جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:۱۶/۱۰/۱۳۹۷

شماره:۳۰۰۹۶/۲۵۱۵/۱۶۰

پیوست:۰

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقای پیروز حناچی

شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه معرفی ٤نفر از کارشناسان متخصص در امور فنی و شهرسازی موضوع بند ب تبصره پنجم ذیل ماده یکم مصوبه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۱۰۳/۶۷۶۵ مورخ ۱۳۸۷/۰٤/۲۲و اصلاحیه بعدی آن

سلام علیکم؛

احتراماً ، در اجرای بند "ب" تبصره پنجم (۵) ذیل ماده یکم (۱) مصوبه «ساماندهی وضعیت فعالیت کمیسیون‌های ماده صد شهرداری و الزام شهرداری تهران به جلوگیری از تخلفات ساخت و ساز در شهر تهران » ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۱۰۳/۶۷۶۵مورخ ۱۳۸۷/۰۴/۲۲ و اصلاحیه بعدی آن مبنی بر تأییدکارشناسان متخصص در امور فنی و شهرسازی جهت فعالیت در شعب کمیسیون مذکور توسط شورای اسلامی شهرتهران و پیرو مصوبه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۸۸/۲۰۷۷۶ مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۸، پیشنهادهای واصله از کمیسیون شهرسازی و معماری در خصوص معرفی و پیشنهاد چهار نفر کارشناسان متخصص در صد و دهمین جلسه رسمی شورا منعقده در تاریخ ۱۳۹۷/۱۰/۰۹ مطرح و متعاقباً وفق بند سوم (۳) ماده دوم (۲) و ماده پنجم (۵) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی‌گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استان‌ها به صورت مخفی اخذ رأی انجام شد وآقایان مهدی عزیزی همدانی (با پانزده رأی) ، همایون صادقی (با چهارده رأی) ، سید جمال الدین دریاباری (با چهارده رأی) و خانم سیمین حناچی (با دوازده رأی) اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از هفده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) را احراز نمودندتا با رعایت مفاد بند "ب" تبصره پنجم (۵) ذیل ماده یکم (۱) مصوبه فوق الذکر به عنوان کارشناس در شعب کمیسیون ماده صد فعالیت نمایند. شایان ذکر است آقای همایون صادقی به عنوان جایگزین آقای محمدعلی پنجه فولادگران معرفی می گردد.

این مصوبه با رعایت ماده نودم (۹۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، لازم‌الاجراست. / ۲۵۱۵

محسن هاشمی رفسنجانی

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .

- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.

- جناب آقای محمد سالاری عضو محترم و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار .

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:۱۳۹۷/۱۰/۱۶

شماره:۳۰۰۹۶/۲۵۱۵/۱۶۰

پیوست:۰

- آقایان مهدی عزیزی همدانی ، همایون صادقی ، سید جمال الدین دریاباری و خانم سیمین حناچی جهت اطلاع .

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۵۷ ط/۳- شناسه : ۲۵۱۵).

بسمه تعالی

وزارت کشور
استانداری تهران
فرمانداری تهران

شماره: ۹۷/۹/۹۶۸۸
تاریخ: ۱۳۹۷/۱۱/۰۳
پیوست: ندارد

جناب آقای مهندس هاشمی
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

با سلام و احترام؛ بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۲۵۱۵/۳۰۰۹۶ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۶ در خصوص مصوبه **((ساماندهی وضعیت فعالیت کمیسیون های ماده صد شهرداری تهران به منظور جلوگیری از تخلفات ساخت و ساز در شهر تهران))** بدینوسیله ایرادات قانونی که در جلسه هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهر تهران طرح و بررسی گردیده به شرح ذیل اعلام می گردد. خواهشمند است دستور فرمایید در اجرای ماده (۸۰) قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات بعدی اقدام لازم معمول و از نتیجه این فرمانداری را مطلع نمایند .

۱- با عنایت به اینکه قانون گذار در مقام بیان به هنگام وضع قانون شوراها در ماده (۸۰) قانون مذکور وفق ۳۴ بند کلیه شرح وظایف شورای اسلامی شهر را احصاء نموده که با مداقه در مفاد بندهای مذکور هیچ وظیفه ای برای شورای شهر در جهت نظارت بر فعالیت کمیسیونهای ماده (۱۰۰) قانون شهرداریها دیده نشده ، لذا مصوبه مذکور خروج موضوعی از مجموعه وظایف شورای شهر دارد .

۲- قانون گذار در تبصره (۱) ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها اعضای کمیسیون ماده (۱۰۰) را به شرحی که در تبصره مذکور اعلام گردیده صراحتا مشخص نموده ، لذا حضور اشخاص دیگر تحت هر عنوان (مشاور و یا کارشناس) در کمیسیون های شبه قضایی ، بدون مجوز قانونی امکان پذیر نبوده و خلاف قانون می باشد ، همچنین با توجه به اینکه کمیسیون های ماده (۱۰۰) دارای شخصیت حقوقی مستقل از شهرداری ها میباشند فلذا شورای شهر حق قانون گذاری و تصویب مصوبه نسبت به مسائل ماده (۱۰۰) را دارا نمی باشد و اجرای مصوبه صدرالاشاره مخالف قوانین و مقررات بوده و اجرای آن نیازمند بازنگری مجدد در قوانین می باشد .

مجددا یادآوری می گردد هرگونه تغییر در ترکیب کمیسیون ماده (۱۰۰) نیازمند تغییر قوانین موجود از طریق مرجع قانونی می باشد .

معاون استاندار و فرماندار تهران

۱۳۹۷/۱۱/ - ۳
شماره: ۱۶۰۸۰۲۵۱۶۰

پایگاه اطلاع رسانی
www.tehran.gov.ir
تلفن: ۸۸۷۵۰۲۳۸
۸۸۷۵۹۹۵۱
نمابر: ۸۸۷۵۹۹۵۲

خیابان شهید مطهری ، خیابان میر عماد ، نبش کوچه چهارم ، فرمانداری تهران

بسمه تعالی

وزارت کشور
استانداری تهران
فرمانداری تهران

شماره: ۹۷/۱/۹۹۹۴
تاریخ: ۱۳۹۷/۱۱/۱۳
پیوست: ندارد

جناب آقای مهندس حمالی نژاد

معاون محترم عمران و توسعه امور شهری و روستایی وزارت کشور و دبیر هیات مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات

باسلام و احترام؛

به پیوست تصویر مصوبات به شماره های ۱۶۰/۲۴۸۸/۲۰۷۷۶مورخ ۱۳۹۷/۷/۱۸و ۱۶۰/۱۱۰۳/۶۷۶۵مورخ ۱۳۸۷/۴/۲۲ شورای اسلامی شهر تهران موضوع در خصوص مصوبه ((ساماندهی وضعیت فعالیت کمیسیون های ماده ۱۰۰ شهرداری و الزام شهرداری تهران به جلوگیری از تخلفات ساخت و ساز در شهر تهران)) و ((تحقیق و تفحص از اداره کل امور اجرایی ماده صد شهرداری تهران به منظور ساماندهی آن)) ارسال می گردد .

به استحضار میرساند با توجه به مفاد بند (ب) تبصره (۵) ماده یکم مصوبه ((تحقیق و تفحص از اداره کل امور اجرایی ماده صد شهرداری تهران به منظور ساماندهی آن)) که اشعار میدارد " به منظور رعایت عدالت و حفظ حقوق شاکی و متشاکی و اعمال دقت مضاعف در فرآیند صدور رای و همچنین حفظ استقلال کمیسیون های ماده صد و نیز تقویت شیوه نظارت حداکثر ظرف مدت یک ماه از زمان ابلاغ این طرح با معرفی و پیشنهاد کمیسیون توسعه و عمران شهری شورای اسلامی شهر تهران نسبت به انتخاب کارشناسان متخصص در امور فنی و شهرسازی کمیسیون های یاد شده (هر کمیسیون حداقل یک کارشناس) اقدام خواهد شد که در نهایت این کارشناسان به تایید شورا رسیده و متعاقبا در قالب تفاهم نامه ای مشخص به تایید نمایندگان وزارت کشور و دادگستری استان تهران در ستاد موضوع ماده اول این مصوبه خواهند رسید و به عنوان کارشناسان کمیسیون های ماده ۱۰۰ فعالیت می نمایند " در مغایرت با مفاد تبصره (۱) ماده (۱۰۰) قانون شهرداریها و همچنین خارج از حدود وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر تهران مندرج در ماده (۸۰) قانون شوراها میباشد ، بدینوسیله ایرادات قانونی که در جلسه هیات تطبیق مصوبات شوراهای اسلامی شهر تهران طرح و بررسی گردیده به شرح ذیل اعلام می گردد :

پایگاه اطلاع رسانی
www.tehran.gov.ir
تلفن: ۸۸۷۵۰۲۳۸
۸۸۷۵۹۹۵۱
نمابر: ۸۸۷۵۹۹۵۲

خیابان شهید مطهری ، خیابان میر عماد ، نبش کوچه چهارم ، فرمانداری تهران

بسمه تعالی

وزارت کشور
استانداری تهران
فرمانداری تهران

شماره: ۹۷/۱/۹۹۹۴
تاریخ: ۱۳۹۷/۱۱/۱۳
پیوست: ندارد

۳- با عنایت به اینکه قانونگذار در مقام بیان به هنگام وضع قانون شوراها در ماده (۸۰) قانون مذکور وفق ۳۴ بند کلیه شرح وظایف شورای اسلامی شهر را احصاء نموده که با مداقه در مفاد بندهای مذکور هیچ وظیفه ای برای شورای شهر در جهت نظارت بر فعالیت کمیسیونهای ماده (۱۰۰) قانون شهرداریها دیده نشده ، لذا مصوبه مذکور خروج موضوعی از جمله وظایف شورای شهر دارد .

۴- قانونگذار در تبصره (۱) ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها اعضای کمیسیون ماده (۱۰۰) را به شرحی که در تبصره مذکور اعلام گردیده صراحتا مشخص نموده ، لذا حضور اشخاص دیگر تحت هر عنوان (مشاور و یا کارشناس) در کمیسیون های شبه قضایی بدون مجوز قانونی امکان پذیر نبوده و خلاف قانون می باشد ، همچنین با توجه به اینکه کمیسیون های ماده (۱۰۰) دارای شخصیت حقوقی مستقل از شهرداری ها می باشند فلذا شورای شهر حق قانون گذاری و تصویب مصوبه نسبت به مسائل ماده (۱۰۰) را دارا نمی باشد و اجرای مصوبه صدر الاشاره مخالف قوانین و مقررات بوده و اجرای آن نیازمند بازنگری مجدد در قوانین می باشد .

و با توجه به اینکه مصوبات مزبور در زمان تصویب خود ، مغایرتهای قانونی شان از دید هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهر تهران و مجموعه مورد قصور واقع گردیده و با امعان نظر به اینکه اجرای مصوبات فوق و مصوباتی که در آتیه به تبع از مصوبات فوق به تصویب میرسد در مغایرت آشکار با قوانین مذکور می باشد ، لذا خواهشمند است مستند به مفاد تبصره (۲) ماده (۹۰) قانون شوراها دستور فرمایید موضوع در هیات مرکزی حل اختلاف طرح گردیده و نسبت به ابطال مصوبات صدر الذکر اقدام گردد .

علی فرهادی
معاون استاندار و فرماندار تهران

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران
۱۴ /۱۱/ ۳۹۷
شماره: ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰

رونوشت:
- جناب آقای دکتر حناچی شهردار محترم تهران برای استحضار .
- جناب آقای مهندس هاشمی رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران برای استحضار .

پایگاه اطلاع رسانی
www.tehran.gov.ir
تلفن: ۸۸۷۵۰۲۳۸
۸۸۷۵۹۹۵۱
نمابر: ۸۸۷۵۹۹۵۲

خیابان شهید مطهری . خیابان میر عماد . نبش کوچه چهارم . فرمانداری تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:۲۴/۰۲/۱۳۹۸

شماره:۴۱۷۵/۱۶۰

پیوست:۱

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقای مهندس جمالی نژاد معاون محترم عمران، توسعه امور شهری و روستایی وزارت کشور و دبیر هیأت مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات

موضوع:ارائه دفاعیات شورای اسلامی شهر تهران در خصوص اعتراض فرمانداری تهران به مصوبات ۱۶۰/۲۴۸۸/۲۰۷۷۶ مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۸ و شماره ۱۶۰/۱۱۰۳/۶۷۶۵مورخ ۱۳۸۷/۰۴/۲۲

سلام علیکم؛

احتراماً با عنایت به رونوشت نامه شماره ۹۷/۱/۹۹۹۴ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۳ معاون محترم استاندار و فرماندار محترم تهران در خصوص اعتراض نسبت به مصوبات قطعي شده اين شورا به شماره‌هاي ۱۶۰/۲۴۸۸/۲۰۷۷۶ مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۸ و ۱۶۰/۱۱۰۳/۶۷۶۵مورخ ۱۳۸۷/۰۴/۲۲ به پيوست تصوير نامه شماره ۱۶۰/۳۸۴۹۳ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۸ جناب آقاي محمد سالاري عضو محترم و رئيس كميسيون شهرسازي و معماري شوراي اسلامي شهر تهران را كه مشتمل بر دفاعيات اين شورا نسبت به مصوبات معترض‌عنه مي باشد، جهت استحضار و اقدام مقتضي ايفاد مي نمايد.

قبلاً از توجهات جنابعالي كمال تشكر را دارد

محسن هاشمی رفسنجانی

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای محمدرضا صمیمی مدیرکل محترم دفتر امور شوراهای اسلامی شهر و روستا وزارت کشور بازگشت به نامه شماره ۲۳۳۴۵۴ مورخ ۹۷/۱۲/۱۴ جهت استحضار .

- جناب آقای عیسی فرهادی معاون محترم استاندار و فرماندار تهران بازگشت به رونوشت نامه شماره ۹۷/۱/۹۹۹۴مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۳ جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات ۵۷ط/۳.

- سرکار خانم سکینه اشرفی معاون محترم برنامه‌ریزی، توسعه شهری و امور شورای شهرداری تهران بازگشت به نامه شماره ۲۰/۱۷۳۵۹۹ مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۲۳ جهت استحضار .

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:۱۳۹۷/۱۲/۰۶

شماره:۳۶۱۰۸/۱۶۰

پیوست:۰

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقای مهندس جمالی نژاد

دبیر محترم هیات مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات

موضوع:پی گیری اعلام رأی هیأت حل اختلاف مرکزی با توجه به نامه شماره ۹۷/۱/۹۹۹٤ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۳

سلام علیکم

احتراماً با عنایت به نامه شماره ۹۷/۱/۹۹۹۴ مورخ ۹۷/۱۱/۱۳ فرمانداری تهران موضوع درخواست رسیدگی به مصوبه ـ ابلاغی به شماره ۱٦۰/۲۵۱۵/۳۰۰۹٦ مورخ ۹۷/۱۰/۱٦ در خصوص « معرفی ۴ نفر کارشناسان متخصص در امور فنی و شهرسازی موضوع بند " ب" تبصره پنجم ذیل ماده یکم (۱) مصوبه ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۱۰۳/۶۷۶۵ مورخ ۸۷/۰۴/۲۲ و اصلاحیه بعدی آن » و جوابیه شورای اسلامی شهر تهران به اعتراض هیات تطبیق ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۲۵/۳۳۰۹۰ مورخ ۹۷/۱۱/۱۰ و در اجرای ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات بعدی آن، سپاسگزار است نتیجه اقدامات صورت گرفته را به شورای اسلامی شهر تهران اعلام نمایید.

قبلاً از توجهات جنابعالی کمال تشکر را دارد.

محسن هاشمی رفسنجانی

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات جهت پیگیری و درج در پرونده(۵۷ط ۳)

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:۱۳۹۸/۰۳/۱۹

شماره:۶۹۵۴/۱۶۰

پیوست:۰

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقای مهندس جمالی نژاد

دبیر محترم هیات مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات

موضوع:پی گیری اعلام رأی هیأت حل اختلاف مرکزی با توجه به نامه شماره ۹۷/۱/۹۹۹۴ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۲

سلام علیکم

احتراماً پیرو نامه شماره ۱۶۰/۳۶۱۰۸ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۰۶ موضوع پیگیری اعلام رای هیات مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات در خصوص مصوبات ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۱۰۳/۶۷۶۵ مورخ ۱۳۸۷/۰۴/۲۲ و ۱۶۰/۲۴۸۸/۲۰۷۷۶ مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۸ و با عنایت به نامه شماره ۱۶۰/۴۱۷۵ مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۲۴ سپاسگزار است دستور فرمائید در ارسال نتیجه به شورای اسلامی شهر تهران تسریع نمایند.

قبلاً از توجهات جنابعالی کمال تشکر را دارد.

محسن هاشمی رفسنجانی

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات جهت پیگیری و درج در پرونده(۵۷ط ۳)