جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:۱۳۹۷/۱۰/۲۵
شماره:۱۶۰/۲۵۱۹/۳۱۱۹۸
پیوست:۱

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقای پیروز حناچی
شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه طراحی ، پایش و اجرای نماهای شهر تهران

سلام علیکم؛

لایحه شماره ۱۰/۴۲۱۷۷۸ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۳۰ در خصوص « طراحی ، پایش و اجرای نماهای شهرتهران»، در صد و دوازدهمین و صد وسیزدهمین جلسات رسمی پنجمین دوره شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ های شانزدهم و بیست و سوم دی ماه سال ۱۳۹۷ مطرح و پس از بحث و بررسی و مذاکرات انجام شده، مفاد آن با لحاظ اصلاحات به عمل آمده مشتمل بر یازده (۱۱) ماده و بیست و یک (۲۱) تبصره با اکثریت آرای موافق (سیزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از شانزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می‌شود.

وفق ماده نودم (۹۰) قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دوهفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم‌الاجرا خواهد بود. ۵/۹۷/ م ۲۵۱۹

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .

- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۴۱ل/۵ ـ شناسه : ۲۵۱۹).

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان:

« طراحی، پایش و اجرای نماهای شهر تهران »

(مشتمل بر یازده (۱۱) ماده و بیست و یک (۲۱) تبصره)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۲۵۱۹

رده‌بندی مصوبه :(۵/۹۷/۱۱۳/۲)

مصوب صد و دوازدهمین و صد و سیزدهمین جلسات رسمی
دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران
به تاریخ های شانزدهم وبیست و سوم دی ماه ۱۳۹۷

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http://shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه مصوبه: ۲۵۱۹ **رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۷/۱۱۳/۲**

مقدمه :

در اجرای ماده واحده مصوبه «الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه دستورالعمل ساماندهی نماهای شهر تهران» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۸۸۶/۶۲۵۴ مورخ ۱۳۹۳/۰۳/۱۳ و در راستای تحقق آرمان‌های مندرج در چشم انداز و مفاد راهبردهای توسعه طرح جامع (راهبردی- ساختاری) شهر تهران مبنی بر ساماندهی و ارتقاء هویت سیما و منظر شهری و همچنین ضرورت بهره‌گیری از تدابیر و ابزارهای لازم در فرآیند هدایت و کنترل طرح‌های نمای ساختمان‌ها در شهر تهران، مصوبه طراحی، پایش و اجرای نماهای شهر تهران که متضمن فرآیند کنترل و نظارت بر طراحی، پایش و اجرای نماهای شهر تهران می باشد ، به شرح ذیل تصویب می‌شود.

ماده یکم (۱) تعاریف :

سیما و منظر شهری: محصول برآمده از فیزیک شهر، رخدادهای شهر و فهم ساکنین از تعامل این دو عامل است. منظر شهر واقعیتی عینی است متشکل از توده‌های ساختمانی یا نمای ابنیه، جریان زندگی در شهر، طبیعت شهر، دیدهای اصلی و کریدورهای مهم و امثال آن که به شکل‌گیری منظر شهری می‌انجامد. سیمای شهر واقعیتی ذهنی است که در ناخودآگاه انسان ثبت می‌شود.

نما: جداره خارجی ساختمان است که در معرض دید قرار دارد و اجزای آن حجم، فرم، سطوح باز و بسته و تقسیم کننده‌های عمودی و افقی است.

بناهای شاخص: بناهایی که به جهت فرم، کالبد، عملکرد، نوع مخاطب، مکان قرارگیری، ماهیت اجتماعی، فرهنگی و ویژگی‌های کیفی بر سیما و منظر پیرامون خود موثرند.

بناهای عادی: کلیه بناهایی که در گروه بناهای شاخص قرار نمی‌گیرند، بنای عادی هستند.

عملکرد فراشهری: عملکردهایی که حوزه‌ی نفوذ آن‌ها فراتر از شهر تهران بوده و به سایر سکونت‌گاه‌ها نیز خدمت‌رسانی می‌کنند.

کمیته بناهای شاخص: کمیته‌ی بررسی حجم و نمای بناهای شاخص که در اداره کل معماری و ساختمان شهرداری تهران مستقر است.

کمیته نمای منطقه : کمیته بررسی نمای بناهای عادی، مستقر در هر یک از مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران

شورا: شورای اسلامی شهر تهران

شناسه مصوبه: ۲۵۱۹ رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۷/۱۱۳/۲

دبیرخانه هماهنگی و نظارت بر کمیته‌های نما: این دبیرخانه وظیفه هماهنگی بین نمایندگان شورای اسلامی شهر تهران در کمیته‌های نما و نظارت بر کمیته‌های یاد شده را بر عهده دارد و در کمیسیون معماری و شهرسازی شورا مستقر است.

فرآیند بررسی نما: عبارت است از ارائه کامل مدارک لازم از سوی مالک و بررسی کمی و کیفی نماها، مطابق با وظایف تعریف شده، در کمیته بناهای شاخص و کمیته نمای منطقه.

ماده دوم (۲) متولی :

اداره کل معماری و ساختمان به نمایندگی از معاونت شهرسازی و معماری به عنوان متولی ساماندهی نمای بناهای شهر تهران ملزم به تشکیل ساختار دوبخشی کمیته بناهای شاخص و کمیته نمای منطقه برای بررسی و تایید نمای بناها است. از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه نمای کلیه ساختمان‌های شهر تهران باید به تایید کمیته‌های یاد شده برسد.

ماده سوم (۳) معیارهای طبقه‌بندی بناها :

بناهای شهر تهران به دو دوسته به شرح ذیل تقسیم بندی می‌شوند:

۳-۱- بناهای شاخص

بناهایی که به لحاظ کارکرد، کالبد و یا موقعیت مکانی اهمیت ویژه‌ای دارند. بناهای شاخص بر اساس معیارهای کمی و یا کیفی تشخیص داده می‌شوند که این معیارها در ادامه معرفی می‌شوند.

۱-۳-۱- معیارهای کمی تشخیص بناهای شاخص

معیارهای کمی، مشخصات کالبدی بنا (سطح اشغال، زیربنا و تعداد طبقات) و ضوابط زیرپهنه‌های طرح تفصیلی را شامل می‌شود. بناهایی که دارای هر یک از ویژگی‌های ذیل باشند، جزو بناهای شاخص هستند:

الف) ابنیه واقع در محورها و گستره‌های ارزشمند و ویژه شهری (زیر پهنه‌های R262 و R263)

ب) ابنیه واقع در پهنه فعالیت (محورهای ویژه بلند مرتبه S121 و S122)

ج) ابنیه واقع در گستره‌های ویژه بلندمرتبه (S125)

د) ابنیه واقع در گستره‌ها و مراکز ویژه بلند مرتبه (S211)

هـ) ابنیه واقع در گستره‌ها و مراکز تجاری، اداری و خدماتی با غلبه فرهنگی (S221 - S222)

و) ابنیه واقع در گستره‌ها و مراکز تجاری، اداری و خدمات با عملکرد در مقیاس فرا منطقه‌ای (S212)

شناسه مصوبه: ۲۵۱۹ رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۷/۱۱۳/۲

ز) ابنیه دارای طرح ویژه موضعی مصوب از کمیسیون ماده ۵
ح) ابنیه بلندمرتبه (دارای ۱۲ طبقه و یا بیشتر بر روی زمین)
ط) ابنیه دارای زیربنای ده هزار(۱۰۰۰۰) متر مربع یا بیشتر
ی) ابنیه با سطح اشغال پنج هزار (۵۰۰۰) متر مربع یا بیشتر

۲-۳-۱- معیارهای کیفی تشخیص بناهای شاخص

بناهای شاخص به لحاظ کیفی، آن دسته از بناهایی هستند که از نظر عملکرد یا مکان قرارگیری حائز اهمیت ویژه بوده و دارای ویژگی‌های ذیل می باشند:

الف) بناهای دارای عملکردهای با حوزه نفوذ فراشهری و یا دارای خصوصیت اجتماعی بارز.

ب) بناهایی که به لحاظ موقعیت قرارگیری ویژه هستند؛ از جمله بناهایی که در کریدورهای دید اصلی شهر(در نقاط انتهایی دید خیابان‌های شریانی و بالاتر و یا در میادین اصلی) قرار می‌گیرند.

۳-۲ بناهای عادی

کلیه بناهایی که در گروه بناهای شاخص قرار نمی‌گیرند، بنای عادی (غیرشاخص) محسوب می شوند.

ماده چهارم (٤) مرجع بررسی و رسیدگی به نمای بناها :

نمای بناها حسب عادی و یا شاخص بودن آن‌ها به ترتیب در کمیته‌های نمای مناطق و یا کمیته بناهای شاخص بررسی و رسیدگی خواهند شد.

الف) کمیته بناهای شاخص: حجم و نمای بناهای شاخص در کمیته‌ای که به همین نام در اداره کل معماری و ساختمان تشکیل می‌شود، بررسی خواهند شد.

اعضای کمیته بناهای شاخص:

۱. معاون شهرسازی و معماری شهردار تهران یا مدیرکل معماری و ساختمان- عضو و رئیس‌کمیته
۲. یک نفر کارشناس اداره کل معماری و ساختمان- عضو و دبیر کمیته
۳. مدیرعامل سازمان زیباسازی شهر تهران یا معاون فنی و طرح‌های شهری ایشان
۴. مدیرعامل سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی تهران یا معاون پیشگیری ایشان
۵. نماینده شورا با تخصص معماری یا طراحی شهری به پیشنهاد کمیسیون معماری و شهرسازی شورا- عضو ناظر کمیته (بدون حق رأی- تایید کننده فرآیند)
۶. یک نفر حرفه‌مند متخصص معمار یا طراح شهری به پیشنهاد جامعه مهندسان مشاور ایران

شناسه مصوبه: ۲۵۱۹ **رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۷/۱۱۳/۲**

۷. دو نفر از اساتید دانشگاهی- عضو هیئت علمی دانشگاه(یک نفر با تخصص معماری یا طراحی شهری و یک نفر متخصص در حوزه‌های فرهنگی، تاریخی) به پیشنهاد مدیرکل معماری و ساختمان

تبصره یکم (۱) :

معاون شهرسازی و معماری منطقه‌ای که نمای مربوط به آن در کمیته بناهای شاخص در دست بررسی است، به منظور ارائه توضیحات و بدون داشتن حق رأی، در جلسه کمیته یاد شده شرکت می نماید.

تبصره دوم (۲) :

حداکثر مدت عضویت ناظر شورا، اساتید دانشگاهی و عضو حرفه مند در کمیته بناهای شاخص، دو سال است.

تبصره سوم (۳):

ارجاع پرونده بناهای شاخص به لحاظ کمی باید به صورت الکترونیکی و در فرآیند سیستمی صورت گیرد. پرونده این بناها مستقیما، و بدون ارجاع به کمیته نمای منطقه، به کمیته بناهای شاخص ارسال می‌شود.

تبصره چهارم (٤) :

تشخیص بناهای شاخص به لحاظ کیفی در کمیته نمای منطقه صورت می‌گیرد. بعد از تشخیص شاخص بودن بنا به لحاظ کیفی پرونده آن، توسط معاون شهرسازی و معماری منطقه، به کمیته بناهای شاخص ارسال می‌شود.

تبصره پنجم (۵) :

دبیرخانه کمیته بناهای شاخص در اداره کل معماری و ساختمان مستقر است.

تبصره ششم (۶):

انجام وظایف و مأموریت های این کمیته در ستاد و مناطق شهرداری با استفاده از ظرفیت های موجود صورت گیرد . جذب نیرو و تشکیل واحد سازمانی جدید به این منظور در هر دو سطح مذکور ممنوع است.

شرح وظایف کمیته بناهای شاخص:

الف - بررسی و اظهارنظر در زمینه فرم کالبدی و توده گذاری بناهای شاخص

ب - بررسی کیفی و اظهارنظر در خصوص طرح معماری نماهای اصلی و فرعی و جزییات اجرایی نمای بناهای شاخص

ج - بررسی انطباق نما با پلان بناهای شاخص

شناسه مصوبه: ۲۵۱۹ رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۷/۱۱۳/۲

ب) کمیته نمای منطقه: نمای کلیه بناهای عادی در کمیته نمای مستقر در معاونت شهرسازی و معماری مناطق ۲۲ گانه شهر تهران بررسی می شود.

اعضای کمیته نمای منطقه:

۱. معاون شهرسازی و معماری منطقه- عضو و رئیس کمیته
۲. یک نفر کارشناس حوزه شهرسازی و معماری منطقه- عضو و دبیر کمیته (بدون حق رای)
۳. یک نفر نماینده اداره کل معماری و ساختمان با تخصص معماری یا طراحی شهری
۴. یک نفر نماینده‌ی کمیسیون معماری و شهرسازی شورا با تخصص معماری یا طراحی شهری- عضو ناظر کمیته (بدون حق رأی- تایید کننده فرآیند)
۵. دو نفر از اساتید صاحب‌نظر دانشگاهی (عضو هیئت علمی دانشگاه) با تخصص معماری یا طراحی شهری، به پیشنهاد مدیر کل معماری و ساختمان
۶. یک نفر حرفه‌مند با تخصص معماری یا طراحی شهری به پیشنهاد جامعه مهندسان مشاور ایران

تبصره یکم (۱) :

حداکثر مدت عضویت ناظر شورا، اساتید دانشگاه و عضوحرفه‌مند در کمیته نمای هر منطقه، دو سال است. اشخاص یاد شده نمی‌توانند در دو دوره متوالی در کمیته نمای یک منطقه عضویت داشته باشند.

تبصره دوم (۲):

دبیر کمیته نمای منطقه بنا به پیشنهاد معاون شهرسازی و معماری منطقه و با حکم شهردار منطقه تعیین می‌شود.

تبصره سوم (۳):

احکام عضویت نماینده شورا، اساتید دانشگاه و عضوحرفه مند در کمیته بناهای شاخص و همچنین کمیته نمای منطقه، توسط معاون شهرسازی و معماری شهردار تهران صادر می‌شود.

تبصره چهارم (٤):

برای رسمیت جلسات کمیته‌ها، حضور نصف بعلاوه یک اعضای دارای حق رای الزامی است.

شرح وظایف کمیته‌های نمای مناطق:

الف - بررسی کمی و کیفی و اظهار نظر در خصوص طرح معماری نماهای اصلی و فرعی و جزییات اجرایی مربوطه

ب - بررسی انطباق نمای ارائه شده با پلان بنا

شناسه مصوبه: ۲۵۱۹ رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۷/۱۱۳/۲

تبصره پنجم (۵) :

زمان بررسی طرح نما در کمیته نمای مناطق حداکثرده (۱۰) روز کاری و در کمیته بناهای شاخص حداکثر بیست (۲۰) روز کاری پس از ارجاع سیستمی مدارک به کمیته‌ها است. ساز و کار رعایت این زمان باید در فرآیند سیستمی پیش‌بینی شود.

تبصره ششم (۶):

درج نمای تایید شده در پروانه عملیات ساختمانی الزامی است و صدور پروانه ساختمان بدون درج نمای تأیید شده در آن ممنوع است.

تبصره هفتم (۷):

نمای تأیید شده بناهای شهر تهران باید به نحو مناسبی در کارگاه ساختمانی پروژه نصب و در معرض دید عموم قرار گیرد.

تبصره هشتم (۸):

صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به انطباق نمای اجرا شده با نمای مصوب است.

تبصره نهم (۹) :

شهرداری تهران موظف است ظرف مدت یک ماه از زمان ابلاغ این مصوبه، گردش کار بررسی نما، در کمیته‌ها را تهیه و ابلاغ نماید.

ج) دبیرخانه هماهنگی و نظارت بر کمیته‌های نما:

این دبیرخانه در کمیسیون معماری و شهرسازی شورا مستقر است و وظایف آن به شرح ذیل است:

- ایجاد هماهنگی میان ناظرین شورا در کمیته‌های نما
- بررسی وضعیت و پایش عملکرد کمیته های نما
- ارائه گزارش عملکرد کمیته‌ها به شورا

تبصره:

مواردی که از سوی ناظر شورا گزارش می‌شود از سوی دبیرخانه مذکور پیگیری خواهد شد.

د) ضوابط ملاک عمل

ضوابط ملاک عمل جهت بررسی طرح نمای بناهای شاخص و عادی، مقررات ملی ساختمان، طرح‌های جامع و تفصیلی شهر تهران، مصوبات شورای‌عالی شهرسازی و معماری ایران، کمیسیون ماده پنج و

شناسه مصوبه: ۲۵۱۹ **رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۷/۱۱۳/۲**

شورای اسلامی شهر تهران، نشریات سازمان مدیریت و برنامه ریزی و کلیه‌ی اسناد، قوانین و مقررات فرادست حوزه‌ی شهرسازی و معماری است.

تبصره یکم (۱):

معاونت شهرسازی و معماری موظف است ضوابط طراحی و اجرای نمای بناهای شاخص، نمای ساختمان‌های عمومی و دولتی و همچنین ضوابط طراحی نما ویژه هر یک از مناطق شهر تهران و حوزه‌های هویتی ویژه را به همراه شیوه پایش حسن اجرای آن با توجه به اسناد فرادست حداکثر ظرف مدت یک سال پس از ابلاغ این مصوبه تهیه و جهت سیر مراحل تصویب به شورا ارائه نماید.

تبصره دوم (۲):

معاونت شهرسازی و معماری موظف است نسبت به ساماندهی و ارتقاء هویت معماری و شهرسازی با الویت ساماندهی سیما و منظر فضاهای عمومی ، میادین اصلی و مبادی ورودی شهر اقدام نماید.

ماده پنجم (۵) نظارت بر اجرا :

شهرداری تهران ملزم به پیش‌بینی فرآیندی جامع در راستای نظارت بر حسن اجرای مصوبات کمیته‌های نما به شرح ذیل می باشد.

۱. مسئولین و کارشناسان شهرسازی نواحی با بهره‌گیری از سامانه ناحیه محوری ملزم به بازدید سه مرحله‌ای از نحوه اجرای نماهای مصوب و درج اطلاعات در سامانه مذکور می‌باشند. نظارت بر حسن اجرای این موضوع بر عهده شهرداران نواحی است.

۲. گزارش اجرایی شدن مصوبات کمیته نما حین و بعد از عملیات ساختمانی توسط رئیس بازرسی فنی منطقه و مسئول شهرسازی نواحی ارائه و پیش از صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی باید به تأیید کمیته نمای مربوطه برسد.

تبصره یکم (۱):

اداره کل معماری و ساختمان، موظف است ظرف مدت شش ماه از ابلاغ این مصوبه، با هماهنگی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران، نسبت به بازنگری در گزارش‌های مرحله‌ای به منظور گنجاندن اصلاحات مورد نظر کمیته‌های نما در گزارش‌های مرحله‌ای ساختمانی اقدام نماید.

تبصره دوم (۲) :

دبیران کمیته‌های نما (بناهای شاخص و بناهای عادی)، موظفند کلیه مصوبات، صورتجلسات و گزارش‌های کمیته‌ها را به دبیرخانه هماهنگی و نظارت بر کمیته‌های نما ارسال نمایند.

شناسه مصوبه: ۲۵۱۹ رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۷/۱۱۳/۲

ماده ششم (٦) رسیدگی به تخلفات :

۱. مالکین ملزم به اجرای نقشه‌های مصوب در کمیته‌های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند. در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها ارجاع می‌شود.

۲. معاونت شهرسازی و معماری ملزم به اصلاح فرم خلاف ساختمانی و درج مورد مربوط به تخلفات نما به عنوان یکی از موارد تخلفات ساختمانی است.

۳. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته‌های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه‌های مصوب و ارائه گزارش‌های موردنظر هستند. چنانچه مهندس ناظر بر خلاف امر گواهی نماید و یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.

ماده هفتم (۷) فرآیند سیستمی :

معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران با همکاری سازمان فناوری و اطلاعات شهرداری مکلف است ظرف مدت شش ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه بستر لازم برای انجام سیستمی کلیه فرآیندهای بررسی و رسیدگی به نماها در کمیته‌های نما را در سامانه شهرسازی فراهم نماید.

ماده هشتم (۸) نحوه‌ی پرداخت حق الزحمه اعضای کمیته‌های نما :

۱. حق الزحمه عضو ناظر کمیته‌های نما (نماینده شورا) توسط اداره کل اداری و اجرایی شورا و از محل اعتبارات شورا پرداخت می‌شود.

۲. حق الزحمه آن دسته از اعضای کمیته‌های نما که از کارکنان شهرداری تهران هستند مشروط به آنکه جلسات در خارج از ساعات کاری اداری تشکیل شود در قالب اضافه کار توسط شهرداری قابل پرداخت است.

۳. حق الزحمه سایر اعضای کمیته‌های نما از ردیف اعتبار مربوطه در بودجه سنواتی شهرداری تهران قابل پرداخت است.

شناسه مصوبه: ۲۵۱۹ رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۷/۱۱۳/۲

ماده نهم (۹) توجه به وضعیت انضباطی اعضا :

با توجه به اهمیت وضعیت انضباطی اعضای کمیته‌های نما، عدم حضور هر یک از اعضا در جلسات باید از ۴۸ ساعت قبل به دبیر کمیته مربوطه اعلام شود. غیبت بیش از سه جلسه متوالی یا مجموعا شش جلسه در طول یک سال شمسی بدون عذر موجه، موجب سلب عضویت در کمیته نما می‌شود و متخلف با اعلام اداره کل معماری و ساختمان، معرفی خواهد شد. تشخیص موجه بودن غیبت عضو ناظر بر عهده‌ی کمیسیون معماری و شهرسازی شورا و تشخیص موجه بودن غیبت سایر اعضا بر عهدهٔ اداره کل معماری و ساختمان است.

تبصره:

در صورتیکه هر یک از اعضای دارای حق رای در کمیته نمای منطقه یا کمیته بناهای شاخص، در پرونده مطرح شده در جلسه، فعالیتی در مقام طراح، ناظر و یا مجری داشته باشد، در رابطه با آن پرونده حق رای نخواهد داشت. در غیر این صورت متخلف شناخته شده و بر اساس ضوابط و مقررات با آنها برخورد خواهد شد.

ماده دهم (۱۰): انتشار عمومی

در اجرای مصوبه ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۹۱/۲۲۵۲۲ مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۰۲ مبنی بر « الزام شهرداری تهران به انتشار عمومی اطلاعات شهرسازی » شهرداری تهران مکلف است نمای تأیید شده برای هر پرونده شهرسازی را به صورت سه بعدی رنگی با راهنمای مصالح به کار رفته در آن، در قالب فایل های تصویری و pdf ، به صورت بر خط بر روی نقشه اطلاعات مکانی شهر تهران در اختیار عموم شهروندان قرار دهد.

ماده یازدهم (۱۱): گزارش عملکرد

شهرداری تهران (اداره کل معماری و ساختمان)، موظف است هر شش(۶) ماه گزارش عملکرد کمیته‌های نما را به شورا ارسال نماید. ۵/۹۷ م ۴۱/۲۵۱۹ل/۵

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه مصوبه: ۲۵۱۹ **رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۷/۱۱۳/۲**

گردش کار تصویب

لایحه شماره ۱۰/۴۲۱۷۷۸ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۳۰ شهرداری تهران در خصوص بررسی لایحه « طراحی، پایش و اجرای نماهای شهر تهران » به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۱۶۴۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۳۱ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در هفتاد و هفتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۳۱ اعلام وصول شده است . لایحه مذکور طی نامه شماره ۱۶۰/۱۲۲۸۹ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۰۳ جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش کمیسیون مذکور به شماره ۱۶۰/۲۹۹۱۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۵ بررسی آن در دستور صد و دوازدهمین و صد و سیزدهمین جلسات شورا قرار گرفت . در جلسات مزبور که در روزهای شانزدهم و بیست و سوم دی ماه سال ۱۳۹۷ به صورت رسمی منعقد گردید مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون مذکور کفایت مذاکرات اعلام و با لحاظ اصلاحات به عمل آمده در خصوص مفاد آن مشتمل بر یازده (۱۱) ماده و بیست و یک (۲۱) تبصره رأی‌گیری به عمل آمد که با اکثریت آرای موافق (سیزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از شانزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. / م ۵/۹۷ م ۱۹/۲۵۱۹/ل۱۴/۵

بسمه تعالی

وزارت کشور
استانداری تهران
فرمانداری تهران

شماره: ۹۷/۱/۱۰۱۲۶
تاریخ: ۱۳۹۷/۱۱/۱۵
پیوست: ندارد

جناب آقای مهندس هاشمی
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران
سلام علیکم

با صلوات بر محمد و آل محمد (ص) ؛ بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۲۵۱۹/۳۱۱۹۸ مورخ ۹۷/۱۰/۲۵ مثبوت به تاریخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۶ دبیرخانه این فرمانداری موضوع **((طراحی ، پسایش و اجرای نماهای شهر تهران))** به استحضار میرساند به استناد تبصره (۳) ماده (۹۰) قانون "تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی" و از آنجا که بر اساس اظهارات نمایندگان محترم وزارت راه و شهرسازی ، مصوبه آن شورای محترم با ماده (۴) مصوبه ضوابط و مقررات ارتقای کیفی سیما و منظر شهری مورخ ۱۳۸۷/۹/۲۵ و ماده (۱) مصوبه شماره ۵۳۵۵۵/۳۰۰ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۶ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون تهیه و تدوین دستورالعمل تشخیص بناهای شاخص و گردش کار تصویب آنها مغایر می باشد ، لذا خواهشمند است دستور فرمایید مغایرت های مصوبه با قوانین اشاره شده در بالا را بر طرف نموده و مجدداً مصوبه را جهت تایید نهایی به این فرمانداری ارسال نمایند.

یحیی فرهادی
معاون استاندار و فرماندار تهران

رونوشت:
جناب آقای دکتر حناچی شهردار محترم تهران برای استحضار

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران
۱۳۹۷/۱۱/۱۷
شماره: ۳۳۸۶۳

پایگاه اطلاع رسانی
www.tehran.gov.ir
تلفن: ۸۸۷۵۰۲۳۸
۸۸۷۵۹۹۵۱
نمابر: ۸۸۷۵۹۹۵۲

خیابان شهید مطهری ، خیابان میر عماد ، نبش کوچه چهارم ، فرمانداری تهران

FROM :
FAX NO. :
Jul. 15 2015 03:07AM P1
06-FEB-2019 10:04 From: 02155893621 To:96090409 Page:1