. اعتراض به رأي كميسيون تشخيص باغات

2. اعتراض به مصوبه شوراي اسلامي شهر و الزام به ابطال آن

3. الزام به صدور پروانه ساختماني يا تمديد آن

4. درخواست احراز وقوع تخلف (ماده 10 قانون ديوان عدالت اداري)الزام به صدور پروانه ساختماني يا تمديد آن (الزام به صدور پروانه ساختماني اداري- تجاري- مسكوني - خدماتي براي ملك قطعه دوم پلاك ثبتي 7037 فرعي از يك اصلي مطابق با پهنه موجود M115 طرح تفصيلي جامع شهر تهران)

درخواست احراز وقوع تخلف (ماده 10 قانون ديوان عدالت اداري) (احراز وقوع تخلف شهرداري، كميسيون ماده 7 و شوراي اسلامي شهر تهران در عدم توجه به مستندات موجود در پرونده و استناد به موارد غير واقع و صدور نظريه و مصوبه خلاف قانون مبني بر اعلام كاربري باغ و عدم صدور پروانه ساختماني براي ملك متنازع فيه)

اعتراض به رأي كميسيون تشخيص باغات (اعتراض به راي كميسيون ماده 7 شهرداري منطقه 22 تهران مورخ /1401 3/23 كه در مورخ 1401/9/8 در جلسه شوراي اسلامي شهر تهران قطعي گرديده و طي نامه شماره 611/6/1254987 مورخ 1401/11/23 سازمان بوستان ها و فضاي سبز شهر تهران در مورخ 1401/12/2 طي ابلاغيه شماره 522/62173 از سوي شهرداري منطقه 22 تهران ابلاغ گرديده است.

گردشکار : مخلص ادعای شاکی بشرح دادخواست تقدیمی بدین قرار است که رای صادره از ناحیه کمیسیون مذکور بدون رعایت اصول دادرسی و توجه به دلایل و اخذ نظریه کارشناس رسمی دادگستری صادر است و ضمن احصاء دلائل مغایرت معترض به با موازین خواستار رسیدگی از دیوان می شود که با ارجاع موضوع به این شعبه و متعاقب ابلاغ دادخواست شاکی و ضمائم آن به طرف شکایت اجمال مدافعات مرقوم از سوی مشتکی عنه بشرح لایحه تقدیمی مثبوت به شماره01063975 مورخ 1402/3/7 نیز مبنی بر این است که شاکی مرتکب تخلف شده و این مرجع در راستای عمل به وظایف خود موضوع گزارش را جهت رسیدگی وسیر مراحل قانونی به کمیسیون مربوطه ارجاع و کمیسیون مذکور وفق مقررات به موضوع رسیدگی و رای قانونی خود را صادر نموده و ضمن رد توجیهات فاقد استدلال شاکی بر صحت رای و انطباق آن با موازین قانونی خواستار رد شکایت گردیده است اینک شعبه و ضمن اعلام ختم رسیدگی بشرح ذیل مبادرت به انشاء رای می نماید.

((رأی دیوان))

با توجه به مستندات موجود و احراز ضرورت بررسي وانطباق موارد مصرحه در قانون باملك موضوع شكايت پس از جلب نظر كارشناس رسمي دادگستري ودر صورت درخواست شاکی ارجاع امر به هيئت سه نفره كارشناسان رسمي دادگستري و نهايتاًاحراز صحت وسقم ادعای شاکی ، رأي مورد اعتراض را در خور تأييد ندانسته لذا بنا به جهات فوق خواسته شاکی مقرون به صحت تشخيص و ضمن نقض رای معترض عنه (راي كميسيون ماده 7 شهرداري منطقه 22 تهران مورخ 1401/3/23 كه در مورخ 1401/9/8 در جلسه شوراي اسلامي شهر تهران قطعي گرديده)حكم به ورود شكايت و الزام كميسيون به رسيدگی مجدد با لحاظ جهات ذكر شده در اين رای باستناد ماده 63 از قانون تشكيلات و آئين دادرسی ديوان صادر و اعلام می گردد.در خصوص شق ديگر شكايت مطروحه به خواسته الزام به صدور پروانه ساختمانی ، با عنايت به مجموع اوراق و محتويات پرونده ، نظر به اينكه عدم تعيين تكليف نهايی در خصوص تخلفات و نوع كاربری اجابت خواسته شاکی منوط به تعيين تكليف در خصوص مسائل مذكور صورت گرفته بوده و بر اساس ضوابط و مقررات شهرسازی صدور گواهی پايان كار در شرايط فعلی مقدور نمی باشد بناء عليهذا و با توجه به مجموع مراتب ، شكايت مطروحه قابليت استماع نداشته و مستنداً به مواد17 و 122 قانون تشكيلات و آيين دادرسی ديوان عدالت اداری ناظر بر ماده 2 قانون آيين دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی قرار عدم استماع دعوی صادر و اعلام مينمايد. رأی صادره ظرف بيست روز پس از ابلاغ قابل تجديدنظرخواهی در شعب تجديدنظر ديوان عدالت اداری خواهد بود./

امضاي صادر كننده

رئيس شعبه 14 ديوان عدالت اداري - عليرضا رحمتي

شماره پرونده ها :

1402319200007844 5 , 1402319200007844 5 , 1402319200007844 5

شماره بايگانی شعبه :

0201754 , 0202005 , 0202193

پرونده هاي كلاسه 1402319200007844 5 و 1402319200007844 5 و 1402319200007844 5 شعبه 3 تجديدنظر ديوان عدالت اداري تصميم نهايی شماره 1402313900027789 40

تجديد نظر خواه :

تجديد نظر خوانده: **-شوراي اسلامي شهر تهران- سازمان بوستان ها و فضاي سبز شهرداري تهران - شهرداري تهران**

موضوع تجديد نظر خواسته: اعتراض به رای شماره 1093949-1402 شعبه 14 بدوی

گردشكار: وكلای شكات به طرفيت مشتكی عنهم به خواسته اعتراض به رای كميسيون ماده 7 باغات، و مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در تشخيص باغ و الزام به صدور پروانه ساختمانی دادخواستی را تقديم ديوان عدالت اداری نموده كه به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام تشريفات قانونی طبق دادنامه مذكور حكم به ورود و قرار عدم استماع شكايت صادرگرديده است هر دو طرف به اين رای اعتراض و با ذكر دلائلی تجديد نظرخواهی كرده است پس از انجام اقدامات قانونی ،اينک شعبه تجديدنظر با حضور اعضاء تشكيل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجديد نظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسيدگی را اعلام و به شرح زير اقدام به صدور رای می نمايد.

راي ديوان

با توجه به اينكه تصميم قطعی از ناحيه شورای اسلامیشهر تهران اتخاذ شده است شكايت از رای غير قطعی كميسيون ماده 7 باغات قابليت استماع نداشته با نقض رای شعبه بدوی قرار عدم استماع صادر و اعلام میگردد و در خصوص صدور پروانه قرار صادره طبق مقررات قانونی بوده و به استناد ماده 72 قانون ديوان عدالت اداری قرار شعبه بدوی تاييد میگردد و نسبت به خواستههای ديگر چون از شعبه بدوی رای صادر نشده شعبه تجديدنظر مواجهه با تكليفی نيست و درخصوص تجديدنظرخواهی شورای اسلامی شهر و شهرداری با توجه به اينكه جلب نظريه هيات كارشناسی با تركيب يک نفر شاكی و يک نفر به انتخاب شورای اسلامی شهر و يک نفر به انتخاب قاضی محترم كميسيون ماده 7 باغات با هزينه شاكی ضرورت دارد و نظر به اينكه رای شعبه بدوی طبق ضوابط و مقررات قانونی است بنابراين تجديد نظر خواهی غير موجه تشخيص و به استناد ماده 71 قانون ديوان عدالت اداری رای شعبه بدوی با اصلاح تاييد و ابرام می گردد رای صادره قطعی است/

رييس شعبه 3 تجديد نظر ديوان عدالت اداري **مستشار شعبه 3 تجديد نظر ديوان عدالت اداري**

جوادجباری **رحمان پيوست**

امضاي صادر كننده