



تاریخ: ۱۳۹۷/۱۰/۲۲

شماره: ۳۰۶۲۲/۲۵۱۸/۱۶۰

پیوست: ۱

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای بیروز حناچی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه جامع مشارکت و سرمایه گذاری شهر تهران

سلام علیکم؛

طرح « الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه جامع مشارکت و سرمایه گذاری شهر تهران » مثبت به شماره ۱۶۰/۲۳۰۵۶ مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۰۷ در صد و دوازدهمین جلسه رسمی دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۶ مطرح و پس از بررسی و مذاکرات انجام شده، مفاد طرح مذکور با لحاظ اصلاحات به عمل آمده، مشتمل بر ماده واحده و هفت (۷) تبصره با اکثریت آرای موافق (چهارده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می شود.

وفق ماده نودم (۹۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود.

۲۵۱۸ م /۵/۹۷

مجتبی هاشمی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .

- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۵۵۸/۵/۵۸ : ۲۵۱۸).



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

« الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه جامع مشارکت و سرمایه گذاری شهر تهران »

(مشتمل بر ماده واحده و هفت (۷) تبصره)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۲۵۱۸

رده بندی مصوبه : (۵/۹۷/۱۱۲/۷)

مصوب صد و دوازدهمین جلسه رسمی

دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ یکشنبه شانزدهم دی ماه ۱۳۹۷

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir>

قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه مصوبه: ۲۵۱۸

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۲/۱۱۲/۷

ماده واحده

به منظور بهره گیری موثر از ظرفیت های اقتصادی و اجتماعی شهر تهران از طریق سرمایه گذاری داخلی و خارجی، شهرداری تهران موظف است ظرف مدت سه (۳) ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه نسبت به ارائه "لایحه جامع مشارکت و سرمایه گذاری شهر تهران" با توجه به موارد ذیل اقدام نماید:

الف) با رعایت اسناد بالادستی و توجه به چالش های بخش سرمایه گذاری نسبت به تهیه و تدوین سند راهبردی مشارکت و سرمایه گذاری شهرداری تهران اقدام نموده و متن سند را جهت بررسی و تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

ب) نسبت به شناسایی، معرفی و بهره برداری از فرصت ها و ظرفیت های مشارکت و سرمایه گذاری شهر تهران اقدام نموده و با برگزاری جشنواره ها، مسابقات، نشست های تخصصی و همایش ها و با ایجاد سازوکار گردآوری پیشنهادهای از طریق مناطق، سازمان ها و شرکت های زیر مجموعه شهرداری و راه اندازی سامانه ثبت فرصت های سرمایه گذاری توسط شهروندان و سایر طرق ممکن به طور سالانه اطلس سرمایه گذاری را برای اطلاع عموم شهروندان و سرمایه گذاران داخلی و خارجی منتشر نماید.

ج) بعد از شناسایی موانع مشارکت و سرمایه گذاری در شهر و شهرداری تهران نسبت به غربالگری و رتبه بندی این عوامل و موانع از جنبه های مختلف و لازم پیردازد و مهمترین موارد را همراه با راه حل ها، به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

د) نظام نامه تشویقی (شامل موارد مالی، ارتقا و بهبود در عملکرد حفظ اطلاعات خصوصی و اقتصادی سرمایه گذاران) مدیران شهرداری اعم از شهرداران مناطق، مدیران شرکت ها و سازمان های زیر مجموعه شهرداری تهران، بر اساس میزان تعریف فرصت ها، انعقاد قرارداد مشارکت و جذب سرمایه های بخش خصوصی در سازمان تحت مدیریت و همچنین چارچوب مشوق های حوزه مشارکت و سرمایه گذاری در پروژه های شهری را برای بخش خصوصی ارائه دهد.

هـ) گزارشی از انواع و مدل های تضامین و گارانتی های مورد نیاز در پروژه های مشارکتی از جمله ثبات در تصمیمات مدیران شهری، پوشش ریسک های سیاسی، اقتصادی و در صورت ضرورت



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پوست:

شناسه مصوبه: ۲۵۱۸

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۲/۱۱۲/۷

تشکیل صندوق ضمانت سرمایه‌گذاری به همراه نیازهای قانونی و ساختاری جهت انجام و اجرای آن‌ها را جهت بررسی و اتخاذ تصمیم به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

و) نسبت به تعریف، اصلاح و پیاده‌سازی جایگاه و ساختار ادارات مشارکت و سرمایه‌گذاری در مناطق بیست و دوگانه و واحدهای ستادی با هدف تسهیل و تسریع در تعریف و انجام پروژه‌های مشارکتی و تقویت حوزه‌های درآمدزا در ساختارهای تشکیلاتی اقدام نماید.

ز) جهت معرفی هر یک از بسته‌های سرمایه‌گذاری، کتابچه‌ای شامل ابعاد پروژه، محل و موقعیت، طراحی فاز صفر و مشخصات فنی و مالی و اقتصادی و مدل‌های مشارکت برای انتشار در رسانه‌های داخلی و خارجی تنظیم نماید.

تبصره یکم (۱):

انجام بند‌های ماده واحده بایستی از طریق مناقصه و انتخاب مشاوران خبره (موسسات خصوصی طرح و توسعه) صورت پذیرد و سهمی از درآمد پروژه‌ها حسب مورد و حداکثر سه (۳٪) درصد به آن‌ها اختصاص یابد.

تبصره دوم (۲):

شهرداری تهران موظف است هر شش (۶) ماه گزارش پیشرفت و دلایل عدم پیشرفت پروژه‌های مشارکتی و سرمایه‌گذاری را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه دهد.

تبصره سوم (۳):

شهرداری تهران موظف است با رعایت اسناد بالادستی، سیاست تحقق عدالت توسعه‌ای و توزیع فرصت‌ها در مناطق ۲۲ گانه را با تفویض اختیارات لازم به مدیران مناطق به اجرا گذاشته و سازوکارهای جذب سرمایه‌های خرد را طراحی و به اجرا گذارد.

تبصره چهارم (۴):

شهرداری تهران موظف است پروژه‌های مشارکتی موجود را ظرف مدت سه (۳) ماه از لازم الاجرا شدن این مصوبه تعیین تکلیف نموده و چنانچه اختیارات کنونی برای رفع موانع آنها ناکافی است لایحه مورد نیاز را با قید فوریت به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

تبصره پنجم (۵):

شهرداری تهران موظف است ظرفیت استارت‌آپ‌های فناوری اطلاعات و خدمات را مورد توجه قرار داده و دستورالعملی جهت مشارکت با آن‌ها تنظیم و ابلاغ نماید.



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه مصوبه: ۲۵۱۸

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۷/۱۱۲/۷

تبصره ششم (۶):

شهرداری تهران موظف است در لایحه مذکور راهکارهای لازم را برای تسهیل تشریفات عقد قرارداد با سرمایه گذاران صاحب ایده که پیشنهاد سرمایه گذاری بر روی ایده خود را مطرح می کنند پیش بینی نماید.

تبصره هفتم (۷):

شهرداری تهران موظف است چارچوب شناسایی و ورود اشخاص حقوقی ذیصلاح را تحت عنوان " تسهیل گر مشارکت " به چرخه پیدایش فرصت های سرمایه گذاری تا عقد قرارداد با "سرمایه گذار یا شریک" تنظیم و

تدوین نماید. ۹۷۵/۲۵۱۸ م ۵/۹۷



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه مصوبه: ۲۵۱۸

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۷/۱۱۲/۷

گردش کار تصویب

طرح « الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه جامع مشارکت و سرمایه‌گذاری شهر تهران » توسط کمیسیون برنامه و بودجه به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۳۰۵۶ مورخ ۹۷/۰۸/۰۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در نود و هفتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران که در تاریخ ۹۷/۸/۱۳ منعقد شد اعلام وصول شده است. طرح مزبور طی نامه شماره ۱۶۰/۲۳۶۲۲ مورخ ۹۷/۸/۱۵ جهت بررسی به کمیسیون برنامه و بودجه به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش نهایی کمیسیون مذکور به شماره ۱۶۰/۲۳۷۷۶ مورخ ۹۷/۸/۱۹ بررسی آن در دستور صد و دوازدهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفت. در جلسه مزبور که در روز یکشنبه شانزدهم دی ماه سال ۱۳۹۷ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اصلی و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و با لحاظ موارد پیشنهادی در متن آن در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و هفت (۷) تبصره اخذ رأی انجام شد که با اکثریت آرای موافق (چهارده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. / م ۵/۵۸/۲۵۱۸ ط ۵