

جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ - تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استان‌ها، پلاک ثبتی هفت هزار و سی و هفت فرعی از یک اصلی قطعه دوم تفکیکی (۱/۷۰۳۷/۲) واقع در محدوده منطقه بیست و دو (۲۲) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۲۲۰۰۱۹۲۶۰ در صد و دهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۸ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اتفاق آراء موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۵ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود. ۶۳۱۳/د.

پرویز سوری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
هفت هزار و سی و هفت فرعی از یک اصلی قطعه دوم تفکیکی (۱/۷۰۳۷/۲)
واقع در محدوده منطقه بیست و دو (۲۲) شهرداری تهران

(مشتتمل بر ماده و ماده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی: ۶۳۱۳ - ۲۸۰۰

مصوبه صد و دهمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهرتهران

مورخ سه شنبه هشتم آذر ماه

سال ۱۴۰۱

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه: ۶۳۱۳-۲۸۰۰

پلاک ثبتی: ۱/۷۰۳۷/۲

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره هفت هزار و سی و هفت فرعی از یک اصلی قطعه دوم تفکیکی (۱/۷۰۳۷/۲) به مساحت ۸۸۷۵ مترمربع واقع در بلوار کوهک، شهید علیمزادی، خیابان نسیم ۷، قطعه دوم تفکیکی در محدوده منطقه بیست و دو (۲۲) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۲۲۰۰۱۹۲۶۰ و باتوجه به محتویات پرونده و دارابودن سابقه رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری (مطابق نظریه هیئت کارشناسان رسمی دادگستری در ابتدا رأی موات صادر شده و ضمن بررسی مجدد، قسمتی از اراضی که محصور بوده و یا بصورت باغ و مزرعه بوده و از انهار کن و لتمال مشروب می شده است را خارج از شمول مقررات قانون ملی شدن اعلام می نماید)، پلاک ثبتی فوق الذکر مستند به مفاد جزء سوم بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه: ۶۳۱۳-۲۸۰۰

پلاک ثبتی: ۱/۷۰۳۷/۲

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره هفت هزار و سی و هفت فرعی از یک اصلی قطعه دوم تفکیکی (۱/۷۰۳۷/۲) به مساحت ۸۸۷۵ مترمربع واقع در بلوار کوهک، شهید علیمرادى، خیابان نسیم ۷، قطعه دوم تفکیکی در محدوده منطقه بیست و دو (۲۲) شهرداری تهران در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۳ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۸ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰۴۶/۱۶۰۵۳۶/۱۶۰۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۰ موضوع در دستور صد و دهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۸ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۵ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شعبه 14 دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره دادنامه : 140231390001093949

تاریخ تنظیم : 1402/04/31

شماره پایگانی شعبه : 0200068

شماره پرونده ها :

140231920000078445

پرونده کلاسه 140231920000078445 شعبه 14 دیوان عدالت اداری تصمیم نهایی شماره 140231390001093949

خواهان ها:

1.

خواندگان:

1. شهرداری منطقه 22 شهر تهران به نشانی تهران - بزرگراه شهید خرازی غرب - ضلع شمال شهرک شهید باقری - انتهای خیابان بهارستان - شهرداری منطقه 22 تهران

2. سازمان بوستان ها و فضای سبز شهرداری تهران به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - تهران - خیابان بیهقی - شماره 32

3. شهرداری تهران به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - تهران - خیابان وحدت اسلامی - خیابان بهشت - اداره کل حقوقی شهرداری تهران

4. شورای اسلامی شهر تهران به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - خ بهشت شورای شهر تهران خواسته ها:

1. اعتراض به رأی کمیسیون تشخیص باغات

2. اعتراض به مصوبه شورای اسلامی شهر و الزام به ابطال آن

3. الزام به صدور پروانه ساختمانی یا تمدید آن

4. درخواست احراز وقوع تخلف (ماده 10 قانون دیوان عدالت اداری) الزام به صدور پروانه ساختمانی یا تمدید آن (الزام به صدور پروانه ساختمانی اداری- تجاری- مسکونی - خدماتی برای ملک قطعه دوم پلاک ثبتی 7037 فرعی از یک اصلی مطابق با پهنه موجود M115 طرح تفصیلی جامع شهر تهران)

درخواست احراز وقوع تخلف (ماده 10 قانون دیوان عدالت اداری) (احراز وقوع تخلف شهرداری، کمیسیون ماده 7 و شورای اسلامی شهر تهران در عدم توجه به مستندات موجود در پرونده و استناد به موارد غیر واقع و صدور نظریه و مصوبه خلاف قانون مبنی بر اعلام کاربری باغ و عدم صدور پروانه ساختمانی برای ملک متنازع فیه)

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140231390001093949

تاریخ تنظیم : 1402/04/31

شماره بایگانی شعبه : 0200068

شعبه 14 دیوان عدالت اداری

دادنامه

اعتراض به رأی کمیسیون تشخیص باغات (اعتراض به رأی کمیسیون ماده 7 شهرداری منطقه 22 تهران مورخ 1401/3/23 که در مورخ 1401/9/8 در جلسه شورای اسلامی شهر تهران قطعی گردیده و طی نامه شماره 611/6/1254987 مورخ 1401/11/23 سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران در مورخ 1401/12/2 طی ابلاغیه شماره 522/62173 از سوی شهرداری منطقه 22 تهران ابلاغ گردیده است.

گردشکار : مخلص ادعای شاکی بشرح دادخواست تقدیمی بدین قرار است که رأی صادره از ناحیه کمیسیون مذکور بدون رعایت اصول دادرسی و توجه به دلایل و اخذ نظریه کارشناس رسمی دادگستری صادر است و ضمن احصاء دلایل مغایرت معترض به با موازین خواستار رسیدگی از دیوان می شود که با ارجاع موضوع به این شعبه و متعاقب ابلاغ دادخواست شاکی و ضمانت آن به طرف شکایت اجمال مدافعات مرقوم از سوی مشتکی عنه بشرح لایحه تقدیمی مثبت به شماره 01063975 مورخ 1402/3/7 نیز مبنی بر این است که شاکی مرتکب تخلف شده و این مرجع در راستای عمل به وظایف خود موضوع گزارش را جهت رسیدگی وسیر مراحل قانونی به کمیسیون مربوطه ارجاع و کمیسیون مذکور وفق مقررات به موضوع رسیدگی و رأی قانونی خود را صادر نموده و ضمن رد توجیهات فاقد استدلال شاکی بر صحت رأی و انطباق آن با موازین قانونی خواستار رد شکایت گردیده است اینک شعبه و ضمن اعلام ختم رسیدگی بشرح ذیل مبادرت به انشاء رأی می نماید.

((رأی دیوان))

با توجه به مستندات موجود و احراز ضرورت بررسی و انطباق موارد مصرحه در قانون باملك موضوع شکایت پس از جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری و در صورت درخواست شاکی ارجاع امر به هیئت سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری و نهایتاً احراز صحت و سقم ادعای شاکی ، رأی مورد اعتراض را در خور تأیید ندانسته لذا بنا به جهات فوق خواسته شاکی مقرون به صحت تشخیص و ضمن نقض رأی معترض عنه (رأی کمیسیون ماده 7 شهرداری منطقه 22 تهران مورخ 1401/3/23 که در مورخ 1401/9/8 در جلسه شورای اسلامی شهر تهران قطعی گردیده) حکم به ورود شکایت و الزام کمیسیون به رسیدگی مجدد با لحاظ جهات ذکر شده در این رأی باستناد ماده 63 از قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان صادر و اعلام می گردد. در خصوص شق دیگر شکایت مطروحه به خواسته الزام به صدور پروانه ساختمانی ، با عنایت به مجموع اوراق و محتویات پرونده ، نظر به اینکه عدم تعیین تکلیف نهایی در خصوص تخلفات و نوع کاربری اجابت خواسته شاکی منوط به تعیین تکلیف در خصوص مسائل مذکور صورت گرفته بوده و بر اساس ضوابط و مقررات شهرسازی صدور گواهی پایان کار در شرایط فعلی مقدور نمی باشد بناءً علیهذا و با توجه به مجموع مراتب ، شکایت مطروحه قابلیت استماع نداشته و مستنداً به مواد 17 و 122 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری ناظر بر ماده 2 قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی قرار عدم استماع دعوی صادر و اعلام مینماید. رأی صادره ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی در شعب تجدیدنظر دیوان عدالت اداری خواهد بود.

امضای صادر کننده

رئیس شعبه 14 دیوان عدالت اداری - علیرضا رحمتی

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140231390002778940
تاریخ تنظیم : 1402/10/24

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری دادنامه

دیوان عدالت اداری

شماره پرونده ها :

140231920000078445 , 140231920000078445 , 140231920000078445

شماره بایگانی شعبه :

0202193 , 0202005 , 0201754

پرونده های کلاسه 140231920000078445 و 140231920000078445 و 140231920000078445 شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری تصمیم نهایی شماره 140231390002778940

تجدید نظر خواه :

تجدید نظر خوانده: -شورای اسلامی شهر تهران- سازمان بوستان ها و فضای سبز شهرداری تهران - شهرداری تهران

موضوع تجدید نظر خواسته: اعتراض به رای شماره 1402-1093949 شعبه 14 بدوی

گردشکار: وکلای شکات به طرفیت مشتکی عنهم به خواسته اعتراض به رای کمیسیون ماده 7 باغات، و مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در تشخیص باغ و الزام به صدور پروانه ساختمانی دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام تشریفات قانونی طبق دادنامه مذکور حکم به ورود و قرار عدم استماع شکایت صادر گردیده است هر دو طرف به این رای اعتراض و با ذکر دلایلی تجدید نظرخواهی کرده است پس از انجام اقدامات قانونی، اینک شعبه تجدیدنظر با حضور اعضاء تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدید نظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رای می نماید.

رای دیوان

با توجه به اینکه تصمیم قطعی از ناحیه شورای اسلامی شهر تهران اتخاذ شده است شکایت از رای غیر قطعی کمیسیون ماده 7 باغات قابلیت استماع نداشته با نقض رای شعبه بدوی قرار عدم استماع صادر و اعلام می گردد و در خصوص صدور پروانه قرار صادره طبق مقررات قانونی بوده و به استناد ماده 72 قانون دیوان عدالت اداری قرار شعبه بدوی تایید می گردد و نسبت به خواسته های دیگر چون از شعبه بدوی رای صادر نشده شعبه تجدیدنظر مواجهه با تکلیفی نیست و درخصوص تجدیدنظرخواهی شورای اسلامی شهر و شهرداری با توجه به اینکه جلب نظریه هیات کارشناسی با ترکیب یک نفر شاکی و یک نفر به انتخاب شورای اسلامی شهر و یک نفر به انتخاب قاضی محترم کمیسیون ماده 7 باغات با هزینه شاکی ضرورت دارد و نظر به اینکه رای شعبه بدوی طبق ضوابط و مقررات قانونی است بنابراین تجدید نظر خواهی غیر موجه تشخیص و به استناد ماده 71 قانون دیوان عدالت اداری رای شعبه بدوی با اصلاح تایید و ابرام می گردد رای صادره قطعی است/

مستشار شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

رحمان پیوست

رئیس شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

جوادجباری

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری