جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:۱۳۹۷/۱۱/۱۵
شماره:۱۶۰/۲۵۳۰/۳۳۶۳۷
پیوست:۸

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقای پیروز حناچی
شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح‌های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله‌ای

سلام علیکم؛

لوایح شماره ۱۰/۱۱۲۰۷۳۳ و ۱۰/۱۱۲۰۸۶۸ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۱ جنابعالی در خصوص « عوارض ارزش افزوده قانونی ناشی از طرح‌های توسعه شهری » و « نحوه اخذ عوارض پارکینگ و نحوه هزینه آن » در صد و بیست و یکمین جلسه رسمی پنجمین دوره شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۴ مطرح و پس از بحث و بررسی و مذاکرات انجام شده، لوایح مذکور با عنوان « عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح‌های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله‌ای » با اصلاحات بعمل آمده مشتمل بر مقدمه، شش (۶) ماده و هفده (۱۷) تبصره و سی و نه (۳۹) برگ جدول پیوست (ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) با اکثریت آرای موافق (هفده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می‌شود.

این مصوبه با رعایت تبصره ذیل ماده هشتاد و پنجم (۸۵) و ماده نودم (۹۰) قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی لازم‌الاجرا خواهد بود. ۵/۹۷/ م ۲۵۳۰

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای دکتر عبدالرضا رحمانی فضلی وزیر محترم کشور جهت استحضار.

- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .

- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۷۱و ۷۲ل/۵؛ شناسه : ۲۵۳۰).

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان:

« عوارض افزایش ارزش قانونی، ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله ای »

(مشتمل بر مقدمه، شش (۶) ماده و هفده (۱۷) تبصره و سی و نه (۳۹) برگ جدول پیوست)

(ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۲۵۳۰

رده‌بندی مصوبه :(۳و۴/۱۲۱/۹۷/۵)

مصوب صدو بیست و یکمین جلسه رسمی
دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران
به تاریخ یکشنبه چهاردهم بهمن ماه ۱۳۹۷

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http://shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ۱۳۹۷

شناسه مصوبه: ۲۵۳۰ **رده‌بندی مصوبه: ۳ و ۵/۹۷/۱۲۱/۴**

مـقدمه:

با استناد به بند شانزدهم (۱۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ مجلس شورای اسلامی و اصلاحات بعدی آن و تبصره یکم (۱) ذیل ماده پنجاهم (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ مجلس شورای اسلامی و باعنایت به پهنه بندی مصوب طرح جامع و تفصیلی شهر تهران، شهرداری تهران مجاز است از ابتدای سال ۱۳۹۸ نسبت به اخذ عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله ای، علاوه بر عوارض ساختمانی مصوب قبلی (زیربنا ، پذیره، پیش آمدگی و امثال آن) به شرح زیر اقدام نماید:

ماده یکم (۱) :

الف) **عوارض افزایش ارزش قانونی عرصه از املاک با کاربری خدماتی ، مسکونی و فاقد کاربری طبق طرح تفصیلی قدیم به پهنه R ، M و S طبق طرح تفصیلی جدید(O)، فقط برای یک بار بر اساس پهنه وقوع ملک در زمان صدور اولین پروانه ساختمانی براساس فرمول زیر محاسبه و اخذ می‌گردد:**

$$O = S_1 * \alpha * \beta$$

S_1: مساحت عرصه باقیمانده پس از رعایت برهای اصلاحی

α: ضریب عوارض افزایش ارزش قانونی عرصه از فاقد کاربری، خدماتی، مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی به پهنه R، M و S براساس جدول شماره (۱)

$$\beta = \frac{\text{کمینه "تراکم مجاز ساختمانی" با "تراکم پهنه وقوع ملک"}}{\text{٪۶۰}}$$

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ۱۴۰۰

شناسه مصوبه: ۲۵۳۰ **رده‌بندی مصوبه: ۳ و ۵/۹۷/۱۲۱/۴**

جدول شماره (۱) :ضریب α

پهنه / کاربری زمین طبق طرح تفصیلی قدیم	R	M	S
فاقد کاربری	۰/۵ A(r)	۰/۸ A(m)	۰/۸ A(s)
خدماتی	۰/۴ A(r)	۰/۵ A(m)	۰/۵ A(s)
مسکونی	۰	۰/۴ A(m)	۰/۴ A(s)
تجاری	۰	۰	۰
اداری	۰	۰/۴ A(m)	۰/۴ A(s)
صنعتی	۰/۴ A(r)	۰/۶ A(m)	* ۰/۶ A(s)

* ضریب مربوط به تبدیل کاربری صنعتی به S۳ و همچنین تبدیل کاربری مسکونی به M۲۱۱ و M۲۱۲ صفر (۰) می‌باشد.

تبصره یکم (۱) :

املاکی که دارای پروانه معتبر (صادره قبل از ۱۳۹۴/۱/۱) بر اساس ضوابط و مقررات طرح تفصیلی جدید شهر تهران (ابلاغی به تاریخ ۱۳۹۱/۱/۵) می‌باشند و در حال حاضر درخواست صدور پروانه تغییر نقشه (به استثنای املاک تجمیعی) را داشته باشند، مشمول عوارض افزایش ارزش قانونی این بند نمی‌گردند.

p: ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری مربوطه بر اساس آخرین دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهر تهران موضوع ماده شصت و چهارم (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم که از ابتدای هر سال ملاک عمل خواهد بود. (اعمال ضرایب اعلامی در خصوص تعیین ارزش معاملاتی املاک از سوی هیئت وزیران الزامی است.)

تبصره دوم (۲) :

در این مصوبه ارزش معاملاتی ملاک عمل برابر است با:

۱- ۲/۵ برابر ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری مربوطه بر اساس آخرین دفترچه معاملاتی املاک

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ۱۳۹۰

شناسه مصوبه: ۲۵۳۰ **رده‌بندی مصوبه: ۳ و ۵/۹۷/۱۲۱/۴**

۲- برای اراضی عباس‌آباد در بلوک های ۲-۳، ۱۰-۳، ۲-۶ و ۱-۷، معادل پنج (۵) برابر ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری مربوطه بر اساس آخرین دفترچه معاملاتی املاک می‌باشد.

تبصره سوم(۳) :

شهرداری تهران مکلف است تا پایان خرداد ماه سال۱۳۹۸ نسبت به تهیه ضرایب تعدیل ارزش معاملاتی هر یک از بلوک‌های شهر تهران بر اساس آخرین دفترچه ارزش معاملاتی املاک (موضوع ماده شصت و چهارم (۶۴) قانون مالیات های مستقیم) بمنظور واقعی نمودن ماخذ محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه و گواهی‌های ساختمانی اقدام و جهت تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

تا زمان ارسال لایحه یاد شده،تغییر حداکثر ارزش معاملاتی ملاک عمل در نحوه محاسبه سایر عوارض صدور پروانه حداکثر می تواند ۴۵ درصد بیش از میانگین تغییر حداکثر ارزش معاملاتی املاک بر اساس آخرین دفترچه ارزش معاملاتی املاک (موضوع ماده شصت و چهارم (۶۴) کمیسیون تقویم املاک) تعیین گردد.

A(r) : ۲/۵ برابر ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری مسکونی بر اساس آخرین دفترچه معاملاتی املاک موضوع ماده شصت و چهارم (۶۴) قانون مالیات های مستقیم

$$A(\mathbf{r}) = ۲/۵ * p_{(\text{کاربری مسکونی})}$$

A(m) : ۲/۵ برابر ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری اداری بر اساس آخرین دفترچه معاملاتی املاک موضوع ماده شصت و چهارم (۶۴) قانون مالیات های مستقیم

$$A(\mathbf{m}) = ۲/۵ * p_{(\text{کاربری اداری})}$$

A(s) : ۲/۵ برابر ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری تجاری بر اساس آخرین دفترچه معاملاتی املاک موضوع ماده شصت و چهارم (۶۴) قانون مالیات های مستقیم

$$A(s) = ۲/۵ * p_{(\text{کاربری تجاری})}$$

ب) عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری عرصه در صورت تبدیل و تغییر پهنه یا ضوابط طرح تفصیلی جدید به یکدیگر، صرفاً براساس مصوبات موردی کمیسیون ماده پنج و شورای

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ۱۴۰۰

شناسه مصوبه: ۲۵۳۰ **رده‌بندی مصوبه: ۳ و ۵/۹۷/۱۲۱/۴**

عالی شهرسازی و معماری پس از تاریخ ۱۳۹۱/۱/۵ ، فقط برای یک بار در زمان صدور اولین پروانه ساختمانی براساس فرمول زیر محاسبه می گردد.

$$O_1 = S_1 * Z$$

S_1: مساحت عرصه باقیمانده پس از رعایت برهای اصلاحی

Z: ضریب عوارض افزایش ارزش قانونی عرصه ناشی از تبدیل و تغییر پهنه و یا ضوابط طرح تفصیلی جدید به یکدیگر

جدول شماره (۲): ضریب Z

پهنه تغییر یافته / پهنه اولیه	R	M	S
R	$\left(\frac{\text{"حداکثر تراکم قبل"- "حداکثر تراکم جدید"}}{\text{٪۶۰}}\right) \cdot ۰.۶ * A(r)$	$\left(\frac{\text{حداکثر تراکم پهنه جدید}}{\text{٪۶۰}}\right) ۲ * [A(m) - A(r)]$	$\left(\frac{\text{حداکثر تراکم پهنه جدید}}{\text{٪۶۰}}\right) ۱.۸ * [A(s) - A(r)]$
M	–	$\left(\frac{\text{"حداکثر تراکم قبل"- "حداکثر تراکم جدید"}}{\text{٪۶۰}}\right) \cdot ۰.۴ * A(m)$	$\left(\frac{\text{حداکثر تراکم پهنه جدید}}{\text{٪۶۰}}\right) ۲ * [A(s) - A(m)]$
S	–	–	$\left(\frac{\text{"حداکثر تراکم قبل"- "حداکثر تراکم جدید"}}{\text{٪۶۰}}\right) \cdot ۰.۳ * A(s)$
G	$\left(\frac{\text{حداکثر تراکم پهنه جدید}}{\text{٪۶۰}}\right) ۱.۸ * A(r)$	$\left(\frac{\text{حداکثر تراکم پهنه جدید}}{\text{٪۶۰}}\right) ۲.۴ * A(m)$	$\left(\frac{\text{حداکثر تراکم پهنه جدید}}{\text{٪۶۰}}\right) ۲.۷ * A(s)$

تبصره یکم (۱) :

منفی شدن مابه‌التفاوت حداکثر تراکم ساختمانی قبلی با حداکثر تراکم ساختمانی جدید معادل صفر(۰) منظور می‌گردد.

تبصره دوم(۲) :

املاکی که دارای پروانه معتبر (صادره قبل از ۱۳۹۴/۱/۱) بر اساس ضوابط و مقررات طرح تفصیلی جدید شهر تهران (ابلاغی ۱۳۹۱/۱/۵) می باشند و در حال حاضر درخواست صدور پروانه تغییر نقشه

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ۱۳۹۰

شناسه مصوبه: ۲۵۳۰ **رده‌بندی مصوبه: ۳ و ۵/۹۷/۱۲۱/۴**

(به استثنای املاک تجمیعی) را داشته باشند، مشمول عوارض افزایش ارزش قانونی این بند نمی‌گردند.

تبصره سوم (۳) :

شهرداری تهران مکلف است در برابر تغییر پهنه با توجه به طرح تفصیلی جدید حقوق مترتب بر شهروندان در مواقع اقدام به نوسازی یا بهسازی را مورد تاکید قرار دهد.

ج) در صورت افزایش تراکم ساختمانی مجاز نسبت به سیصد درصد (۳۰۰٪) تراکم ساختمانی، علاوه بر عوارض متعلقه طبق مصوبات ملاک عمل جاری، افزایش ارزش اعیانی در زمان صدور پروانه ساختمانی از فرمول زیر محاسبه و دریافت می‌گردد:

املاک و اراضی واقع در جنوب محور خیابان انقلاب و کل محدوده منطقه ۲۱ شهرداری:

$$O_2 = (\text{تراکم ساختمانی مورد درخواست طبق طرح تفصیلی جدید} - ٪۳۰۰) \times S_2 \times 2A(r)$$

املاک و اراضی واقع در شمال محور خیابان انقلاب:

$$O_2 = (\text{تراکم ساختمانی مورد درخواست طبق طرح تفصیلی جدید} - ٪۳۰۰) \times S_2 \times 4A(r)$$

S_2: مساحت عرصه ملاک عمل تراکم مطابق با اظهار نظر واحد طرح تفصیلی و بر وکف

تبصره :

متقاضیانی که درخواست صدورپروانه ساختمانی در حد حقوق مکتسبه ملک (طبق آخرین پروانه یا گواهی معتبر صادره قبل از تاریخ ۱۳۹۱/۱/۵) را داشته باشند مشمول عوارض افزایش ارزش قانونی این بند نمی‌گردند.

ماده دوم(۲) :

تراکم پایه مالی: در کل شهر تهران برابر است با بیشینه صد و بیست درصد (۱۲۰٪) و حقوق مکتسبه ملک (طبق آخرین پروانه یا گواهی معتبر)

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ۱۳۹۰

شناسه مصوبه: ۲۵۳۰ **رده‌بندی مصوبه: ۳ و ۵/۹۷/۱۲۱/۴**

تبصره یکم(۱) :

تراکم پایه مالی برای ساختمان‌های صرفا مسکونی(بدون هرگونه سطوح اعیانی غیر مسکونی) واقع در کلیه پهنه های مسکونی (R) در جنوب محور خیابان انقلاب معادل یکصد و هشتاد درصد (۱۸۰ ٪) عرصه ملک می باشد.

تراکم ساختمانی مجاز: حداکثر حجم ساخت و ساز براساس جداول ضوابط استفاده از اراضی و ساخت و ساز در هر یک از چهار پهنه طرح تفصیلی جدید شهر تهران

تراکم مازاد: مابه التفاوت تراکم ساختمانی مجاز با تراکم پایه مالی

ارزش تراکم (مازاد) برای هر مترمربع برابر است با ۲/۵ برابر ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری مسکونی بر اساس آخرین دفترچه معاملاتی املاک موضوع ماده شصت و چهارم (۶۴) قانون مالیات های مستقیم که از ابتدای هر سال ملاک عمل خواهد بود.

تبصره دوم (۲):

شهرداری تهران مکلف است به منظور تامین خدمات براساس سرانه های شهری در قبال ارزشی که برای هر یک از قطعات اراضی شهر بر اثر ضوابط پهنه بندی و تعیین حداکثر تراکم های ساختمانی مجاز بیش از تراکم پایه مالی ایجاد می شود، براساس ضرایب پلکانی جدول شماره (۳) نسبت به محاسبه عوارض اقدام نماید.

جدول شماره (۳)

توزیع پلکانی تراکم مازاد	ضریب ارزش تراکم مازاد بر تراکم پایه مالی
تا ۱۸۰٪	۱
۱۸۰٪ تا ۲۴۰٪	۱/۵
۲۴۰٪ تا ۳۰۰٪	۲
۳۰۰٪ تا ۳۶۰٪	۲/۵
از سیصد و شصت درصد(۳۶۰٪) به بالا به ازاء هر شصت درصد(۶۰٪) افزایش، ۰/۵ به ضریب ماقبل آن در جدول اضافه می شود.	

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ۱۳۹۰

شناسه مصوبه: ۲۵۳۰ **رده‌بندی مصوبه: ۳ و ۵/۹۷/۱۲۱/۴**

تبصره سوم (۳):

سطوح کلیه راه‌پله‌ها و آسانسورها مشروط به رعایت کامل استانداردهای مقررات ملی ساختمان در کلیه ساختمان‌های مسکونی و مختلط مسکونی با غیر مسکونی که صرفاً جهت دسترسی به واحدهای مسکونی تعبیه می‌شوند، مشمول اخذ عوارض ارزش تراکم مازاد بر تراکم پایه مالی نخواهد بود.

ماده سوم(۳):

کاربرد: نوع استفاده از اعیانی ساختمان، براساس طرح‌های توسعه شهری که توسط کمیسیون ماده پنج یا شورایعالی شهرسازی و معماری تصویب و ابلاغ می گردد.

عوارض کاربرد: عوارض نوع استفاده از اعیانی ساختمان

الف : عوارض کاربرد بنای تجاری :

۱- ارزش هر متر مربع بنای تجاری در پهنه های M و S به میزان ۱۳ برابر ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری تجاری مطابق با آخرین دفترچه معاملاتی املاک (A(s)) می‌باشد.

۲- ارزش هر متر مربع بنای تجاری در پهنه R (جهت تجاری‌های پشتیبان سکونت) به میزان ۱۲ برابر ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری تجاری مطابق با آخرین دفترچه معاملاتی املاک (A(s)) می‌باشد.

۳- ارزش هر متر مربع بنای تجاری واقع در راسته های مناطق ۲۲ گانه شهر تهران مطابق با ضرایب جدول شماره(۶) که پیوست این مصوبه می باشد، تعیین می‌گردد.

۴- عوارض افزایش تعداد واحدهای تجاری در هر طبقه برای هر مترمربع طبق فرمول زیر محاسبه و حداکثر برابر با ۳A(s) می باشد.

$$\left(\frac{\text{"تعداد واحدهای مجاز"} - \text{"تعداد واحدهای مورد تقاضا"}}{۱۰}\right) * \mathbf{A(s)} \leq ۳\,\mathbf{A(s)}$$

تبصره یکم (۱) :

در منطقه ۱۲ شهرداری تهران ارزش هر متر مربع بنای تجاری واقع در طبقه همکف در پهنه های M و S که در راسته ها و محورهای تجاری مطابق با جدول شماره (۶) پیوست این مصوبه واقع

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ۱۴۰۰

شناسه مصوبه: ۲۵۳۰ **رده‌بندی مصوبه: ۳ و ۵/۹۷/۱۲۱/۴**

نگردیده اند، به میزان هفده (۱۷) برابر ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری تجاری مطابق با آخرین دفترچه معاملاتی املاک ((A (s)) و در پهنه R (جهت تجاری های پشتیبان سکونت) به میزان ۱۶ برابر ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری تجاری مطابق با آخرین دفترچه معاملاتی املاک ((A(s)) می باشد.

تبصره دوم (۲):

ضریب در طبقات مختلف ساختمان تجاری در مناطق ۲۲ گانه شهر تهران،مطابق جدول شماره (۴) تعیین می گردد:

جدول شماره (۴)

طبقه	ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری
زیرزمین	٪۸۰
طبقه اول	٪۷۰
زیرزمین دوم و طبقه دوم	٪۵۰
سایر طبقات	٪۴۰
نیم طبقه داخل واحد هر طبقه	٪۵۰ ضریب همان طبقه
انبار تجاری در هر طبقه	٪۶۰ ضریب همان طبقه

ب: عوارض کاربرد بنای اداری: ارزش هر مترمربع بنای اداری به میزان ۲/۵ برابر ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری اداری مطابق با آخرین دفترچه معاملاتی املاک ((A(m)) و عوارض افزایش تعداد واحدهای اداری در هر طبقه برای هر مترمربع طبق فرمول زیر محاسبه و حداکثر برابر با ۱/۵ A(m)می باشد.

$$\left(\frac{\text{"تعداد واحدهای مجاز"} - \text{"تعداد واحدهای مورد تقاضا"}}{۳۰}\right) * A(m) \leq ۱/۵\ A(m)$$

شناسه مصوبه: ۲۵۳۰ رده‌بندی مصوبه: ۳ و ۵/۹۷/۱۲۱/۴

تبصره یکم (۱) :

ارزش هر متر مربع بنای انبار اداری به میزان ۰/۶ برابر ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری اداری مطابق با آخرین دفترچه معاملاتی املاک ((A(m)) می باشد.

ج: عوارض کاربرد بنای صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل و توقف‌گاه : عوارض متعلقه به هر متر مربع بنای صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقف‌گاه، برابر است با ۰/۶ برابر ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری مسکونی مطابق با آخرین دفترچه معاملاتی املاک ((A(r) و عوارض افزایش تعداد واحدهای صنعتی در هر طبقه برای هر مترمربع طبق فرمول زیر محاسبه و حداکثر برابر با A(r) می باشد.

$$\left(\frac{\text{"تعداد واحدهای مجاز"}-\text{"تعداد واحدهای مورد تقاضا"}}{۳۰}\right) * A(r) \leq A(r)$$

تبصره دوم (۲):

ارزش هر متر مربع بنای انبار صنعتی به میزان پنج دهم (۰/۵) برابر ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری صنعتی مطابق با آخرین دفترچه معاملاتی املاک ((A(r)) می باشد.

ماده چهارم(٤) :

باستناد مفاد بند (الف) ماده پنجاه و نهم (۵۹) برنامه پنج‌ساله ششم توسعه کشور و در چار چوب قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷/۲/۲۵ ، وزارت راه و شهرسازی، وزارت کشور و شهرداری‌ها مکلف به احیاء ، بهسازی ، نوسازی و باز آفرینی سالانه حداقل دویست و هفتاد محله بر حسب گونه‌های مختلف شامل ناکارآمد- تاریخی – سکونت‌گاههای غیر رسمی و حاشیه ای می باشند.

نظر به اینکه اجرای این ماده قانونی در مناطق و محلات مصرح در قانون با الزامات طرح جامع و تفصیلی یکپارچه شهر تهران مبنی بر الزام به تامین پارکینگ در ساختمان‌های جدیدالاحداث بدلیل ماهیت و مختصات کالبدی این محلات ، اعم از فرسودگی بنا و خطر آفرین بودن ساختمان برای ساکنین و عابرین ، وقوع ملک در بافت‌های تاریخی با ممنوعیت تعریض گذرها و قرار گیری ملک در پیاده راه‌های با وسعت زیاد که امکان تامین پارکینگ را عملا غیر ممکن می نماید و در راستای افزایش تاب‌آوری شهری و کاهش خطر پذیری شهر تهران در مواجهه با بلایای احتمالی به

شناسه مصوبه: ۲۵۳۰ **رده‌بندی مصوبه: ۳ و ۵/۹۷/۱۲۱/۴**

شهرداری تهران اجازه داده می شود تا زمان تصویب و ابلاغ دستورالعمل حق انتقال توسعه، ساختمان‌هایی که به دلائل فنی زیر، امکان تامین پارکینگ را ندارند، با اخذ عوارض « هزینه ساخت پارکینگ محله ای شهر تهران» ، مطابق با جدول شماره (۵) ، نسبت به صدور پروانه و گواهی ساختمانی اقدام نماید.

دلایل فنی عدم امکان تأمین پارکینگ:

۱- قرارگیری ساختمان در بر بزرگراه‌ها (۴۵ متری) و آزادراه‌های شهری (۷۶ متری) و بالاتر که فاقد کندرو سواره باشند.

۲- قرارگیری ساختمان در موقعیتی که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درخت‌های کهنسال (با محیط بن بیشتر از ۵۰ سانتیمتر) بوده و به تشخیص کمیسیون ماده هفتم (۷) ،جابجائی ، انتقال و قطع درخت مجاز نباشد.

۳- قرارگیری ساختمان بر گذرهای کم عرض که طبق طرح تفصیلی مصوب یا ضوابط سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری در بافت تاریخی فاقد تعریض بوده و امکان دسترسی سواره مقدور نباشد.

۴- قرارگیری ساختمان بر معبر با شیب زیاد (بیش از۳۰ درصد) یا گذر پله‌ای که احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد .

۵- قرارگیری ساختمان در گذرهایی که به موجب مصوبات شورای اسلامی شهر تهران در آن گذرها حرکت سواره حذف و به منظور آرام سازی ترافیک به صورت پیاده راه مورد استفاده قرار می‌گیرد یا گذرهایی که مسیر اتوبوس‌های تندرو بوده به نحوی که امکان دسترسی سواره توسط معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران فراهم نگردیده باشد.

جدول شماره (۵)

کاربرد	تعرفه
مسکونی و سایر کاربردها	۲۵۰A(r)
اداری	۲۵۰A(m)
تجاری	۲۵۰A(s)

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ۱۳۹۵

شناسه مصوبه: ۲۵۳۰ **رده‌بندی مصوبه: ۳ و ۵/۹۷/۱۲۱/۴**

تبصره:

املاک و اراضی مشمول این ماده در صورتی‌که امکان تامین پارکینگ مطابق ضوابط طرح تفصیلی جدید شهر تهران را نداشته باشند ، صرفاً در حد تراکم پایه مالی و با رعایت حقوق مکتسبه امکان ساخت و ساز دارند .

ماده پنجم (۵) :

با عنایت به بند دوم از دفترچه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر تهران مبنی بر « نحوه استفاده از اراضی و ساخت و ساز در پهنه سکونت R » در پهنه سکونت، به منظور کاهش و تعدیل تقاضای سفر و افزایش سرزندگی در محیط‌های مسکونی، فعالیت‌های مجاز به استقرار شامل خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی و همچنین واحدهای تجاری خرد، برای رفع نیازهای خدماتی و مایحتاج روزمره ساکنین، با عملکرد در مقیاس محله ساماندهی می‌شوند تا تدریجاً در مراکز محلات تمرکزیافته و یا موجبات شکل‌گیری مرکز محله را طبق اسناد توسعه و عمران محلات فراهم سازند. خدمات محله‌ای موجود پشتیبان سکونت (انتفاعی و غیر انتفاعی ، مانند واحدهای تجاری خرد) در پهنه سکونت تثبیت می‌شود.

ضرایب تثبیت کاربرد در کلیه پهنه‌های S،M و R که تخلف صورت گرفته به میزان ۲ برابر عوارض کاربرد بنای تجاری، اداری و صنعتی در زمان تثبیت، مطابق با ماده سوم(۳) این مصوبه اخذ می‌گردد.

تبصره :

تثبیت کاربرد موضوع ماده پنجم (۵) صرفاً منوط به تأمین پارکینگ در محل ملک و یا پارکینگ‌های محله‌ای و نیز تأیید مقاومت ساختمان توسط مهندسین ذیصلاح دارای پروانه اشتغال از سازمان نظام مهندسی ساختمان تهران و تأیید ایمنی از سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تهران می‌باشد.

ماده ششم (٦) :

۱- عوارض پذیره ، مجزا از عوارض ارزش کاربرد ساختمان در کلیه موارد اعلامی محاسبه و اخذ می گردد.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ۱۳۹۰

شناسه مصوبه: ۲۵۳۰ **رده‌بندی مصوبه: ۳ و ۵/۹۷/۱۲۱/۴**

۲- در محاسبه عوارض پذیره در صورتی‌که کل پلاک در چند طبقه مجموعاً یک واحد باشد، عوارض افزایش تعدد واحد به آن تعلق نمی گیرد لیکن در محاسبه عوارض پذیره مساحت ناخالص مجموع طبقات ملاک عمل می باشد.

۳- در محاسبه عوارض پذیره، انباری‌ها مشمول عوارض افزایش تعداد واحد نمی باشند.

۴- در هنگام تخریب و نوسازی املاک موجود و دارای حقوق مکتسبه مجاز اعم از تجاری، اداری و صنعتی معادل ده درصد(۱۰٪) بهای ارزش هر مترمربع بنای تجاری، اداری و صنعتی و همچنین بیست درصد (۲۰٪) عوارض پذیره متعلقه تجاری، اداری و صنعتی اخذ می گردد.

۵- در مورد تبدیل واحدهای تجاری، اداری و صنعتی به یکدیگر در صورت وجود مابه التفاوت، افزایش ارزش قانونی مطابق موارد فوق الذکر محاسبه و اخذ می‌گردد.

۶- واحدهای تولیدی و دفاتر بازرگانی با ضریب هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری تجاری بر اساس آخرین دفترچه معاملاتی املاک موضوع ماده شصت و چهارم (۶۴) قانون مالیات های مستقیم((A(s)محاسبه می گردد.

۷- دریافت هرگونه وجهی تحت هر عنوان خارج از عوارض قانونی و مصوب شورای اسلامی شهر تهران به هنگام صدور پروانه ساختمانی به عنوان عوارض متفرقه و سایر موارد ممنوع بوده و مسئولیت آن بر عهده شهرداران مناطق می باشد.

۸- سایر کاربردها شامل ورزشی، بهداشتی، فرهنگی و آموزشی مشمول عوارض کاربرد ساختمان نمی گردند.

تبصره :

مصوبات قبلی شورای اسلامی شهر تهران به شرح زیر از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه لغو می‌گردند:

۱- مصوبه «اصلاحیه مصوبه ارزش واگذاری امتیاز تراکم و تعرفه تغییر کاربری ساختمان و پارکینگ ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۸۴۰/۲۴۱۲۰ مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۱۳ »

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ۱۳۹۰

شناسه مصوبه: ۲۵۳۰ **رده‌بندی مصوبه: ۳ و ۵/۹۷/۱۲۱/۴**

۲-مصوبه «ارزش واگذاری امتیاز تراکم و تعرفه تغییر کاربری ساختمان و پارکینگ ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۹۸۰/۱۵۶۴۳ مورخ ۱۳۸۶/۰۹/۱۴ »

۳- مصوبه« اصلاحیه ضرایب (k) برای کاربری های تجاری و اداری مناطق ۲۲ گانه شهر تهران موضوع تبصره یکم ذیل ماده واحده مصوبه « اصلاحیه بند (ج) ماده سوم مصوبه ارزش واگذاری امتیاز تراکم و تعرفه تغییر کاربری ساختمان و پارکینگ ـ ابلاغی به شماره ۱/۳۱۲۵۶-۱۶۰/۲۰۱۳ مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۱۴ » ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۰۳۵/۷۹۷۷ مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۳۱

۴- مصوبه «ارزش بهینه ناشی از اجرای طرح جامع و تفصیلی جدید شهر تهران ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۰۰۱/۳۰۵۴۵ مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۰۸ » . ۵/۹۷ م ۲۵۳۰

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ۱۳۹۰

شناسه مصوبه: ۲۵۳۰ **رده‌بندی مصوبه: ۳ و ۵/۹۷/۱۲۱/۴**

گردش کار تصویب

نامه‌های شماره ۱۰/۱۱۲۰۷۳۳و ۱۰/۱۱۲۰۸۶۸ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۱ جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران در خصوص بررسی لوایح « عوارض ارزش افزوده قانونی ناشی از طرح‌های توسعه شهری» و « نحوه اخذ عوارض پارکینگ و نحوه هزینه آن » به صورت عادی ارائه و به شماره‌های ۱۶۰/۲۹۶۲۷ و ۱۶۰/۲۹۶۲۵ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و جهت بررسی به کمیسیون‌های برنامه و بودجه و شهرسازی و معماری ارجاع شد. پس از وصول گزارش کمیسیون‌های مذکور بررسی لایحه مزبور در دستور صد و بیست و یکمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفت . در جلسه مذکور که در تاریخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۴ به صورت رسمی منعقد گردید گزارش کمیسیون‌های مذکور قرائت و مفاد آن با لحاظ اصلاحات بعمل آمده با عنوان « عوارض افزایش ارزش قانونی ، ناشی از طرح‌های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله‌ای » مشتمل بر مقدمه ، شش (۶) ماده ، هفده (۱۷) تبصره و سی و نه (۳۹) برگ جدول پیوست (ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) با اکثریت آرای موافق (هفده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید.. ۵/۹۷ م ۷۱/۲۵۳۰و۷۲ل/۵

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

جدول شماره ۶ – ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری – پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
۶	۱_۱۱_۵	۱_۰۵	خیابان شهرداری	۱۶,۰
	۱_۱۱_۱۴	۱_۱۴		۱۴,۵
	۱_۱۱_۵	۱_۰۵	خیابان باهنر	۱۵,۸
	۱_۱۱_۱۳	۱_۱۳		۱۵,۵
	۱_۱۱_۶	۱_۰۶		۱۳,۵
	۱_۱۱_۱۲	۱_۱۲		۱۵,۲
	۱_۱۱_۳	۱_۰۳	خیابان ولیعصر	۱۵,۵
	۱_۱۱_۱۴	۱_۱۴		۱۵,۹
	۱_۱۱_۱۵	۱_۱۵		۱۶,۳
	۱_۱۱_۱۴	۱_۱۴	خیابان تجریش	۱۳,۶
	۱_۱۱_۱۱	۱_۱۱	خیابان پاسداران	۱۸,۱
	۱_۱۱_۱۲	۱_۱۲		۱۶,۹
	۱_۱۱_۳	۱_۰۳	خیابان دربند	۱۲,۳
	۱_۱۱_۵	۱_۰۵		۱۳,۷
	۱_۱۱_۱۴	۱_۱۴	میدان قدس	۱۴,۵
	۱_۱۱_۵	۱_۰۵		۱۶,۰
	۱_۱۱_۳	۱_۰۳	میدان تجریش	۱۴,۸
	۱_۱۱_۵	۱_۰۵		۱۶,۰
	۱_۱۱_۱۴	۱_۱۴		۱,۵
	۱_۱۱_۱۳	۱_۱۳	خیابان شریعتی	۱۳,۴
	۱_۱۱_۱۴	۱_۱۴		۱۲,۳
	۱_۱۱_۲	۱_۰۲	خیابان ۱۳ ولنجک	۱۲,۷
	۱_۱۱_۲	۱_۰۲	مقدس اردبیلی	۱۴,۹
	۱_۱۱_۱۵	۱_۱۵		۱۳,۳
	۱_۱۱_۱۲	۱_۱۲	دکتر لواسانی	۱۶,۶
	۱_۱۱_۱۳	۱_۱۳	(فرمانیه)	۱۷,۰
	۱_۱۱_۱۳	۱_۱۳	قیطریه از شریعتی تا کریمی	۱۲,۷
	۱_۱۱_۱۳	۱_۱۳	الباقی خیابان قیطریه	۱۴,۲
	۱_۱۱_۱۳	۱_۱۳	خیابان اندرزگو	۱۴,۹

شهرداری تهران شورای اسلامی شهر تهران ۱۳۹۶

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

جدول شماره ۶ – ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری – پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
۶	۱_۱۱_۱۳	۱_۱۳	خیابان سلیمانی	۱۳,۳
	۱_۱۱_۱۲	۱_۱۲	خیابان دیباجی	۱۵,۱
	۱_۱۱_۶	۱_۰۶	خیابان پورابتهاج (دارآباد)	۹,۶
	۱_۱۱_۹	۱_۰۹		۱۴,۱
	۱_۱۱_۱۰	۱_۱۰		۱۲,۶
	۱_۱۱_۱۱	۱_۱۱		۹,۸
	۱_۱۱_۳	۱_۰۳	خیابان فلاحی	۱۴,۸
	۱_۱۱_۱۴	۱_۱۴	خیابان فرشته	۲۱,۰
	۱_۱۱_۱۳	۱_۱۳	دزاشیب	۱۳,۸
	۱_۱۱_۱۳	۱_۱۳	خیابان کامرانیه بازدار پاشاظهری	۱۵,۵
	۱_۱۱_۱۲	۱_۱۲	خیابان اقدسیه و نارنجستان ۷	۱۳,۲
	۱_۱۱_۱۱	۱_۱۱		۱۳,۴
	۱_۱۱_۵	۱_۰۵	خیابان مقدسی (مژده)	۱۳,۷
	۲–۱۰–۵	۲–۰۵	خیابان ستارخان	۱۲,۰
	۲–۱۰–۶	۲–۰۶		۱۴,۶
	۲–۱۰–۷	۲–۰۷		۱۳,۸
	۲–۱۰–۸	۲–۰۸	خیابان ستارخان (ازخیابان خسرو تا فلکه دوم	۱۸,۱
	۲–۱۰–۶	۲–۰۶	خیابان آزادی	۱۲,۸
	۲–۱۰–۷	۲–۰۷		۱۲,۱
	۲–۱۰–۶	۲–۰۶	خیابان توحید (از خیابان آزادی تا خیابان ستارخان)	۱۴,۸
	۲–۱۱–۴	۲–۰۴	خیابان گیشا (از بزرگراه جلال آل احمد تا خیابان پیروزی)	۱۱,۹
	۲–۱۱–۴	۲–۰۴	خیابان گیشا (از خیابان پیروزی تا بزرگراه حکیم)	۱۰,۶
	۲–۱۰–۸	۲–۰۸	میدان صادقیه	۱۵,۶
	۲–۱۰–۵	۲–۰۵	میدان توحید	۱۲,۱
	۲–۱۰–۶	۲–۰۶	میدان توحید	۱۴,۸
	۲–۱۱–۲	۲–۰۲	خیابان سرو غربی (از میدان کاج تا میدان کتاب)	۱۰,۴
	۲–۱۱–۱۱	۲–۱۱	خیابان کوهستان	۸,۱
	۲–۱۱–۱	۲–۰۱	بلوار پیام	۸,۴

کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران ۱۳۹۶

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

جدول شماره ۶ – ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری – پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۲–۱۱–۱	۲–۰۱	خیابان پویش	۹,۷
	۲–۱۱–۱	۲–۰۱	خیابان ایثار	۸,۴
	۲–۱۱–۱۱	۲–۱۱	خیابان فخارمقدم	۱۰,۸
	۲_۱۱_۱۱	۲_۱۱	فخار مقدم	۱۰,۸
	۲_۱۱_۲	۲_۰۲	بلوار پاکنژاد	۹,۸
	۲_۱۱_۱۰	۲_۱۰	بخشی از بلوار ایوانک	۱۱,۷
	۲_۱۱_۲	۲_۰۲	خیابان سعادت آباد (از میدان کاج تا بزرگراه یادگار امام)	۱۱,۶
	۲_۱۱_۲	۲_۰۲	خیابان سرو شرقی (از میدان کاج تا میدان فرهنگ)	۱۰,۴
	۲_۱۱_۲	۲_۰۲	شهید ابراهیم شریفی (سعادت آباد از میدان کاج تا بلوار دادمان)	۹,۳
	۲_۱۱_۱۱	۲_۱۱	درختی	۱۰,۷
	۲_۱۱،۲_۱۰_۹	۲_۰۹	بلوار مرزداران (از بزرگراه شیخ فضل ا. نوری تا خیابان سرسبز)	۱۱,۴
	۲_۱۱،۲_۱۰_۹	۲_۰۹	بلوار مرزداران (از خیابان سرسبز تا بزرگراه یادگار امام)	۱۱,۴
	۲_۱۱،۲_۱۰_۹	۲_۰۹	بلوار مرزداران (از بزرگراه یادگار امام تا بزرگراه اشرفی اصفهانی)	۱۱,۴
	۲_۱۰_۷	۲_۰۷	بزرگراه محد علی جناح (از میدان آزادی تا بزرگراه شیخ فضل ا..)	۱۱,۴
	۲_۱۰_۸	۲_۰۸	بزرگراه محمد علی جناح (از بزرگراه شیخ فضل ا.. تا بلوار گلاب)	۱۰,۶
	۲_۱۰_۸	۲_۰۸	بزرگراه محمد علی جناح (از بلوار گلاب تا فلکه دوم صادقیه)	۱۲,۱
	۲_۱۱،۲_۱۰_۹	سازمان آب تا همت ۲_۰۹	بزرگراه اشرفی اصفهانی (از خیابان سازمان آب تا بلوار سیمون بولیوار)	۱۱,۷
	۲_۱۱_۱۰	همت تا دادمان ۲_۱۰		۹,۷
	۲_۱۱_۱۱	دادمان تا سیمون ۲_۱۱_۱۱ بولیوار		۱۰,۷
ج	۲_۱۰_۸	۲_۰۸	خیابان خسرو شمالی	۱۳,۳

کمیسیون شورای اسلامی شهر تهران ۱۳۹۶

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

جدول شماره ۶ – ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری – پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۲–۱۰–۸	۲–۰۸	سازمان آب	۱۰,۴
	۲–۱۱–۲	۲–۰۲	بلوار دریا (میدان فرهنگ تا بلوار پاکنژاد)	۱۱,۰
	۲–۱۱–۲	۲–۰۲	بلوار دریا (بلوار پاکنژاد تا فرحزادی)	۹,۸
	۲–۱۱–۱۰	۲–۱۰	بلوار دادمان (فرحزادی تا اشرفی اصفهانی)	۱۰,۵
	۲–۱۱–۲	۲–۰۲	خیابان علامه شمالی و جنوبی	۷,۱
	۲–۱۱–۱۱	۲–۱۱	بلوار دریا (فرحزادی تا فخار مقدم)	۱۲,۸
	۲–۱۱–۳	۲–۰۳	ابراهیم شریفی (سعادت آباد تا بلوار دریا)	۹,۱
	۲–۱۰–۶	۲–۰۶	خیابان خوش	۸,۲
	۲–۱۰–۶	۲–۰۶	خیابان رودکی	۸,۲
	۲–۱۰–۷	۲–۰۷	خیابان نصرت	۹,۳
	۲–۱۰–۵	۲–۰۵	خیابان باقرخان	۸,۲
	۲–۱۰–۵	۲–۰۵	شهرآرا	۸,۲
	۲–۱۰–۵	۲–۰۵	پاتریس لومومبا	۸,۲
	۲–۱۰–۵	۲–۰۵	امام منتظر	۱۳,۶
	۲–۱۰–۸	۲–۰۸	گلاب	۱۰,۳
	۲–۱۰–۷	۲ – ۰۷	خیابان شهید صالحی	۶,۲
	۲–۱۰–۷	۲ – ۰۷	خیابان اکبری	۶,۲
	۲–۱۰–۷	۲ – ۰۷	خیابان عزیزی	۶,۲
	۲–۱۰–۷	۲ – ۰۷	خیابان حبیب اله (از خیابان آزادی تا بزرگراه یادگار امام (ره)	۶,۲
	۲–۱۰–۷	۲ – ۰۷	خیابان حبیب اله (از بزرگراه یادگار امام (ره) تا ستارخان)	۷,۸
	۲–۱۰–۷	۲ – ۰۷	خیابان شادمان	۱۱,۶
	۲–۱۰–۷	۲ – ۰۷	بهبودی	۸,۲
	۲–۱۰–۶	۲ – ۰۶	بهبودی	۱۳,۶
	۲–۱۱–۲	۲ – ۰۲	خیابان مطهری (پاک نژاد تا فرحزادی)	۸,۴
	۲–۱۱–۱۰	۲ – ۱۰	خیابان همیلا (فلاح زاده)	۷,۰
	۲–۱۰و ۱۱–۹	۲ – ۰۹	خیابان ناهید	۱۰,۴
	۲–۱۰و ۱۱–۹	۲ – ۰۹	خیابان حضرت ابوالفضل	۱۰,۴

کمیسیون شورای اسلامی شهر تهران ۱۳۹۶

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

جدول شماره ۶ – ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری – پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۹–۱۰و ۱۱ –۲	۰۹ – ۲	خیابان خرم رودی	۱۰,۹
	۹–۱۰و ۱۱ –۲	۰۹ – ۲	خیابان ابراهیمی	۱۰,۰
	۵–۱۰–۲	۰۵ – ۲	بزرگراه جلال آل احمد (از بزرگراه چمران تا بزرگراه شیخ فضل الله نوری)	۱۲,۰
	۴–۱۱–۲	۰۴ – ۲	بزرگراه جلال آل احمد (از بزرگراه چمران تا بزرگراه شیخ فضل الله نوری)	۱۰,۱
	۲–۱۱–۲	۰۲ – ۲	بلوار شهرداری	۸,۹
	۱–۱۱–۲	۰۱ – ۲	بلوار امامزاده داوود	۵,۲
	۲–۱۱–۲	۰۲ – ۲	بلوار فرحزادی (از میدان کتاب تا بزرگراه یادگارامام (ره)	۶,۲
	۱۱–۱۱–۲	۱۱ – ۲	بلوار فرحزادی (از میدان کتاب تا بزرگراه یادگارامام (ره)	۸,۰
	۲–۱۱–۲	۰۲ – ۲	بلوار فرحزادی (از میدان صنعت تا میدان کتاب)	۸,۲
	۱۰–۱۱–۲	۱۰ – ۲	بلوار فرحزادی (از میدان صنعت تا میدان کتاب)	۹,۲
	۱۱–۱۱–۲	۱۱ – ۲	بلوار فرحزادی (از میدان صنعت تا میدان کتاب)	۱۰,۷
	۳,۱۱,۳	۳،۰۳	خیابان شریعتی	۱۳,۰
	۳,۱۱,۵	۳،۰۵		۱۳,۰
	۳,۱۱,۷	۳،۰۷		۱۲,۷
	۳,۱۱,۹	۳،۰۹		۱۴,۳
	۳,۱۱،۳,۱۰	۳،۱۰		۱۴,۳
	۳,۱۱,۶	۳،۰۶	خیابان پاسداران	۱۷,۲
	۳,۱۱,۷	۳،۰۷		۱۶,۶
	۳,۱۱,۸	۳،۰۸		۱۶,۹
	۳,۱۱,۹	۳،۰۹		۱۸,۸
	۳,۱۱,۱	۳،۰۱	خیابان ولیعصر	۱۵,۲
	۳,۱۱،۳,۲	۳،۰۲		۱۳,۷
	۳,۱۱,۱۱	۳،۱۱		۱۴,۹
	۳,۱۱,۱	۳،۰۱	خیابان شیراز	۱۳,۸
	۳,۱۱,۱۱	۳،۱۱		۱۳,۶

شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

جدول شماره ۶ – ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری – پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
۳	۳,۱۱,۳,۲	۳،۰۲	بلوار آفریقا	۱۴,۰
	۳,۱۱,۳,۲	۳،۰۲	گلشهر	۹,۶
	۳,۱۱,۳,۲	۳،۰۲	گل آذین	۹,۲
	۳,۱۱,۳,۲	۳،۰۲	ناهید	۱۲,۰
	۳,۱۱,۱	۳،۰۱	خیابان شیخ بهایی	۱۳,۳
	۳,۱۱,۱۱	۳،۱۱		۱۲,۵
	۳,۱۱,۱۲	۳،۱۲		۱۳,۱
	۳,۱۱,۱	۳،۰۱	خیابان ملاصدرا	۱۳,۱
	۳,۱۱,۱۱	۳،۱۱		۱۲,۸
	۳,۱۱,۵	۳،۰۵	خیابان کلاهدوز از قیطریه تا شریعتی	۱۴,۴
	۳,۱۱,۷	۳،۰۷		۱۴,۰
	۳,۱۱,۶	۳،۰۶	خیابان کلاهدوز از پاسداران تا قیطریه	۱۴,۵
	۳,۱۱,۷	۳،۰۷		۱۴,۰
	۳,۱۱,۳	۳،۰۳	میدان مادر	۱۴,۱
	۳,۱۱,۳,۱۰	۳،۱۰		۱۵,۷
	۳,۱۱,۳,۲	۳،۰۲	بلوار میرداماد	۱۲,۹
	۳,۱۱,۳	۳،۰۳		۱۴,۱
	۳,۱۱,۳,۱۰	۳،۱۰		۱۴,۸
	۳,۱۱,۱	۳،۰۱	سئول	۱۰,۴
	۳,۱۱,۱	۳،۰۱	ونک	۱۴,۳
	۳,۱۱,۱۱	۳،۱۱	برزیل	۹,۷
	۳,۱۱,۱	۳،۰۱	خدامی	۱۴,۳
	۳,۱۱,۱	۳،۰۱	عطار	۱۰,۲
	۳,۱۱,۳	۳،۰۳	ظفر	۱۴,۶
	۳,۱۱,۳,۲	۳،۰۲	ظفر	۱۵,۰
	۳,۱۱,۳	۳،۰۳	نفت	۱۵,۴
	۳,۱۱,۳,۱۰	۳،۱۰	نفت	۱۴,۲
	۳,۱۱,۳,۲	۳،۰۲	گاندی	۱۳,۴
	۳,۱۱,۹	۳،۰۹	گل نبی	۱۳,۹

کمیسیون شورای اسلامی شهر تهران ۱۳۹۶

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

جدول شماره ۶ – ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری – پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۳,۱۱,۹	۳،۰۹	قبا	۱۸,۹
	۳,۱۱,۷	۳،۰۷	اختیاریه جنوبی	۱۳,۶
	۳,۱۱,۹	۳،۰۹	بلوار شهرزاد	۱۶,۲
	۳,۱۱,۵	۳،۰۵	اختیاریه	۱۲,۳
	۳,۱۱,۶	۳،۰۶		۱۲,۵
	۳,۱۱،۳,۱۰	۳،۱۰	وزیری پور	۱۵,۴
	۳,۱۱،۳,۱۰	۳،۱۰	رازان جنوبی	۱۴,۵
	۳,۱۱،۳,۲	۳،۰۲	تابان غربی	۱۳,۵
	۳,۱۱،۳,۲	۳،۰۲	فرزان شرقی	۱۲,۸
	۳,۱۱،۳,۲	۳،۰۲	فرزان غربی	۱۳,۵
	۳,۱۱،۳,۲	۳،۰۲	بابک	۱۳,۵
	۳,۱۱،۳,۲	۳،۰۲	ارمغان	۱۳,۵
	۳,۱۱،۳,۲	۳،۰۲	سایه	۱۲,۸
	۳,۱۱،۳,۲	۳،۰۲	آرش غربی	۱۰,۹
	۳,۱۱,۳	۳،۰۳	آرش شرقی	۹,۴
	۳,۱۱،۳,۲	۳،۰۲	اسفندیار	۱۰,۹
	۳,۱۱،۳,۲	۳،۰۲	دامن افشار	۱۳,۵
	۴–۲–۹	۴–۰۹	بلوار دلاوران	۱۰,۰
	۴–۱۱–۱۰	۴–۱۰	شمیران نو	۵,۹
	۴–۱۱–۱	۴–۰۱	اتوبان باقری – ۴۵ متری تهرانپارس	۹,۲
	۴–۱۱–۲	۴–۰۲		۱۰,۷
	۴–۱۱–۷	۴–۰۷		۷,۵
	۴–۱۱–۸	۴–۰۸		۷,۹
	۴–۲–۹	۴–۰۹		۶,۸
	۴–۱۱–۱۲	۴–۱۲	خیابان فرخی یزدی	۱۲,۶
	۴–۱۱–۱۱	۴–۱۱	خیابان بنی هاشم	۱۴,۴
	۴–۱۱–۱۱	۴–۱۱	خیابان پرتوی	۱۳,۶
	۴–۱۱–۱۲	۴–۱۲	خیابان پاسداران	۱۷,۵
	۴–۱۱–۱۳	۴–۱۳		۱۶,۷

کمیسیون شوراهای اسلامی شهر تهران ۱۳۹۶

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

جدول شماره ۶ – ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری – پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۴–۱۱–۱۱	۴–۱۱	خیابان استاد حسن بنا	۹,۳
	۴–۱۱–۱۲	۴–۱۲	بزرگراه رسالت	۱۰,۴
	۴–۱۱–۱۱	۴–۱۱		۱۱,۱
	۴–۱۱–۱۰	۴–۱۰		۱۱,۶
	۴–۲–۹	۴–۰۹		۹,۲
	۴–۱۱–۷	۴–۰۷		۱۰,۰
	۴–۱۱–۶	۴–۰۶		۱۱,۸
	۴–۱۱–۵	۴–۰۵	بلوار شاهد (پروین)	۸,۶
	۴–۱۱–۷	۴–۰۷		۷,۷
	۴–۱۱–۶	۴–۰۶		۹,۰
	۴–۲–۹	۴–۰۹	خیابان تکاوران	۶,۶
	۴–۱۱–۱۰	۴–۱۰	خیابان آزادگان	۷,۴
	۴–۱۱–۵	۴–۰۵	خیابان امین	۷,۸
	۴–۱۱–۱۳	۴–۱۳	خیابان موسوی	۱۵,۱
	۴–۱۱–۱۳	۴–۱۳	خیابان داوود اسلامی	۱۲,۷
	۴–۱۱–۱۲	۴–۱۲		۱۲,۶
	۴–۱۱–۴	۴–۰۴	بلوار شهید عباسپور (بهار)	۱۰,۸
	۴–۱۱–۵	۴–۰۵		۸,۴
	۴–۱۱–۷	۴–۰۷	خیابان ۱۹۶ غربی	۷,۵
	۴–۱۱–۸	۴–۰۸		۷,۳
	۴–۱۱–۱۲	۴–۱۲	خیابان خواجه عبدالله انصاری	۱۳,۰
	۴–۱۱–۱۰	۴–۱۰	خیابان فرجام	۸,۷
	۴–۲–۹	۴–۰۹		۷,۸
	۴–۱۱–۸	۴–۰۸		۹,۰
	۴–۱۱–۷	۴–۰۷	خیابان جشنواره	۷,۷
	۴–۱۱–۵	۴–۰۵		۸,۶
	۴–۱۱–۶	۴–۰۶		۹,۰
	۴–۲–۹	۴–۰۹	خیابان سراج	۶,۸
	۴–۱۱–۸	۴–۰۸		۷,۹

شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

جدول شماره ۶ – ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری – پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
چهار	۴-۱۱-۷	۴-۰۷	خیابان حجر بن عدی	۱۰,۷
	۴-۲-۹	۴-۰۹	خیابان آیت	۸,۸
	۴-۱۱-۱	۴-۰۱	خیابان استقلال	۹,۳
	۴-۱۱-۸	۴-۰۸		۷,۹
	۴-۲-۹	۴-۰۹		۶,۸
	۴-۱۱-۷	۴-۰۷	خیابان ۱۹۶ شرقی	۶,۳
	۴-۱۱-۵	۴-۰۵		۶,۳
	۴-۱۱-۲	۴-۰۲	خیابان استخر	۷,۴
	۴-۱۱-۳	۴-۰۳		۷,۴
	۴-۱۱-۲	۴-۰۲		۷,۴
	۴-۱۱-۴	۴-۰۴		۸,۰
	۴-۱۱-۱۲	۴-۱۲	خیابان شریعتی	۱۳,۵
	۴-۱۱-۱۲	۴-۱۲	خیابان امیر ابراهیمی	۱۳,۰
	۴-۱۱-۱۳	۴-۱۳		۱۲,۳
	۴-۱۱-۱۳	۴-۱۳	خیابان گلزار	۷,۷
	۴-۱۱-۱۲	۴-۱۲		۷,۶
	۴-۱۱-۲	۴-۰۲	خیابان وفادار	۱۰,۷
	۴-۱۱-۴	۴-۰۴		۱۰,۸
	۴-۱۱-۵	۴-۰۵		۸,۴
	۴-۱۱-۷	۴-۰۷		۸,۱
	۴-۱۱-۸	۴-۰۸		۷,۹
	۴-۱۱-۸	۴-۰۸	خیابان مطهری	۷,۹
	۴-۱۱-۹	۴-۰۹	سی متری اول و دوم	۶,۶
	۴-۱۱-۱۱	۴-۱۱	بلوار بیژن (کاووسی)	۱۱,۴
	۴-۱۱-۱۰	۴-۱۰	بلوار شهدا و بلوار پاکدامن شمیران نو	۵,۹
	۴-۱۱-۵	۴-۰۵	خیابان احسان	۵,۷
	۴-۱۱-۵	۴-۰۵	خیابان اتحاد	۵,۷
	۴-۱۱-۴	۴-۰۴	سازمان آب (نشوه)	۶,۸
	۴-۱۱-۵	۴-۰۵		۵,۳

شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

جدول شماره ۶ – ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری – پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۴–۱۱–۳	۴–۰۳	دماوند	۹,۰
	۴–۱۱–۴	۴–۰۴		۹,۶
	۴–۱۱–۵	۴–۰۵		۷,۹
	۴–۱۱–۶	۴–۰۶		۹,۰
	۴–۱۱–۱۲	۴–۱۲	خیابان گیلان	۱۰,۱
	۴–۲–۹	۴–۰۹	خیابان هنگام	۷,۲
	۴–۱۱–۱۰	۴–۱۰		۸,۰
	۴–۱۱–۱۱	۴–۱۱	خیابان امیر نیا	۷,۸
	۴–۱۱–۱۱	۴–۱۱	خیابان وفامنش	۹,۷
	۴–۱۱–۱۴	۴–۱۴		۹,۹
	۴–۱۱–۱۴	۴–۱۴	خیابان مغان – مژده	۱۰,۵
	۴–۱۱–۱۱	۴–۱۱	خیابان قلیچ خانی	۷,۸
	۴–۱۱–۱۱	۴–۱۱	خیابان محمودی (لاهیجانی)	۸,۱
	۴–۱۱–۱۱	۴–۱۱	خیابان شهید کرد	۹,۷
	۴–۱۱–۱۱	۴–۱۱	خیابان برادران ابوالحسنی	۸,۱
	۴–۱۱–۱۰	۴–۱۰	لویزان فرشادی	۵,۹
	۴–۱۱–۱۰	۴–۱۰	شاهرضایی لویزان	۷,۵
	۴–۱۱–۴	۴–۰۴	خیابان نور در حکیمیه	۷,۳
	۴–۱۱–۵	۴–۰۵	خاک سفید ادامه شریعتی	۵,۷
	۴–۱۱–۶	۴–۰۶	خیابان جشنواره – اسفندانی	۷,۴
	۴–۱۱–۶	۴–۰۶	خیابان جشنواره – محمدی	۷,۰
	۴–۱۱–۷	۴–۰۷	خیابان ۲۱۲ شرقی تهرانپارس	۵,۵
	۴–۱۱–۴	۴–۰۴	بلوار فرهنگ در حکیمیه	۷,۳
	۵–۱۰–۲	۵_۲	خیابان آیت الله کاشانی	۱۳,۹
	۵–۱۰،۱۱–۴	۵_۴	خیابان آیت الله کاشانی	۱۴,۱
	۵–۱۱–۶	۵_۶	خیابان آیت الله کاشانی	۱۴,۲
	۵–۱۱–۷	۵_۷	خیابان آیت الله کاشانی	۱۴,۳
	۵–۱۰–۹	۵_۹	خیابان آیت الله کاشانی	۱۲,۷
	۵–۱۰–۱۰	۵_۱۰	خیابان آیت الله کاشانی	۱۴,۰

کمیسیون شورای اسلامی شهر تهران ۱۳۹۶

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

جدول شماره ۶ – ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری – پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۷–۱۱–۵	۵_۷	بلوار فردوس شرقی (شرق ستاری)	۱۴,۲
	۷–۱۱–۵	۵_۷	بلوار فردوس غربی (ستاری تا باکری)	۱۱,۷
	۱۰–۱۰–۵	۵_۱۰	بلوار فردوس غربی (ستاری تا باکری)	۱۵,۶
	۴–۱۰،۱۱–۵	۵_۴	میرزا بابایی (از میدان پونک تا سردار جنگل)	۱۱,۴
	۵–۱۱–۵	۵_۵	میرزا بابایی (از سردار جنگل تا ستاری)	۹,۶
	۲–۱۰–۵	۵_۲	بلوار شهران (از زیرگذر تا آبشناسان)	۱۱,۶
	۸–۱۰،۱۱–۵	۵_۸	خیابان اکباتان (بلوار اصلی)	۲۱,۳
	۴–۱۰،۱۱–۵	۵_۴	خیابان ۳۵متری گلستان(ستاری تا شاهین)	۱۰,۷
	۵–۱۱–۵	۵_۵	خیابان ۳۵متری گلستان(شاهین تا جنت آباد)	۹,۶
	۴–۱۰،۱۱–۵	۵_۴	خیابان ۲۰ متری گلستان غربی	۱۱,۱
	۴–۱۰،۱۱–۵	۵_۴	خیابان جنت آباد(جنوب شهید همت)	۱۲,۳
	۷–۱۱–۵	۵_۷	بزرگراه محمدعلی جناح	۲۶,۷
	۸–۱۰،۱۱–۵	۵_۸	بزرگراه محمدعلی جناح	۳۵,۰
	۷–۱۱–۵	۵_۷	خیابان آیت الله کاشانی (میدان صادقیه)	۱۹,۲
	۶–۱۱–۵	۰۶–می	خیابان آیت الله کاشانی (میدان صادقیه)	۲۰,۲
	۲–۱۰–۵	۵_۲	بلوار شهران شمال آبشناسان	۱۰,۹
	۲–۱۰–۵	۵_۲	خیابان شهران – خیابان یکم	۱۸,۵
	۲–۱۰–۵	۵_۲	خیابان شهران – خیابان دوم غربی	۱۱,۵
	۴–۱۰،۱۱–۵	۵_۴	خیابان ۲۰ متری گلستان شرقی	۱۱,۱
	۴–۱۰،۱۱–۵	۵_۴	خیابان جنت آباد(شهید همت تا آبشناسان)	۱۱,۵
	۱–۱۰–۵	۵_۱	بلوار کوهسار	۲۰,۶
	۲–۱۰–۵	۵_۲		۱۷,۲
	۴–۱۱ و ۱۰–۵	۵_۴	خیابان آبشناسان (ایران پارس)	۱۰,۷
	۱–۱۰–۵	۵_۱	خیابان شهید خیابانی	۱۶,۰
	۱–۱۰–۵	۵_۱	بلوار تعاون	۱۲,۲
	۹–۱۰–۵	۵_۹	بلوار تعاون	۹,۹
	۵–۱۱–۵	۵_۵	شهید حکیم	۱۲,۶
	۶–۱۰–۵	۵_۶	شهید حکیم	۱۲,۱
	۹–۱۰–۵	۵_۹	شهید حکیم	۱۳,۴

کمیسیون ماده ۷۰ شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

جدول شماره ۶ – ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری – پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۵–۱۰–۲	۵_۲	خیابان شهر زیبا	۱۹,۴
	۵–۱۰ و ۱۱–۴	۵_۴	سیمون بولیوار	۹,۸
	۵–۱۱–۵	۵_۵	سردار جنگل	۱۲,۰
	۵–۱۰ و ۱۱–۴	۵_۴	سردار جنگل	۱۰,۹
	۵–۱۰ و ۱۱–۴	۵_۴	اشرفی اصفهانی	۱۶,۲
	۵–۱۱–۵	۵_۵	اشرفی اصفهانی	۱۶,۶
	۵–۱۱–۶	۵_۶	اشرفی اصفهانی	۱۵,۸
	۵–۱۰–۱	۵_۱	خیابان احمد کاشانی	۱۷,۲
	۵–۱۰ و ۱۱–۴	۵_۴	ستاری	۱۲,۳
	۵–۱۱–۵	۵_۵	ستاری	۱۲,۸
	۵–۱۱–۶	۵_۶	ستاری	۱۲,۱
	۵–۱۰–۷	۵_۷	ستاری	۱۱,۶
	۵–۱۱–۵	۵_۵	عدل	۱۹,۸
	۵–۱۰ و ۱۱–۴	۵_۴	باهنر	۱۵,۵
	۵–۱۰ و ۱۱–۴	۵_۴	پیامبر	۱۲,۲
	۵–۱۱–۶	۵_۶	پیامبر	۱۱,۹
	۵–۱۱–۵	۵_۵	پیامبر	۱۲,۵
	۵–۱۰ و ۱۱–۴	۵_۴	خیابان پنج تن	۱۶,۹
	۵–۱۱–۵	۵_۵	خیابان ناطق نوری	۱۲,۳
	۵–۱۰–۳	۵_۳	خیابان باغ فیض	۱۳,۹
	۵–۱۰–۴	۵_۴	خیابان باغ فیض	۱۱,۶
	۵–+۱۰–۹	۵_۹	خیابان شریبانی	۱۸,۱
	۵–۱۰–۹	۵_۹	خیابان آلاله	۱۸,۱
	۵–۱۱–۷	۵_۷	بلوار شقایق	۱۰,۱
	۵–۱۰–۱۰	۵_۱۰	بلوار شقایق	۱۱,۵
	۵–۱۱–۷	۵_۷	(عج)۲۰متری ولی عصر	۱۸,۶
	۵–۱۱–۶	۵_۶	بلوار اباذر	۲۰,۰
	۵–۱۰ و ۱۱–۸	۵_۸	جاده مخصوص کرج	۲۵,۱
	۵–۱۰ و ۱۱–۴	۵_۴	میدان چهار باغ	۲۱,۹

شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

جدول شماره ۶ – ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری – پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۴–۱۱ و ۱۰–۵	۵_۴	خیابان شهید کبیری طامه	۹,۸
	۴–۱۱ و ۱۰–۵	۵_۴	خیابان شهید پژوهنده	۱۷,۵
	۴–۱۱،۱۰–۵	۵_۴	خیابان جنت آباد شمال آبشناسان	۱۰,۷
	۶–۳–۱	۶–۱	خیابان ولیعصر	۱۲,۴
	۶–۲–۲	۶–۲		۱۲,۰
	۶–۲و۳–۵	۶–۵		۱۲,۸
	۶–۲و۳–۶	۶–۶		۱۴,۲
	۶–۳–۷	۶–۷		۱۳,۷
	۶–۳–۹	۶–۹		۱۵,۱
	۶–۳–۱۰	۶–۱۰		۱۳,۸
	۶–۲–۴	۶–۴	خیابان کریم خان	۱۲,۳
	۶–۲و۳–۵	۶–۵		۱۳,۱
	۶–۳–۱۰	۶–۱۰		۱۲,۲
	۶–۳–۱	۶–۱	خیابان کارگر شمالی	۱۰,۹
	۶–۳–۷	۶–۷		۱۳,۰
	۶–۳–۸	۶–۸		۱۵,۱
	۶–۳–۹	۶–۹		۱۲,۴
	۶–۲و۳–۶	۶–۶	خیابان انقلاب اسلامی	۱۱,۴
	۶–۳–۷	۶–۷		۱۱,۰
	۶–۳–۸	۶–۸	خیابان آزادی	۱۳,۴
	۶–۲و۳–۵	۶–۵	خیابان طالقانی	۱۲,۸
	۶–۲و۳–۶	۶–۶		۱۴,۲
	۶–۳–۸	۶–۸		۱۳,۶
	۶–۲و۳–۵	۶–۵	خیابان سپهبد قرنی	۱۲,۳
	۶–۲و۳–۶	۶–۶		۱۳,۷
	۶–۲–۳	۶–۳	خیابان قائم مقام فراهانی	۱۰,۳
	۶–۲–۴	۶–۴		۱۰,۹
	۶–۲–۲	۶–۲	خیابان خالد اسلامبولی	۱۰,۹
	۶–۲–۲	۶–۲	خیابان گاندی	۱۳,۶

شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

جدول شماره ۶ – ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری – پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۶–۲و۳–۶	۶–۶	خیابان سمیه	۱۲,۵
	۶–۲–۲	۶–۲	خیابان بهشتی	۱۰,۵
	۶–۲–۳	۶–۳		۱۱,۸
	۶–۳–۱۰	۶–۱۰		۱۰,۹
	۶–۲–۳	۶–۳	خیابان مطهری	۱۰,۵
	۶–۲–۴	۶–۴		۱۱,۱
	۶–۳–۱۰	۶–۱۰		۱۰,۷
	۶–۲–۳	۶–۳	خیابان میرزای شیرازی	۹,۱
	۶–۲–۴	۶–۴		۹,۷
	۶–۳–۱۰	۶–۱۰		۹,۳
	۶–۳–۷	۶–۷	خیابان فلسطین	۱۱,۹
	۶–۳–۹	۶–۹		۱۱,۶
	۶–۳–۱	۶–۱	خیابان فاطمی	۱۱,۲
	۶–۳–۸	۶–۸		۱۳,۴
	۶–۳–۹	۶–۹		۱۳,۷
	۶–۳–۱	۶–۱	خیابان اسد آبادی	۱۳,۷
	۶–۲و۳–۵	۶–۵	خیابان نجات الهی	۱۴,۲
	۶–۲و۳–۶	۶–۲و۳–۶		۱۵,۷
	۶–۲و۳–۵	۶–۵	خیابان ایرانهشر	۱۴,۱
	۶–۲و۳–۶	۶–۶		۱۵,۶
	۶–۳–۸	۶–۸	خیابان جمالزاده	۱۱,۷
	۶–۳–۷	۶–۷	بلوار کشاورز از میدان ولیعصر تا وصال شیرازی	۱۳,۷
	۶–۳–۹	۶–۹		۱۳,۱
	۶–۳–۷	۶–۷	بلوار کشاورز از وصال شیرازی تا انتها	۱۳,۱
	۶–۳–۸	۶–۸		۱۳,۴
	۶–۳–۹	۶–۹		۱۳,۱
	۶–۳–۸	۶–۸	خیابان توحید	۱۲,۷
	۶–۳–۱	۶–۱	بزرگراه چمران	۹,۰
	۶–۳–۸	۶–۸		۱۱,۸

کمیسیون ماده ۷۰ شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

جدول شماره ۶ – ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری – پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۶–۳–۱	۶–۱	بزرگراه همت	۹,۰
	۶–۲–۲	۶–۲		۹,۶
	۶–۲–۲	۶–۲	بزرگراه آفریقا	۹,۸
	۶–۲–۲	۶–۲	بزرگراه مدرس	۷,۸
	۶–۲–۳	۶–۳		۸,۸
	۶–۲–۴	۶–۴		۸,۹
	۶–۳و۲–۵	۶–۵	خیابان مفتح	۱۰,۸
	۶–۳و۲–۶	۶–۶		۱۲,۴
	۶–۳و۲–۵	۶–۵	خیابان حافظ	۹,۶
	۶–۳و۲–۶	۶–۶		۱۰,۶
	۶–۳–۱۰	۶–۱۰		۱۰,۴
	۶–۳–۱	۶–۱	بزرگراه گمنام	۹,۴
	۶–۳–۱	۶–۱	بزرگراه جلال آل احمد	۸,۳
	۶–۳–۸	۶–۸		۱۰,۸
	۶–۳–۱	۶–۱	خیابان کردستان	۸,۳
	۶–۳–۱	۶–۱	خیابان فتحی شقاقی	۹,۰
	۶–۲–۲	۶–۲	خیابان احمد قصیر	۱۰,۹
	۶–۲–۲	۶–۲	خیابان الوند	۱۲,۹
	۶–۳–۱	۶–۱	بزرگراه حکیم	۸,۳
	۶–۲–۲	۶–۲	خیابان بیهقی	۹,۸
	۶–۲–۲	۶–۲	خیابان زاگرس	۱۲,۹
	۶–۳–۸	۶–۸	خیابان باقرخان	۱۲,۲
	۶–۳–۷	۶–۷	خیابان دمشق	۱۱,۴
	۶–۳–۷	۶–۷	خیابان بزرگمهر	۱۱,۴
	۶–۳و۲–۶	۶–۶	خیابان رشت	۱۳,۳
	۶–۳و۲–۵	۶–۵	خیابان سپند	۱۰,۶
	۶–۳و۲–۵	۶–۵	خیابان شهید کلانتری	۱۰,۶
	۶–۳–۷	۶–۷	خیابان قدس	۱۰,۷
	۶–۳–۷	۶–۷	خیابان ۱۶ آذر	۱۰,۴

سازمان شهرداری ها و دهیاری های شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

جدول شماره ۶ – ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری – پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۶–۳–۱	۶–۱	خیابان فکوری	۱۰,۳
	۶–۳–۱	۶–۱	خیابان مظفری خواه	۱۰,۰
	۶–۳–۱	۶–۱	خیابان جهان آرا	۱۰,۱
	۶–۳–۱	۶–۱	خیابان نظامی گنجوی	۹,۷
	۶–۳–۱	۶–۱	خیابان عباسپور	۹,۵
	۶–۲–۲	۶–۲	خیابان ۱۷احمد قصیر	۱۱,۷
	۶–۳–۹	۶–۹	خیابان زرتشت	۱۴,۲
	۶–۳–۱۰	۶–۱۰		۱۳,۷
	۶–۳–۹	۶–۹	خیابان حجاب	۱۱,۱
	۶–۳–۱۰	۶–۱۰	خیابان لارستان	۱۲,۰
	۶–۳–۱	۶–۱	خیابان ۳۳ کردستان	۹,۷
	۶–۳–۱	۶–۱	خیابان آزادگان	۹,۷
	۶–۳–۱	۶–۱	خیابان جانبازان	۹,۷
	۷–۲–۱	۷–۱	بر بزرگراه رسالت	۹,۲
	۷–۲–۱	۷–۱	خیابان میرمطهری	۱۴,۲
	۷–۲–۱	۷–۱	خیابان دکتر شریعتی	۷,۶
	۷–۲–۱	۷–۱	میدان تختی و خیابان دکتر بهشتی	۸,۴
	۷–۲–۱	۷–۱	بر بزرگراه مدرس	۵,۶
	۷–۲–۱	۷–۱	خیابان سهروردی	۷,۵
	۷–۲–۱	۷–۱	خیابان خرمشهر	۷,۵
	۷–۲–۱	۷–۱	صابونچی (مهناز)	۶,۷
	۷–۲–۱	۷–۱	هویزه	۹,۹
	۷–۱۱–۲	۷–۲	بزرگراه رسالت (غرب نیاوران)	۷,۹
	۷–۱۱–۲	۷–۲	بزرگراه رسالت (شرق نیاوران)	۷,۷
	۷–۱۱–۲	۷–۲	استاد حسن بنا و آیت ا.. قدوسی	۸,۷
	۷–۱۱–۲	۷–۲	دکتر شریعتی	۹,۱
	۷–۱۱–۲	۷–۲	صیاد شیرازی	۶,۵
	۷–۲–۳	۷–۳	خیابان شهید قدوسی	۷,۴
	۷–۲–۳	۷–۳	مطهری شرقی (خیابان پارک)	۱,۲

کمیسیون شورای اسلامی شهر تهران ۱۳۹۶

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

جدول شماره ۶ – ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری – پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۷-۲-۳	۷-۳	خیابان انقلاب و بر میدان امام حسین	۷,۵
	۷-۲-۳	۷-۳	دماوند	۶,۲
	۷-۲-۳	۷-۳	خیابان سبلان شمالی	۵,۴
	۷-۲-۳	۷-۳	خیابان سبلان جنوبی	۵,۴
	۷-۲-۳	۷-۳	میدان سپاه	۶,۳
	۷-۲-۳	۷-۳	خیابان سپاه (ضلع شرق)	۶,۳
	۷-۲-۳	۷-۳	خواجه نصیرطوسی (از سپاه تا اجاره دار)	۶,۰
	۷-۲-۳	۷-۳	خواجه نصیر طوسی (از اجاره دار تا امام حسین)	۶,۰
	۷-۲-۳	۷-۳	معلم و مرودشت	۵,۲
	۷-۲-۳	۷-۳	خیابان شریعتی (از پلیس تا مطهری شرقی)	۱۰,۶
	۷-۲-۳	۷-۳	خیابان شریعتی (از مطهری شرقی تا قدوسی)	۱۰,۷
	۷-۲-۳	۷-۳	خیابان شهید مدنی	۵,۶
	۷-۲-۳	۷-۳	بزرگراه امام علی و صیاد شیرازی	۷,۵
	۷-۲-۴	۷-۴	بر خواجه نصیرطوسی	۶,۷
	۷-۲-۴	۷-۴	سپاه (ضلع غرب) و میدان سپاه	۶,۷
	۷-۲-۴	۷-۴	بر انقلاب (سپاه تا شریعتی)	۸,۴
	۷-۲-۴	۷-۴	بر خیابان شریعتی	۱۰,۱
	۷-۲-۴	۷-۴	آیت ا.. طالقانی	۱۰,۶
	۷-۲-۴	۷-۴	انقلاب از شریعتی تا مفتح	۹,۵
	۷-۲-۴	۷-۴	شریعتی	۹,۵
	۷-۲-۴	۷-۴	بهار	۱۳,۸
	۷-۲-۴	۷-۴	دکتر مفتح	۱۰,۵
	۷-۲-۴	۷-۴	طرفین خیابان سمیه	۱۲,۰
	۷-۲-۵	۷-۵	بر خیابان بهار شیراز	۱۰,۰
	۷-۲-۵	۷-۵	بر خیابان دکتر شریعتی	۱۱,۹
	۷-۲-۵	۷-۵	میدان و بر خیابان طالقانی	۱۲,۳
	۷-۲-۵	۷-۵	بر خیابان مفتح (از طالقانی تا خیابان شیمی)	۷,۶
	۷-۲-۵	۷-۵	بر خیابان مفتح (از شیمی تا شریف)	۸,۰
	۷-۲-۵	۷-۵	بر خیابان مفتح (از شریف تا بهار شیراز)	۸,۱

کمیسیون ماده ۷۰ شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

جدول شماره ۶ – ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری – پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۷–۲–۵	۷–۵	بر میدان ۷تیر	۸,۲
	۷–۲–۵	۷–۵	طرفین خیابان بهار	۶,۴
	۷–۲–۶	۷–۶	استاد مطهری	۷,۷
	۷–۲–۶	۷–۶	خیابان شریعتی	۷,۶
	۷–۲–۶	۷–۶	بهار شیراز	۹,۵
	۷–۲–۶	۷–۶	مفتح (از مطهری تا وراوینی)	۱۱,۷
	۷–۲–۶	۷–۶	مفتح (از وراوینی تا بهارشیراز)	۱۱,۷
	۷–۲–۶	۷–۶	بزرگراه مدرس	۶,۷
	۷–۲–۶	۷–۶	خیابان سهروردی	۷,۳
	۷–۲–۷	۷–۷	برمیدان تختی و خیابان دکتر بهشتی	۱۱,۱
	۷–۲–۷	۷–۷	خیابان دکتر شریعتی	۹,۳
	۷–۲–۷	۷–۷	خیابان شهید مطهری	۹,۳
	۷–۲–۷	۷–۷	خیابان سهروردی	۹,۳
	۷–۲–۷	۷–۷	بزرگراه مدرس	۸,۵
	۷–۲–۷	۷–۷	مفتح	۱۴,۰
	۷–۲–۷	۷–۷	خیابان سورنا (خلیل حسینی–بالاتر از کیهان)	۱۲,۵
	۷–۲–۷	۷–۷	خیابان سورنا (خلیل حسینی– پایینتر از کیهان)	۱۲,۵
	۷–۲–۸	۷–۸	خواجه نصیر طوسی (از خواجه نظام تا میدان سپاه)	۵,۷
	۷–۲–۸	۷–۸	خیابان خواجه نصیر از میدان سپاه تا دکتر شریعتی	۵,۷
	۷–۲–۸	۷–۸	میدان طالقانی و بر خیابان دکتر شریعتی (از طالقانی تا کاج)	۸,۹
	۷–۲–۸	۷–۸	بر خیابان دکتر شریعتی (از کاج تا پلیس)	۸,۷
	۸–۲–۳	۸_۳	خ آیت حد فاصل رضوان تا تلفنخانه	۱۴,۵
	۸–۲–۳	۸_۳	خ آیت حد فاصل سرسبز تا رضوان	۱۹,۴
	۸–۲–۳	۸_۳	آیت حد فاصل تلفنخانه تا دماوند	۱۰,۳
	۸–۱۱–۱	۸_۱	آیت الله مدنی(حد فاصل پل آغاز تا چهارراه نظام آ	۷,۵
	۸–۲–۲	۸_۲	آیت الله مدنی(حد فاصل پل آغاز تا گلبرگ)	۸,۱
	۸–۱۱,۲–۴	۸_۴	حاشیه فلکه اول تهرانپارس	۱۲,۹
	۸–۱۱,۲–۴	۸_۴	رشید۱۱۵(باغدارنیا)	۱۵,۶

شورای اسلامی شهر تهران ۱۳۹۶

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

جدول شماره ۶ – ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری – پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
۸	۸–۲–۲	۸_۲	سبلان جنوبی	۸,۱
	۸–۱۱–۱	۸_۲	سبلان شمالی	۸,۱
	۸–۱۱–۱	۸_۱	۱۶متری اول و دوم	۱۰,۳
	۸–۱۱–۱	۸_۱	استاد حسن بنا جنوبی	۱۱,۷
	۸–۱۱–۱	۸_۱	جانبازان شرقی و غربی	۸,۶
	۸–۲–۲	۸_۲	جانبازان شرقی و غربی	۸,۷
	۸–۲–۳	۸_۳	جانبازان شرقی و غربی	۸,۳
	۸–۱۱,۲–۴	۸_۴	تیرانداز(حجربن عدی)	۱۲,۹
	۸–۲–۳	۸_۳	دردشت	۱۰,۰
	۸–۱۱,۲–۴	۸_۴	دردشت	۱۰,۶
	۸–۲–۲	۸_۲	دماوند	۹,۷
	۸–۲–۳	۸_۳	دماوند	۸,۹
	۸–۱۱,۲–۴	۸_۴	دماوند	۹,۳
	۸–۱۱–۱	۸_۱	بزرگراه رسالت	۱۰,۹
	۸–۲–۳	۸_۳	بزرگراه رسالت	۹,۵
	۸–۱۱,۲–۴	۸_۴	بزرگراه رسالت	۹,۸
	۸–۲–۲	۸_۳	سمنگان	۸,۲
	۸–۲–۳	۸_۳	سمنگان	۸,۲
	۸–۲–۲	۸_۲	خیابان شهید ثانی(شرقی و غربی)	۸,۱
	۸–۲–۳	۸_۳	خیابان شهید ثانی(شرقی و غربی)	۷,۴
	۸–۱۱–۱	۸_۱	کرمان(حد فاصل گلبرگ تا رسالت)	۸,۳
	۸–۲–۳	۸_۳	میدان نبوت	۲۰,۰
	۸–۲–۲	۸_۲	آیت الله مدنی(حد فاصل پل آغاز تا چهارراه نظام آ	۸,۱
	۸–۱۱–۱	۸_۱	آیت الله مدنی(حد فاصل پل آغاز تا گلبرگ)	۷,۵
۹	۹–۱۲–۳	۹–۰۳	خیابان زرند (آذری)	۱۷,۷
	۹–۱۰–۲	۹–۰۲	خیابان دستغیب	۱۲,۳
	۹–۱۲–۳	۹–۰۳	خیابان شمشیری	۲۹,۳
	۹–۱۰–۲	۹–۰۲	خیابان آزادی	۳۱,۳
	۹–۱۰–۲	۹–۰۲	خیابان دامپزشکی	۱۲,۲

کمیسیون شوراهای اسلامی شهر تهران ۱۳۹۶

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

جدول شماره ۶ – ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری – پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
ع	۹–۱۰–۲	۹–۰۲	خیابان قزوین	۹,۶
	۹–۱۲–۳	۹–۰۳		۲۷,۹
	۹–۱۰–۲	۹–۰۲	خیابان آیت الله سعیدی	۹,۶
	۹–۱۰–۱	۹–۰۱		۲۱,۹
	۹–۱۰–۲	۹–۰۲	خیابان استاد معین	۱۴,۱
	۹–۱۰–۱	۹–۰۱	بزرگراه فتح	۹,۴
	۹–۱۲–۳	۹–۰۳		۲۵,۲
	۹–۱۰–۲	۹–۰۲	خیابان طوس	۱۲,۳
	۹–۱۰–۲	۹–۰۲	بیست و یک متری جی	۱۷,۱
	۹–۱۰–۲	۹–۰۲	خیابان هاشمی	۱۸,۴
	۹–۱۲–۳	۹–۰۳	خیابان توکلی	۱۴,۷
	۹–۱۲–۳	۹–۰۳	خیابان امام محمد باقر (ع)	۱۱,۸
	۹–۱۲–۳	۹–۰۳	دانشگاه هوایی	۱۱,۷
	۹–۱۰–۲	۹–۰۲	برادران فلاح	۱۲,۶
	۹–۱۰–۲	۹–۰۲	سی متری جی	۱۵,۱
	۹–۱۰–۲	۹–۰۲	خیابان جرجانی	۱۱,۷
	۹–۱۰–۲	۹–۰۲	یادگار امام	۱۵,۵
	۱۰_۱۰_۱	۱۰_۱	رودکی	۱۲,۹
	۱۰_۱۰_۲	۱۰_۲		۱۳,۸
	۱۰_۱۰_۱	۱۰_۱	کارون	۷,۸
	۱۰_۱۰_۱	۱۰_۱	قصرالدشت	۱۰,۱
	۱۰_۱۰_۲	۱۰_۲		۱۰,۸
	۱۰_۱۰_۲	۱۰_۲	کمیل	۸,۶
	۱۰_۱۰_۱	۱۰_۱	دامپزشکی	۶,۶
	۱۰_۱۰_۱	۱۰_۱	امام خمینی(ره)	۶,۶
	۱۰_۱۰_۲	۱۰_۲		۶,۷
	۱۰_۱۰_۱	۱۰_۱	هاشمی	۶,۵
	۱۰_۱۰_۲	۱۰_۲		۷,۳
	۱۰_۱۰_۱	۱۰_۱	آذربایجان	۱۰,۲

کمیسیون ماده ۷۰ شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

جدول شماره ۶ – ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری – پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
ع	۲_۱۰_۱۰	۲_۱۰	بریانک	۶,۰
	۱_۱۰_۱۰	۱_۱۰	آزادی	۱۵,۹
	۲_۱۰_۱۰	۲_۱۰	قزوین	۹,۱
	۱_۱۰_۱۰	۱_۱۰	جیحون	۹,۶
	۱_۱۰_۱۰	۱_۱۰	جمهوری (حدفاصل نواب تارودکی)	۹,۰
	۲_۱۰_۱۰	۲_۱۰	شهید سبحانی (۱۶متری امیری)	۱۵,۶
	۲_۱۰_۱۰	۲_۱۰	سی متری جی (حدفاصل سبحانی تاسادات)	۶,۶
	۱_۱۰_۱۰	۱_۱۰	نواب (حدفاصل آزادی تا بریانک)	۷,۵
	۲_۱۰_۱۰	۲_۱۰		۷,۶
	۱_۱۰_۱۰	۱_۱۰	خیابان خوش	۸,۹
	۲_۱۰_۱۰	۲_۱۰	خیابان کاظمی	۷,۲
	۲_۱۰_۱۰	۲_۱۰	خیابان زمانی	۷,۶
	۲_۱۰_۱۰	۲_۱۰	خیابان عابدین نوری (گلستانی)	۷,۲
	۲_۱۰_۱۰	۲_۱۰	خیابان حسام الدین	۸,۱
	۲_۱۰_۱۰	۲_۱۰	خیابان مرتضوی	۸,۶
	۲_۱۰_۱۰	۲_۱۰	خیابان مالک اشتر	۸,۴
	۱۱–۳–۴	۱۱–۰۴	جمهوری از ولیعصر تا حافظ (ضلع جنوب)	۱۴,۵
	۱۱–۳–۳	۱۱–۰۳	جمهوری از ولیعصر تا حافظ (ضلع شمال)	۱۳,۸
	۱۱–۳–۱۰	۱۱–۱۰	جمهوری از فلسطین تا ولیعصر (ضلع شمال)	۱۵,۰
	۱۱–۳–۲	۱۱–۰۲	جمهوری از فلسطین تا ولیعصر (ضلع جنوب)	۱۵,۴
	۱۱–۳–۱۰	۱۱–۱۰	جمهوری از کارگر تا فلسطین (ضلع جنوب)	۱۳,۳
	۱۱–۳–۲	۱۱–۰۲	جمهوری از کارگر تا فلسطین (ضلع شمال)	۱۱,۲
	۱۱–۱۰–۱	۱۱–۰۱	جمهوری از جمالزاده تا میدان جمهوری	۱۳,۲
	۱۱–۳–۲	۱۱–۰۲	ولی عصر از انقلاب تا خیابان قزوین	۱۲,۶
	۱۱–۳–۳	۱۱–۰۳		۱۳,۸
	۱۱–۳–۴	۱۱–۰۴		۱۴,۱
	۱۱–۳–۱۰	۱۱–۱۰		۱۵,۰
	۱۱–۴–۵	۱۱–۰۵		۱۸,۹
	۱۱–۴–۱۱	۱۱–۱۱		۱۶,۷

سازمان شورای اسلامی شهر تهران ۱۳۹۶۰

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

جدول شماره ۶ – ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری – پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۱۱–۵–۶	۱۱–۰۶	خیابان ولیعصر از قزوین تا شوش	۱۲,۴
	۱۱–۵–۷	۱۱–۰۷		۱۱,۶
	۱۱–۳–۳	۱۱–۰۳	حافظ و وحدت اسلامی تا میدان وحدت اسلامی	۱۲,۹
	۱۱–۳–۴	۱۱–۰۴		۱۴,۲
	۱۱–۴–۵	۱۱–۰۵		۱۸,۹
	۱۱–۵–۶	۱۱–۰۶	وحدت اسلامی از میدان وحدت اسلامی تا شوش	۱۵,۳
	۱۱–۳–۲	۱۱–۰۲	خیابان فلسطین از انقلاب تا جمهوری	۸,۴
	۱۱–۳–۱۰	۱۱–۱۰	خیابان فلسطین از جمهوری تا امام خمینی	۱۰,۰
	۱۱–۳–۲	۱۱–۰۲	خیابان لبافی نژاد از فلسطین تا ولیعصر	۸,۹
	۱۱–۳–۲	۱۱–۰۲	خیابان لبافی نژاد از جمالزاده تا ابوریحان	۶,۷
	۱۱–۱۰–۸	۱۱–۰۸	هلال احمر	۱,۵
	۱۱–۱۰–۹	۱۱–۰۹		۱۳,۰
	۱۱–۵–۶	۱۱–۰۶	مولوی	۱۶,۱
	۱۱–۵–۷	۱۱–۰۷		۱۵,۰
	۱۱–۳–۲	۱۱–۰۲	انقلاب از میدان انقلاب تا ولیعصر	۱۷,۸
=	۱۱–۳–۳	۱۱–۰۳	انقلاب از ولیعصر تا حافظ	۱۸,۷
	۱۱–۱۰–۱	۱۱–۰۱	ازادی	۲۰,۵
	۱۱–۳–۲	۱۱–۰۲		۱۷,۴
	۱۱–۳–۴	۱۱–۰۴	امام خمینی از ولیعصر تا حافظ	۱۱,۴
	۱۱–۴–۵	۱۱–۰۵		۱۴,۷
	۱۱–۳–۱۰	۱۱–۱۰	امام خمینی از ولیعصر تا نواب	۹,۷
	۱۱–۴–۱۱	۱۱–۱۱		۱۱,۲
	۱۱–۱۰–۱	۱۱–۰۱		۸,۶
	۱۱–۱۰–۹	۱۱–۰۹	قزوین از میدان قزوین تا نواب	۱۱,۶
	۱۱–۴–۱۱	۱۱–۱۱	قزوین از میدان قزوین تا ولیعصر	۱۱,۲
	۱۱–۵–۷	۱۱–۰۷		۱۱,۹
	۱۱–۱۰–۸	۱۱–۰۸	انبار نفت	۱۱,۷
	۱۱–۱۰–۸	۱۱–۰۸	رباط کریم از میدان راضی تا شیخ محمدی	۱۲,۲
	۱۱–۱۰–۹	۱۱–۰۹	خیابان عباسی از قزوین تا هلال احمر	۱۰,۲

شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

جدول شماره ۶ – ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری – پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۱۱–۱۰–۱	۱۱–۰۱	کارگر از میدان انقلاب تا میدان حر	۱۰,۸
	۱۱–۳–۲	۱۱–۰۲		۹,۱
	۱۱–۳–۱۰	۱۱–۱۰		۱۰,۴
	۱۱–۴–۱۱	۱۱–۱۱	کارگر از میدان حر تا میدان قزوین	۱۰,۵
	۱۱–۵–۷	۱۱–۰۷	کارگر از میدان قزوین تا میدان راه آهن	۱۱,۳
	۱۱–۱۰–۹	۱۱–۰۹		۱۰,۶
	۱۱–۱۰–۸	۱۱–۰۸		۱۲,۵
	۱۱–۴–۱۱	۱۱–۱۱	منیریه	۱۱,۶
	۱۱–۴–۵	۱۱–۰۵	ابوسعید	۱۱,۳
	۱۱–۵–۶	۱۱–۰۶	شوش	۱۱,۱
	۱۱–۱۰–۸	۱۱–۰۸		۱۰,۷
	۱۱–۱۰–۱	۱۱–۰۱	جمهوری از کارگر تا جمالزاده	۱۳,۲
	۱۱–۳–۱۰	۱۱–۱۰		۱۳,۳
	۱۱–۱۰–۱	۱۱–۰۱	کارگر از میدان حر تا چهار راه لشکر	۹,۳
	۱۱–۱۰–۹	۱۱–۰۹	کارگر از چهار راه لشکر تا میدان قزوین	۱۰,۶
	۱۲_۳_۱	۱۲_۰۱	جمهوری	۱۲,۵
	۱۲_۲_۲	۱۲_۰۲	جمهوری	۱۳,۵
	۱۲_۳_۳	۱۲_۰۳	جمهوری	۱۳,۸
	۱۲_۳_۱۰	۱۲_۱۰	جمهوری	۱۵,۷
	۱۲_۲_۱۱	۱۲_۱۱	جمهوری	۱۵,۳
	۱۲_۲_۱۲	۱۲_۱۲	جمهوری	۱۷,۱
	۱۲_۳_۱	۱۲_۰۱	خیابان فردوسی (جمهوری تا انقلاب)	۱۳,۹
	۱۲_۲_۲	۱۲_۰۲	خیابان فردوسی (جمهوری تا انقلاب)	۱۴,۹
	۱۲_۳_۱۰	۱۲_۱۰	خیابان فردوسی (میدان امام خمینی تا جمهوری)	۱۹,۹
	۱۲_۲_۱۱	۱۲_۱۱	خیابان فردوسی (میدان امام خمینی تا جمهوری)	۱۹,۳
	۱۲_۲_۲	۱۲_۰۲	خیابان لاله زار (از تقاطع منوچهری تا انقلاب)	۲۴,۰
	۱۲_۲_۲	۱۲_۰۲	خیابان منوچهری	۱۸,۵
	۱۲_۲_۱۲	۱۲_۱۲	خیابان اکباتان	۲۱,۵
	۱۲_۷_۵	۱۲_۰۵	خیابان امیر کبیر	۱۷,۰

شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

جدول شماره ۶ – ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری – پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۴_۲_۱۲			
				۱۳
				۱۲
				۱۷
				۱۶
				۱۱
				۱۲
				۱۰
				۱۱
				۱۶
				۱۰
				۱۶
				۲_
				۳_
				۱۱
				۱۲
				۱۶
				۱۷
				۱_
				۲_
				۳_
				۵_
				۷_
				۸_
				۱۳
				۸_
				۹_
				۵_

سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

جدول شماره ۶ – ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری – پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
۱۲	۱۲_۶_۶	۱۲_۰۶	هفده شهریور از تیر دوقلو تا شوش	۱۵,۱
	۱۲_۲_۴	۱۲_۰۴	خیابان ایران	۲۴,۴
	۱۲_۷_۵	۱۲_۰۵	خیابان ایران	۲۳,۵
	۱۲_۱_۱۵	۱۲_۱۵	خیابان ناصر خسرو	۲۰,۳
	۱۲_۱_۱۶	۱۲_۱۶	خیابان ناصر خسرو	۲۰,۴
	۱۲_۹_۱۷	۱۲_۱۷	خیابان ناصر خسرو	۲۰,۹
	۱۲_۹_۱۷	۱۲_۱۷	پامنار	۱۸,۹
	۱۲_۳_۳	۱۲_۰۳	قائدی	۱۳,۷
	۱۲_۳_۳	۱۲_۰۳	روشندلان	۱۸,۰
	۱۲_۶_۶	۱۲_۰۶	خراسان	۱۳,۲
	۱۲_۲_۴	۱۲_۰۴	بان شهید مصطفی خمینی از بهارستان تا چهارراه سرچ	۱۱,۵
	۱۲_۲_۱۲	۱۲_۱۲	بان شهید مصطفی خمینی از بهارستان تا چهارراه سرچ	۱۲,۵
	۱۲_۹_۱۳	۱۲_۱۳	خیابان مصطفی خمینی از چهارراه سرچشمه تا مولوی	۱۷,۶
	۱۲_۶_۱۷	۱۲_۱۷	خیابان مصطفی خمینی از چهارراه سرچشمه تا مولوی	۱۴,۸
	۱۲_۲_۴	۱۲_۰۴	دیالمه	۲۱,۲
	۱۲_۶_۷	۱۲_۰۷	رئیس عبدالهی	۲۶,۰
	۱۲_۶_۷	۱۲_۰۷	خیام از شوش تا مولوی	۱۶,۷
	۱۲_۵_۸	۱۲_۰۸	خیام از شوش تا مولوی	۱۵,۵
	۱۲_۵_۸	۱۲_۰۸	خیابان خیام از مولوی تا خیابان امام خمینی	۲۳,۷
	۱۲_۴_۹	۱۲_۰۹	خیابان خیام از مولوی تا خیابان امام خمینی	۲۲,۵
	۱۲_۱_۱۵	۱۲_۱۵	خیابان خیام از مولوی تا خیابان امام خمینی	۲۰,۴
	۱۲_۱_۱۶	۱۲_۱۶	خیابان خیام از مولوی تا خیابان امام خمینی	۲۱,۲
	۱۲_۳_۳	۱۲_۰۳	نادری	۱۴,۵
	۱۲_۸_۱۴	۱۲_۰۳	کاشف	۱۲,۸
	۱۲_۷_۵	۱۲_۰۵	بزرگراه محلاتی	۷,۵
	۱۲_۶_۶	۱۲_۰۶	بزرگراه محلاتی	۹,۵
	۱۲_۷_۵	۱۲_۰۵	خیابان ری از محلاتی تا سه راه امین حضور	۱۳,۱
	۱۲_۶_۶	۱۲_۰۶	خیابان ری از قیام تا محلاتی	۱۵,۱
	۱۲_۶_۶	۱۲_۰۶	خیابان ری از میدان قیام تا شوش	۱۵,۴

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ۱۳۹۶۰

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

جدول شماره ۶ – ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری – پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۱۲_۶_۷	۱۲_۰۷	خیابان ری از میدان قیام تا شوش	۲۵,۳
	۱۲_۹_۱۳	۱۲_۱۳	خیابان ری از محلاتی تا سه راه امین حضور	۲۵,۶
	۱۲_۸_۱۴	۱۲_۱۴	خیابان ۱۵خرداد از خیام تا بازار آهنگرها و بر سبزه مید	۳۵,۸
	۱۲_۱_۱۵	۱۲_۱۵	خیابان ۱۵خرداد از خیام تا بازار آهنگرها و بر سبزه مید	۳۵,۳
	۱۲_۸_۱۴	۱۲_۱۴	یابان ۱۵خرداد از بازار آهنگرها تا خیابان مصطفی خم	۲۷,۸
	۱۲_۹_۱۷	۱۲_۱۷	بر خیابان ۱۵خرداد از بازار آهنگرها تا خیابان مصطفی خمینی	۲۹,۶
	۱۲_۸_۱۴	۱۲_۱۴	بر خیابان مصطفی خمینی	۱۹,۳
	۱۲_۸_۱۴	۱۲_۱۴	بر خیابان مولوی	۱۹,۳
	۱۲_۸_۱۴	۱۲_۱۴	بر خیابان خیام از گلوبندک تا میدان محمدیه	۲۳,۴
	۱۲_۸_۱۴	۱۲_۱۴	طرفین بازار بزرگ بازار بزازها از خیابان ۱۵خرداد تا بازار امین الملک و بازار بزرگ و کوچک زرگرها	۴۰,۸
	۱۲_۸_۱۴	۱۲_۱۴	طرفین بازار بزرگ بزازها از بازار امین الملک تا چهار سوق کوچک و بازارهای امین الملک و امامزاده زید و مسجد زید و بین الحرمین و سلطانی و کویتی ها و سرای مشیر خلوت و بازار سراج ها	۳۲,۲
	۱۲_۸_۱۴	۱۲_۱۴	طرفین بازارهای صحافها و خرازیها و ماهوت فروشها و بازار کفاشها و چهارسوق بزرگ و امیر عباس آباد (فرش فروشها تا کوچه لاجوردی) و بازار خیاط ها و تیمچه حاجب الدوله و دالانهای منشعب آن	۲۵,۸
	۱۲_۸_۱۴	۱۲_۱۴	طرفین بقیه ی بازارها	۱۵,۱
	۱۲_۸_۱۴	۱۲_۱۴	طرفین کوچه های هشت متری و بالاتر در محدوده بازار	۲۱,۷
	۱۲_۸_۱۴	۱۲_۱۴	طرفین بقیه کوچه ها در محدود بازار	۱۶,۷
	۱۲_۴_۹	۱۲_۰۹	خیابان امام خمینی	۱۹,۷
	۱۲_۳_۳	۱۲_۰۳	خیابان ابن سینا (انقلاب تا بهارستان)	۱۱,۰
	۱۲_۲_۴	۱۲_۰۴	خیابان ابن سینا (انقلاب تا بهارستان)	۱۲,۷
	۱۲_۲_۴	۱۲_۰۴	طرفین خیابان مجاهدین اسلام	۱۲,۲
	۱۲_۵_۸	۱۲_۰۸	خیابان شوش از وحدت اسلامی تا خیام	۱۲,۴
	۱۲_۶_۷	۱۲_۰۷	خیابان شوش از خیام تا میدان شوش	۱۳,۹

کمیسیون شوراهای اسلامی شهر تهران ۱۳۹۶

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

جدول شماره ۶ – ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری – پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۱۲_۶_۶	۱۲_۰۶	خیابان شوش شرقی	۱۳,۲
	۱۲_۶_۷	۱۲_۰۷	طرفین خیابان صاحب جمع و امین السلطان و انبار گند	۱۵,۳
	۱۲_۷_۵	۱۲_۰۵	طرفین خیابان مازندران	۱۲,۸
	۱۲_۵_۸	۱۲_۰۸	خیابان تختی	۱۳,۳
	۱۲_۲_۲	۱۲_۰۲	خیابان لاله زار (از میدان امام خمینی تا منوچهری)	۲۰,۰
	۱۲_۲_۱۱	۱۲_۱۱	خیابان لاله زار (از میدان امام خمینی تا منوچهری)	۲۲,۷
	۱۲_۷_۵	۱۲_۰۵	هفده شهریور از میدان شهدا تا تیردوقلو	۱۲,۱
	۱۲_۶_۷	۱۲_۰۷	ان مصطفی خمینی از مولوی تا شوش (خیابان صاحب ج	۱۲,۲
	۱۲_۹_۱۳	۱۲_۱۳	خیابان ری از قیام تا محلاتی	۲۳,۱
	۱۳–۷–۱	۱۳–۰۱	بر میدان امام حسین	۱۱,۹
	۱۳–۷–۱	۱۳–۰۱	خیابان دماوند مابین میدان امام حسین وبزرگراه امام علی	۱۱,۱
	۱۳–۷–۱	۱۳–۰۱	خیابان دماوند مابین میدان بزرگراه امام علی وسی متری	۱۰,۷
	۱۳–۷–۲	۱۳–۰۲	خیابان دماوند مابین میدان سی متری وسه راه تهرانپارس	۱۳,۰
	۱۳–۷–۱	۱۳–۰۱	پیروزی مابین شهدا وفجر	۱۱,۰
	۱۳–۷–۱	۱۳–۰۱	پیروزی مابین فجر واول نیروی هوائی	۱۳,۷
	۱۳–۷–۱	۱۳–۰۱	پیروزی مابین اول نیروی هوائی و کلاهدوز	۱۱,۰
	۱۳–۷–۱	۱۳–۰۱	برخیابان هفده شهریور	۵,۴
	۱۳–۷–۱	۱۳–۰۱	خیابان صفا بین ۱۷ شهریور واقبال	۵,۰
	۱۳–۷–۱	۱۳–۰۱	خیابان صفا بین اقبال وایرانمهر	۵,۰
	۱۳–۷–۱	۱۳–۰۱	خیابان صفا از ایرانمهر تا انتها	۵,۰
	۱۳–۷–۱	۱۳–۰۱	خیابان ایرانمهر از دماوند تا صفا	۹,۳
	۱۳–۷–۱	۱۳–۰۱	خیابان ایرانمهر از صفا تا شهبازی	۶,۲
	۱۳–۷–۱	۱۳–۰۱	خیابان اقبال از دماوند تا صفا	۹,۳
	۱۳–۷–۱	۱۳–۰۱	خیابان اقبال از صفا تا خشکبارچی	۶,۲
	۱۳–۷–۱	۱۳–۰۱	خیابان شهرستانی از ۱۷شهریور تااقبال	۱۶,۳
	۱۳–۷–۱	۱۳–۰۱	خیابان شهرستانی از اقبال تاایرانمهر	۱۱,۴

شورای اسلامی شهر تهران ۱۳۹۶

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

جدول شماره ۶ – ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری – پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
۱۳	۱۳–۷–۱	۱۳–۰۱	خیابان شهرستانی از ایرانمهر تاانتها	۶,۵
	۱۳–۷–۱	۱۳–۰۱	خیابان دهقان از پیروزی تا نجف پور	۱۲,۴
	۱۳–۷–۱	۱۳–۰۱	خیابان دهقان از نجف پور تا نهاجا	۹,۳
	۱۳–۷–۱	۱۳–۰۱	خیابان اول نیروی هوائی از پیروزی تا ۱/۲۴	۱۰,۳
	۱۳–۷–۱	۱۳–۰۱	خیابان اول نیروی هوائی از ۱/۲۴ تا نجف پور	۸,۹
	۱۳–۷–۱	۱۳–۰۱	خیابان اول نیروی هوائی از نجف پور تا نهاجا	۸,۹
	۱۳–۷–۱	۱۳–۰۱	خیابان پنجم نیروی هوائی از پیروزی تا فلکه اول	۹,۲
	۱۳–۷–۱	۱۳–۰۱	خیابان پنجم نیروی هوائی از فلکه اول تا فلکه دوم	۱۰,۶
	۱۳–۷–۱	۱۳–۰۱	خیابان پنجم نیروی هوائی از فلکه دوم تا ۶/۳۷	۷,۹
	۱۳–۷–۱	۱۳–۰۱	خیابان پنجم نیروی هوائی از ۶/۳۷ تا نهاجا	۷,۹
	۱۳–۷–۱	۱۳–۰۱	سی متری نیروی هوائی از پیروزی تا سه راه امامت	۸,۲
	۱۳–۷–۱	۱۳–۰۱	سی متری نیروی هوائی از سه راه امامت تا دماوند	۶,۹
	۱۳–۷–۲	۱۳–۰۲	سی متری نیروی هوائی از پیروزی تا سه راه امامت	۹,۶
	۱۳–۷–۲	۱۳–۰۲	سی متری نیروی هوائی از سه راه امامت تا دماوند	۶,۹
	۱۳–۷–۱	۱۳–۰۱	اتوبان امام علی	۳,۶
	۱۳–۷–۱	۱۳–۰۱	خیابان خشکبارچی	۵,۹
	۱۳–۷–۱	۱۳–۰۱	خیابان نجف پور	۶,۰
	۱۳–۷–۲	۱۳–۰۲	جاده دماوند	۷,۱
	۱۳–۷–۱	۱۳–۰۱	خیابان امامت	۶,۹
	۱۳–۷–۱	۱۳–۰۱	خیابان سعدی	۴,۹
	۱۳–۷–۱	۱۳–۰۱	طرفین خیابان های جاجرود ومنوچهری	۳,۸
	۱۳–۷–۲	۱۳–۰۲	بلال حبشی	۷,۷
	۱۳–۷–۲	۱۳–۰۲		۱۵,۴
	۱۳–۷–۱	۱۳–۰۱		۶,۶
	۱۳–۷–۱	۱۳–۰۱	خیابان هشتم نیروی هوایی	۴,۶
	۱۳–۷–۱	۱۳–۰۱	خیابان شورا	۴,۷
	۱۳–۷–۲	۱۳–۰۲	خیابان های بیست متری وبالاتر	۵,۴
	۱۳–۷–۱	۱۳–۰۱	جهانفروز	۱۸,۴
	۱۳–۷–۱	۱۳–۰۱	محصل	۶,۹

شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

جدول شماره ۶ – ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری – پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۱۳–۷–۱	۱۳–۰۱	عادلی	۶,۹
	۱۳–۷–۱	۱۳–۰۱	کوچه های ۱۰متری بازار شهرستانی	۱۸,۴
	۱۳–۷–۱	۱۳–۰۱	کوچه های کمتر از ۱۰متری بازار شهرستانی	۷,۴
	۱۴–۷–۱	۱۴–۰۱	پیروزی	۱۲,۶
	۱۴–۷–۲	۱۴–۰۲		۱۴,۰
	۱۴–۷–۲	۱۴–۰۲	ابوذر حد فاصل پیروزی تا پل دوم	۷,۷
	۱۴–۷–۲	۱۴–۰۲	نبرد حد فاصل پیروزی تا ائمه اطهار	۹,۶
	۱۴–۷–۱	۱۴–۰۱	۱۷شهریور	۱۱,۹
	۱۴–۷–۴	۱۴–۰۴		۱۳,۸
	۱۴–۷–۱	۱۴–۰۱	شکوفه	۱۰,۷
	۱۴–۷–۱	۱۴–۰۱	ابن سینا	۸,۴
	۱۴–۷–۳	۱۴–۰۳	ابوذر حد فاصل پل دوم تا دهقی	۵,۹
	۱۴–۷–۲	۱۴–۰۲	افراسیابی	۷,۱
	۱۴–۷–۳	۱۴–۰۳	نبرد حد فاصل ائمه اطهار تا ده حقی	۵,۹
	۱۴–۷–۲	۱۴–۰۲	پرستار	۷,۱
	۱۴–۷–۲	۱۴–۰۲	کریمشاهیان	۷,۱
	۱۴–۷–۱	۱۴–۰۱	محلاتی	۶,۷
	۱۴–۷–۳	۱۴–۰۳		۷,۷
	۱۴–۷–۴	۱۴–۰۴		۸,۲
	۱۴–۷–۳	۱۴–۰۳	سعیدی	۷,۴
	۱۴–۷–۱	۱۴–۰۱	مخبر	۶,۱
	۱۴–۷–۴	۱۴–۰۴		۷,۹
	۱۴–۷–۱	۱۴–۰۱	کرمان	۴,۹
	۱۴–۷–۳	۱۴–۰۳	ده حقی	۵,۵
	۱۴–۷–۳	۱۴–۰۳	علامه امینی	۶,۶
	۱۴–۷–۳	۱۴–۰۳	ربذه	۶,۶
	۱۴–۷–۳	۱۴–۰۳	زمزم	۵,۰
	۱۴–۷–۲	۱۴–۰۲	مقداد	۷,۱
	۱۴–۷–۲	۱۴–۰۲	گلستان	۷,۵

کمیسیون شوراهای اسلامی شهر تهران ۱۳۹۶

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

جدول شماره ۶ – ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری – پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
۱۴	۱۴–۷–۴	۱۴–۰۴	خاوران	۵,۷
	۱۴–۷–۴	۱۴–۰۴	عجب گل	۸,۱
	۱۴–۷–۲	۱۴–۰۲	خیابان نساجی و در ادامه خیابان احمدلو	۷,۱
	۱۴–۷–۲	۱۴–۰۲	داود آبادی	۷,۱
	۱۴–۷–۲	۱۴–۰۲	ائمه اطهار	۵,۴
	۱۴–۷–۳	۱۴–۰۳		۵,۵
	۱۴–۷–۲	۱۴–۰۲	صاحب الزمان ناحیه ۳	۶,۴
	۱۴–۷–۱	۱۴–۰۱	پاسدار گمنام	۴,۴
	۱۴–۷–۳	۱۴–۰۳		۵,۰
	۱۴–۷–۱	۱۴–۰۱	دهم فروردین شمالی	۵,۹
	۱۴–۷–۲	۱۴–۰۲		۵,۴
	۱۴–۷–۱	۱۴–۰۱	پور عبدی	۶,۴
	۱۴–۷–۱	۱۴–۰۱	داورزنی	۶,۸
	۱۴–۷–۱	۱۴–۰۱	زینتی افخم	۵,۷
	۱۴–۷–۱	۱۴–۰۱	درودیان	۵,۹
	۱۴–۷–۱	۱۴–۰۱	نجار محمودی	۶,۸
	۱۴–۷–۲	۱۴–۰۲		۷,۵
	۱۴–۷–۱	۱۴–۰۱	اندرزگو	۶,۲
	۱۴–۷–۱	۱۴–۰۱	محبی	۶,۲
	۱۴–۷–۲	۱۴–۰۲	نبی اکرم	۶,۷
	۱۴–۷–۳	۱۴–۰۳		۶,۸
	۱۴–۷–۱	۱۴–۰۱	بروجردی	۶,۸
	۱۴–۷–۱	۱۴–۰۱	عزیزی	۵,۹
	۱۴–۷–۱	۱۴–۰۱	نور صالحی	۵,۹
	۱۴–۷–۱	۱۴–۰۱	نیکنام	۶,۰
	۱۴–۷–۱	۱۴–۰۱	دژکام	۶,۸
	۱۴–۷–۴	۱۴–۰۴	۳۵متری حسینی	۴,۷
	۱۴–۷–۴	۱۴–۰۴	میثم (قیام)	۶,۴
	۱۴–۷–۳	۱۴–۰۳	شاه آبادی جنوبی	۴,۶

کمیسیون شورای اسلامی شهر تهران ۱۳۹۶

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

جدول شماره ۶ – ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری – پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۱۴–۷–۴	۱۴–۰۴	[illegible] جنوبی	۴,۹
	۱۴–۷–۳	۱۴–۰۳	کندرو اتوبان بسیج	۴,۸
	۱۴–۷–۲	۱۴–۰۲		۴,۸
	۱۴–۷–۱	۱۴–۰۱	کندی	۵,۷
	۱۴–۷–۱	۱۴–۰۱	تاجری	۵,۷
	۱۴–۷–۱	۱۴–۰۱	حیدری	۵,۰
	۱۴–۷–۱	۱۴–۰۱	لرستان	۳,۷
	۱۴–۷–۱	۱۴–۰۱	تکیه اکبر آبادی	۵,۳
	۱۴–۷–۴	۱۴–۰۴		۶,۵
	۱۴–۷–۱	۱۴–۰۱	واضحی فر	۵,۲
	۱۴–۷–۱	۱۴–۰۱	صاحب الزمان ناحیه ۲	۵,۷
	۱۴–۷–۱	۱۴–۰۱	شکوری	۵,۷
	۱۴–۷–۱	۱۴–۰۱	تاجیک	۵,۷
	۱۴–۷–۱	۱۴–۰۱	کیامنش	۵,۳
	۱۴–۷–۱	۱۴–۰۱	عامری	۵,۷
	۱۴–۷–۱	۱۴–۰۱	ولیعصر	۵,۷
	۱۵–۷–۱	۱۵–۰۱	خ ۱۷ شهریور (میدان خراسان تا شوش)	۲۲,۰
	۱۵–۷–۱	۱۵–۰۱	الباقی ۱۷ شهریور	۱۳,۶
	۱۵–۷–۱	۱۵–۰۱	خ خاوران (حدفاصل م خراسان تا امام علی)	۱۲,۷
	۱۵–۷–۱	۱۵–۰۱	الباقی خاوران	۱۱,۱
	۱۵–۷–۲	۱۵–۰۲	خ بیست متری افسریه(بین ۱۵ م اول و سوم)	۳۲,۲
	۱۵–۷–۲	۱۵–۰۲	الباقی خ بیست متری افسریه	۲۸,۴
	۱۵–۷–۲	۱۵–۰۲	خ ابوذر	۱۸,۴
	۱۵–۷–۲	۱۵–۰۲	سی و پنج متری ولیعصر(بقائی)	۲۰,۷
	۱۵–۷–۲	۱۵–۰۲	خ آهنگ (ده حقی)	۲۰,۷
	۱۵–۷–۲	۱۵–۰۲	خ قائم	۱۵,۲
	۱۵–۷–۱	۱۵–۰۱	خ بروجردی (شهرزاد) (حدفاصل خ شوش تا رضائی)(منصور)	۱۸,۲
	۱۵–۷–۱	۱۵–۰۵	الباقی خ بروجردی (شهرزاد)	۱۳,۴

شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

جدول شماره ۶ – ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری – پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
۱۵	۱۵–۷–۱	۱۵–۰۱	خ شهید طیب	۱۷,۳
	۱۵–۷–۲	۱۵–۰۲	پانزده متری اول الی چهارم افسریه	۲۰,۱
	۱۵–۷–۲	۱۵–۰۳	خ مظاهر	۲۲,۲
	۱۵–۷–۳	۱۵–۰۳	خ شهید کلهر	۲۳,۵
	۱۵–۷–۵	۱۵–۰۵	خ شهید ابراهیمی (کیانشهر)	۲۶,۵
	۱۵–۷–۲	۱۵–۰۲ ۱۵–۰۳ ۱۵–۰۴	بزرگراه امام رضا (ع)	۷,۶
	۱۵–۷–۳	۱۵–۰۳		۱۰,۱
	۱۵–۷–۴	۱۵–۰۴		۱۰,۵
	۱۵–۷–۱	۱۵–۰۱	خ فدائیان اسلام	۱۱,۹
	۱۵–۷–۱	۱۵–۰۱	خ شوش	۱۳,۷
	۱۵–۷–۲	۱۵–۰۲	خ نبرد	۱۸,۴
	۱۵–۷–۴	۱۵–۰۴	خ صالحی (از چهارراه اول تا دوم)	۲۷,۰
	۱۵–۷–۴	۱۵–۰۴	الباقی صالحی (مشیریه)	۲۲,۹
	۱۵–۷–۴	۱۵–۰۴	خ نخلی(کاروان)	۲۸,۰
	۱۵–۷–۳	۱۵–۰۳	خ ابومسلم (مسعودیه)	۳۱,۱
	—	—	خاورشهر	۹,۸
	—	—	مسگرآباد	۱۱,۴
	۱۶–۶–۱	۱۶–۱	خیابان شهید صابونیان حدفاصل شوش تا خیابان سمیعی	۳۱,۹
	۱۶–۶–۳	۱۶–۳	خیابان مداین حد فاصل شهید رجائی تا کارگر سامانی	۱۹,۵
	۱۶–۶–۳	۱۶–۳	یابان اکبر مشهدی حد فاصل شهیدرجایی تاکارگرسامان	۱۶,۶
	۱۶–۶–۳	۱۶–۳	خیابان خالقی پور حد فاصل شیرمحمدی تا کارگر سامانی	۱۴,۳
	۱۶–۶–۳	۱۶–۳	ابان اکبر مشهدی حد فاصل شیر محمدی تا کارگر سامان	۱۵,۱
	۱۶–۶–۳	۱۶–۳	ی حد فاصل اکبر مشهدی ومدائن حد فاصل رجایی تا ب	۱۸,۵ ۱۷,۱
	۱۶–۶–۳	۱۶–۳	ان شیر محمدی حد فاصل میر فتاح فاطمی تا میدان بهم	۷,۶
	۱۶–۶–۳	۱۶–۳	خیابان طباطبایی	۶,۱
	۱۶–۶–۳	۱۶–۳	ل حد فاصل تولایی تا بازار دوم(نیکنام از تولایی تا برادر	۱۴,۳

کمیسیون شورای اسلامی شهر تهران ۱۳۹۶

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

جدول شماره ۶ – ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری – پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
۱۶	۱۶–۶–۳	۱۶–۳	فاصل بازار دوم تا میر فتاح فاطمی(بو علی حد فاصل ا	۱۰,۸
	۱۶–۶–۲	۱۶–۲	ابان شهید رجایی حد فاصل میدان بهشت تا بزرگراه بعث	۱۱,۶
	۱۶–۶–۳	۱۶–۳		۱۱,۷
	۱۶–۶–۳	۱۶–۳	خیابان گودرزی حد فاصل شهید عراقی تا بهمنیار	۶,۱
				۷,۲
	۱۶–۶–۲	۱۶–۲	خیابان خزانه حد فاصل باوار ابریشم تا بزرگراه بعثت	۸,۳
	۱۶–۶–۱	۱۶–۱	بیست متری جوادیه	۵,۸
	۱۶–۶–۱	۱۶–۱	بیست متری و دارابی	۷,۳
	۱۶–۶–۱	۱۶–۱	ابان دشتبانزاده حد فاصل خیابان صابونیان تا خیابان می	۲۵,۰
				۲۰,۰
	۱۶–۶–۱	۱۶–۱	خیابان شهرداری	۱۴,۵
	۱۶–۶–۱	۱۶–۱	خیابان شوش حد فاصل میدان شوش تا رجایی	۷,۳
	۱۶–۶–۱	۱۶–۱	ل خ فداییان اسلام و خیابان شهرداری از میدارن شوش	۱۵,۲
				۱۴,۷
	۱۶–۶–۳	۱۶–۳	خیابان عباسی	۷,۶
	۱۶–۶–۳	۱۶–۳	خیابان حمزه	۷,۶
	۱۶–۶–۳	۱۶–۳	خیابان یاغچی اباد	۷,۶
	۱۶–۶–۳	۱۶–۳	خیابان بهمنیار	۶,۹
	۱۶–۶–۱	۱۶–۱	خیابان دشت آزادگان و م بهمن	۶,۷
				۷,۳
	۱۶–۶–۲	۱۶–۲	خیابان باستانی پور	۷,۵
	۱۶–۶–۲	۱۶–۲	خ دستواره	۸,۳
	۱۶–۶–۱	۱۶–۱	خ شهید صابونیان حد فاصل خ سمیعی تا بزرگراه بعثت	۲۷,۹
	۱۶–۶–۱	۱۶–۱	خیابان دشتبانزاده حد فاصل خ میثاق تا خیابان شوش	۲۲,۷
				۱۸,۲
	۱۷–۱۰–۱	۱۷_۱	خیابان امین الملک(از خیابان محمود زاده تا ابتدای یافت آباد) خیابان امین الملک(از تقاطع محمودزاده تا دوراهی قپان)	۲۲,۰

سازمان شورای اسلامی شهر تهران ۱۳۹۶

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

جدول شماره ۶ – ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری – پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
۱۷	۱۷–۱۰–۱	۱۷_۱	کوچه سیدجوادی از خیابان امین الملک تا خط اهن تبریز(سید جوادی/خرد پی)	۳۲,۳
	۱۷–۱۰–۳	۱۷_۳	خیابان یافت آباد	۲۹,۸
	۱۷–۱۰–۳	۱۷_۳	خیابان ابوذر	۱۳,۳
	۱۷–۱۰–۱	۱۷_۱	خیابان قزوین	۱۳,۴
	۱۷–۱۰–۲	۱۷_۲		۱۴,۳
	۱۷–۱۰–۳	۱۷_۳	خیابان سجاد	۱۱,۲
	۱۷–۱۰–۳	۱۷_۳	خیابان زمزم	۹,۴
	۱۷–۱۰–۱	۱۷_۱	آیت ا.. سعیدی از آذیر تا خ مجید پیغمبری	۱۶,۱
	۱۷–۱۰–۳	۱۷_۳	آیت ا.. سعیدی از مجید پیغمبری به طرف پاسارگاد	۱۲,۰
	۱۷–۱۰–۱	۱۷_۱	خیابان قلعه مرغی	۱۱,۲
	۱۷–۱۰–۲	۱۷_۲		۱۱,۹
	۱۷–۱۰–۳	۱۷_۳		۱۱,۳
	۱۷–۱۰–۲	۱۷_۲	خیابان نعیمی	۱۳,۷
	۱۷–۱۰–۱	۱۷_۱	خیابان قدرت پاکی	۹,۴
	۱۷–۱۰–۱	۱۷_۱	خیابان امین الملک(از تقاطع محمودزاده تا دوراهی قپان)	۱۹,۵
	۱۷–۱۰–۳	۱۷_۳	خیابان ابوذر (قلعه مرغی تا میدان مقدم)	۱۱,۱
	۱۷–۱۰–۳	۱۷_۳	خیابان حمید عسگری	۷,۳
	۱۷–۱۰–۳	۱۷_۳	خیابان اکبر سوری	۹,۹
	۱۷–۱۰–۳	۱۷_۳	خیابان رسول فلاحی	۱۷,۳
	۱۷–۱۰–۳	۱۷_۳	خیابان عیوض خانی	۱۸,۳
	۱۷–۱۰–۳	۱۷_۳	خیابان شهید فتحی	۱۷,۴
	۱۷–۱۰–۳	۱۷_۳	خیابان قدرتی	۱۷,۸
	۱۷–۱۰–۳	۱۷_۳	خیابان مجید پیغمبری	۳۳,۰
	۱۷–۱۰–۳	۱۷_۳	خیابان شاندیز (از یافت آباد تا تقاطع نور)	۳۲,۳
	۱۷–۱۰–۳	۱۷_۳	خیابان شاندیز (از تقاطع نور تا خیابان مجید پیغمبری)	۲۷,۰
	۱۷–۱۰–۳	۱۷_۳	خیابان شهسوار حقیقی	۱۶,۵
	۱۷–۱۰–۱	۱۷_۱	خیابان لقمان حکیم	۱۸,۴

کمیسیون شورای اسلامی شهر تهران ۱۳۹۶

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

جدول شماره ۶ – ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری – پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۳–۱۰–۱۷	۳_۱۷	خیابان ولی عابدی	۳۴,۲
	۳–۱۰–۱۷	۳_۱۷	خیابان قفیلی	۱۷,۳
	۳–۱۰–۱۷	۳_۱۷	خیابان ورزدار	۱۵,۷
	۳–۱۰–۱۷	۳_۱۷	خیابان برزو	۱۶,۵
	۳–۱۰–۱۷	۳_۱۷	خیابان نیک نفس	۱۵,۷
	۳–۱۰–۱۷	۳_۱۷	خیابان سلامت	۱۶,۴
	۳–۱۰–۱۷	۳_۱۷	خیابان فرد محمدی	۱۵,۷
	۳–۱۰–۱۷	۳_۱۷	خیابان خوشکردار	۱۷,۳
	۳–۱۰–۱۷	۳_۱۷	خیابان تقوایی	۱۵,۷
	۳–۱۰–۱۷	۳_۱۷	خیابان آل احمد	۱۵,۱
	۳–۱۰–۱۷	۳_۱۷	خیابان باب الحوایج (بهبودی)	۲۱,۶
	۳–۱۰–۱۷	۳_۱۷	خیابان قنات(منشعب از یافتاباد)	۲۶,۱
	۱–۱۰–۱۷	۱_۱۷	خیابان خوشقدم	۱۴,۲
	۳–۱۰–۱۷	۳_۱۷	خیابان باقری	۱۳,۰
	۳–۱۰–۱۷	۳_۱۷	خیابان جوانه	۷,۰
	۲–۱۰–۱۷	۲_۱۷	خیابان کشاورز	۱۶,۴
	۳–۱۰–۱۷	۳_۱۷	خیابان خدایار حسنی	۱۷,۱
	۳–۱۰–۱۷	۳_۱۷	خیابان عبدل آباد	۱۶,۷
	۱–۱۰–۱۷	۱_۱۷	خیابان حسین زاده	۱۴,۷
	۳–۱۰–۱۷	۳_۱۷	خیابان صولتی	۱۶,۴
	۳–۱۰–۱۷	۳_۱۷	شعب از خیابان یافت آباد(طالقانی–مختاری–محمدی	۳۰,۸
	۳–۱۰–۱۷	۳_۱۷	ی منشعب از خیابان یافت آباد(پور زارع–صفر خان–ق	۲۰,۵
	۱–۱۲–۱۸	۰۱–۱۸	خیابان حسینی	۱۲,۳
	۱–۱۲–۱۸	۰۱–۱۸	خیابان خلیج فارس	۱۴,۸
	۱–۱۲–۱۸	۰۱–۱۸	بزرگراه فتح	۱۶,۸
	۱–۱۲–۱۸	۰۱–۱۸	خیابان ابوسعید	۱۰,۸
	۲–۱۲–۱۸	۰۲–۱۸	خیابان ۱۷ شهریور	۱۵,۵
	۳–۱۲–۱۸	۰۳–۱۸	آیت اله سعیدی تا چهارراه یافت آباد	۱۵,۲
	۳–۱۲–۱۸	۰۳–۱۸	خیابان معلم چهار راه یافت آباد تا میدان معلم	۱۵,۵

شورای اسلامی شهر تهران ۱۳۹۶

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

جدول شماره ۶ – ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری – پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
۱۸	۱۸–۱۲–۳	۱۸–۰۳	خیابان تختی	۹,۹
	۱۸–۱۲–۳	۱۸–۰۳	خیابان تولیددارو	۱۲,۲
	۱۸–۱۲–۳	۱۸–۰۳	خیابان بیگلو	۱۱,۹
	۱۸–۱۲–۴	۱۸–۰۴	خیابان شهیدان بهرامی	۱۶,۶
	۱۸–۱۲–۴	۱۸–۰۴	خیابان شریعتی	۲۳,۱
	۱۸–۱۲–۴	۱۸–۰۴	خیابان رجایی	۱۲,۲
	۱۸–۱۲–۴	۱۸–۰۴	خیابان حیدری شمالی	۱۰,۷
	۱۸–۱۲–۴	۱۸–۰۴	خیابان طالقانی	۱۰,۳
	۱۸–۱۲–۵	۱۸۰۵	خیابان معلم از میدان معلم تا بلوار الغدیر	۱۳,۸
	۱۸–۱۲–۵	۱۸۰۵	خیابان سیدالشهدا	۱۶,۵
	۱۸–۱۲–۵	۱۸۰۵	خیابان وحدت	۱۶,۵
	۱۸–۱۲–۵	۱۸۰۵	خیابان سجاد جنوبی و شمالی و مفتح	۱۰,۰
	۱۸–۱۲–۵	۱۸۰۵	بلوار الغدیر	۹,۰
۱۹	۱۹–۱۲–۲	۱۹–۰۲	فه،۳۵متری شکوفه(حدفاصل خیابان مطهری تا خیابان	۱۵,۹
	۱۹–۱۲–۲	۱۹–۰۲	شهرک شکوفه،۱۲ متری شهید احسانی	۲۲,۹
	۱۹–۱۲–۲	۱۹–۰۲	شهرک شکوفه،۱۹ متری بدر	۹,۶
	۱۹–۱۲–۱	۱۹–۰۱	خیابان شهید لطیفی	۹,۰
	۱۹–۱۲–۲	۱۹–۰۲	میعاد از تقاطع شهید لطیفی تا فلکه اول	۹,۰
	۱۹–۱۲–۱	۱۹–۰۱	میعاد از بزرگراه تندگویان تا انتهای میعاد	۹,۰
	۱۹–۱۲–۲	۱۹–۰۲	خیابان درختی از تقاطع شقایق تا انتها(میثاق)	۸,۷
	۱۹–۱۲–۲	۱۹–۰۲	خیابان صمدی	۸,۷
	۱۹–۱۲–۲	۱۹–۰۲	خیابان مهران	۱۰,۶
	۱۹–۱۲–۲	۱۹–۰۲	خیابان نیکوبین	۹,۵
	۱۹–۱۲–۲	۱۹–۰۲	جاده ساوه	۷,۳
	۱۹–۱۲–۲	۱۹–۰۲	بیست متری طالقانی	۹,۵
	۱۹–۱۲–۲	۱۹–۰۲	خیابان انقلاب	۱۷,۴
	۱۹–۱۲–۲	۱۹–۰۲	خیابان احد	۱۱,۱
	۱۹–۱۲–۱	۱۹–۰۱	خیابان آموزگار	۷,۰
	۱۹–۱۲–۱	۱۹–۰۱	خیابان بهمنیار	۷,۹

شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

جدول شماره ۶ – ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری – پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۲–۱۲–۱۹	۰۲–۱۹	خیابان ابوریحان	۹,۵
	۲–۱۲–۱۹	۰۲–۱۹	خیابان پوریای ولی،جانباز و کوچه های انشعابی	۲۲,۹
	۲–۱۲–۱۹	۰۲–۱۹	خیابان جانباز و کوچه های انشعابی	۲۲,۲
	۲–۱۲–۱۹	۰۲–۱۹	میعاد از یزرگراه تندگویان تا انتهای میعاد	۱۰,۳
	۲–۱۲–۱۹	۰۲–۱۹	بلوار میلاد	۷,۹
	۲–۱۲–۱۹	۰۲–۱۹	خیابان ماهان	۸,۷
	۲–۱۲–۱۹	۰۲–۱۹	بلوار مطهری	۷,۸
	۲–۱۲–۱۹	۰۲–۱۹	بلوار نیایش	۱۱,۴
	۲–۱۲–۱۹	۰۲–۱۹	خیابان بخشایش	۱۰,۹
	۲–۱۲–۱۹	۰۲–۱۹	بلوار جوانه	۸,۲
	۲–۱۲–۱۹	۰۲–۱۹	آیت الله سعیدی	۸,۳
	۲–۱۲–۱۹	۰۲–۱۹	خیابان شکری	۹,۳
	۲–۱۲–۱۹	۰۲–۱۹	خیابان نور	۲۰,۷
	۲–۱۲–۱۹	۰۲–۱۹	خیابان لوله گاز	۱۰,۳
	۲–۱۲–۱۹	۰۲–۱۹	بلوار سهیل	۷,۹
	۳–۱۲–۲۰	۳_۲۰	خیابان ۲۴ متری حدفاصل میدان شهرری تا تقاطع بابک (شهید محبتی)	۲۱,۲
	۴–۱۲–۲۰	۴_۲۰		۲۲,۳
	۴–۱۲–۲۰	۴_۲۰	خیابان حرم حدفاصل میدان شهرری تا ورودی بازار قدیم	۲۹,۶
	۴–۱۲–۲۰	۴_۲۰	خیابان ادیب کاشانی تا درب غربی حدفاصل ورودی بازار قدیم تا ضلع غرب حرم (ورودی باغ طوطی)	۳۶,۳
	۳–۱۲–۲۰	۳_۲۰	خیابان ۲۴ متری حدفاصل تقاطع خیابان محبتی تا میدان معلم	۱۹,۰
	۴–۱۲–۲۰	۴_۲۰		۲۰,۱
	۷–۱۲–۲۰	۷_۲۰	خیابان شهید رجایی حدفاصل بیمارستان هفتم تیر تا سه راه ترانسفو	۱۷,۴
	۴–۱۲–۲۰	۴_۲۰	برخیابان بازار نو حرم(صفر نعیمی)	۲۶,۱
	۴–۱۲–۲۰	۴_۲۰	خیابان حضرتی	۲۹,۱
	۷–۱۲–۲۰	۷_۲۰	گذر ۳۵ متری امام حسین	۲۰,۴
	۳–۱۲–۲۰	۳_۲۰		۲۵,۴

کمیسیون ماده ۷۰ شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

جدول شماره ۶ – ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری – پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
۲۰	۴–۱۲–۲۰	۴_۲۰	بر میدان شهرری	۲۶,۸
	۷–۱۲–۲۰	۷_۲۰		۲۷,۶
	۴–۱۲–۲۰	۴_۲۰	خیابان سپاهیان انقلاب تا انتهای زکریای رازی (حدفاصل میدان شهرری تا میدان فرمانداری)	۱۹,۴
	۷–۱۲–۲۰	۷_۲۰		۱۹,۹
	۴–۱۲–۲۰	۴_۲۰	بر جاده قدیم قم	۱۳,۰
	۶–۱۲–۲۰	۶_۲۰		۲۰,۹
	۷–۱۲–۲۰	۷_۲۰		۱۳,۴
	۱–۱۲–۲۰	۱_۲۰	فدائیان اسلام از میدان شهر ری به عمق ۳۰۰ متر	۱۸,۲
	۲–۱۲–۲۰	۲_۲۰		۱۷,۰
	۳–۱۲–۲۰	۳_۲۰		۱۶,۹
	۷–۱۲–۲۰	۷_۲۰		۱۸,۲
	۸–۱۲–۲۰	۸_۲۰		۱۵,۵
	۲–۱۲–۲۰	۲_۲۰	حد فاصل فلکه اول تا سوم دولت آباد	۱۴,۹
	۷–۱۲–۲۰	۷_۲۰	خیابان اصلی سیزده آبان	۱۵,۹
	۸–۱۲–۲۰	۸_۲۰		۱۴,۱
	۸–۱۲–۲۰	۸_۲۰	خیابان بازار روز	۱۶,۴
	۲–۱۲–۲۰	۲_۲۰	خیابان شهید غیوری	۱۴,۹
	۲–۱۲–۲۰	۲_۲۰	خیابان شهرزاد	۱۱,۱
	۴–۱۲–۲۰	۴_۲۰	خیابان میثم	۱۲,۶
	۴–۱۲–۲۰	۴_۲۰	خیابان آستانه	۱۶,۵
۲۱	۴–۱۰–۲۱	۴–۲۱	تهرانسر خ اصلی	۹,۶
	۴–۱۰–۲۱	۴–۲۱	خ۴تهرانسر	۱۵,۳
	۴–۱۰–۲۱	۴–۲۱	نیلوفر	۷,۴
	۴–۱۰–۲۱	۴–۲۱	لاله	۶,۹
	۴–۱۰–۲۱	۴–۲۱	بلوار گلها	۷,۵
	۳–۱۰–۲۱	۳–۲۱	خ امام حسین ورد آورد	۷,۴
	۱–۱–۲۱	۱–۲۱	بلوار وردآورد	۵,۹
	۱–۱–۲۱	۱–۲۱	خ امام خمینی	۷,۱
	۱–۱–۲۱	۱–۲۱	لشگری	۶,۳

شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

جدول شماره ۶ – ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری – پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۲۱–۱–۲	۲۱–۲	لشگری	۵,۰
	۲۱–۱–۳	۲۱–۳	لشگری	۴,۵
	۲۱–۱–۴	۲۱–۴	لشگری	۵,۰
	۲۱–۱–۵	۲۱–۵	لشگری	۵,۵
	۲۱–۱–۶	۲۱–۶	لشگری	۷,۱
	۲۱–۱–۴	۲۱–۴	فتح	۴,۵
	۲۱–۱–۵	۲۱–۵	فتح	۴,۸
	۲۱–۱–۶	۲۱–۶	فتح	۶,۲
۲۲	۲۲–۰۱	۱–کرج–۲۲ ۲–کرج–۲۲	اردستانی	۱۲,۳
	۲۲–۰۲	۱–کرج–۲۲ ۲–کرج–۲۲	اردستانی	۹,۶
	۲۲–۰۳	۲۲–۱۰–۳	پژوهش–آزادشهر –جوزانی	۷,۸
	۲۲–۰۳	۲۲–۱۰–۳	پژوهش–آزادشهر –جوزانی	۷,۸
	۲۲–۰۴	۲۲–۱۰–۴	شمال دریاچه زیبادشت گلها هاشم زاده کاشان کاج امیرکبیر هوانیروز سروستان–۹ قائم–۹	۶,۰
	۲۲–۰۵	۲۲–۱۰–۵	کوهک بلواردهکده بلوار زیبادشت	۷,۰



شورای اسلامی شهر تهران

جدول شماره ۷ - ضرایب تعدیل ارزش معاملاتی کاربری های مسکونی و اداری موضوع تبصره سوم ماده یکم مصوبه «عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله ای »

منطقه	بلوک دارایی سال ۱۳۹۷	ضریب تعدیل مسکونی	ضریب تعدیل اداری
۱	۱_۰۱	۱.۴۴	۰.۹۱
	۱_۰۲	۱.۳۵	۰.۸۱
	۱_۰۳	۱.۲۵	۰.۷۷
	۱_۰۴	۲.۰۶	۰.۸۷
	۱_۰۵	۱.۴۵	۰.۸۹
	۱_۰۶	۱.۲۱	۰.۷۱
	۱_۰۷	۱.۳۹	۰.۵۷
	۱_۰۸	۱.۴۳	۰.۵۹
	۱_۰۹	۱.۴۸	۰.۶۰
	۱_۱۰	۱.۱۳	۰.۶۶
	۱_۱۱	۱.۴۶	۰.۶۸
	۱_۱۲	۱.۲۹	۰.۷۹
	۱_۱۳	۱.۲۰	۰.۷۰
	۱_۱۴	۱.۴۲	۰.۸۵
	۱_۱۵	۱.۳۳	۰.۷۷
۲	۲_۰۱	۱.۰۳	۰.۵۴
	۲_۰۲	۰.۹۸	۰.۵۱
	۲_۰۳	۱.۰۸	۰.۵۹
	۲_۰۴	۱.۰۸	۰.۵۹
	۲_۰۵	۱.۲۰	۰.۷۰
	۲_۰۶	۱.۴۸	۰.۷۶
	۲_۰۷	۱.۳۳	۰.۷۷
	۲_۰۸	۱.۲۴	۰.۷۱
	۲_۰۹	۱.۱۴	۰.۶۶
	۲_۱۰	۱.۰۲	۰.۵۹
	۲_۱۱	۰.۸۸	۰.۵۰

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ۱۳۹۷

شورای اسلامی شهر تهران

جدول شماره ۷ - ضرایب تعدیل ارزش معاملاتی کاربری های مسکونی و اداری موضوع تبصره سوم ماده یکم مصوبه «عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله ای »

منطقه	بلوک دارایی سال ۱۳۹۷	ضریب تعدیل مسکونی	ضریب تعدیل اداری
۳	۳_۰۱	۱.۱۹	۰.۷۴
	۳_۰۲	۱.۲۶	۰.۷۸
	۳_۰۲	۲.۴۲	۰.۸۸
	۳_۰۳	۱.۲۷	۰.۷۶
	۳_۰۴	۱.۲۶	۰.۷۴
	۳_۰۵	۱.۳۶	۰.۷۴
	۳_۰۶	۱.۴۳	۰.۷۷
	۳_۰۷	۱.۴۳	۰.۸۰
	۳_۰۸	۱.۴۸	۰.۸۹
	۳_۰۹	۱.۵۰	۰.۸۶
	۳_۱۰	۱.۱۳	۰.۷۳
	۳_۱۰	۲.۲۸	۰.۸۶
	۳_۱۱	۱.۰۸	۰.۷۲
	۳_۱۲	۱.۲۵	۰.۷۹
۴	۴_۰۱	۱.۰۷	۰.۶۸
	۴_۰۲	۱.۰۶	۰.۶۶
	۴_۰۴	۰.۹۳	۰.۵۸
	۴_۰۵	۰.۸۳	۰.۵۹
	۴_۰۶	۱.۰۴	۰.۶۶
	۴_۰۷	۰.۹۶	۰.۶۴
	۴_۰۸	۰.۸۸	۰.۶۰
	۴_۰۹	۰.۸۶	۰.۵۴
	۴_۱۰	۰.۹۱	۰.۵۷
	۴_۱۱	۱.۲۲	۰.۸۳
	۴_۱۲	۱.۱۸	۰.۸۸
	۴_۱۳	۱.۱۴	۰.۹۰
	۴_۱۴	۱.۰۵	۰.۷۸



شورای اسلامی شهر تهران

جدول شماره ۷ - ضرایب تعدیل ارزش معاملاتی کاربری های مسکونی و اداری موضوع تبصره سوم ماده یکم مصوبه «عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله ای »

منطقه	بلوک دارایی سال ۱۳۹۷	ضریب تعدیل مسکونی	ضریب تعدیل اداری
۵	۵_۱۰_۱	۰.۷۹	۰.۵۶
	۵_۱۰_۲	۰.۹۷	۰.۵۸
	۵_۰۳	۰.۸۱	۰.۵۹
	۵_۰۴	۰.۷۹	۰.۵۶
	۵_۰۵	۰.۸۰	۰.۶۱
	۵_۰۶	۰.۸۲	۰.۵۸
	۵_۰۷	۰.۷۹	۰.۵۴
	۵_۰۸	۰.۸۹	۰.۶۵
	۵_۰۹	۰.۸۶	۰.۶۷
	۵_۱۰	۰.۸۸	۰.۷۳
۶	۶_۰۱	۱.۲۵	۰.۷۱
	۶_۰۲	۰.۹۷	۰.۶۴
	۶_۰۲	۲.۴۸	۰.۹۴
	۶_۰۳	۱.۰۶	۰.۶۰
	۶_۰۴	۰.۹۴	۰.۶۵
	۶_۰۵	۱.۰۳	۰.۶۹
	۶_۰۶	۱.۲۹	۰.۷۰
	۶_۰۷	۱.۱۲	۰.۷۱
	۶_۰۸	۱.۱۵	۰.۷۵
	۶_۰۹	۰.۹۶	۰.۶۷
	۶_۱۰	۰.۹۷	۰.۶۵
۷	۷_۰۱	۱.۰۸	۰.۷۵
	۷_۰۱	۲.۸۰	۱.۱۰
	۷_۰۲	۱.۰۵	۰.۶۴
	۷_۰۳	۰.۹۸	۰.۵۷
	۷_۰۴	۱.۱۱	۰.۶۲
	۷_۰۴	۰.۹۵	۰.۵۴
	۷_۰۵	۱.۰۴	۰.۶۴
	۷_۰۶	۰.۹۷	۰.۵۸
	۷_۰۷	۱.۰۰	۰.۶۴
	۷_۰۸	۱.۰۰	۰.۵۶



شورای اسلامی شهر تهران

جدول شماره ۷ - ضرایب تعدیل ارزش معاملاتی کاربری های مسکونی و اداری موضوع تبصره سوم ماده یکم مصوبه «عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله ای »

منطقه	بلوک دارایی سال ۱۳۹۷	ضریب تعدیل مسکونی	ضریب تعدیل اداری
۸	۸_۰۱	۰.۸۰	۰.۶۰
	۸_۰۲	۰.۸۷	۰.۶۵
	۸_۰۳	۰.۷۷	۰.۵۳
	۸_۰۴	۰.۸۷	۰.۶۳
۹	۹_۰۱	۰.۷۱	۰.۶۹
	۹_۰۲	۰.۶۷	۰.۷۰
	۹_۰۳	۰.۶۸	۰.۶۸
۱۰	۱۰_۰۱	۰.۶۶	۰.۵۹
	۱۰_۰۲	۰.۶۵	۰.۵۷
۱۱	۱۱_۰۱	۰.۶۲	۰.۶۲
	۱۱_۰۲	۰.۵۶	۰.۵۸
	۱۱_۰۳	۰.۶۳	۰.۵۵
	۱۱_۰۴	۰.۶۷	۰.۵۳
	۱۱_۰۵	۰.۷۳	۰.۵۲
	۱۱_۰۶	۰.۹۵	۰.۸۹
	۱۱_۰۷	۰.۶۹	۰.۶۳
	۱۱_۰۸	۰.۷۱	۰.۶۶
	۱۱_۰۹	۰.۷۱	۰.۶۹
	۱۱_۱۰	۰.۶۶	۰.۶۶
	۱۱_۱۱	۰.۷۵	۰.۶۶
۱۲	۱۲_۰۱	۰.۷۰	۰.۴۸
	۱۲_۰۲	۰.۷۲	۰.۴۶
	۱۲_۰۳	۰.۸۰	۰.۵۵
	۱۲_۰۴	۰.۹۳	۰.۶۶
	۱۲_۰۵	۰.۸۴	۰.۵۹
	۱۲_۰۶	۰.۸۷	۰.۶۳
	۱۲_۰۷	۰.۹۶	۰.۵۹
	۱۲_۰۸	۱.۰۰	۰.۶۷
	۱۲_۰۹	۰.۷۴	۰.۵۶
	۱۲_۱۰	۰.۸۳	۰.۶۰

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ۱۳۹۷

شورای اسلامی شهر تهران

جدول شماره ۷ - ضرایب تعدیل ارزش معاملاتی کاربری های مسکونی و اداری موضوع تبصره سوم ماده یکم مصوبه «عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله ای »

منطقه	بلوک دارایی سال ۱۳۹۷	ضریب تعدیل مسکونی	ضریب تعدیل اداری
	۱۲_۱۱	۰.۸۳	۰.۵۸
	۱۲_۱۲	۰.۸۷	۰.۶۸
	۱۲_۱۳	۰.۹۶	۰.۷۴
	۱۲_۱۴	۰.۹۸	۰.۵۵
	۱۲_۱۵	۰.۹۲	۰.۴۸
	۱۲_۱۶	۰.۸۹	۰.۵۲
	۱۲_۱۷	۰.۹۴	۰.۵۸
۱۳	۱۳_۰۱	۰.۵۳	۰.۴۶
	۱۳_۰۲	۰.۶۰	۰.۵۳
۱۴	۱۴_۰۱	۰.۶۵	۰.۴۹
	۱۴_۰۲	۰.۵۵	۰.۴۹
	۱۴_۰۳	۰.۵۵	۰.۴۹
	۱۴_۰۴	۰.۶۲	۰.۵۲
۱۵	۱۵_۰۱	۰.۶۵	۰.۷۷
	۱۵_۰۲	۰.۶۳	۰.۷۵
	۱۵_۰۳	۰.۶۳	۰.۶۲
	۱۵_۰۴	۰.۶۶	۰.۷۰
	۱۵_۰۵	۰.۶۸	۰.۷۵
۱۶	۱۶_۰۱	۰.۶۸	۰.۵۸
	۱۶_۰۲	۰.۶۶	۰.۶۶
	۱۶_۰۳	۰.۸۱	۰.۷۳
۱۷	۱۷_۰۱	۰.۸۳	۰.۷۲
	۱۷_۰۲	۰.۸۹	۰.۸۴
	۱۷_۰۳	۰.۷۵	۰.۶۸

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ۱۳۹۷

شورای اسلامی شهر تهران

جدول شماره ۷ - ضرایب تعدیل ارزش معاملاتی کاربری های مسکونی و اداری موضوع تبصره سوم ماده یکم مصوبه «عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله ای »

منطقه	بلوک دارایی سال ۱۳۹۷	ضریب تعدیل مسکونی	ضریب تعدیل اداری
۱۸	۱۸_۰۱	۱.۰۲	۱.۰۳
	۱۸_۰۲	۰.۸۰	۰.۹۰
	۱۸_۰۳	۰.۷۱	۰.۸۴
	۱۸_۰۴	۰.۶۷	۰.۷۴
	۱۸_۰۵	۰.۶۸	۰.۷۸
۱۹	۱۹_۰۱	۰.۷۹	۰.۹۰
	۱۹_۰۲	۰.۶۹	۰.۸۰
۲۰	۲۰_۰۱	۰.۸۷	۰.۸۸
	۲۰_۰۲	۰.۶۸	۰.۵۹
	۲۰_۰۳	۰.۹۴	۰.۹۲
	۲۰_۰۴	۰.۷۹	۰.۷۹
	۲۰_۰۵	۰.۸۷	۰.۸۵
	۲۰_۰۶	۱.۱۴	۱.۱۵
	۲۰_۰۷	۰.۷۶	۰.۷۷
	۲۰_۰۸	۰.۸۹	۰.۸۵
۲۱	۲۱_۰۱	۰.۹۳	۰.۶۹
	۲۱_۰۲	۰.۸۰	۰.۶۰
	۲۱_۰۳	۰.۷۳	۰.۵۶
	۲۱_۰۴	۰.۶۲	۰.۶۳
	۲۱_۰۵	۰.۶۶	۰.۶۵
	۲۱_۰۶	۰.۸۴	۰.۸۱
۲۲	۲۲_۰۱	۱.۰۰	۰.۶۵
	۲۲_۰۲	۰.۸۰	۰.۵۴
	۲۲_۰۳	۰.۷۸	۰.۵۳
	۲۲_۰۴	۰.۷۱	۰.۵۰
	۲۲_۰۵	۰.۸۱	۰.۵۷

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ۱۳۹۷

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه مصوبه: ۲۵۳۰ **رده‌بندی مصوبه: ۳ و ۵/۹۷/۱۲۱/۴**

گردش کار تصویب

نامه‌های شماره ۱۰/۱۱۲۰۷۳۳و ۱۰/۱۱۲۰۸۶۸ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۱ جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران در خصوص بررسی لوایح « عوارض ارزش افزوده قانونی ناشی از طرح‌های توسعه شهری» و « نحوه اخذ عوارض پارکینگ و نحوه هزینه آن » به صورت عادی ارائه و به شماره‌های ۱۶۰/۲۹۶۲۷ و ۱۶۰/۲۹۶۲۵ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و جهت بررسی به کمیسیون‌های برنامه و بودجه و شهرسازی و معماری ارجاع شد. پس از وصول گزارش کمیسیون‌های مذکور بررسی لایحه مزبور در دستور صد و بیست و یکمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفت . در جلسه مذکور که در تاریخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۴ به صورت رسمی منعقد گردید گزارش کمیسیون‌های مذکور قرائت و مفاد آن با لحاظ اصلاحات بعمل آمده با عنوان « عوارض افزایش ارزش قانونی ، ناشی از طرح‌های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله‌ای » مشتمل بر مقدمه ، شش (۶) ماده ، هفده (۱۷) تبصره و سی و نه (۳۹) برگ جدول پیوست (ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) با اکثریت آرای موافق (هفده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. ۵/۹۷ م ۷۱/۲۵۳۰و۷۲ل/۵

شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

وزارت کشور
استانداری تهران
فرمانداری تهران

شماره: ۹۸/۱/۸۹۱
تاریخ: ۱۳۹۸/۰۲/۱۵
پیوست: ندارد

جناب آقای مهندس هاشمی

رییس محترم شورای اسلامی شهر تهران

باسلام واحترام؛ بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۲۵۳۰/۳۳۶۳۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ موضوع مصوبه "**عوارض افزایش ارزش قانونی، ناشی از طرح های توسعه شهری**" و "**نحوه اخذ عوارض پارکینگ و نحوه صدور هزینه آن**" به استحضار می رساند با عنایت به تبصره (۳) مصوبه، شهرداری تهران مکلف شده است نسبت به تهیه ضرایب تعدیل ارزش معاملاتی هر یک از بلوک های شهر تهران بر اساس آخرین دفترچه ارزش معاملاتی املاک (موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات مستقیم) به منظور واقعی نمودن ماخذ محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه و گواهی های ساختمانی اقدام و جهت تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارایه نماید. از آنجا که اجرای این مصوبه بدون واقعی نمودن ماخذ توسط شهرداری، منجر به افزایش (۸۰) الی (۲۰۰) درصدی عوارض یادشده در مناطق مختلف شهرداری و به تبع آن ایجاد تبعات اجتماعی و امنیتی گردیده است، لذا خواهشمنداست دستور فرمایید در اسرع وقت نسبت به اصلاح ضرایب تعدیل ارزش معاملاتی بر اساس آخرین دفترچه ارزش معاملاتی املاک اقدام لازم معمول و از نتیجه این فرمانداری را مطلع نمایند.

معاون استاندار و فرماندار تهران

پایگاه اطلاع رسانی
www.tehran.gov.ir
تلفن: ۸۸۷۵۰۲۳۸
۸۸۷۵۹۹۵۱
نمابر: ۸۸۷۵۹۹۵۲

خیابان شهید مطهری، خیابان میر عماد، نبش کوچه چهارم، فرمانداری تهران

بسمه تعالی

وزارت کشور
استانداری تهران
فرمانداری تهران

شماره: ۹۸/۱/۲۸۲۹
تاریخ: ۱۳۹۸/۰۴/۱۱
پیوست: ندارد

جناب آقای مهندس هاشمی

رییس محترم شورای اسلامی شهر تهران

با سلام و احترام ؛ بازگشت به نامه شماره **۱۶۰/۲۵۶۷/۸۰۷۵ مورخ ۱۳۹۸/۳/۲۸** مبنی بر مصوبه "ضرایب تعدیل ارزش معاملاتی هریک از بلوک های شهر تهران بر اساس آخرین دفترچه ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم و تبصره سوم ذیل ماده یکم مصوبه **ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۳۰/۳۳۶۳۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۵** و اصلاح ماده چهارم آن" به استحضار می رساند موضوع در هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهر تهران (ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی) مطرح و با عنایت به **مصوبه های ذکرشده** (از آنجا که عوارض فوق الذکر از سال ۱۳۹۴ الی ۱۳۹۸ افزایشی نداشته است)، لذا با میانگین افزایش مجموع عوارض در کلیه مناطق شهر تهران (با لحاظ ضرایب تعدیل مصوبه مذکور) به میزان **۶۹/۶ درصد** موافقت می گردد.

معاون استاندار و فرماندار تهران

❖ رونوشت:

-جناب آقای دکتر حناچی شهردار محترم تهران: جهت استحضار

دبیر خانه شورای اسلامی شهر تهران
۱۳۹۸/۴/۱۲
شماره: ۹۵۸۹

پایگاه اطلاع رسانی
www.tehran.gov.ir
تلفن: ۸۸۷۵۰۹۳۸
۸۸۷۵۹۹۵۱
نمابر: ۸۸۷۵۹۹۵۲

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:۱۳۹۷/۱۱/۱۶
شماره:۱۶۰/۳۳۸۱۹
پیوست:۰

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقای دکتر عبدالرضا رحمانی فضلی
وزیر محترم کشور

موضوع:ارسال مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله‌ای

سلام علیکم؛

احتراماً؛ با عنایت به بند شانزدهم (۱۶) ماده هشتادم (۸۰) و تبصره ذیل ماده هشتاد و پنجم (۸۵) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور (مصوب ۱۳۵۷/۰۳/۰۱) مجلس شورای اسلامی و اصلاحات بعدی آن، به پیوست تصویر مصوبه شماره ۱۶۰/۲۵۳۰/۳۳۶۳۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ با عنوان «عوارض افزایش ارزش قانونی، ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله‌ای» را جهت استحضار ایفاد می نماید.

قبلاً از توجهات جنابعالی کمال تشکر را دارد. /ج(۷۱ و ۷۲/ل/۵)

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران پیرو مصوبه ابلاغی به شماره فوق الذکر جهت استحضار.

- جناب آقای عیسی فرهادی معاون محترم استاندار و فرماندار تهران پیرو رونوشت مصوبه فوق الذکر جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات جهت پی گیری و درج در پرونده. /ج (۷۱ و ۷۲/ل/۵)

سم الله الرحمن الرحیم

شماره دادنامه: 14010997090581031 9
تاریخ دادنامه: ۱۴۰۱/۰۲/۲۰
شماره پرونده: ۹۸۰۱۸۸۹

مرجع رسیدگی: هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

شاکی: آقای حمزه شکریان زینی

موضوع شکایت و خواسته: ابطال مواد ۲، ۴ و ۵ از مصوبه شماره ۱۶۰/۲۵۳۰/۳۳۶۳۷-۱۳۹۷/۱۱/۱۵ شورای اسلامی شهر تهران (تحت عنوان عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله ای)

گردش کار: شاکی به موجب دادخواستی ابطال بندهای (الف) و (ج) ماده ۱، تبصره سوم بند (الف) ماده ۱، اطلاق ماده ۲ و مواد ۳، ۴ و ۵ از مصوبه شماره ۱۶۰/۲۵۳۰/۳۳۶۳۷- ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ شورای اسلامی شهر تهران، را به استناد مواد ۵ و ۷ قانون تاسیس شورایعالی شهرسازی و معماری ایران، اصول ۳۶ و ۵۱ قانون اساسی، ماده ۴ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت، تبصره ۳ ماده ۶۲ و بند (الف) ماده ۱۷۴ قانون برنامه پنجم توسعه و همچنین مغایرت با قواعد فقهی «الناس مسلطون علی اموالهم» و « لاضرر و لاضرار فی الاسلام» و قاعده «حرمت مال مسلمان» از تاریخ تصویب خواستار شده است.

متن مقرره های مورد شکایت به شرح زیر است:

" **عنوان: عوارض افزایش ارزش قانونی، ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله ای»**

شناسه مصوبه: ۲۵۳۰

مقدمه: با استناد به بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ مجلس شورای اسلامی و اصلاحات بعدی آن و تبصره یکم ذیل ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ مجلس شورای اسلامی و با عنایت به پهنه بندی مصوب طرح جامع و تفصیلی شهر تهران، شهرداری تهران مجاز است از ابتدای سال ۱۳۹۸ نسبت به اخذ عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله ای، علاوه بر عوارض ساختمانی مصوب قبلی (زیربنا، پذیره، پیش آمدگی و امثال آن) به شرح زیر اقدام نماید:

....

ماده دوم(۲):

تراکم پایه مالی: در کل شهر تهران برابر است با بیشینه صد و بیست درصد (۱۲۰٪) و حقوق مکتسبه ملک (طبق آخرین پروانه یا گواهی معتبر)

ماده چهارم(۴):

به استناد مفاد بند (الف) ماده ۵۹ برنامه پنجساله ششم توسعه کشور و در چارچوب قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷/۲/۲۵، وزارت راه و شهرسازی، وزارت کشور و شهرداری ها مکلف به احیاء، بهسازی، نوسازی و بازآفرینی سالانه حداقل دویست و هفتاد محله بر حسب گونه های مختلف شامل ناکارآمد- تاریخی-سکونت گاههای غیر رسمی و حاشیه ای می باشند.

نظر به اینکه اجرای این ماده قانونی در مناطق و محلات مصرح در قانون با الزامات طرح جامع و تفصیلی یکپارچه شهر تهران مبنی بر الزام به تأمین پارکینگ در ساختمان های جدیدالاحداث به دلیل ماهیت و مختصات کالبدی این محلات، اعم از فرسودگی بنا و خطر آفرین بودن ساختمان برای ساکنین و عابرین، وقوع ملک در بافت های تاریخی با ممنوعیت تعریض گذرها و قرارگیری ملک در پیاده راه های با وسعت زیاد که امکان تأمین پارکینگ را عملاً غیر ممکن می نماید و در راستای افزایش تاب آوری شهری و کاهش خطر پذیری شهر تهران در مواجهه با بلایای احتمالی به شهرداری تهران اجازه داده می شود تا زمان تصویب و ابلاغ دستورالعمل حق انتقال توسعه، ساختمان هایی که به دلایل فنی زیر، امکان تأمین پارکینگ را ندارند، با اخذ عوارض «هزینه ساخت پارکینگ محله ای شهر تهران»، مطابق با جدول شماره ۵، نسبت به صدور پروانه و گواهی ساختمانی اقدام نماید.

دلایل فنی عدم امکان تأمین پارکینگ:

۱- قرارگیری ساختمان در بر بزرگراه ها (۴۵ متری) و آزاد راه های شهری (۷۶ متری) و بالاتر که فاقد کندرو سواره باشند.

۲- قرارگیری ساختمان در موقعیتی که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درخت های کهنسال (با محیط بن بیشتر از ۵۰ سانتیمتر) بوده و به تشخیص کمیسیون ماده هفتم، جابجائی، انتقال و قطع درخت مجاز نباشد.

۳- قرارگیری ساختمان بر گذرهای کم عرض که طبق طرح تفصیلی مصوب یا ضوابط سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری در بافت تاریخی فاقد تعریض بوده و امکان دسترسی سواره مقدور نباشد.

۴- قرارگیری ساختمان بر معبر با شیب زیاد (بیش از ۳۰ درصد) یا گذر پله ای که احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.
۵- قرارگیری ساختمان در گذرهایی که به موجب مصوبات شورای اسلامی شهر تهران در آن گذرها حرکت سواره حذف و به منظور آرام سازی ترافیک به صورت پیاده راه مورد استفاده قرار می گیرد یا گذرهایی که مسیر اتوبوسهای تندرو بوده و به نحوی که امکان دسترسی سواره توسط معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران فراهم نگردیده باشد.

جدول شماره ۵

کاربرد	تعرفه
مسکونی و سایر کاربردها	۲۵۰۸ (r)
اداری	۲۵۰۸(m)
تجاری	۲۵۰۸ (s)

ماده پنجم (۵):
با عنایت به بند دوم از دفترچه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر تهران مبنی بر «نحوه استفاده از اراضی و ساخت و ساز در پهنه سکونت R» در پهنه سکونت، به منظور کاهش و تعدیل تقاضای سفر و افزایش سرزندگی در محیط های مسکونی، فعالیت های مجاز به استقرار شامل خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی و همچنین واحدهای تجاری خرد، برای رفع نیازهای خدماتی و مایحتاج روز مره ساکنین، با عملکرد در مقیاس محله ساماندهی می شوند تا تدریجاً در مراکز محلات تمرکز یافته و یا موجبات شکل گیری مرکز محله را طبق اسناد توسعه و عمران محلات فراهم سازند. خدمات محله ای موجود پشتیبانی سکونت (انتفاعی غیر انتفاعی، مانند واحدهای تجاری خرد) در پهنه سکونت تثبیت می شود.
ضرایب تثبیت کاربرد در کلیه پهنه های M، S و R که تخلف صورت گرفته به میزان ۲ برابر عوارض کاربرد بنای تجاری، اداری و صنعتی در زمان تثبیت، مطابق با ماده سوم این مصوبه اخذ می گردد.
تبصره- تثبیت کاربرد موضوع ماده پنجم صرفاً منوط به تامین پارکینگ در محل ملک و یا پارکینگ های محله ای و نیز تایید مقاومت ساختمان توسط مهندسین ذیصلاح دارای پروانه اشتغال از سازمان نظام مهندسی ساختمان تهران و تایید ایمنی از سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تهران می باشد."

در پاسخ به شکایت مذکور، رئیس شورای اسلامی شهر تهران به موجب لایحه شماره ۱۴۶۸۷-۱۳۹۸٫۵٫۲۸ توضیح داده است که:
" مطابق با مندرجات بند ۱۶ ماده ۸۰ (ماده ۷۱ سابق) و ماده ۸۵ (۷۷ سابق) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و مواد ۵۰ و ۵۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده وضع، لغو و تغییر نوع و میزان عوارض محلی که تکلیف آن در قانون مالیات بر ارزش افزوده تعیین نشده، در صلاحیت شورای اسلامی شهر است. علاوه بر این بر مبنای بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵٫۳٫۱ و اصلاحات بعدی آن « تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها با رعایت مقررات مربوط» در صلاحیت شورای اسلامی شهر است.همان گونه که مستحضرید « بهای خدمات» موضوع بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵٫۳٫۱ و اصلاحات بعدی آن می باشد و «عوارض» موضوع بند ۱۶ ماده قانونی اخیرالذکر است. تعدد بندهای ماده قانونی یاد شده، بهترین دلیل بر تفاوت این دو عنوان است. در خصوص مندرجات دادخواست تقدیمی به استحضار می رساند:
با توجه به ماده ۵۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷ که مقرر می دارد: کلیه قوانین و مقررات خاص و عام مغایر این قانون لغو شده است، استناد به ماده ۴ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰٫۱۱٫۲۷ بلاوجه است. استناد به قانون برنامه پنجم که مدت اجرای آن سال های ۱۳۹۰ الی ۱۳۹۴ بوده برای مصوبه سال ۱۳۹۸ بلاوجه است. تبصره سوم بند (الف) ماده یکم مصوبه مورد اعتراض صرفاً در خصوص مراحل تصویب تا مرحله تصمیم گیری شورای اسلامی شهر تهران تعیین تکیف نموده و نظارتی به سایر مراحل قانونی ندارد. ماده دوم مصوبه مورد اعتراض با ملاحظه رعایت قوانین و مقررات جاری وضع شده، علاوه بر آن که مقدمات حکمت برای اطلاق گیری مورد نظر شاکی در خصوص موردکامل نیست. ادعای غیرقانونی بودن مواد سوم و پنجم مصوبه مورد اعتراض با استناد به قانون برنامه پنجم توسعه که مدت اجرای آن سال های ۱۳۹۰ الی ۱۳۹۴ بوده برای مصوبه سال ۱۳۹۸ بلاوجه است. با توجه به مراتب معروضه فوق، مقررات مندرج در مصوبه موضوع پرونده حاضر مبنی بر هر یک از عناوین «بهای خدمات» موضوع بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵٫۳٫۱ و اصلاحات بعدی آن و یا «عوارض» موضوع بند ۱۶ ماده قانونی اخیرالذکر تصویب شده باشد از حدود قانونی خارج نشده است."

نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران نیز در پاسخ به استعلام معاون مدیرکل هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص برخی از ابهامات به موجب نامه شماره ۱۶۰٫۲۱۶۹۷- ۱۴۰۰٫۱۰٫۲۹ توضیح داده است که:
" در خصوص سوالات مطروحه پیرامون مصوبه «عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله ای» ابلاغی به شماره ۱۶۰٫۲۵۳۰٫۳۳۶۳۷-۱۳۹۷٫۱۱٫۱۵ حسب گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰٫۲۱۰۴۸-۱۴۰۰٫۱۰٫۲۲ پاسخ به شرح ذیل جهت استحضار و بهره برداری ایفاد می گردد:

۱) آیا مصوبه مورد شکایت در راستای طرح تفصیلی می باشد: در بند ۳۱ از ماده ۱۶ طرح تفصیلی شهر تهران (بخش، سایر ضوابط و مقررات) بیان شده است که « نحوه اخذ عوارض تغییر کاربری عرصه اراضی و املاک از کاربری های طرح تفصیلی پیشین (از جمله اراضی فاقد کاربری و اراضی و املاک با کاربری های خدماتی) به کاربری های جدید، منبعث از پهنه بندی طرح تفصیلی جدید بر اساس بند یک پیوست شماره پنج طرح جامع دید شهر تهران قابل اقدام است و در بند یک پیوست شماره پنج طرح جامع آمده است «شهرداری تهران با تصویب شورای اسلامی شهر تهران عوارض خاص تغییر کاربری های خدماتی طرح قبلی به کاربری های طرح جدید تفصیلی مصوب شهرتهران را به نحو مناسب و عادلانه از مالکین مربوطه به نفع شهر و توسعه و عمران آن دریافت و با نگهداری در حسابی خاص، با اولویت درجهت تامین زمین و اراضی موردنیاز فضاها و طرح های خدماتی شهر و در اجرای طرح های عمران شهری به مصرف خواهد رساند.» لذا با عنایت به موارد این مصوبه در راستای طرح تفصیلی و سایر قوانین معیار عمل ارزیابی می گردد.»

۲- مفهوم تراکم پایه مالی چیست؟ تراکم پایه مالی به طور کلی مفهوم ساختمانی ندارد و دارای جنبه مالی در تعیین عوارض ساختمانی می باشد و به طور کلی تراکمی است که بر اساس طرح های مصوب قبلی در شهر (از جمله طرح تفصیلی مصوب اردیبهشت ۱۳۴۹) اعلام و جزء حقوق مکتسبه املاک تلقی می گردد. مطابق بند ۷-۲ طرح تفصیلی ملاک عمل فعلی در شهر تهران این تراکم به طور عام معادل ۱۲۰٪ می باشد (برای ساختمان های صرفاً مسکونی واقع در پهنه های مسکونی R و در جنوب محور انقلاب برابر با ۱۸۰ درصد می باشد) لازم به ذکر است با توجه بـه میزان تراکم مشخص شده در طرح تفصیلی جـدید شهر تهران، خـروج از تراکم پایه مالی مشمول مازاد تراکم و اخذ عوارض می گردد. "

در پاسخ به ادعای خلاف شرع بودن مقرره های مورد شکایت قائم مقام دبیر شورای نگهبان به موجب نامه شماره ۱۴۰۰٫۶٫۲-۱۰۲٫۲۷۲۷۳ اعلام کرده است که:

" موضوع بندهای (الف) و (ج) ماده ۱ و مواد ۵ و ۳ از مصوبه ۱۶۰٫۲۵۳۰٫۳۳۶۳۷- ۱۳۹۷٫۱۱٫۱۵ شورای اسلامی شهر تهران در خصوص اخذ عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری، در جلسه مورخ ۱۴۰۰٫۵٫۱۷ فقهای معظم شورای نگهبان مورد بحث و بررسی قرار گرفت که به شرح ذیل اعلام نظر می گردد: در صورتی که وضع عوارض مذکور در صلاحیت مرجع وضع مصوبه مورد شکایت بوده و رعایت موازین قانونی در آن شده است و متضمن اجحاف نباشد، مصوبه خلاف شرع شناخته نشد. تشخیص جهات مذکور بر عهده دیوان عدالت اداری است. "

پرونده در اجرای ماده ۸۴ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری سال ۱۳۹۲ به هیأت تخصصی شوراهای اسلامی دیوان عدالت اداری ارجاع شد و این هیأت به موجب دادنامه شماره ۱۴۰۱۰۹۹۷۰۹۰۶۰۱۰۰۰۹- ۱۴۰۱٫۱٫۸، بندهای (الف) و (ج) ماده ۱، تبصره ۳ ماده ۱ و ماده ۳ از مصوبه شماره ۱۶۰٫۲۵۳۰٫۳۳۶۳۷- ۱۳۹۷٫۱۱٫۱۵ شورای اسلامی شهر تهران را قابل ابطال تشخیص نداد و رأی به رد شکایت صادر کرد. رأی مذکور به علت عدم اعتراض از سوی رئیس دیوان عدالت اداری و یا ده نفر از قضات دیوان عدالت اداری قطعیت یافت.

رسیدگی به تقاضای ابطال مواد ۲، ٤ و ٥ از مصوبه شماره ۱۶۰٫۲۵۳۰٫۳۳۶۳۷- ۱۳۹۷٫۱۱٫۱۵ شورای اسلامی شهر تهران در دستورکار جلسه هیأت عمومی قرار گرفت.

هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در تاریخ ۱۴۰۱٫۲٫۲۰ به ریاست معاون قضایی دیوان عدالت اداری در امور هیأت عمومی و با حضور معاونین دیوان عدالت اداری و رؤسا و مستشاران و دادرسان شعب دیوان تشکیل شد و پس از بحث و بررسی با اکثریت آراء به شرح زیر به صدور رأی مبادرت کرده است.

رأی هیأت عمومی

الف- با توجه به اینکه براساس آرای متعدد هیأت عمومی دیوان عدالت اداری از جمله آرای شماره 116-23٫2٫1392، 1354-17٫12٫1395 و 1186-2٫10٫1399 این هیأت، وضع عوارض برای کسری، حذف یا عدم تأمین پارکینگ توسط شوراهای اسلامی شهر مغایر با قانون و خارج از حدود اختیار تشخیص و ابطال شده است، بنابراین ماده 4 مصوبه شماره 160٫2530٫33637-15٫11٫1397 شورای اسلامی شهر تهران که متضمن تعیین عوارض مربوط به هزینه ساخت پارکینگ محله‌ای شهر تهران است، بـه دلایل مندرج در آرای مذکور هیأت عمومی دیوان عدالت اداری خلاف قانون و خارج از حدود اختیار بوده و مستند به بند 1 ماده 12 و مواد 13 و 88 قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب سال 1392 از تاریخ تصویب ابطال می‌شود.

ب- هرچند براساس بند 16 ماده 80 **قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب** سال 1375 با اصلاحات بعدی، تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاستهای عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می‌شود، از جمله وظایف و مسئولیتهای شوراهای اسلامی شهر است، ولی هیأت عمومی دیوان عدالت اداری براساس آرای متعدد خود از جمله آرای شماره 1030-12٫10٫1396 و 1748-18٫11٫1399 وضع عوارض برای بناهای احداثی ابقاء شده در کمیسیون ماده 100 **قانون شهرداری** را صرفاً در رابطه با عوارض صدور پروانه ساخت مورد تأیید قرار داده و وضع عوارضی جز عوارض مذکور به میزان چند برابر، از مصادیق عوارض مضاعف محسوب می‌شود. بنا به مراتب فوق، ماده 5 مصوبه شماره 160٫2530٫33637-15٫11٫1397 شورای اسلامی شهر تهران که

متضمن تعیین عوارض به میزان دو برابر عوارض کاربرد بنای تجاری، اداری و صنعتی در زمان تثبیت است، به دلایل مذکور در آرای صدرالذکر هیأت عمومی دیوان عدالت اداری خلاف قانون و خارج از حدود اختیار بوده و مستند به بند 1 ماده 12 و مواد 13 و 88 قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب سال 1392 از تاریخ تصویب ابطال می‌شود.

ج- به موجب بند 3 ماده 1 قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن مصوب سال 1353 : «طرح تفصیلی عبارت از طرحی است که براساس معیارها و ضوابط کلّی طرح جامع شهر نحوه استفاده از زمینهای شهری در سطح محلات مختلف شهر و موقعیت و مساحت دقیق زمین برای هریک از آنها و وضع دقیق و تفصیلی شبکه عبور و مرور و میزان تراکم جمعیت و تراکم ساختمانی در واحدهای شهری و اولویتهای مربوط به مناطق بهسازی و نوسازی و توسعه و حل مشکلات شهری و موقعیت کلّیه عوامل مختلف شهری در آن تعیین می‌شود و نقشه‌ها و مشخصات مربوط به مالکیت براساس مدارک ثبتی تهیه و تنظیم می‌گردد.» با توجه به اینکه به موجب بند 2-7 از فصل دوم ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر تهران که در قالب مصوبه شماره 5573،300،91-9-2،1391 شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به تأیید نهایی رسیده، مقرر شده است که : «تراکم پایه مالی براساس مصوبه شورای اسلامی شهر تهران، در کلّیه پهنه‌های استفاده از اراضی محدوده شهر تهران، معادل ۱۲۰ درصد وسعت ملک طبق سند مالکیت است»، بنابراین بند 2 مصوبه شماره 33637،2530،160-15،11،1397 شورای اسلامی شهر تهران که در راستای بند 2-7 از فصل دوم طرح تفصیلی شهر تهران مقرر کرده است که : «تراکم پایه مالی در کل شهر تهران برابر است با بیشینه صد و بیست درصد و حقوق مکتسبه ملک»، خارج از حدود اختیار و خلاف قانون نیست و ابطال نشد./

مهدی دربین
هیأت عمومی دیوان عدالت اداری
معاون قضایی دیوان عدالت اداری