



تاریخ: ۱۳۹۷/۱۰/۱۷

شماره:

۳۰۲۱۲/۷۱۷/۲۴۰۰/۱۶۰
پیوست: ۱

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای بیروز حناچی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک های ثبتی (۵/۳۶/۸) (۵/۳۷/۹)

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان ها و اصلاحات بعدی آن، نظریه مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۲۵ کمیسیون ماده هفتم (۷) آیین نامه اجرایی فوق الذکر در خصوص پلاک های ثبتی سی و شش فرعی از پنج اصلی قطعه هشتم تفکیکی (۵/۳۶/۸) و سی و هفت فرعی از پنج اصلی قطعه نهم تفکیکی (۵/۳۷/۹) واقع در محدوده منطقه بیست و دو شهرداری تهران در صد و دوازدهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۶ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آرای موافق (۱۲ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۷ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. ۷۱۶/ت.

محسن هاشمی رئیسی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات ریسه و مصوبات (۶۲) شناسه (۷۱۶)



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک‌های ثبتی به شماره

سی و شش فرعی از پنج اصلی قطعه هشتم تفکیکی (۵/۲۶/۸)

سی و هفت فرعی از پنج اصلی قطعه نهم تفکیکی (۵/۲۷/۹)

واقع در محدوده منطقه بیست و دو (۲۲) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۷۱۶ - ۲۴۰۰

مصوبه صد و دوازدهمین جلسه رسمی دوره پنجم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ شانزدهم دی ماه

سال ۱۳۹۷

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پست:

شناسه: ۷۱۶ - ۲۴۰۰

پلاک‌های ثبتی (۵/۳۶/۸) (۵/۳۷/۹)

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن، نظریه مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۲۵ کمیسیون ماده هفتم (۷) آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر مبنی بر باغ بودن، احیای باغ طبق ضوابط باغات، اعمال ماده ۴ قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها، عدم صدور مجوز ساخت، اخذ عوارض و غرس دو برابر محیط بن درختان کسر شده در پلاک‌های ثبتی به شماره سی و شش فرعی از پنج اصلی قطعه هشتم تفکیکی (۵/۳۶/۸) و سی و هفت فرعی از پنج اصلی قطعه نهم تفکیکی (۵/۳۷/۹) واقع در بزرگراه همت غرب، شهرک شهید باقری، خیابان آبشار، روبروی پروژه پروفیسور سمیعی، در محدوده منطقه بیست و دو (۲۲) شهرداری تهران بررسی و با توجه به محتویات پرونده و مجموع بررسی‌های به عمل آمده و جمیع جهات پلاک‌های ثبتی مذکور باغ تشخیص نمی‌گردد (غیر باغ). بدیهی است در خصوص اخذ عوارض و غرس دو برابر درختان کسر شده در نظریه کمیسیون ماده هفت شهرداری تهران موظف است براساس قوانین و مقررات مربوطه اقدام مقتضی قانونی معمول نماید.





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه: ۷۱۶ - ۲۴۰۰

پلاک‌های ثبتی (۵/۳۶/۸) (۵/۳۷/۹)

گرددش کار

کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز پرونده پلاک‌های ثبتی به شماره سی و شش فرعی از پنج اصلی قطعه هشتم تفکیکی (۵/۳۶/۸) سی و هفت فرعی از پنج اصلی قطعه نهم تفکیکی (۵/۳۷/۹) واقع در بزرگراه همت غرب، شهرک شهید باقری، خیابان آبشار، روبروی پروژه پروفیسور سمیعی، در محدوده منطقه بیست و دو (۲۲) شهرداری تهران را در جلسه مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۲۵ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی بر برپا بودن، احیای باغ طبق ضوابط باغات، اعمال ماده ۴ قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها، عدم صدور مجوز ساخت اخذ عوارض و غرس دو برابر محیط بن درختان کسر شده در پلاک ثبتی مذکور صادر می‌نماید.

متعاقباً، پرونده پلاک ثبتی مذکور مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۸ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می‌شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۵۵۶/۱۲۵۳۰/م مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۰۲ موضوع در دستورصد و دوازدهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (پنجمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۶ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۲ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۷ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید. ۷۱۶/۱