



تاریخ: ۲۰/۰۹/۱۳۹۷

شماره:

۲۷۲۶۱/۷۰۷/۲۴۰۰/۱۶۰
پیوست: ۱

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای بیروز حناچی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۱۵۰۲

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن، نظریه کمیسیون ماده هفتم (۷) آیین نامه اجرایی فوق الذکر ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۳۶۶ مورخ ۱۳۷۲/۰۴/۰۱ سازمان پارکها و فضای سبز شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی هزار و پانصد و دو (۱۵۰۲) واقع در محدوده منطقه یک شهرداری تهران در صد و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۸ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آرای موافق (۱۳ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۶ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. ۷۰۷/آ

محسن هاشمی رئیسی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات ریسه و مصوبات (۵۳) شناسه (۷۰۷)



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

هزار و پانصد و دو (۱۵۰۲)

واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۷۰۷ - ۲۴۰۰

مصوبه صد و ششمین جلسه رسمی دوره پنجم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ هجدهم آذر ماه

سال ۱۳۹۷

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پست:

شناسه: ۷۰۷-۲۴۰۰

پلاک ثبتی ۱۵۰۲

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن، نظریه کمیسیون ماده هفتم (۷) آیین نامه اجرایی فوق الذکر ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۳۶۶ مورخ ۱۳۷۲/۰۴/۰۱ سازمان پارک ها و فضای سبز شهر تهران مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی به شماره هزار و پانصد و دو (۱۵۰۲) واقع در خیابان اندرزگو، خیابان سلیمی شمالی، کوچه عباسی، در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران بررسی و باتوجه به محتویات پرونده و مجموع بررسی های به عمل آمده و جمیع جهات پلاک ثبتی مذکور باغ تشخیص می گردد (ب-۱-غ).

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه: ۷۰۷-۲۴۰۰

پلاک ثبتی ۱۵۰۲

گردش کار

کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز پرونده پلاک ثبتی به شماره هزار و پانصد و دو (۱۵۰۲) واقع در خیابان اندرزگو، خیابان سلیمی شمالی، کوچه عباسی، در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران را در جلسه مورخ ۷۲/۳/۳۱ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۳۶۶ مورخ ۱۳۷۲/۰۴/۰۱ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک (ذینفع) ابلاغ می نماید.

متعاقباً مالک پلاک مزبور نسبت به طرح شکایت در دیوان عدالت اداری اقدام می نماید که منجر به صدور دادنامه های شماره ۶۹۷ مورخ ۱۳۷۴/۱۲/۲۷ شعبه ۱۱ دیوان عدالت اداری و شماره ۵۸۱ مورخ ۱۳۷۶/۰۵/۲۶ می گردد که سوابق امر طی نامه شماره ۹۷/۶۰/۳۳ مورخ ۹۷/۰۲/۰۳ معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۴۵/۱۲۰۱۹ مورخ ۹۷/۰۵/۰۹ موضوع در دستور صد و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (پنجمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۸ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۳ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۶ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب

رسید. ۷۰۷/۱



بسمه تعالی

دیوان عدالت اداری

شعبه 13 دیوان عدالت اداری

ابلاغ الکترونیکی

9910100903314743

شماره ابلاغیه :

9709980903303463

شماره پرونده :

9903120

شماره بایگانی پرونده :

1399/09/29

تاریخ تنظیم:

14004470060

شناسه ملی:

نام شورای اسلامی شهر
تهران

نوع ابلاغیه: ابلاغ دادنامه/قرارنهایی/تصمیم نهایی

متن ابلاغیه:

به پیوست یک نسخه دادنامه به شماره 9909970903305023 به حضور ارسال می گردد.

کیفیت امر ابلاغ: - ابلاغیه در تاریخ 1399/09/29 به سامانه ابلاغ ارسال گردید.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نیش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»



9909970903305023

شماره دادنامه

1399/09/10

تاریخ تنظیم:

9709980903303463

شماره پرونده:

شعبه 13 دیوان عدالت اداری

9903120

شماره بایگانی شعبه:

دادنامه

دیوان عدالت اداری

1

تعداد پرونده ها:

پرونده کلاسه 9709980903303463 شعبه 13 دیوان عدالت اداری تصمیم نهایی شماره
9909970903305023
خواهان ها:

خواندگان:

1. شورای اسلامی شهر تهران به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - خ بهشت شورای شهر تهران
 2. شورای اسلامی شهر تهران به نشانی ایران
- موضوع شکایت و خواسته: نقض و ابطال مصوبه شماره 70029 مورخه 97/9/20 شورای اسلامی شهر تهران

گردشکار: شکات به موجب دادخواستی که پس از ثبت عمومی در دیوان به این شعبه ارجاع شده بیان داشته اند: در سال 72 به موجب رأی صادره از سوی کمیسیون ماده 7 این ملک باغ اعلام گردیده و مالکین با توجه به تعداد درختان به کمیسیون ماده 12 قانون زمین شهری مراجعه و کمیسیون رأی به مسکونی بودن پلاک می دهد. با استناد به این رأی و پس از شکایت در دیوان، رأی کمیسیون نقض گردیده و شورای معماری و برنامه ریزی مجوز احداث بنا را در شش طبقه و یک طبقه تجاری صادر می نماید. قبل از صدور تهیه نقشه و تقاضای افراز احدی از شرکاء، با توجه به تغییر در مساحت، به شهرداری مراجعه نموده اند که مجدداً ضمن استعلام از شورای شهر، مجدداً پلاک ثبتی باغ اعلام گردیده است. لذا با توجه به مدارک ابرازی خواستار رسیدگی از دیوان شده اند. طرف شکایت نیز در پاسخ به شکایت شاکی طی لایحه دفاعیه شماره 6811 مورخه 99/4/25 اعلام داشته: شورای اسلامی شهر تنها مرجع تعیین کننده نوعیت باغ برای اراضی می باشد. با توجه به تعداد درختان و احراز شرایط باغ بودن ملک، رأی بر باغ بودن ملک صادر شده است. لذا خواستار رد شکایت شاکی گردیده است. اینک جلسه شعبه 13 دیوان عدالت اداری در وقت فوق العاده به تصدی امضا کننده زیر تشکیل و کلاسه فوق الذکر تحت نظر قرار دارد. با ملاحظه محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح ذیل مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی دیوان



«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

9909970903305023

شماره دادنامه

1399/09/10

تاریخ تنظیم:

9709980903303463

شماره پرونده:

9903120

شماره بایگانی شعبه:

شعبه 13 دیوان عدالت اداری

دادنامه

دیوان عدالت اداری

1

تعداد پرونده ها:

در خصوص شکایت مطروحه، با عنایت به مجموع اوراق و محتویات پرونده، نظر به اینکه حسب ادعای شکات، پلاک ثبتی موضوع شکایت دارای قدمت هشتاد ساله با بنای مسکونی و تجاری بوده و برابر رأی کمیسیون ماده 12 قانون زمین شهری، نوعیت زمین دایر مسکونی اعلام گردیده است. از سوی دیگر در پاسخ به استعلامات شهرداری، اداره راه و شهرسازی، پلاک ثبتی را مسکونی اعلام نموده و نسبت به بخشی از این پلاک جواز احداث بنا صادر و بنای شش طبقه در آن احداث شده و نسبت به باقیمانده پلاک نیز دستور تهیه نقشه جهت بلند مرتبه سازی صادر گردیده است که ضرورت دارد اعضاء محترم کمیسیون، در خصوص قدمت درختان موجود در محل و تعداد و نوع آنها، مساحت ملک از حیث شمول بند د ماده 1 آئین نامه اجرایی قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز مصوب 89/2/15، ملاحظه سند مالکیت یا سند مادر قبل از تفکیک، مفاد آراء سابق الصدور از شعب دیوان در خصوص تشخیص نوعیت ملک و ... از طریق انجام معاینه محل و عندالزوم جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری به نحو مستند و مستدل بررسی و اظهار نظر نمایند فلذا بنا به مراتب یاد شده شکایت مطروحه وارد تشخیص و مستندا به 1، 10، 11 و 65 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری، ضمن نقض رأی معترض عنه، حکم به ورود شکایت و الزام کمیسیون به رسیدگی مجدد با رعایت موارد معنونه صادر و اعلام می نماید. رأی صادره ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدید نظر خواهی در شعب تجدید نظر دیوان عدالت اداری خواهد بود.

محمد برازنده

رئیس شعبه 13 دیوان عدالت اداری

امضای صادر کننده



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 9909970955704394
تاریخ تنظیم : 1399/12/23
شماره پرونده : 9709980903303463
شماره بایگانی شعبه : 9903614

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری
دادنامه

شماره دادنامه: 4394

مرجع رسیدگی: شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

تجدید نظر خواه : شورای اسلامی شهر تهران

تجدید نظر خوانده :

موضوع تجدید نظر خواسته : اعتراض به دادنامه شماره 5023-99/9/10-شعبه 13 بدوی

گردشکار: شکایت به طرفیت شورای شهر تهران به خواسته ابطال مصوبه شورای شهر دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام اقدامات قانونی، طبق دادنامه مذکور حکم بر ورود شکایت صادر گردیده است. تجدید نظر خواه به این رأی اعتراض و با ذکر دلایلی تجدیدنظر خواهی کرده است پس از انجام تشریفات قانونی، اینک شعبه تجدیدنظر با حضور اعضاء تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدیدنظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رأی می نماید.

رأی دیوان

نظر به اینکه دلائل موجه و مؤثری که موجب نقض و بی اعتباری رأی شعبه بدوی را اثبات نماید در دادخواست تجدیدنظرخواهی ارائه نشده است و از سوی دیگر دادنامه مورد شکایت باتوجه به دلائل طرفین و براساس مقررات و موازین قانونی صادر شده است و تخلفی که موجب تضییع حقوق تجدیدنظرخواه را فراهم نماید مشهود نیست بنابراین تجدیدنظرخواهی غیرموجه تشخیص و به استناد ماده 71 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان رأی شعبه بدوی تأیید و ابرام می گردد. رأی صادره قطعی است. 5/

مستشار شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

علی رضا خلیل زاده

رئیس شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

جواد جباری

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - پزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری