



تاریخ: ۱۳۹۷/۱۱/۱۵

شماره: ۳۳۶۳۷/۲۵۳۰/۱۶۰

پیوست: ۸

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای بیروز حناچی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح‌های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله‌ای

سلام علیکم؛

لوايح شماره ۱۳۹۷/۱۱/۱۱ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۱ جنابعالی در خصوص «عوارض ارزش افزوده قانونی ناشی از طرح‌های توسعه شهری» و «نحوه اخذ عوارض پارکینگ و نحوه هزینه آن» در صد و بیست و یکمین جلسه رسمی پنجمین دوره شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۴ مطرح و پس از بحث و بررسی و مذاکرات انجام شده، لوايح مذکور با عنوان «عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح‌های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله‌ای» با اصلاحات بعمل آمده مشتمل بر مقدمه، شش (۶) ماده و هفده (۱۷) تبصره و سی و نه (۳۹) برگ جدول پیوست (ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) با اکثریت آرای موافق (هفده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می‌شود.

این مصوبه با رعایت تبصره ذیل ماده هشتاد و پنجم (۸۵) و ماده نودم (۹۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی لازم‌الاجرا خواهد بود. ۲۵۳۰ م ۵/۹۷

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای دکتر عبدالرضا رحمانی فضلی وزیر محترم کشور جهت استحضار.

- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.

- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۷۱ و ۵/۷۲؛ شناسه: ۲۵۳۰).

شماره:
تاریخ:
پیوست:



مشخصات مصوبه

عنوان:

« عوارض افزایش ارزش قانونی، ناشی از طرح های توسعه شهری
و ساخت پارکینگ محله ای »

(مشمول بر مقدمه، شش (۶) ماده و هفده (۱۷) تبصره و سی و نه (۳۹) برگ جدول پیوست)
(ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران)
به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۲۵۳۰

رده‌بندی مصوبه : (۵/۹۷/۱۲۱/۴۳)

مصوب مدو بیست و یکمین جلسه رسمی
دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران
به تاریخ یکشنبه چهاردهم بهمن ماه ۱۳۹۷

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir>
قابل دسترسی است.



شناسه مصوبه: ۲۵۳۰

رده‌بندی مصوبه: ۳ و ۴/۱۲۱/۵/۹۷

مقدمه:

با استناد به بند شانزدهم (۱۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ مجلس شورای اسلامی و اصلاحات بعدی آن و تبصره یکم (۱) ذیل ماده پنجاهم (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ مجلس شورای اسلامی و با عنایت به پهنه بندی مصوب طرح جامع و تفصیلی شهر تهران، شهرداری تهران مجاز است از ابتدای سال ۱۳۹۸ نسبت به اخذ عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله‌ای، علاوه بر عوارض ساختمانی مصوب قبلی (زیر بنا، پذیره، پیش آمدگی و امثال آن) به شرح زیر اقدام نماید:

ماده یکم (۱):

الف) عوارض افزایش ارزش قانونی عرصه از املاک با کاربری خدماتی، مسکونی و فاقد کاربری طبق طرح تفصیلی قدیم به پهنه R، M و S طبق طرح تفصیلی جدید (O)، فقط برای یک بار بر اساس پهنه وقوع ملک در زمان صدور اولین پروانه ساختمانی براساس فرمول زیر محاسبه و اخذ می‌گردد:

$$O = S_1 * \alpha * \beta$$

S_1 : مساحت عرصه باقیمانده پس از رعایت بره‌های اصلاحی

α : ضریب عوارض افزایش ارزش قانونی عرصه از فاقد کاربری، خدماتی، مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی به پهنه R، M، S براساس جدول شماره (۱)

$$\beta = \frac{\text{کمینه "تراکم مجاز ساختمانی" با "تراکم پهنه وقوع ملک"}}{۶۰\%}$$

ردده بندی مصوبه: ۳ و ۴/۱۲۱/۵/۹۷

شناسه مصوبه: ۲۵۳۰

جدول شماره (۱): ضریب α

S	M	R	پهنه
			کاربری زمین طبق طرح تفصیلی قدیم
۰/۸ A(s)	۰/۸ A(m)	۰/۵ A(r)	فاقد کاربری
۰/۵ A(s)	۰/۵ A(m)	۰/۴ A(r)	خدماتی
۰/۴ A(s)	۰/۴ A(m)	.	مسکونی
.	.	.	تجاری
۰/۴ A(s)	۰/۴ A(m)	.	اداری
* ۰/۶ A(s)	۰/۶ A(m)	۰/۴ A(r)	صنعتی

* ضریب مربوط به تبدیل کاربری صنعتی به S۳ و همچنین تبدیل کاربری مسکونی به M۲۱۱ و M۲۱۲ صفر (۰) می باشد.

تبصره یکم (۱):

املاکی که دارای پروانه معتبر (صادره قبل از ۱۳۹۴/۱/۱) بر اساس ضوابط و مقررات طرح تفصیلی جدید شهر تهران (ابلاغی به تاریخ ۱۳۹۱/۱/۵) می باشند و در حال حاضر درخواست صدور پروانه تغییر نقشه (به استثنای املاک تجمیعی) را داشته باشند، مشمول عوارض افزایش ارزش قانونی این بند نمی گردند.

P: ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری مربوطه بر اساس آخرین دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهر تهران موضوع ماده شصت و چهارم (۶۴) قانون مالیات های مستقیم که از ابتدای هر سال ملاک عمل خواهد بود. (اعمال ضرایب اعلامی در خصوص تعیین ارزش معاملاتی املاک از سوی هیئت وزیران الزامی است).

تبصره دوم (۲):

در این مصوبه ارزش معاملاتی ملاک عمل برابر است با:

۱- ۲/۵ برابر ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری مربوطه بر اساس آخرین

دفترچه معاملاتی املاک

شناسه مصوبه: ۲۵۳۰

رده‌بندی مصوبه: ۳ و ۴/۱۲۱/۹۷/۵

۲- برای اراضی عباس‌آباد در بلوک های ۳-۲، ۳-۱۰، ۶-۲ و ۷-۱، معادل پنج (۵) برابر ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری مربوطه بر اساس آخرین دفترچه معاملاتی املاک می‌باشد.

تبصره سوم (۳):

شهرداری تهران مکلف است تا پایان خرداد ماه سال ۱۳۹۸ نسبت به تهیه ضرایب تعدیل ارزش معاملاتی هر یک از بلوک‌های شهر تهران بر اساس آخرین دفترچه ارزش معاملاتی املاک (موضوع ماده شصت و چهارم (۶۴) قانون مالیات های مستقیم) بمنظور واقعی نمودن مآخذ محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه و گواهی‌های ساختمانی اقدام و جهت تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

تا زمان ارسال لایحه یاد شده، تغییر حداکثر ارزش معاملاتی ملاک عمل در نحوه محاسبه سایر عوارض صدور پروانه حداکثر می‌تواند ۴۵ درصد بیش از میانگین تغییر حداکثر ارزش معاملاتی املاک بر اساس آخرین دفترچه ارزش معاملاتی املاک (موضوع ماده شصت و چهارم (۶۴) کمیسیون تقویم املاک) تعیین گردد.

$A(r)$: ۲/۵ برابر ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری مسکونی بر اساس آخرین دفترچه معاملاتی املاک موضوع ماده شصت و چهارم (۶۴) قانون مالیات های مستقیم

$$A(r) = 2/5 * p \text{ (کاربری مسکونی)}$$

$A(m)$: ۲/۵ برابر ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری اداری بر اساس آخرین دفترچه معاملاتی املاک موضوع ماده شصت و چهارم (۶۴) قانون مالیات های مستقیم

$$A(m) = 2/5 * p \text{ (کاربری اداری)}$$

$A(s)$: ۲/۵ برابر ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری تجاری بر اساس آخرین دفترچه معاملاتی املاک موضوع ماده شصت و چهارم (۶۴) قانون مالیات های مستقیم

$$A(s) = 2/5 * p \text{ (کاربری تجاری)}$$

ب) عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری عرصه در صورت تبدیل و تغییر پهنه یا ضوابط طرح تفصیلی جدید به یکدیگر، صرفاً براساس مصوبات موردی کمیسیون ماده پنج و شورای

شناسه مصوبه: ۲۵۳۰

رده بندی مصوبه: ۳ و ۴/۱۲۱/۵/۹۷

عالی شهرسازی و معماری پس از تاریخ ۱۳۹۱/۱/۵ ، فقط برای یک بار در زمان صدور اولین پروانه ساختمانی براساس فرمول زیر محاسبه می گردد.

$$O_1 = S_1 * Z$$

S_1 : مساحت عرصه باقیمانده پس از رعایت برهای اصلاحی

Z : ضریب عوارض افزایش ارزش قانونی عرصه ناشی از تبدیل و تغییر پهنه و یا ضوابط طرح تفصیلی جدید به یکدیگر

جدول شماره (۲): ضریب Z

پهنه تغییر یافته	R	M	S
پهنه اولیه	R	M	S
R	$\left(\frac{\text{حداکثر تراکم قبل} - \text{حداکثر تراکم جدید}}{60} \right) * 0.7 * A(r)$	$\left(\frac{\text{حداکثر تراکم پهنه جدید}}{60} \right) * 2 * [A(m) - A(r)]$	$\left(\frac{\text{حداکثر تراکم پهنه جدید}}{60} \right) * 1.8 * [A(s) - A(r)]$
M	-	$\left(\frac{\text{حداکثر تراکم قبل} - \text{حداکثر تراکم جدید}}{60} \right) * 0.4 * A(m)$	$\left(\frac{\text{حداکثر تراکم پهنه جدید}}{60} \right) * 2 * [A(s) - A(m)]$
S	-	-	$\left(\frac{\text{حداکثر تراکم قبل} - \text{حداکثر تراکم جدید}}{60} \right) * 0.3 * A(s)$
G	$\left(\frac{\text{حداکثر تراکم پهنه جدید}}{60} \right) * 1.8 * A(r)$	$\left(\frac{\text{حداکثر تراکم پهنه جدید}}{60} \right) * 2.4 * A(m)$	$\left(\frac{\text{حداکثر تراکم پهنه جدید}}{60} \right) * 2.7 * A(s)$

تبصره یکم (۱):

منفی شدن مابه التفاوت حداکثر تراکم ساختمانی قبلی با حداکثر تراکم ساختمانی جدید معادل صفر (۰) منظور می گردد.

تبصره دوم (۲):

املاکی که دارای پروانه معتبر (صادره قبل از ۱۳۹۴/۱/۱) بر اساس ضوابط و مقررات طرح تفصیلی جدید شهر تهران (ابلاغی ۱۳۹۱/۱/۵) می باشند و در حال حاضر درخواست صدور پروانه تغییر نقشه

شناسه مصوبه: ۲۵۳۰

رده‌بندی مصوبه: ۳ و ۴/۱۲۱/۹۷/۵

(به استثنای املاک تجمیعی) را داشته باشند، مشمول عوارض افزایش ارزش قانونی این بند نمی‌گردند.

تبصره سوم (۳):

شهرداری تهران مکلف است در برابر تغییر پهنه با توجه به طرح تفصیلی جدید حقوق مترتب بر شهروندان در مواقع اقدام به نوسازی یا بهسازی را مورد تاکید قرار دهد.
(ج) در صورت افزایش تراکم ساختمانی مجاز نسبت به سیصد درصد (۳۰۰٪) تراکم ساختمانی، علاوه بر عوارض متعلقه طبق مصوبات ملاک عمل جاری، افزایش ارزش اعیانی در زمان صدور پروانه ساختمانی از فرمول زیر محاسبه و دریافت می‌گردد:
املاک و اراضی واقع در جنوب محور خیابان انقلاب و کل محدوده منطقه ۲۱ شهرداری:

$$O_r = (S_r \times 2A(r) \times (300\% - \text{تراکم ساختمانی مورد درخواست طبق طرح تفصیلی جدید}))$$

املاک و اراضی واقع در شمال محور خیابان انقلاب:

$$O_r = (S_r \times 4A(r) \times (300\% - \text{تراکم ساختمانی مورد درخواست طبق طرح تفصیلی جدید}))$$

S_r : مساحت عرصه ملاک عمل تراکم مطابق با اظهار نظر واحد طرح تفصیلی و بر وکف

تبصره:

متقاضیانی که درخواست صدور پروانه ساختمانی در حد حقوق مکتسبه ملک (طبق آخرین پروانه یا گواهی معتبر صادره قبل از تاریخ ۱۳۹۱/۱/۵) را داشته باشند مشمول عوارض افزایش ارزش قانونی این بند نمی‌گردند.

ماده دوم (۲):

تراکم پایه مالی: در کل شهر تهران برابر است با بیشینه صد و بیست درصد (۱۲۰٪) و حقوق مکتسبه ملک (طبق آخرین پروانه یا گواهی معتبر)

شناسه مصوبه: ۲۵۳۰

رده بندی مصوبه: ۳ و ۴/۱۲۱/۹۷/۵

تبصره یکم (۱):

تراکم پایه مالی برای ساختمان های صرفا مسکونی (بدون هرگونه سطوح اعیانی غیر مسکونی) واقع در کلیه پهنه های مسکونی (R) در جنوب محور خیابان انقلاب معادل یکصد و هشتاد درصد (۱۸۰٪) عرصه ملک می باشد.

تراکم ساختمانی مجاز: حداکثر حجم ساخت و ساز براساس جداول ضوابط استفاده از اراضی و ساخت و ساز در هر یک از چهار پهنه طرح تفصیلی جدید شهر تهران

تراکم مازاد: مابه التفاوت تراکم ساختمانی مجاز با تراکم پایه مالی
ارزش تراکم (مازاد) برای هر مترمربع برابر است با ۲/۵ برابر ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری مسکونی بر اساس آخرین دفترچه معاملاتی املاک موضوع ماده شصت و چهارم (۶۴) قانون مالیات های مستقیم که از ابتدای هر سال ملاک عمل خواهد بود.

تبصره دوم (۲):

شهرداری تهران مکلف است به منظور تامین خدمات براساس سرانه های شهری در قبال ارزشی که برای هر یک از قطعات اراضی شهر بر اثر ضوابط پهنه بندی و تعیین حداکثر تراکم های ساختمانی مجاز بیش از تراکم پایه مالی ایجاد می شود، براساس ضرایب پلکانی جدول شماره (۳) نسبت به محاسبه عوارض اقدام نماید.

جدول شماره (۳)

توزیع پلکانی تراکم مازاد	ضریب ارزش تراکم مازاد بر تراکم پایه مالی
تا ۱۸۰٪	۱
۲۴۰٪ تا ۱۸۰٪	۱/۵
۳۰۰٪ تا ۲۴۰٪	۲
۳۶۰٪ تا ۳۰۰٪	۲/۵
از سیصد و شصت درصد (۳۶۰٪) به بالا به ازاء هر شصت درصد (۶۰٪) افزایش، ۰/۵ به ضریب ماقبل آن در جدول اضافه می شود.	

شناسه مصوبه: ۲۵۳۰

رده‌بندی مصوبه: ۳ و ۴/۱۲۱/۹۷/۵

تبصره سوم (۳):

سطوح کلیه راه‌پله‌ها و آسانسورها مشروط به رعایت کامل استانداردهای مقررات ملی ساختمان در کلیه ساختمان‌های مسکونی و مختلط مسکونی با غیر مسکونی که صرفاً جهت دسترسی به واحدهای مسکونی تعبیه می‌شوند، مشمول اخذ عوارض ارزش تراکم مازاد بر تراکم پایه مالی نخواهد بود.

ماده سوم (۳):

کاربرد: نوع استفاده از اعیانی ساختمان، براساس طرح‌های توسعه شهری که توسط کمیسیون ماده پنج یا شورای عالی شهرسازی و معماری تصویب و ابلاغ می‌گردد.

عوارض کاربرد: عوارض نوع استفاده از اعیانی ساختمان

الف: عوارض کاربرد بنای تجاری:

۱- ارزش هر متر مربع بنای تجاری در پهنه های M و S به میزان ۱۳ برابر ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری تجاری مطابق با آخرین دفترچه معاملاتی املاک (A(s) می‌باشد.

۲- ارزش هر متر مربع بنای تجاری در پهنه R (جهت تجاری‌های پشتیبان سکونت) به میزان ۱۲ برابر ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری تجاری مطابق با آخرین دفترچه معاملاتی املاک (A(s) می‌باشد.

۳- ارزش هر متر مربع بنای تجاری واقع در راسته های مناطق ۲۲ گانه شهر تهران مطابق با ضرایب جدول شماره (۶) که پیوست این مصوبه می‌باشد، تعیین می‌گردد.

۴- عوارض افزایش تعداد واحدهای تجاری در هر طبقه برای هر مترمربع طبق فرمول زیر محاسبه و حداکثر برابر با $3A(s)$ می‌باشد.

$$\left(\frac{\text{"تعداد واحدهای مجاز"} - \text{"تعداد واحدهای مورد تقاضا"}}{۱۰} \right) * A(s) \leq 3A(s)$$

تبصره یکم (۱):

در منطقه ۱۲ شهرداری تهران ارزش هر متر مربع بنای تجاری واقع در طبقه همکف در پهنه های M و S که در راسته ها و محورهای تجاری مطابق با جدول شماره (۶) پیوست این مصوبه واقع

شناسه مصوبه: ۲۵۳۰

رده‌بندی مصوبه: ۳ و ۴/۱۲۱/۹۷/۵

نگردیده اند، به میزان هفده (۱۷) برابر ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری تجاری مطابق با آخرین دفترچه معاملاتی املاک ((A (s) و در پهنه R (جهت تجاری های پشتیبان سکونت) به میزان ۱۶ برابر ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری تجاری مطابق با آخرین دفترچه معاملاتی املاک ((A(s) می باشد.

تبصره دوم (۲):

ضریب در طبقات مختلف ساختمان تجاری در مناطق ۲۲ گانه شهر تهران، مطابق جدول شماره (۴) تعیین می گردد:

جدول شماره (۴)

طبقه	ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری
زیرزمین	٪۸۰
طبقه اول	٪۷۰
زیرزمین دوم و طبقه دوم	٪۵۰
سایر طبقات	٪۴۰
نیم طبقه داخل واحد هر طبقه	٪۵۰ ضریب همان طبقه
انبار تجاری در هر طبقه	٪۶۰ ضریب همان طبقه

ب: عوارض کاربرد بنای اداری: ارزش هر مترمربع بنای اداری به میزان ۲/۵ برابر ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری اداری مطابق با آخرین دفترچه معاملاتی املاک ((A(m) و عوارض افزایش تعداد واحدهای اداری در هر طبقه برای هر مترمربع طبق فرمول زیر محاسبه و حداکثر برابر با $A(m) \times 1/5$ می باشد.

$$\left(\frac{\text{"تعداد واحدهای مجاز"} - \text{"تعداد واحدهای مورد تقاضا"}}{۳۰} \right) * A(m) \leq 1/5 A(m)$$



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پوست:

شناسه مصوبه: ۲۵۳۰

رده‌بندی مصوبه: ۳ و ۵/۹۷/۱۲۱/۴

تبصره یکم (۱):

ارزش هر متر مربع بنای انبار اداری به میزان ۰/۶ برابر ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری اداری مطابق با آخرین دفترچه معاملاتی املاک (A(m) می باشد.

ج: عوارض کاربرد بنای صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل و توقف گاه: عوارض متعلقه به هر متر مربع بنای صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقف گاه، برابر است با ۰/۶ برابر ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری مسکونی مطابق با آخرین دفترچه معاملاتی املاک (A(r) و عوارض افزایش تعداد واحدهای صنعتی در هر طبقه برای هر مترمربع طبق فرمول زیر محاسبه و حداکثر برابر با A(r) می باشد.

$$\left(\frac{\text{"تعداد واحدهای مجاز" - "تعداد واحدهای مورد تقاضا"}}{۳۰} \right) * A(r) \leq A(r)$$

تبصره دوم (۲):

ارزش هر متر مربع بنای انبار صنعتی به میزان پنج دهم (۰/۵) برابر ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری صنعتی مطابق با آخرین دفترچه معاملاتی املاک (A(r) می باشد.

ماده چهارم (۴):

باستناد مفاد بند (الف) ماده پنجاه و نهم (۵۹) برنامه پنج ساله ششم توسعه کشور و در چار چوب قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷/۲/۲۵، وزارت راه و شهرسازی، وزارت کشور و شهرداری‌ها مکلف به احیاء، بهسازی، نوسازی و باز آفرینی سالانه حداقل دویست و هفتاد محله بر حسب گونه‌های مختلف شامل ناکارآمد- تاریخی - سکونت‌گاههای غیر رسمی و حاشیه ای می باشند.

نظر به اینکه اجرای این ماده قانونی در مناطق و محلات مصرح در قانون با الزامات طرح جامع و تفصیلی یکپارچه شهر تهران مبنی بر الزام به تامین پارکینگ در ساختمان‌های جدیدالاحداث بدلیل ماهیت و مختصات کالبدی این محلات، اعم از فرسودگی بنا و خطر آفرین بودن ساختمان برای ساکنین و عابرین، وقوع ملک در بافت‌های تاریخی با ممنوعیت تعریض گذرها و قرار گیری ملک در پیاده راه‌های با وسعت زیاد که امکان تامین پارکینگ را عملاً غیر ممکن می نماید و در راستای افزایش تاب‌آوری شهری و کاهش خطر پذیری شهر تهران در مواجهه با بلایای احتمالی به



شناسه مصوبه: ۲۵۳۰

رده بندی مصوبه: ۳ و ۴/۱۲۱/۹۷/۵

شهرداری تهران اجازه داده می شود تا زمان تصویب و ابلاغ دستورالعمل حق انتقال توسعه، ساختمان هایی که به دلایل فنی زیر، امکان تأمین پارکینگ را ندارند، با اخذ عوارض « هزینه ساخت پارکینگ محله ای شهر تهران »، مطابق با جدول شماره (۵)، نسبت به صدور پروانه و گواهی ساختمانی اقدام نماید.

دلایل فنی عدم امکان تأمین پارکینگ:

- ۱- قرارگیری ساختمان در بر بزرگراه ها (۴۵ متری) و آزادراه های شهری (۷۶ متری) و بالاتر که فاقد کندرو سواره باشند.
- ۲- قرارگیری ساختمان در موقعیتی که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درخت های کهنسال (با محیط بن بیشتر از ۵۰ سانتیمتر) بوده و به تشخیص کمیسیون ماده هفتم (۷)، جابجائی، انتقال و قطع درخت مجاز نباشد.
- ۳- قرارگیری ساختمان بر گذرهای کم عرض که طبق طرح تفصیلی مصوب یا ضوابط سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری در بافت تاریخی فاقد تعریض بوده و امکان دسترسی سواره مقدور نباشد.
- ۴- قرارگیری ساختمان بر معبر با شیب زیاد (بیش از ۳۰ درصد) یا گذر پله ای که احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.
- ۵- قرارگیری ساختمان در گذرهایی که به موجب مصوبات شورای اسلامی شهر تهران در آن گذرها حرکت سواره حذف و به منظور آرام سازی ترافیک به صورت پیاده راه مورد استفاده قرار می گیرد یا گذرهایی که مسیر اتوبوس های تندرو بوده به نحوی که امکان دسترسی سواره توسط معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران فراهم نگردیده باشد.

جدول شماره (۵)

کاربرد	تعرفه
مسکونی و سایر کاربردها	۲۵۰A(r)
اداری	۲۵۰A(m)
تجاری	۲۵۰A(s)



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پوست:

شناسه مصوبه: ۲۵۳۰

رده‌بندی مصوبه: ۳ و ۴/۱۲۱/۹۷/۵

تبصره ۵:

املاک و اراضی مشمول این ماده در صورتی که امکان تامین پارکینگ مطابق ضوابط طرح تفصیلی جدید شهر تهران را نداشته باشند، صرفاً در حد تراکم پایه مالی و با رعایت حقوق مکتسبه امکان ساخت و ساز دارند.

ماده پنجم (۵):

با عنایت به بند دوم از دفترچه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر تهران مبنی بر « نحوه استفاده از اراضی و ساخت و ساز در پهنه سکونت R » در پهنه سکونت، به منظور کاهش و تعدیل تقاضای سفر و افزایش سرزندگی در محیط‌های مسکونی، فعالیت‌های مجاز به استقرار شامل خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی و همچنین واحدهای تجاری خرد، برای رفع نیازهای خدماتی و مایحتاج روزمره ساکنین، با عملکرد در مقیاس محله ساماندهی می‌شوند تا تدریجاً در مراکز محلات تمرکز یافته و یا موجبات شکل‌گیری مرکز محله را طبق اسناد توسعه و عمران محلات فراهم سازند. خدمات محله‌ای موجود پشتیبان سکونت (انتفاعی و غیر انتفاعی، مانند واحدهای تجاری خرد) در پهنه سکونت تثبیت می‌شود.

ضرایب تثبیت کاربرد در کلیه پهنه‌های S، M و R که تخلف صورت گرفته به میزان ۲ برابر عوارض کاربرد بنای تجاری، اداری و صنعتی در زمان تثبیت، مطابق با ماده سوم (۳) این مصوبه اخذ می‌گردد.

تبصره ۶:

تثبیت کاربرد موضوع ماده پنجم (۵) صرفاً منوط به تأمین پارکینگ در محل ملک و یا پارکینگ‌های محله‌ای و نیز تأیید مقاومت ساختمان توسط مهندسین ذیصلاح دارای پروانه اشتغال از سازمان نظام مهندسی ساختمان تهران و تأیید ایمنی از سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تهران می‌باشد.

ماده ششم (۶):

۱- عوارض پذیره، مجزا از عوارض ارزش کاربرد ساختمان در کلیه موارد اعلامی محاسبه و اخذ می‌گردد.



شناسه مصوبه: ۲۵۳۰

رده‌بندی مصوبه: ۳ و ۴/۱۲۱/۹۷/۵

۲- در محاسبه عوارض پذیره در صورتی که کل پلاک در چند طبقه مجموعاً یک واحد باشد، عوارض افزایش تعدد واحد به آن تعلق نمی‌گیرد لیکن در محاسبه عوارض پذیره مساحت ناخالص مجموع طبقات ملاک عمل می‌باشد.

۳- در محاسبه عوارض پذیره، انباری‌ها مشمول عوارض افزایش تعداد واحد نمی‌باشند.

۴- در هنگام تخریب و نوسازی املاک موجود و دارای حقوق مکتسبه مجاز اعم از تجاری، اداری و صنعتی معادل ده درصد (۱۰٪) بهای ارزش هر مترمربع بنای تجاری، اداری و صنعتی و همچنین بیست درصد (۲۰٪) عوارض پذیره متعلقه تجاری، اداری و صنعتی اخذ می‌گردد.

۵- در مورد تبدیل واحدهای تجاری، اداری و صنعتی به یکدیگر در صورت وجود مابه التفاوت، افزایش ارزش قانونی مطابق موارد فوق‌الذکر محاسبه و اخذ می‌گردد.

۶- واحدهای تولیدی و دفاتر بازرگانی با ضریب هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری تجاری بر اساس آخرین دفترچه معاملاتی املاک موضوع ماده شصت و چهارم (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم (A(s) محاسبه می‌گردد.

۷- دریافت هرگونه وجهی تحت هر عنوان خارج از عوارض قانونی و مصوب شورای اسلامی شهر تهران به هنگام صدور پروانه ساختمانی به عنوان عوارض متفرقه و سایر موارد ممنوع بوده و مسئولیت آن بر عهده شهرداران مناطق می‌باشد.

۸- سایر کاربردها شامل ورزشی، بهداشتی، فرهنگی و آموزشی مشمول عوارض کاربرد ساختمان نمی‌گردند.

تبصره:

مصوبات قبلی شورای اسلامی شهر تهران به شرح زیر از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این مصوبه لغو می‌گردند:

۱- مصوبه «اصلاحیه مصوبه ارزش واگذاری امتیاز تراکم و تعرفه تغییر کاربری ساختمان و پارکینگ

- ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۸۴۰/۲۴۱۲۰ مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۱۳»

شناسه مصوبه: ۲۵۳۰

رده‌بندی مصوبه: ۳ و ۴/۱۲۱/۵/۹۷

۲- مصوبه «ارزش واگذاری امتیاز تراکم و تعرفه تغییر کاربری ساختمان و پارکینگ - ابلاغی به

شماره ۱۶۰/۹۸۰/۱۵۶۴۳ مورخ ۱۳۸۶/۰۹/۱۴»

۳- مصوبه «اصلاحیه ضرایب (k) برای کاربری های تجاری و اداری مناطق ۲۲ گانه شهر تهران

موضوع تبصره یکم ذیل ماده واحده مصوبه «اصلاحیه بند (ج) ماده سوم مصوبه ارزش واگذاری

امتیاز تراکم و تعرفه تغییر کاربری ساختمان و پارکینگ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۰۱۳-۱/۳۱۲۵۶

مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۱۴» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۰۳۵/۷۹۷۷ مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۳۱

۴- مصوبه «ارزش بهینه ناشی از اجرای طرح جامع و تفصیلی جدید شهر تهران - ابلاغی به شماره

۱۶۰/۲۰۱/۳۰۵۴۵ مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۰۸» - ۵/۹۷ م ۲۵۳۰

شناسه مصوبه: ۲۵۳۰

رده‌بندی مصوبه: ۳ و ۴/۱۲۱/۹۷/۵

گردش کار تصویب

نامه‌های شماره ۱۰/۱۱۲۰۷۳۳ و ۱۰/۱۱۲۰۸۶۸ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۱ جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران در خصوص بررسی لوایح « عوارض ارزش افزوده قانونی ناشی از طرح‌های توسعه شهری » و « نحوه اخذ عوارض پارکینگ و نحوه هزینه آن » به صورت عادی ارائه و به شماره‌های ۱۶۰/۲۹۶۲۷ و ۱۶۰/۲۹۶۲۵ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و جهت بررسی به کمیسیون‌های برنامه و بودجه و شهرسازی و معماری ارجاع شد. پس از وصول گزارش کمیسیون‌های مذکور بررسی لایحه مزبور در دستور صد و بیست و یکمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفت. در جلسه مذکور که در تاریخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۴ به صورت رسمی منعقد گردید گزارش کمیسیون‌های مذکور قرائت و مفاد آن با لحاظ اصلاحات بعمل آمده با عنوان « عوارض افزایش ارزش قانونی، ناشی از طرح‌های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله‌ای » مشتمل بر مقدمه، شش (۶) ماده، هفده (۱۷) تبصره و سی و نه (۳۹) برگ جدول پیوست (ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) با اکثریت آرای موافق (هفده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. ۵/۹۷ م ۵/۹۷ و ۷۱/۲۵۳۰



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

جدول شماره ۶ - ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری - پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
۴	۱_۱۱_۵	۱_۰۵	خیابان شهرداری	۱۶,۰
	۱_۱۱_۱۴	۱_۱۴		۱۴,۵
	۱-۱۱_۵	۱_۰۵	خیابان باهنر	۱۵,۸
	۱_۱۱_۱۳	۱_۱۳		۱۵,۵
	۱_۱۱_۶	۱_۰۶		۱۳,۵
	۱_۱۱_۱۲	۱_۱۲		۱۵,۲
	۱_۱۱_۳	۱_۰۳	خیابان ولیعصر	۱۵,۵
	۱_۱۱_۱۴	۱_۱۴		۱۵,۹
	۱_۱۱_۱۵	۱_۱۵		۱۶,۳
	۱_۱۱_۱۴	۱_۱۴	خیابان تجریش	۱۳,۶
	۱_۱۱_۱۱	۱_۱۱	خیابان پاسداران	۱۸,۱
	۱_۱۱_۱۲	۱_۱۲		۱۶,۹
	۱_۱۱_۳	۱_۰۳	خیابان دربند	۱۲,۳
	۱_۱۱_۵	۱_۰۵		۱۳,۷
	۱_۱۱_۱۴	۱_۱۴	میدان قدس	۱۴,۵
	۱_۱۱_۵	۱_۰۵		۱۶,۰
	۱_۱۱_۳	۱_۰۳	میدان تجریش	۱۴,۸
	۱_۱۱_۵	۱_۰۵		۱۶,۰
	۱_۱۱_۱۴	۱_۱۴		۱,۵
	۱_۱۱_۱۳	۱_۱۳	خیابان شریعتی	۱۳,۴
	۱_۱۱_۱۴	۱_۱۴		۱۲,۳
	۱_۱۱_۲	۱_۰۲	خیابان ۱۳ و لنجک	۱۲,۷
	۱_۱۱_۲	۱_۰۲	مقدس اردبیلی	۱۴,۹
	۱_۱۱_۱۵	۱_۱۵		۱۳,۳
	۱_۱۱_۱۲	۱_۱۲	دکتر لواسانی	۱۶,۶
	۱_۱۱_۱۳	۱_۱۳	(فرمانیه)	۱۷,۰
	۱_۱۱_۱۳	۱_۱۳	قیطریه از شریعتی تا کریمی	۱۲,۷
	۱_۱۱_۱۳	۱_۱۳	الباقی خیابان قیطریه	۱۴,۲
	۱_۱۱_۱۳	۱_۱۳	خیابان اندرزگو	۱۴,۹





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

جدول شماره ۶ - ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری - پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
۸	۱_۱۱_۱۳	۱_۱۳	خیابان سلیمانی	۱۳,۳
	۱_۱۱_۱۲	۱_۱۲	خیابان دیباجی	۱۵,۱
	۱_۱۱_۶	۱_۰۶	خیابان پورابتهاج (دارآباد)	۹,۶
	۱_۱۱_۹	۱_۰۹		۱۴,۱
	۱_۱۱_۱۰	۱_۱۰		۱۲,۶
	۱_۱۱_۱۱	۱_۱۱		۹,۸
	۱_۱۱_۳	۱_۰۳	خیابان فلاحتی	۱۴,۸
	۱_۱۱_۱۴	۱_۱۴	خیابان فرشته	۲۱,۰
	۱_۱۱_۱۳	۱_۱۳	دزاشیب	۱۳,۸
	۱_۱۱_۱۳	۱_۱۳	خیابان کامرانیه بازدار پاشاظهری	۱۵,۵
	۱_۱۱_۱۲	۱_۱۲	خیابان اقدسیه و نارنجستان ۷	۱۳,۲
	۱_۱۱_۱۱	۱_۱۱		۱۳,۴
	۱_۱۱_۵	۱_۰۵	خیابان مقدسی (مژده)	۱۳,۷
	۲-۱۰-۵	۲-۰۵	خیابان ستارخان	۱۲,۰
	۲-۱۰-۶	۲-۰۶		۱۴,۶
	۲-۱۰-۷	۲-۰۷		۱۳,۸
	۲-۱۰-۸	۲-۰۸	خیابان ستارخان (از خیابان خسرو تا فلکه دوم)	۱۸,۱
	۲-۱۰-۶	۲-۰۶	خیابان آزادی	۱۲,۸
	۲-۱۰-۷	۲-۰۷		۱۲,۱
	۲-۱۰-۶	۲-۰۶	خیابان توحید (از خیابان آزادی تا خیابان ستارخان)	۱۴,۸
	۲-۱۱-۴	۲-۰۴	خیابان گیشا (از بزرگراه جلال آل احمد تا خیابان پیروزی)	۱۱,۹
	۲-۱۱-۴	۲-۰۴	خیابان گیشا (از خیابان پیروزی تا بزرگراه حکیم)	۱۰,۶
	۲-۱۰-۸	۲-۰۸	میدان صادقیه	۱۵,۶
	۲-۱۰-۵	۲-۰۵	میدان توحید	۱۲,۱
	۲-۱۰-۶	۲-۰۶	میدان توحید	۱۴,۸
	۲-۱۱-۲	۲-۰۲	خیابان سرو غربی (از میدان کاج تا میدان کتاب)	۱۰,۴
	۲-۱۱-۱۱	۲-۱۱	خیابان کوهستان	۸,۱
	۲-۱۱-۱	۲-۰۱	بلوار پیام	۸,۴





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر شیراز

شماره:
تاریخ:
پیوست:

جدول شماره ۶ - ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری - پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۲-۱۱-۱	۲-۰۱	خیابان پوش	۹,۷
	۲-۱۱-۱	۲-۰۱	خیابان ایتار	۸,۴
	۲-۱۱-۱۱	۲-۱۱	خیابان فخرمقدم	۱۰,۸
	۲-۱۱-۱۱	۲-۱۱	فخر مقدم	۱۰,۸
	۲-۱۱-۲	۲-۰۲	بلوار پاکنژاد	۹,۸
	۲-۱۱-۱۰	۲-۱۰	بخشی از بلوار ایوانک	۱۱,۷
	۲-۱۱-۲	۲-۰۲	خیابان سعادت آباد (از میدان کاج تا بزرگراه یادگار امام)	۱۱,۶
	۲-۱۱-۲	۲-۰۲	خیابان سرو شرقی (از میدان کاج تا میدان فرهنگ)	۱۰,۴
	۲-۱۱-۲	۲-۰۲	شهید ابراهیم شریفی (سعادت آباد از میدان کاج تا بلوار دادمان)	۹,۳
	۲-۱۱-۱۱	۲-۱۱	درختی	۱۰,۷
	۲-۱۱,۲-۱۰-۹	۲-۰۹	بلوار مرزداران (از بزرگراه شیخ فضل ا. نوری تا خیابان سرسبز)	۱۱,۴
	۲-۱۱,۲-۱۰-۹	۲-۰۹	بلوار مرزداران (از خیابان سرسبز تا بزرگراه یادگار امام)	۱۱,۴
	۲-۱۱,۲-۱۰-۹	۲-۰۹	بلوار مرزداران (از بزرگراه یادگار امام تا بزرگراه اشرفی اصفهانی)	۱۱,۴
	۲-۱۰-۷	۲-۰۷	بزرگراه محد علی جناح (از میدان آزادی تا بزرگراه شیخ فضل ا.)	۱۱,۴
	۲-۱۰-۸	۲-۰۸	بزرگراه محمد علی جناح (از بزرگراه شیخ فضل ا. تا بلوار کلاب)	۱۰,۶
	۲-۱۰-۸	۲-۰۸	بزرگراه محمد علی جناح (از بلوار کلاب تا فلکه دوم صادقیه)	۱۲,۱
	۲-۱۱,۲-۱۰-۹	سازمان آب تاهمت ۲-۰۹	بزرگراه اشرفی اصفهانی (از خیابان سازمان آب تا بلوار سیمون بولیوار)	۱۱,۷
	۲-۱۱-۱۰	همت تا دادمان ۲-۱۰		۹,۷
	۲-۱۱-۱۱	دادمان تا سیمون ۲-۱۱-۱۱ بولیوار		۱۰,۷
	۲-۱۰-۸	۲-۰۸	خیابان خسرو شمالی	۱۳,۳





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر شیراز

شماره:
تاریخ:
پیوست:

جدول شماره ۶ - ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری - پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۲-۱۰-۸	۲-۰۸	سازمان آب	۱۰,۴
	۲-۱۱-۲	۲-۰۲	بلوار دریا (میدان فرهنگ تا بلوار پاکباز)	۱۱,۰
	۲-۱۱-۲	۲-۰۲	بلوار دریا (بلوار پاکباز تا فرحزادی)	۹,۸
	۲-۱۱-۱۰	۲-۱۰	بلوار دادمان (فرحزادی تا اشرافی اصفهانی)	۱۰,۵
	۲-۱۱-۲	۲-۰۲	خیابان علامه شمالی و جنوبی	۷,۱
	۲-۱۱-۱۱	۲-۱۱	بلوار دریا (فرحزادی تا فخار مقدم)	۱۲,۸
	۲-۱۱-۳	۲-۰۳	ابراهیم شریفی (سعادت آباد تا بلوار دریا)	۹,۱
	۲-۱۰-۶	۲-۰۶	خیابان خوش	۸,۲
	۲-۱۰-۶	۲-۰۶	خیابان رودکی	۸,۲
	۲-۱۰-۷	۲-۰۷	خیابان نصرت	۹,۳
	۲-۱۰-۵	۲-۰۵	خیابان باقرخان	۸,۲
	۲-۱۰-۵	۲-۰۵	شهر آرا	۸,۲
	۲-۱۰-۵	۲-۰۵	پاتریس لومومبا	۸,۲
	۲-۱۰-۵	۲-۰۵	امام منتظر	۱۳,۶
	۲-۱۰-۸	۲-۰۸	گلپ	۱۰,۳
	۲-۱۰-۷	۲-۰۷	خیابان شهید صالحی	۶,۲
	۲-۱۰-۷	۲-۰۷	خیابان اکبری	۶,۲
	۲-۱۰-۷	۲-۰۷	خیابان عزیزی	۶,۲
	۲-۱۰-۷	۲-۰۷	خیابان حبیب اله (از خیابان آزادی تا بزرگراه یادگار امام (ره))	۶,۲
	۲-۱۰-۷	۲-۰۷	خیابان حبیب اله (از بزرگراه یادگار امام (ره) تا ستارخان)	۷,۸
	۲-۱۰-۷	۲-۰۷	خیابان شادمان	۱۱,۶
	۲-۱۰-۷	۲-۰۷	بهبودی	۸,۲
	۲-۱۰-۶	۲-۰۶	بهبودی	۱۳,۶
	۲-۱۱-۲	۲-۰۲	خیابان مطهری (پاک نژاد تا فرحزادی)	۸,۴
	۲-۱۱-۱۰	۲-۱۰	خیابان همیلا (فلاح زاده)	۷,۰
	۲-۱۱-۹ و ۱۰-۹	۲-۰۹	خیابان ناهید	۱۰,۴
	۲-۱۱-۹ و ۱۰-۹	۲-۰۹	خیابان حضرت ابوالفضل	۱۰,۴





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شیراز

شماره:
تاریخ:
پیوست:

جدول شماره ۶ - ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری - پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۲-۱۱-۹	۲-۰۹	خیابان خرم رودی	۱۰,۹
	۲-۱۱-۹	۲-۰۹	خیابان ابراهیمی	۱۰,۰
	۲-۱۰-۵	۲-۰۵	بزرگراه جلال آل احمد (از بزرگراه چمران تا بزرگراه شیخ فضل الله نوری)	۱۲,۰
	۲-۱۱-۴	۲-۰۴	بزرگراه جلال آل احمد (از بزرگراه چمران تا بزرگراه شیخ فضل الله نوری)	۱۰,۱
	۲-۱۱-۲	۲-۰۲	بلوار شهرداری	۸,۹
	۲-۱۱-۱	۲-۰۱	بلوار امامزاده داوود	۵,۲
	۲-۱۱-۲	۲-۰۲	بلوار فرحزادی (از میدان کتاب تا بزرگراه یادگار امام (ره))	۶,۲
	۲-۱۱-۱۱	۲-۱۱	بلوار فرحزادی (از میدان کتاب تا بزرگراه یادگار امام (ره))	۸,۰
	۲-۱۱-۲	۲-۰۲	بلوار فرحزادی (از میدان صنعت تا میدان کتاب)	۸,۲
	۲-۱۱-۱۰	۲-۱۰	بلوار فرحزادی (از میدان صنعت تا میدان کتاب)	۹,۲
	۲-۱۱-۱۱	۲-۱۱	بلوار فرحزادی (از میدان صنعت تا میدان کتاب)	۱۰,۷
	۳,۱۱,۳	۳,۰۳	خیابان شریعتی	۱۳,۰
	۳,۱۱,۵	۳,۰۵		۱۳,۰
	۳,۱۱,۷	۳,۰۷		۱۲,۷
	۳,۱۱,۹	۳,۰۹		۱۴,۳
	۳,۱۱,۳,۱۰	۳,۱۰		۱۴,۳
	۳,۱۱,۶	۳,۰۶	خیابان پاسداران	۱۷,۲
	۳,۱۱,۷	۳,۰۷		۱۶,۶
	۳,۱۱,۸	۳,۰۸		۱۶,۹
	۳,۱۱,۹	۳,۰۹		۱۸,۸
	۳,۱۱,۱	۳,۰۱	خیابان ولیعصر	۱۵,۲
	۳,۱۱,۳,۲	۳,۰۲		۱۳,۷
	۳,۱۱,۱۱	۳,۱۱		۱۴,۹
	۳,۱۱,۱	۳,۰۱	خیابان شیراز	۱۳,۸
	۳,۱۱,۱۱	۳,۱۱		۱۳,۶





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

جدول شماره ۶ - ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری - پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
۴	۳,۱۱,۳,۲	۳,۰۰۲	بلوار آفریقا	۱۴,۰
	۳,۱۱,۳,۲	۳,۰۰۲	گلشهر	۹,۶
	۳,۱۱,۳,۲	۳,۰۰۲	گل آذین	۹,۲
	۳,۱۱,۳,۲	۳,۰۰۲	ناهید	۱۲,۰
	۳,۱۱,۱	۳,۰۰۱	خیابان شیخ بهایی	۱۳,۳
	۳,۱۱,۱۱	۳,۰۱۱		۱۲,۵
	۳,۱۱,۱۲	۳,۰۱۲		۱۳,۱
	۳,۱۱,۱	۳,۰۰۱	خیابان ملاصدرا	۱۳,۱
	۳,۱۱,۱۱	۳,۰۱۱		۱۲,۸
	۳,۱۱,۵	۳,۰۰۵	خیابان کلاهدوز از قیطریه تا شریعتی	۱۴,۴
	۳,۱۱,۷	۳,۰۰۷		۱۴,۰
	۳,۱۱,۶	۳,۰۰۶	خیابان کلاهدوز از پاسداران تا قیطریه	۱۴,۵
	۳,۱۱,۷	۳,۰۰۷		۱۴,۰
	۳,۱۱,۳	۳,۰۰۳	میدان مادر	۱۴,۱
	۳,۱۱,۳,۱۰	۳,۰۱۰		۱۵,۷
	۳,۱۱,۳,۲	۳,۰۰۲	بلوار میرداماد	۱۲,۹
	۳,۱۱,۳	۳,۰۰۳		۱۴,۱
	۳,۱۱,۳,۱۰	۳,۰۱۰		۱۴,۸
	۳,۱۱,۱	۳,۰۰۱	سؤل	۱۰,۴
	۳,۱۱,۱	۳,۰۰۱	ونک	۱۴,۳
	۳,۱۱,۱۱	۳,۰۱۱	برزیل	۹,۷
	۳,۱۱,۱	۳,۰۰۱	خدای	۱۴,۳
	۳,۱۱,۱	۳,۰۰۱	عطار	۱۰,۲
	۳,۱۱,۳	۳,۰۰۳	ظفر	۱۴,۶
	۳,۱۱,۳,۲	۳,۰۰۲	ظفر	۱۵,۰
	۳,۱۱,۳	۳,۰۰۳	نفت	۱۵,۴
	۳,۱۱,۳,۱۰	۳,۰۱۰	نفت	۱۴,۲
	۳,۱۱,۳,۲	۳,۰۰۲	گاندی	۱۳,۴
	۳,۱۱,۹	۳,۰۰۹	گل نبی	۱۳,۹





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پیوست:

جدول شماره ۶ - ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری - پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۳,۱۱,۹	۳,۰۰۹	قبا	۱۸,۹
	۳,۱۱,۷	۳,۰۰۷	اختیاریه جنوبی	۱۳,۶
	۳,۱۱,۹	۳,۰۰۹	بلوار شهرزاد	۱۶,۲
	۳,۱۱,۵	۳,۰۰۵	اختیاریه	۱۲,۳
	۳,۱۱,۶	۳,۰۰۶		۱۲,۵
	۳,۱۱,۳,۱۰	۳,۰۱۰	وزیری پور	۱۵,۴
	۳,۱۱,۳,۱۰	۳,۰۱۰	رازان جنوبی	۱۴,۵
	۳,۱۱,۳,۲	۳,۰۰۲	تابان غربی	۱۳,۵
	۳,۱۱,۳,۲	۳,۰۰۲	فرزان شرقی	۱۲,۸
	۳,۱۱,۳,۲	۳,۰۰۲	فرزان غربی	۱۳,۵
	۳,۱۱,۳,۲	۳,۰۰۲	بابک	۱۳,۵
	۳,۱۱,۳,۲	۳,۰۰۲	ارمغان	۱۳,۵
	۳,۱۱,۳,۲	۳,۰۰۲	سایه	۱۲,۸
	۳,۱۱,۳,۲	۳,۰۰۲	آرش غربی	۱۰,۹
	۳,۱۱,۳	۳,۰۰۳	آرش شرقی	۹,۴
	۳,۱۱,۳,۲	۳,۰۰۲	اسفندیار	۱۰,۹
	۳,۱۱,۳,۲	۳,۰۰۲	دامن افشار	۱۳,۵
	۴-۲-۹	۴-۰۹	بلوار دلاوران	۱۰,۰
	۴-۱۱-۱۰	۴-۱۰	شمیران نو	۵,۹
	۴-۱۱-۱	۴-۰۱	اتوبان باقری - ۴۵ متری تهرانپارس	۹,۲
	۴-۱۱-۲	۴-۰۲		۱۰,۷
	۴-۱۱-۷	۴-۰۷		۷,۵
	۴-۱۱-۸	۴-۰۸		۷,۹
	۴-۲-۹	۴-۰۹		۶,۸
	۴-۱۱-۱۲	۴-۱۲		۱۲,۶
	۴-۱۱-۱۱	۴-۱۱	خیابان بنی هاشم	۱۴,۴
	۴-۱۱-۱۱	۴-۱۱	خیابان پرتوی	۱۳,۶
	۴-۱۱-۱۲	۴-۱۲	خیابان پاسداران	۱۷,۵
	۴-۱۱-۱۳	۴-۱۳		۱۶,۷





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

جدول شماره ۶ - ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری - پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۴-۱۱-۱۱	۴-۱۱	خیابان استاد حسن بنا	۹,۳
	۴-۱۱-۱۲	۴-۱۲	بزرگراه رسالت	۱۰,۴
	۴-۱۱-۱۱	۴-۱۱		۱۱,۱
	۴-۱۱-۱۰	۴-۱۰		۱۱,۶
	۴-۲-۹	۴-۰۹		۹,۲
	۴-۱۱-۷	۴-۰۷		۱۰,۰
	۴-۱۱-۶	۴-۰۶		۱۱,۸
	۴-۱۱-۵	۴-۰۵	بلوار شاهد (پروین)	۸,۶
	۴-۱۱-۷	۴-۰۷		۷,۷
	۴-۱۱-۶	۴-۰۶		۹,۰
	۴-۲-۹	۴-۰۹	خیابان تکااوران	۶,۶
	۴-۱۱-۱۰	۴-۱۰	خیابان آزادگان	۷,۴
	۴-۱۱-۵	۴-۰۵	خیابان امین	۷,۸
	۴-۱۱-۱۳	۴-۱۳	خیابان موسوی	۱۵,۱
	۴-۱۱-۱۳	۴-۱۳	خیابان داوود اسلامی	۱۲,۷
	۴-۱۱-۱۲	۴-۱۲		۱۲,۶
	۴-۱۱-۴	۴-۰۴	بلوار شهید عباسپور (بهار)	۱۰,۸
	۴-۱۱-۵	۴-۰۵		۸,۴
	۴-۱۱-۷	۴-۰۷	خیابان ۱۹۶ غربی	۷,۵
	۴-۱۱-۸	۴-۰۸		۷,۳
	۴-۱۱-۱۲	۴-۱۲	خیابان خواجه عبدالله انصاری	۱۳,۰
	۴-۱۱-۱۰	۴-۱۰	خیابان فرجام	۸,۷
	۴-۲-۹	۴-۰۹		۷,۸
	۴-۱۱-۸	۴-۰۸		۹,۰
	۴-۱۱-۷	۴-۰۷	خیابان جشنواره	۷,۷
	۴-۱۱-۵	۴-۰۵		۸,۶
	۴-۱۱-۶	۴-۰۶		۹,۰
	۴-۲-۹	۴-۰۹	خیابان سراج	۶,۸
	۴-۱۱-۸	۴-۰۸		۷,۹





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر شیراز

شماره:
تاریخ:
پیوست:

جدول شماره ۶ - ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری - پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
ک	۴-۱۱-۷	۴-۰۷	خیابان حجر بن عدی	۱۰,۷
	۴-۲-۹	۴-۰۹	خیابان آیت	۸,۸
	۴-۱۱-۱	۴-۰۱	خیابان استقلال	۹,۳
	۴-۱۱-۸	۴-۰۸		۷,۹
	۴-۲-۹	۴-۰۹		۶,۸
	۴-۱۱-۷	۴-۰۷	خیابان ۱۹۶ شرقی	۶,۳
	۴-۱۱-۵	۴-۰۵		۶,۳
	۴-۱۱-۲	۴-۰۲	خیابان استخر	۷,۴
	۴-۱۱-۳	۴-۰۳		۷,۴
	۴-۱۱-۲	۴-۰۲		۷,۴
	۴-۱۱-۴	۴-۰۴		۸,۰
	۴-۱۱-۱۲	۴-۱۲	خیابان شریعتی	۱۳,۵
	۴-۱۱-۱۲	۴-۱۲	خیابان امیر ابراهیمی	۱۳,۰
	۴-۱۱-۱۳	۴-۱۳		۱۲,۳
	۴-۱۱-۱۳	۴-۱۳	خیابان گلزار	۷,۷
	۴-۱۱-۱۲	۴-۱۲		۷,۶
	۴-۱۱-۲	۴-۰۲	خیابان وفادار	۱۰,۷
	۴-۱۱-۴	۴-۰۴		۱۰,۸
	۴-۱۱-۵	۴-۰۵		۸,۴
	۴-۱۱-۷	۴-۰۷		۸,۱
	۴-۱۱-۸	۴-۰۸		۷,۹
	۴-۱۱-۸	۴-۰۸	خیابان مطهری	۷,۹
	۴-۱۱-۹	۴-۰۹	سی متری اول و دوم	۶,۶
	۴-۱۱-۱۱	۴-۱۱	بلوار بیژن (کاووسی)	۱۱,۴
	۴-۱۱-۱۰	۴-۱۰	بلوار شهدا و بلوار پاکدامن شمیران نو	۵,۹
	۴-۱۱-۵	۴-۰۵	خیابان احسان	۵,۷
	۴-۱۱-۵	۴-۰۵	خیابان اتحاد	۵,۷
	۴-۱۱-۴	۴-۰۴	سازمان آب (نشوه)	۶,۸
	۴-۱۱-۵	۴-۰۵		۵,۳





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

جدول شماره ۶ - ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری - پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۴-۱۱-۳	۴-۰۳	دماوند	۹,۰
	۴-۱۱-۴	۴-۰۴		۹,۶
	۴-۱۱-۵	۴-۰۵		۷,۹
	۴-۱۱-۶	۴-۰۶		۹,۰
	۴-۱۱-۱۲	۴-۱۲	خیابان گیلان	۱۰,۱
	۴-۲-۹	۴-۰۹	خیابان هنگام	۷,۲
	۴-۱۱-۱۰	۴-۱۰		۸,۰
	۴-۱۱-۱۱	۴-۱۱	خیابان امیر نیا	۷,۸
	۴-۱۱-۱۱	۴-۱۱	خیابان وفامنش	۹,۷
	۴-۱۱-۱۴	۴-۱۴		۹,۹
	۴-۱۱-۱۴	۴-۱۴	خیابان مغان - مزده	۱۰,۵
	۴-۱۱-۱۱	۴-۱۱	خیابان قلیچ خانی	۷,۸
	۴-۱۱-۱۱	۴-۱۱	خیابان محمودی (لاهیجانی)	۸,۱
	۴-۱۱-۱۱	۴-۱۱	خیابان شهید کرد	۹,۷
	۴-۱۱-۱۱	۴-۱۱	خیابان برادران ابوالحسنی	۸,۱
	۴-۱۱-۱۰	۴-۱۰	لویزان فرشادی	۵,۹
	۴-۱۱-۱۰	۴-۱۰	شاهرضایی لویزان	۷,۵
	۴-۱۱-۴	۴-۰۴	خیابان نور در حکیمیه	۷,۳
	۴-۱۱-۵	۴-۰۵	خاک سفید ادامه شریعتی	۵,۷
	۴-۱۱-۶	۴-۰۶	خیابان جشنواره - اسفندانی	۷,۴
	۴-۱۱-۶	۴-۰۶	خیابان جشنواره - محمدی	۷,۰
	۴-۱۱-۷	۴-۰۷	خیابان ۲۱۲ شرقی تهرانپارس	۵,۵
	۴-۱۱-۴	۴-۰۴	بلوار فرهنگ در حکیمیه	۷,۳
	۵-۱۰-۲	۵_۲	خیابان آیت الله کاشانی	۱۳,۹
	۵-۱۰,۱۱-۴	۵_۴	خیابان آیت الله کاشانی	۱۴,۱
	۵-۱۱-۶	۵_۶	خیابان آیت الله کاشانی	۱۴,۲
	۵-۱۱-۷	۵_۷	خیابان آیت الله کاشانی	۱۴,۳
	۵-۱۰-۹	۵_۹	خیابان آیت الله کاشانی	۱۲,۷
	۵-۱۰-۱۰	۵_۱۰	خیابان آیت الله کاشانی	۱۴,۰





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

جدول شماره ۶ - ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری - پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۵-۱۱-۷	۵_۷	بلوار فردوس شرقی (شرق ستاری)	۱۴,۲
	۵-۱۱-۷	۵_۷	بلوار فردوس غربی (ستاری تا باکری)	۱۱,۷
	۵-۱۰-۱۰	۵_۱۰	بلوار فردوس غربی (ستاری تا باکری)	۱۵,۶
	۵-۱۰,۱۱-۴	۵_۴	میرزا بابایی (از میدان پونک تا سردار جنگل)	۱۱,۴
	۵-۱۱-۵	۵_۵	میرزا بابایی (از سردار جنگل تا ستاری)	۹,۶
	۵-۱۰-۲	۵_۲	بلوار شهران (از زیرگذر تا آشناسان)	۱۱,۶
	۵-۱۰,۱۱-۸	۵_۸	خیابان اکباتان (بلوار اصلی)	۲۱,۳
	۵-۱۰,۱۱-۴	۵_۴	خیابان ۳۵ متری گلستان (ستاری تا شاهین)	۱۰,۷
	۵-۱۱-۵	۵_۵	خیابان ۳۵ متری گلستان (شاهین تا جنت آباد)	۹,۶
	۵-۱۰,۱۱-۴	۵_۴	خیابان ۲۰ متری گلستان غربی	۱۱,۱
	۵-۱۰,۱۱-۴	۵_۴	خیابان جنت آباد (جنوب شهید همت)	۱۲,۳
	۵-۱۱-۷	۵_۷	بزرگراه محمدعلی جناح	۲۶,۷
	۵-۱۰,۱۱-۸	۵_۸	بزرگراه محمدعلی جناح	۳۵,۰
	۵-۱۱-۷	۵_۷	خیابان آیت الله کاشانی (میدان صادقیه)	۱۹,۲
	۵-۱۱-۶	۵-۰۶ می	خیابان آیت الله کاشانی (میدان صادقیه)	۲۰,۲
	۵-۱۰-۲	۵_۲	بلوار شهران شمال آشناسان	۱۰,۹
	۵-۱۰-۲	۵_۲	خیابان شهران - خیابان یکم	۱۸,۵
	۵-۱۰-۲	۵_۲	خیابان شهران - خیابان دوم غربی	۱۱,۵
	۵-۱۰,۱۱-۴	۵_۴	خیابان ۲۰ متری گلستان شرقی	۱۱,۱
	۵-۱۰,۱۱-۴	۵_۴	خیابان جنت آباد (شهید همت تا آشناسان)	۱۱,۵
	۵-۱۰-۱	۵_۱	بلوار کوهسار	۲۰,۶
	۵-۱۰-۲	۵_۲		۱۷,۲
	۵-۱۰ و ۱۱-۴	۵_۴	خیابان آشناسان (ایران پارس)	۱۰,۷
	۵-۱۰-۱	۵_۱	خیابان شهید خیابانی	۱۶,۰
	۵-۱۰-۱	۵_۱	بلوار تعاون	۱۲,۲
	۵-۱۰-۹	۵_۹	بلوار تعاون	۹,۹
	۵-۱۱-۵	۵_۵	شهید حکیم	۱۲,۶
	۵-۱۰-۶	۵_۶	شهید حکیم	۱۲,۱
	۵-۱۰-۹	۵_۹	شهید حکیم	۱۳,۴

۳۰





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر شیراز

شماره:
تاریخ:
پیوست:

جدول شماره ۶ - ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری - پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۵-۱۰-۲	۵_۲	خیابن شهر زیبا	۱۹,۴
	۵-۱۰ و ۱۱-۴	۵_۴	سیمون بولیوار	۹,۸
	۵-۱۱-۵	۵_۵	سردار جنگل	۱۲,۰
	۵-۱۰ و ۱۱-۴	۵_۴	سردار جنگل	۱۰,۹
	۵-۱۰ و ۱۱-۴	۵_۴	اشرفی اصفهانی	۱۶,۲
	۵-۱۱-۵	۵_۵	اشرفی اصفهانی	۱۶,۶
	۵-۱۱-۶	۵_۶	اشرفی اصفهانی	۱۵,۸
	۵-۱۰-۱	۵_۱	خیابان احمد کاشانی	۱۷,۲
	۵-۱۰ و ۱۱-۴	۵_۴	ستاری	۱۲,۳
	۵-۱۱-۵	۵_۵	ستاری	۱۲,۸
	۵-۱۱-۶	۵_۶	ستاری	۱۲,۱
	۵-۱۰-۷	۵_۷	ستاری	۱۱,۶
	۵-۱۱-۵	۵_۵	عدل	۱۹,۸
	۵-۱۰ و ۱۱-۴	۵_۴	باهنر	۱۵,۵
	۵-۱۰ و ۱۱-۴	۵_۴	پیامبر	۱۲,۲
	۵-۱۱-۶	۵_۶	پیامبر	۱۱,۹
	۵-۱۱-۵	۵_۵	پیامبر	۱۲,۵
	۵-۱۰ و ۱۱-۴	۵_۴	خیابن پنج تن	۱۶,۹
	۵-۱۱-۵	۵_۵	خیابان ناطق نوری	۱۲,۳
	۵-۱۰-۳	۵_۳	خیابان باغ فیض	۱۳,۹
	۵-۱۰-۴	۵_۴	خیابان باغ فیض	۱۱,۶
	۵-۱۰-۹	۵_۹	خیابان شریانی	۱۸,۱
	۵-۱۰-۹	۵_۹	خیابان آلاله	۱۸,۱
	۵-۱۱-۷	۵_۷	بلوار شقایق	۱۰,۱
	۵-۱۰-۱۰	۵_۱۰	بلوار شقایق	۱۱,۵
	۵-۱۱-۷	۵_۷	(عج) ۲۰ متری ولی عصر	۱۸,۶
	۵-۱۱-۶	۵_۶	بلوار اباذر	۲۰,۰
	۵-۱۰ و ۱۱-۸	۵_۸	جاده مخصوص کرج	۲۵,۱
	۵-۱۰ و ۱۱-۴	۵_۴	میدان چهار باغ	۲۱,۹





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

جدول شماره ۶ - ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری - پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۵-۱۰ و ۱۱-۴	۵-۴	خیابان شهید گبری طامه	۹,۸
	۵-۱۰ و ۱۱-۴	۵-۴	خیابان شهید پژوهنده	۱۷,۵
	۵-۱۰, ۱۱-۴	۵-۴	خیابان جنت آباد شمال آبشناسان	۱۰,۷
	۶-۳-۱	۶-۱	خیابان ولیعصر	۱۲,۴
	۶-۲-۲	۶-۲		۱۲,۰
	۶-۳ و ۲-۵	۶-۵		۱۲,۸
	۶-۳ و ۲-۶	۶-۶		۱۴,۲
	۶-۳-۷	۶-۷		۱۳,۷
	۶-۳-۹	۶-۹		۱۵,۱
	۶-۳-۱۰	۶-۱۰		۱۳,۸
	۶-۲-۴	۶-۴	خیابان کریم خان	۱۲,۳
	۶-۳ و ۲-۵	۶-۵		۱۳,۱
	۶-۳-۱۰	۶-۱۰		۱۲,۲
	۶-۳-۱	۶-۱	خیابان کارگر شمالی	۱۰,۹
	۶-۳-۷	۶-۷		۱۳,۰
	۶-۳-۸	۶-۸		۱۵,۱
	۶-۳-۹	۶-۹		۱۲,۴
	۶-۳ و ۲-۶	۶-۶	خیابان انقلاب اسلامی	۱۱,۴
	۶-۳-۷	۶-۷		۱۱,۰
	۶-۳-۸	۶-۸	خیابان آزادی	۱۳,۴
	۶-۳ و ۲-۵	۶-۵	خیابان طالقانی	۱۲,۸
	۶-۳ و ۲-۶	۶-۶		۱۴,۲
	۶-۳-۸	۶-۸		۱۳,۶
	۶-۳ و ۲-۵	۶-۵	خیابان سپهبد قرنی	۱۲,۳
	۶-۳ و ۲-۶	۶-۶		۱۳,۷
	۶-۲-۳	۶-۳	خیابان قائم مقام فراهانی	۱۰,۳
	۶-۲-۴	۶-۴		۱۰,۹
	۶-۲-۲	۶-۲	خیابان خالد اسلامبولی	۱۰,۹
	۶-۲-۲	۶-۲	خیابان گاندی	۱۳,۶





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر شیراز

شماره:
تاریخ:
پیوست:

جدول شماره ۶ - ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری - پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
ب	۶-۳و۲-۶	۶-۶	خیابان سمیه	۱۲,۵
	۶-۲-۲	۶-۲	خیابان بهشتی	۱۰,۵
	۶-۲-۳	۶-۳		۱۱,۸
	۶-۳-۱۰	۶-۱۰		۱۰,۹
	۶-۲-۳	۶-۳	خیابان مطهری	۱۰,۵
	۶-۲-۴	۶-۴		۱۱,۱
	۶-۳-۱۰	۶-۱۰		۱۰,۷
	۶-۲-۳	۶-۳	خیابان میرزای شیرازی	۹,۱
	۶-۲-۴	۶-۴		۹,۷
	۶-۳-۱۰	۶-۱۰		۹,۳
	۶-۳-۷	۶-۷	خیابان فلسطین	۱۱,۹
	۶-۳-۹	۶-۹		۱۱,۶
	۶-۳-۱	۶-۱	خیابان فاطمی	۱۱,۲
	۶-۳-۸	۶-۸		۱۳,۴
	۶-۳-۹	۶-۹		۱۳,۷
	۶-۳-۱	۶-۱	خیابان اسد آبادی	۱۳,۷
	۶-۳و۲-۵	۶-۵	خیابان نجات الهی	۱۴,۲
	۶-۳و۲-۶	۶-۳و۲-۶		۱۵,۷
	۶-۳و۲-۵	۶-۵	خیابان ایرانشهر	۱۴,۱
	۶-۳و۲-۶	۶-۶		۱۵,۶
	۶-۳-۸	۶-۸	خیابان جمالزاده	۱۱,۷
	۶-۳-۷	۶-۷	بلوار کشاورز از میدان ولیعصر تا وصال شیرازی	۱۳,۷
	۶-۳-۹	۶-۹		۱۳,۱
	۶-۳-۷	۶-۷	بلوار کشاورز از وصال شیرازی تا انتها	۱۳,۱
	۶-۳-۸	۶-۸		۱۳,۴
	۶-۳-۹	۶-۹		۱۳,۱
	۶-۳-۸	۶-۸	خیابان توحید	۱۲,۷
	۶-۳-۱	۶-۱	بزرگراه چمران	۹,۰
	۶-۳-۸	۶-۸		۱۱,۸

ب





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر شیراز

شماره:
تاریخ:
پیوست:

جدول شماره ۶ - ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری - پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۶-۳-۱	۶-۱	بزرگراه همت	۹,۰
	۶-۲-۲	۶-۲		۹,۶
	۶-۲-۲	۶-۲	بزرگراه آفریقا	۹,۸
	۶-۲-۲	۶-۲	بزرگراه مدرس	۷,۸
	۶-۲-۳	۶-۳		۸,۸
	۶-۲-۴	۶-۴		۸,۹
	۶-۳و۲-۵	۶-۵	خیابان مفتح	۱۰,۸
	۶-۳و۲-۶	۶-۶		۱۲,۴
	۶-۳و۲-۵	۶-۵	خیابان حافظ	۹,۶
	۶-۳و۲-۶	۶-۶		۱۰,۶
	۶-۳-۱۰	۶-۱۰		۱۰,۴
	۶-۳-۱	۶-۱	بزرگراه گمنام	۹,۴
	۶-۳-۱	۶-۱	بزرگراه جلال آل احمد	۸,۳
	۶-۳-۸	۶-۸		۱۰,۸
	۶-۳-۱	۶-۱	خیابان کردستان	۸,۳
	۶-۳-۱	۶-۱	خیابان فتحی شقایق	۹,۰
	۶-۲-۲	۶-۲	خیابان احمد قصیر	۱۰,۹
	۶-۲-۲	۶-۲	خیابان الوند	۱۲,۹
	۶-۳-۱	۶-۱	بزرگراه حکیم	۸,۳
	۶-۲-۲	۶-۲	خیابان بیهقی	۹,۸
	۶-۲-۲	۶-۲	خیابان زاگرس	۱۲,۹
	۶-۳-۸	۶-۸	خیابان باقر خان	۱۲,۲
	۶-۳-۷	۶-۷	خیابان دمشق	۱۱,۴
	۶-۳-۷	۶-۷	خیابان بزرگمهر	۱۱,۴
	۶-۳و۲-۶	۶-۶	خیابان رشت	۱۳,۳
	۶-۳و۲-۵	۶-۵	خیابان سپند	۱۰,۶
	۶-۳و۲-۵	۶-۵	خیابان شهید کلاتری	۱۰,۶
	۶-۳-۷	۶-۷	خیابان قدس	۱۰,۷
	۶-۳-۷	۶-۷	خیابان ۱۶ آذر	۱۰,۴





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شیراز

شماره:
تاریخ:
پیوست:

جدول شماره ۶ - ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری - پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۶-۳-۱	۶-۱	خیابان فکوری	۱۰,۳
	۶-۳-۱	۶-۱	خیابان مظفری خواه	۱۰,۰
	۶-۳-۱	۶-۱	خیابان جهان آرا	۱۰,۱
	۶-۳-۱	۶-۱	خیابان نظامی گنجوی	۹,۷
	۶-۳-۱	۶-۱	خیابان عباسپور	۹,۵
	۶-۲-۲	۶-۲	خیابان ۱۷ احمد قصیر	۱۱,۷
	۶-۳-۹	۶-۹	خیابان زرتشت	۱۴,۲
	۶-۳-۱۰	۶-۱۰		۱۳,۷
	۶-۳-۹	۶-۹	خیابان حجاب	۱۱,۱
	۶-۳-۱۰	۶-۱۰	خیابان لارستان	۱۲,۰
	۶-۳-۱	۶-۱	خیابان ۳۳ کردستان	۹,۷
	۶-۳-۱	۶-۱	خیابان آزادگان	۹,۷
	۶-۳-۱	۶-۱	خیابان جانبازان	۹,۷
	۷-۲-۱	۷-۱	بر بزرگراه رسالت	۹,۲
	۷-۲-۱	۷-۱	خیابان میرمطهری	۱۴,۲
	۷-۲-۱	۷-۱	خیابان دکتر شریعتی	۷,۶
	۷-۲-۱	۷-۱	میدان تختی و خیابان دکتر بهشتی	۸,۴
	۷-۲-۱	۷-۱	بر بزرگراه مدرس	۵,۶
	۷-۲-۱	۷-۱	خیابان سهروردی	۷,۵
	۷-۲-۱	۷-۱	خیابان خرمشهر	۷,۵
	۷-۲-۱	۷-۱	صابونچی (مهناز)	۶,۷
	۷-۲-۱	۷-۱	هویزه	۹,۹
	۷-۱۱-۲	۷-۲	بزرگراه رسالت (غرب نیاوران)	۷,۹
	۷-۱۱-۲	۷-۲	بزرگراه رسالت (شرق نیاوران)	۷,۷
	۷-۱۱-۲	۷-۲	استاد حسن بنا و آیت .. قدوسی	۸,۷
	۷-۱۱-۲	۷-۲	دکتر شریعتی	۹,۱
	۷-۱۱-۲	۷-۲	صیاد شیرازی	۶,۵
	۷-۲-۳	۷-۳	خیابان شهید قدوسی	۷,۴
	۷-۲-۳	۷-۳	مطهری شرقی (خیابان پارک)	۱,۲





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

جدول شماره ۶ - ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری - پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
۱	۷-۲-۳	۷-۳	خیابان انقلاب و بر میدان امام حسین	۷,۵
	۷-۲-۳	۷-۳	دماوند	۶,۲
	۷-۲-۳	۷-۳	خیابان سبلان شمالی	۵,۴
	۷-۲-۳	۷-۳	خیابان سبلان جنوبی	۵,۴
	۷-۲-۳	۷-۳	میدان سپاه	۶,۳
	۷-۲-۳	۷-۳	خیابان سپاه (ضلع شرق)	۶,۳
	۷-۲-۳	۷-۳	خواجه نصیر طوسی (از سپاه تا اجاره دار)	۶,۰
	۷-۲-۳	۷-۳	خواجه نصیر طوسی (از اجاره دار تا امام حسین)	۶,۰
	۷-۲-۳	۷-۳	معلم و مرودشت	۵,۲
	۷-۲-۳	۷-۳	خیابان شریعتی (از پلیس تا مطهری شرقی)	۱۰,۶
	۷-۲-۳	۷-۳	خیابان شریعتی (از مطهری شرقی تا قدوسی)	۱۰,۷
	۷-۲-۳	۷-۳	خیابان شهید مدنی	۵,۶
	۷-۲-۳	۷-۳	بزرگراه امام علی و صیاد شیرازی	۷,۵
	۷-۲-۴	۷-۴	بر خواجه نصیر طوسی	۶,۷
	۷-۲-۴	۷-۴	سپاه (ضلع غرب) و میدان سپاه	۶,۷
	۷-۲-۴	۷-۴	بر انقلاب (سپاه تا شریعتی)	۸,۴
	۷-۲-۴	۷-۴	بر خیابان شریعتی	۱۰,۱
	۷-۲-۴	۷-۴	آیت .. طالقانی	۱۰,۶
	۷-۲-۴	۷-۴	انقلاب از شریعتی تا مفتاح	۹,۵
	۷-۲-۴	۷-۴	شریعتی	۹,۵
	۷-۲-۴	۷-۴	بهار	۱۳,۸
	۷-۲-۴	۷-۴	دکتر مفتاح	۱۰,۵
	۷-۲-۴	۷-۴	طرفین خیابان سمیه	۱۲,۰
	۷-۲-۵	۷-۵	بر خیابان بهار شیراز	۱۰,۰
	۷-۲-۵	۷-۵	بر خیابان دکتر شریعتی	۱۱,۹
	۷-۲-۵	۷-۵	میدان و بر خیابان طالقانی	۱۲,۳
	۷-۲-۵	۷-۵	بر خیابان مفتاح (از طالقانی تا خیابان شیمی)	۷,۶
	۷-۲-۵	۷-۵	بر خیابان مفتاح (از شیمی تا شریف)	۸,۰
	۷-۲-۵	۷-۵	بر خیابان مفتاح (از شریف تا بهار شیراز)	۸,۱





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

جدول شماره ۶ - ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری - پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۷-۲-۵	۷-۵	بر میدان ۷ تیر	۸,۲
	۷-۲-۵	۷-۵	طرفین خیابان بهار	۶,۴
	۷-۲-۶	۷-۶	استاد مطهری	۷,۷
	۷-۲-۶	۷-۶	خیابان شریعتی	۷,۶
	۷-۲-۶	۷-۶	بهار شیراز	۹,۵
	۷-۲-۶	۷-۶	مفتح (از مطهری تا وراوینی)	۱۱,۷
	۷-۲-۶	۷-۶	مفتح (از وراوینی تا بهار شیراز)	۱۱,۷
	۷-۲-۶	۷-۶	بزرگراه مدرس	۶,۷
	۷-۲-۶	۷-۶	خیابان سهروردی	۷,۳
	۷-۲-۷	۷-۷	برمیدان تختی و خیابان دکتر بهشتی	۱۱,۱
	۷-۲-۷	۷-۷	خیابان دکتر شریعتی	۹,۳
	۷-۲-۷	۷-۷	خیابان شهید مطهری	۹,۳
	۷-۲-۷	۷-۷	خیابان سهروردی	۹,۳
	۷-۲-۷	۷-۷	بزرگراه مدرس	۸,۵
	۷-۲-۷	۷-۷	مفتح	۱۴,۰
	۷-۲-۷	۷-۷	خیابان سورنا (خلیل حسینی - بالاتر از کیهان)	۱۲,۵
	۷-۲-۷	۷-۷	خیابان سورنا (خلیل حسینی - پایینتر از کیهان)	۱۲,۵
	۷-۲-۸	۷-۸	خواجه نصیر طوسی (از خواجه نظام تا میدان سپاه)	۵,۷
	۷-۲-۸	۷-۸	خیابان خواجه نصیر از میدان سپاه تا دکتر شریعتی	۵,۷
	۷-۲-۸	۷-۸	میدان طالقانی و بر خیابان دکتر شریعتی (از طالقانی تا کاج)	۸,۹
	۷-۲-۸	۷-۸	بر خیابان دکتر شریعتی (از کاج تا پلیس)	۸,۷
	۸-۲-۳	۸-۳	خ آیت حد فاصل رضوان تا تلفنخانه	۱۴,۵
	۸-۲-۳	۸-۳	خ آیت حد فاصل سرسبز تا رضوان	۱۹,۴
	۸-۲-۳	۸-۳	آیت حد فاصل تلفنخانه تا دماوند	۱۰,۳
	۸-۱۱-۱	۸-۱	آیت الله مدنی (حد فاصل پل آغاز تا چهارراه نظام آ)	۷,۵
	۸-۲-۲	۸-۲	آیت الله مدنی (حد فاصل پل آغاز تا گلبرگ)	۸,۱
	۸-۱۱,۲-۴	۸-۴	حاشیه فلکه اول تهرانپارس	۱۲,۹
	۸-۱۱,۲-۴	۸-۴	رشد ۱۱۵ (باغدارنیا)	۱۵,۶





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

جدول شماره ۶ - ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری - پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
شمال	۸-۲-۲	۸_۲	سبلان جنوبی	۸,۱
	۸-۱۱-۱	۸_۲	سبلان شمالی	۸,۱
	۸-۱۱-۱	۸_۱	۱۶متری اول و دوم	۱۰,۳
	۸-۱۱-۱	۸_۱	استاد حسن بنا جنوبی	۱۱,۷
	۸-۱۱-۱	۸_۱	جانبازان شرقی و غربی	۸,۶
	۸-۲-۲	۸_۲	جانبازان شرقی و غربی	۸,۷
	۸-۲-۳	۸_۳	جانبازان شرقی و غربی	۸,۳
	۸-۱۱,۲-۴	۸_۴	تیرانداز (حجر بن عدی)	۱۲,۹
	۸-۲-۳	۸_۳	دردشت	۱۰,۰
	۸-۱۱,۲-۴	۸_۴	دردشت	۱۰,۶
	۸-۲-۲	۸_۲	دماوند	۹,۷
	۸-۲-۳	۸_۳	دماوند	۸,۹
	۸-۱۱,۲-۴	۸_۴	دماوند	۹,۳
	۸-۱۱-۱	۸_۱	بزرگراه رسالت	۱۰,۹
	۸-۲-۳	۸_۳	بزرگراه رسالت	۹,۵
	۸-۱۱,۲-۴	۸_۴	بزرگراه رسالت	۹,۸
	۸-۲-۲	۸_۳	سمتگان	۸,۲
	۸-۲-۳	۸_۳	سمتگان	۸,۲
	۸-۲-۲	۸_۲	خیابان شهید ثانی (شرقی و غربی)	۸,۱
	۸-۲-۳	۸_۳	خیابان شهید ثانی (شرقی و غربی)	۷,۴
	۸-۱۱-۱	۸_۱	کرمان (حد فاصل گلبرگ تا رسالت)	۸,۳
	۸-۲-۳	۸_۳	میدان نبوت	۲۰,۰
	۸-۲-۲	۸_۲	آیت الله مدنی (حد فاصل پل آغاز تا چهارراه نظام آ)	۸,۱
	۸-۱۱-۱	۸_۱	آیت الله مدنی (حد فاصل پل آغاز تا گلبرگ)	۷,۵
غرب	۹-۱۲-۳	۹-۰۳	خیابان زرنند (آذری)	۱۷,۷
	۹-۱۰-۲	۹-۰۲	خیابان دستغیب	۱۲,۳
	۹-۱۲-۳	۹-۰۳	خیابان شمیری	۲۹,۳
	۹-۱۰-۲	۹-۰۲	خیابان آزادی	۳۱,۳
	۹-۱۰-۲	۹-۰۲	خیابان دامپزشکی	۱۲,۲





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر شیراز

شماره:
تاریخ:
پیوست:

جدول شماره ۶ - ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری - پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
ع.	۹-۱۰-۲	۹-۰۲	خیابان قزوین	۹,۶
	۹-۱۲-۳	۹-۰۳		۲۷,۹
	۹-۱۰-۲	۹-۰۲	خیابان آیت الله سعیدی	۹,۶
	۹-۱۰-۱	۹-۰۱		۲۱,۹
	۹-۱۰-۲	۹-۰۲	خیابان استاد معین	۱۴,۱
	۹-۱۰-۱	۹-۰۱	بزرگراه فتح	۹,۴
	۹-۱۲-۳	۹-۰۳		۲۵,۲
	۹-۱۰-۲	۹-۰۲	خیابان طوس	۱۲,۳
	۹-۱۰-۲	۹-۰۲	بیست و یک متری جی	۱۷,۱
	۹-۱۰-۲	۹-۰۲	خیابان هاشمی	۱۸,۴
	۹-۱۲-۳	۹-۰۳	خیابان توکلی	۱۴,۷
	۹-۱۲-۳	۹-۰۳	خیابان امام محمد باقر (ع)	۱۱,۸
	۹-۱۲-۳	۹-۰۳	دانشگاه هوایی	۱۱,۷
	۹-۱۰-۲	۹-۰۲	برادران فلاح	۱۲,۶
	۹-۱۰-۲	۹-۰۲	سی متری جی	۱۵,۱
	۹-۱۰-۲	۹-۰۲	خیابان جرجانی	۱۱,۷
	۹-۱۰-۲	۹-۰۲	یادگار امام	۱۵,۵
	۱۰-۱۰-۱	۱۰-۱	رودکی	۱۲,۹
	۱۰-۱۰-۲	۱۰-۲		۱۳,۸
	۱۰-۱۰-۱	۱۰-۱	کارون	۷,۸
	۱۰-۱۰-۱	۱۰-۱	قصرالدشت	۱۰,۱
	۱۰-۱۰-۲	۱۰-۲		۱۰,۸
	۱۰-۱۰-۲	۱۰-۲	کمیل	۸,۶
	۱۰-۱۰-۱	۱۰-۱	دامپزشکی	۶,۶
	۱۰-۱۰-۱	۱۰-۱	امام خمینی (ره)	۶,۶
	۱۰-۱۰-۲	۱۰-۲		۶,۷
	۱۰-۱۰-۱	۱۰-۱	هاشمی	۶,۵
	۱۰-۱۰-۲	۱۰-۲		۷,۳
	۱۰-۱۰-۱	۱۰-۱	آذربایجان	۱۰,۲





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر شیراز

شماره:
تاریخ:
پوست:

جدول شماره ۶ - ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری - پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
ع	۱۰-۱۰-۲	۱۰-۲	بریانک	۶,۰
	۱۰-۱۰-۱	۱۰-۱	آزادی	۱۵,۹
	۱۰-۱۰-۲	۱۰-۲	قزوین	۹,۱
	۱۰-۱۰-۱	۱۰-۱	جیحون	۹,۶
	۱۰-۱۰-۱	۱۰-۱	جمهوری (حدفاصل نواب تارودگی)	۹,۰
	۱۰-۱۰-۲	۱۰-۲	شهید سبحانی (۱۶ متری امیری)	۱۵,۶
	۱۰-۱۰-۲	۱۰-۲	سی متری جی (حدفاصل سبحانی تا سادات)	۶,۶
	۱۰-۱۰-۱	۱۰-۱	نواب (حدفاصل آزادی تا بریانک)	۷,۵
	۱۰-۱۰-۲	۱۰-۲		۷,۶
	۱۰-۱۰-۱	۱۰-۱	خیابان خوش	۸,۹
	۱۰-۱۰-۲	۱۰-۲	خیابان کاظمی	۷,۲
	۱۰-۱۰-۲	۱۰-۲	خیابان زمانی	۷,۶
	۱۰-۱۰-۲	۱۰-۲	خیابان عابدین نوری (گلستانی)	۷,۲
	۱۰-۱۰-۲	۱۰-۲	خیابان حسام الدین	۸,۱
	۱۰-۱۰-۲	۱۰-۲	خیابان مرتضوی	۸,۶
	۱۰-۱۰-۲	۱۰-۲	خیابان مالک اشتر	۸,۴
	۱۱-۳-۴	۱۱-۰۴	جمهوری از ولیعصر تا حافظ (ضلع جنوب)	۱۴,۵
	۱۱-۳-۳	۱۱-۰۳	جمهوری از ولیعصر تا حافظ (ضلع شمال)	۱۳,۸
	۱۱-۳-۱۰	۱۱-۱۰	جمهوری از فلسطین تا ولیعصر (ضلع شمال)	۱۵,۰
	۱۱-۳-۲	۱۱-۰۲	جمهوری از فلسطین تا ولیعصر (ضلع جنوب)	۱۵,۴
	۱۱-۳-۱۰	۱۱-۱۰	جمهوری از کارگر تا فلسطین (ضلع جنوب)	۱۳,۳
	۱۱-۳-۲	۱۱-۰۲	جمهوری از کارگر تا فلسطین (ضلع شمال)	۱۱,۲
	۱۱-۱۰-۱	۱۱-۰۱	جمهوری از جمالزاده تا میدان جمهوری	۱۳,۲
	۱۱-۳-۲	۱۱-۰۲	ولی عصر از انقلاب تا خیابان قزوین	۱۲,۶
	۱۱-۳-۳	۱۱-۰۳		۱۳,۸
	۱۱-۳-۴	۱۱-۰۴		۱۴,۱
	۱۱-۳-۱۰	۱۱-۱۰		۱۵,۰
	۱۱-۴-۵	۱۱-۰۵		۱۸,۹
	۱۱-۴-۱۱	۱۱-۱۱		۱۶,۷





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

جدول شماره ۶ - ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری - پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
=	۱۱-۵-۶	۱۱-۰۶	خیابان ولیعصر از قزوین تا شوش	۱۲,۴
	۱۱-۵-۷	۱۱-۰۷		۱۱,۶
	۱۱-۳-۳	۱۱-۰۳	حافظ و وحدت اسلامی تا میدان وحدت اسلامی	۱۲,۹
	۱۱-۳-۴	۱۱-۰۴		۱۴,۲
	۱۱-۴-۵	۱۱-۰۵		۱۸,۹
	۱۱-۵-۶	۱۱-۰۶	وحدت اسلامی از میدان وحدت اسلامی تا شوش	۱۵,۳
	۱۱-۳-۲	۱۱-۰۲	خیابان فلسطین از انقلاب تا جمهوری	۸,۴
	۱۱-۳-۱۰	۱۱-۱۰	خیابان فلسطین از جمهوری تا امام خمینی	۱۰,۰
	۱۱-۳-۲	۱۱-۰۲	خیابان لبافی نژاد از فلسطین تا ولیعصر	۸,۹
	۱۱-۳-۲	۱۱-۰۲	خیابان لبافی ناد از جمالزاده تا ابوریحان	۶,۷
	۱۱-۱۰-۸	۱۱-۰۸	هلال احمر	۱,۵
	۱۱-۱۰-۹	۱۱-۰۹		۱۳,۰
	۱۱-۵-۶	۱۱-۰۶	مولوی	۱۶,۱
	۱۱-۵-۷	۱۱-۰۷		۱۵,۰
	۱۱-۳-۲	۱۱-۰۲	انقلاب از میدان انقلاب تا ولیعصر	۱۷,۸
	۱۱-۳-۳	۱۱-۰۳	انقلاب از ولیعصر تا حافظ	۱۸,۷
	۱۱-۱۰-۱	۱۱-۰۱	ازادی	۲۰,۵
	۱۱-۳-۲	۱۱-۰۲		۱۷,۴
	۱۱-۳-۴	۱۱-۰۴	امام خمینی از ولیعصر تا حافظ	۱۱,۴
	۱۱-۴-۵	۱۱-۰۵		۱۴,۷
	۱۱-۳-۱۰	۱۱-۱۰	امام خمینی از ولیعصر تا نواب	۹,۷
	۱۱-۴-۱۱	۱۱-۱۱		۱۱,۲
	۱۱-۱۰-۱	۱۱-۰۱		۸,۶
	۱۱-۱۰-۹	۱۱-۰۹	قزوین از میدان قزوین تا نواب	۱۱,۶
	۱۱-۴-۱۱	۱۱-۱۱	قزوین از میدان قزوین تا ولیعصر	۱۱,۲
	۱۱-۵-۷	۱۱-۰۷		۱۱,۹
	۱۱-۱۰-۸	۱۱-۰۸	انبار نفت	۱۱,۷
	۱۱-۱۰-۸	۱۱-۰۸	رباط کریم از میدان رازی تا شیخ محمدی	۱۲,۲
	۱۱-۱۰-۹	۱۱-۰۹	خیابان عباسی از قزوین تا هلال احمر	۱۰,۲





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر شیراز

شماره:
تاریخ:
پوست:

جدول شماره ۶ - ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری - پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۱۱-۱۰-۱	۱۱-۰۱	کارگر از میدان انقلاب تا میدان حر	۱۰,۸
	۱۱-۳-۲	۱۱-۰۲		۹,۱
	۱۱-۳-۱۰	۱۱-۱۰		۱۰,۴
	۱۱-۴-۱۱	۱۱-۱۱	کارگر از میدان حر تا میدان قزوین	۱۰,۵
	۱۱-۵-۷	۱۱-۰۷	کارگر از میدان قزوین تا میدان راه آهن	۱۱,۳
	۱۱-۱۰-۹	۱۱-۰۹		۱۰,۶
	۱۱-۱۰-۸	۱۱-۰۸		۱۲,۵
	۱۱-۴-۱۱	۱۱-۱۱	منیریه	۱۱,۶
	۱۱-۴-۵	۱۱-۰۵	ابوسعید	۱۱,۳
	۱۱-۵-۶	۱۱-۰۶	شوش	۱۱,۱
	۱۱-۱۰-۸	۱۱-۰۸		۱۰,۷
	۱۱-۱۰-۱	۱۱-۰۱	جمهوری از کارگر تا جمالزاده	۱۳,۲
	۱۱-۳-۱۰	۱۱-۱۰		۱۳,۳
	۱۱-۱۰-۱	۱۱-۰۱	کارگر از میدان حر تا چهار راه لشکر	۹,۳
	۱۱-۱۰-۹	۱۱-۰۹	کارگر از چهار راه لشکر تا میدان قزوین	۱۰,۶
	۱۲_۳_۱	۱۲_۰۱	جمهوری	۱۲,۵
	۱۲_۲_۲	۱۲_۰۲	جمهوری	۱۳,۵
	۱۲_۳_۳	۱۲_۰۳	جمهوری	۱۳,۸
	۱۲_۳_۱۰	۱۲_۱۰	جمهوری	۱۵,۷
	۱۲_۲_۱۱	۱۲_۱۱	جمهوری	۱۵,۳
	۱۲_۲_۱۲	۱۲_۱۲	جمهوری	۱۷,۱
	۱۲_۳_۱	۱۲_۰۱	خیابان فردوسی (جمهوری تا انقلاب)	۱۳,۹
	۱۲_۲_۲	۱۲_۰۲	خیابان فردوسی (جمهوری تا انقلاب)	۱۴,۹
	۱۲_۳_۱۰	۱۲_۱۰	خیابان فردوسی (میدان امام خمینی تا جمهوری)	۱۹,۹
	۱۲_۲_۱۱	۱۲_۱۱	خیابان فردوسی (میدان امام خمینی تا جمهوری)	۱۹,۳
	۱۲_۲_۲	۱۲_۰۲	خیابان لاله زار (از تقاطع منوچهری تا انقلاب)	۲۴,۰
	۱۲_۲_۲	۱۲_۰۲	خیابان منوچهری	۱۸,۵
	۱۲_۲_۱۲	۱۲_۱۲	خیابان اکباتان	۲۱,۵
	۱۲_۷_۵	۱۲_۰۵	خیابان امیر کبیر	۱۷,۰





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پیوست:

جدول شماره ۶ - ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری - پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
-------	---------------------	------------------------------	--------------------	------------------------------------

۱۲_۲_۴

۱۳

۱۲

۱۷

۱۶

۱۱

۱۲

۱۰

۱۱

۱۶

۱۰

۱۶

۲

۳

۱۱

۱۲

۱۶

۱۷

۱

۲

۳

۵

۷

۸

۱۳

۸

۹

۵





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

جدول شماره ۶ - ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری - پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
۱۲	۱۲_۶_۶	۱۲_۰۶	هفده شهریور از تیر دوقلو تا شوش	۱۵,۱
	۱۲_۲_۴	۱۲_۰۴	خیابان ایران	۲۴,۴
	۱۲_۷_۵	۱۲_۰۵	خیابان ایران	۲۳,۵
	۱۲_۱_۱۵	۱۲_۱۵	خیابان ناصر خسرو	۲۰,۳
	۱۲_۱_۱۶	۱۲_۱۶	خیابان ناصر خسرو	۲۰,۴
	۱۲_۹_۱۷	۱۲_۱۷	خیابان ناصر خسرو	۲۰,۹
	۱۲_۹_۱۷	۱۲_۱۷	پامنار	۱۸,۹
	۱۲_۳_۳	۱۲_۰۳	قائدی	۱۳,۷
	۱۲_۳_۳	۱۲_۰۳	روشندلان	۱۸,۰
	۱۲_۶_۶	۱۲_۰۶	خراسان	۱۳,۲
	۱۲_۲_۴	۱۲_۰۴	بان شهید مصطفی خمینی از بهارستان تا چهارراه سرچن	۱۱,۵
	۱۲_۲_۱۲	۱۲_۱۲	بان شهید مصطفی خمینی از بهارستان تا چهارراه سرچن	۱۲,۵
	۱۲_۹_۱۳	۱۲_۱۳	خیابان مصطفی خمینی از چهارراه سرچشمه تا مولوی	۱۷,۶
	۱۲_۶_۱۷	۱۲_۱۷	خیابان مصطفی خمینی از چهارراه سرچشمه تا مولوی	۱۴,۸
	۱۲_۲_۴	۱۲_۰۴	دیالمه	۲۱,۲
	۱۲_۶_۷	۱۲_۰۷	رئیس عبدالهی	۲۶,۰
	۱۲_۶_۷	۱۲_۰۷	خیام از شوش تا مولوی	۱۶,۷
	۱۲_۵_۸	۱۲_۰۸	خیام از شوش تا مولوی	۱۵,۵
	۱۲_۵_۸	۱۲_۰۸	خیابان خیام از مولوی تا خیابان امام خمینی	۲۳,۷
	۱۲_۴_۹	۱۲_۰۹	خیابان خیام از مولوی تا خیابان امام خمینی	۲۲,۵
	۱۲_۱_۱۵	۱۲_۱۵	خیابان خیام از مولوی تا خیابان امام خمینی	۲۰,۴
	۱۲_۱_۱۶	۱۲_۱۶	خیابان خیام از مولوی تا خیابان امام خمینی	۲۱,۲
	۱۲_۳_۳	۱۲_۰۳	نادری	۱۴,۵
	۱۲_۸_۱۴	۱۲_۰۳	کاشف	۱۲,۸
	۱۲_۷_۵	۱۲_۰۵	بزرگراه محلاتی	۷,۵
	۱۲_۶_۶	۱۲_۰۶	بزرگراه محلاتی	۹,۵
	۱۲_۷_۵	۱۲_۰۵	خیابان ری از محلاتی تا سه راه امین حضور	۱۳,۱
	۱۲_۶_۶	۱۲_۰۶	خیابان ری از قیام تا محلاتی	۱۵,۱
	۱۲_۶_۶	۱۲_۰۶	خیابان ری از میدان قیام تا شوش	۱۵,۴





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شیراز

شماره:
تاریخ:
پوست:

جدول شماره ۶ - ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری - پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۱۲_۶_۷	۱۲_۰۷	خیابان ری از میدان قیام تا شوش	۲۵,۳
	۱۲_۹_۱۳	۱۲_۱۳	خیابان ری از محلاتی تا سه راه امین حضور	۲۵,۶
	۱۲_۸_۱۴	۱۲_۱۴	خیابان ۱۵ خرداد از خیام تا بازار آهنگرها و بر سبزه میه	۳۵,۸
	۱۲_۱_۱۵	۱۲_۱۵	خیابان ۱۵ خرداد از خیام تا بازار آهنگرها و بر سبزه میه	۳۵,۳
	۱۲_۸_۱۴	۱۲_۱۴	خیابان ۱۵ خرداد از بازار آهنگرها تا خیابان مصطفی خم	۲۷,۸
	۱۲_۹_۱۷	۱۲_۱۷	بر خیابان ۱۵ خرداد از بازار آهنگرها تا خیابان مصطفی خمینی	۲۹,۶
	۱۲_۸_۱۴	۱۲_۱۴	بر خیابان مصطفی خمینی	۱۹,۳
	۱۲_۸_۱۴	۱۲_۱۴	بر خیابان مولوی	۱۹,۳
	۱۲_۸_۱۴	۱۲_۱۴	بر خیابان خیام از گلوبندک تا میدان محمدیه	۲۳,۴
	۱۲_۸_۱۴	۱۲_۱۴	طرفین بازار بزرگ بازار بزاها از خیابان ۱۵ خرداد تا بازار امین الملک و بازار بزرگ و کوچک زرگرها	۴۰,۸
	۱۲_۸_۱۴	۱۲_۱۴	طرفین بازار بزرگ بزاها از بازار امین الملک تا چهار سوق کوچک و بازارهای امین الملک و امامزاده زید و مسجد زید و بین الحرمین و سلطانی و کویتی ها و سرای مشیر خلوت و بازار سراج ها	۳۲,۲
	۱۲_۸_۱۴	۱۲_۱۴	طرفین بازارهای صحافها و خرازیها و ماهوت فروشها و بازار کفاشها و چهارسوق بزرگ و امیر عباس آباد (فرش فروشها تا کوچه لاجوردی) و بازار خیاط ها و تیمچه حاجب الدوله و دالانهای منشعب آن	۲۵,۸
	۱۲_۸_۱۴	۱۲_۱۴	طرفین بقیه ی بازارها	۱۵,۱
	۱۲_۸_۱۴	۱۲_۱۴	طرفین کوچه های هشت متری و بالاتر در محدوده بازار	۲۱,۷
	۱۲_۸_۱۴	۱۲_۱۴	طرفین بقیه کوچه ها در محدود بازار	۱۶,۷
	۱۲_۴_۹	۱۲_۰۹	خیابان امام خمینی	۱۹,۷
	۱۲_۳_۳	۱۲_۰۳	خیابان ابن سینا (انقلاب تا بهارستان)	۱۱,۰
	۱۲_۲_۴	۱۲_۰۴	خیابان ابن سینا (انقلاب تا بهارستان)	۱۲,۷
	۱۲_۲_۴	۱۲_۰۴	طرفین خیابان مجاهدین اسلام	۱۲,۲
	۱۲_۵_۸	۱۲_۰۸	خیابان شوش از وحدت اسلامی تا خیام	۱۲,۴
	۱۲_۶_۷	۱۲_۰۷	خیابان شوش از خیام تا میدان شوش	۱۳,۹





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پیوست:

جدول شماره ۶ - ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری - پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۱۲_۶_۶	۱۲_۰۶	خیابان شوش شرقی	۱۳,۲
	۱۲_۶_۷	۱۲_۰۷	طرفین خیابان صاحب جمع و امین السلطان و انبار گند	۱۵,۳
	۱۲_۷_۵	۱۲_۰۵	طرفین خیابان مازندران	۱۲,۸
	۱۲_۵_۸	۱۲_۰۸	خیابان تختی	۱۳,۳
	۱۲_۲_۲	۱۲_۰۲	خیابان لاله زار (از میدان امام خمینی تا منوچهری)	۲۰,۰
	۱۲_۲_۱۱	۱۲_۱۱	خیابان لاله زار (از میدان امام خمینی تا منوچهری)	۲۲,۷
	۱۲_۷_۵	۱۲_۰۵	هفده شهریور از میدان شهدا تا تیردوقلو	۱۲,۱
	۱۲_۶_۷	۱۲_۰۷	ان مصطفی خمینی از مولوی تا شوش (خیابان صاحب ج	۱۲,۲
	۱۲_۹_۱۳	۱۲_۱۳	خیابان ری از قیام تا محلاتی	۲۳,۱
	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	بر میدان امام حسین	۱۱,۹
	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	خیابان دماوند مابین میدان امام حسین و بزرگراه امام علی	۱۱,۱
	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	خیابان دماوند مابین میدان بزرگراه امام علی و سی متری	۱۰,۷
	۱۳-۷-۲	۱۳-۰۲	خیابان دماوند مابین میدان سی متری و سه راه تهرانپارس	۱۳,۰
	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	پیروزی مابین شهدا و فجر	۱۱,۰
	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	پیروزی مابین فجر و اول نیروی هوایی	۱۳,۷
	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	پیروزی مابین اول نیروی هوایی و کلاهدوز	۱۱,۰
	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	بر خیابان هفده شهریور	۵,۴
	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	خیابان صفا بین ۱۷ شهریور و اقبال	۵,۰
	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	خیابان صفا بین اقبال و ایرانمهر	۵,۰
	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	خیابان صفا از ایرانمهر تا انتها	۵,۰
	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	خیابان ایرانمهر از دماوند تا صفا	۹,۳
	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	خیابان ایرانمهر از صفا تا شهبازی	۶,۲
	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	خیابان اقبال از دماوند تا صفا	۹,۳
	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	خیابان اقبال از صفا تا خشکبارچی	۶,۲
	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	خیابان شهرستانی از ۱۷ شهریور تا اقبال	۱۶,۳
	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	خیابان شهرستانی از اقبال تا ایرانمهر	۱۱,۴





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر شیراز

شماره:
تاریخ:
پوست:

جدول شماره ۶ - ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری - پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
۱۳	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	خیابان شهرستانی از ایرانمهر تا انتها	۶,۵
	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	خیابان دهقان از پیروزی تا نجف پور	۱۲,۴
	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	خیابان دهقان از نجف پور تا نهاجا	۹,۳
	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	خیابان اول نیروی هوایی از پیروزی تا ۱/۲۴	۱۰,۳
	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	خیابان اول نیروی هوایی از ۱/۲۴ تا نجف پور	۸,۹
	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	خیابان اول نیروی هوایی از نجف پور تا نهاجا	۸,۹
	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	خیابان پنجم نیروی هوایی از پیروزی تا فلکه اول	۹,۲
	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	خیابان پنجم نیروی هوایی از فلکه اول تا فلکه دوم	۱۰,۶
	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	خیابان پنجم نیروی هوایی از فلکه دوم تا ۶/۳۷	۷,۹
	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	خیابان پنجم نیروی هوایی از ۶/۳۷ تا نهاجا	۷,۹
	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	سی متری نیروی هوایی از پیروزی تا سه راه امامت	۸,۲
	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	سی متری نیروی هوایی از سه راه امامت تا دماوند	۶,۹
	۱۳-۷-۲	۱۳-۰۲	سی متری نیروی هوایی از پیروزی تا سه راه امامت	۹,۶
	۱۳-۷-۲	۱۳-۰۲	سی متری نیروی هوایی از سه راه امامت تا دماوند	۶,۹
	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	اتوبان امام علی	۳,۶
	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	خیابان خشکبارچی	۵,۹
	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	خیابان نجف پور	۶,۰
	۱۳-۷-۲	۱۳-۰۲	جاده دماوند	۷,۱
	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	خیابان امامت	۶,۹
	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	خیابان سعدی	۴,۹
	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	طرفین خیابان های جاجرود و منوچهری	۳,۸
	۱۳-۷-۲	۱۳-۰۲	بلال حبشی	۷,۷
	۱۳-۷-۲	۱۳-۰۲		۱۵,۴
	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱		۶,۶
	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	خیابان هشتم نیروی هوایی	۴,۶
	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	خیابان شورا	۴,۷
	۱۳-۷-۲	۱۳-۰۲	خیابان های بیست متری و بالاتر	۵,۴
	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	جهانفروز	۱۸,۴
	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	محصل	۶,۹





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

جدول شماره ۶ - ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری - پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	عادللی	۶,۹
	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	کوچه های ۱۰ متری بازار شهرستانی	۱۸,۴
	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	کوچه های کمتر از ۱۰ متری بازار شهرستانی	۷,۴
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	پیروزی	۱۲,۶
	۱۴-۷-۲	۱۴-۰۲		۱۴,۰
	۱۴-۷-۲	۱۴-۰۲	ابوذر حد فاصل پیروزی تا پل دوم	۷,۷
	۱۴-۷-۲	۱۴-۰۲	نبرد حد فاصل پیروزی تا ائمه اطهار	۹,۶
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	۱۷ شهریور	۱۱,۹
	۱۴-۷-۴	۱۴-۰۴		۱۳,۸
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	شگوفه	۱۰,۷
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	ابن سینا	۸,۴
	۱۴-۷-۳	۱۴-۰۳	ابوذر حد فاصل پل دوم تا دهقی	۵,۹
	۱۴-۷-۲	۱۴-۰۲	افراسیابی	۷,۱
	۱۴-۷-۳	۱۴-۰۳	نبرد حد فاصل ائمه اطهار تا ده حقی	۵,۹
	۱۴-۷-۲	۱۴-۰۲	پرستار	۷,۱
	۱۴-۷-۲	۱۴-۰۲	گریمشاهیان	۷,۱
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	محلاتی	۶,۷
	۱۴-۷-۳	۱۴-۰۳		۷,۷
	۱۴-۷-۴	۱۴-۰۴		۸,۲
	۱۴-۷-۳	۱۴-۰۳	سعیدی	۷,۴
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	مخبر	۶,۱
	۱۴-۷-۴	۱۴-۰۴		۷,۹
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	کرمان	۴,۹
	۱۴-۷-۳	۱۴-۰۳	ده حقی	۵,۵
	۱۴-۷-۳	۱۴-۰۳	علامه امینی	۶,۶
	۱۴-۷-۳	۱۴-۰۳	ریژه	۶,۶
	۱۴-۷-۳	۱۴-۰۳	زمزم	۵,۰
	۱۴-۷-۲	۱۴-۰۲	مقداد	۷,۱
	۱۴-۷-۲	۱۴-۰۲	گلستان	۷,۵





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

جدول شماره ۶ - ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری - پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
۱۴	۱۴-۷-۴	۱۴-۰۴	خاوران	۵,۷
	۱۴-۷-۴	۱۴-۰۴	عجب گل	۸,۱
	۱۴-۷-۲	۱۴-۰۲	خیابان نساجی و در ادامه خیابان احمدلو	۷,۱
	۱۴-۷-۲	۱۴-۰۲	داود آبادی	۷,۱
	۱۴-۷-۲	۱۴-۰۲	ائمه اطهار	۵,۴
	۱۴-۷-۳	۱۴-۰۳		۵,۵
	۱۴-۷-۲	۱۴-۰۲	صاحب الزمان ناحیه ۳	۶,۴
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	پاسدار گمنام	۴,۴
	۱۴-۷-۳	۱۴-۰۳		۵,۰
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	دهم فروردین شمالی	۵,۹
	۱۴-۷-۲	۱۴-۰۲		۵,۴
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	پور عبدی	۶,۴
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	داورزنی	۶,۸
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	زینتی افخم	۵,۷
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	درودیان	۵,۹
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	نجار محمودی	۶,۸
	۱۴-۷-۲	۱۴-۰۲		۷,۵
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	اندرزگو	۶,۲
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	محبی	۶,۲
	۱۴-۷-۲	۱۴-۰۲	نبی اکرم	۶,۷
	۱۴-۷-۳	۱۴-۰۳		۶,۸
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	بروجردی	۶,۸
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	عزیزی	۵,۹
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	نور صالحی	۵,۹
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	نیکنام	۶,۰
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	دژکام	۶,۸
	۱۴-۷-۴	۱۴-۰۴	۳۵ متری حسینی	۴,۷
	۱۴-۷-۴	۱۴-۰۴	میثم (قیام)	۶,۴
	۱۴-۷-۳	۱۴-۰۳	شاه آباد	۴,۶

شاه آباد - جنب





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

جدول شماره ۶ - ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری - پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۱۴-۷-۴	۱۴-۰۴	کندرو اتوبان بسیج	۴,۹
	۱۴-۷-۳	۱۴-۰۳		۴,۸
	۱۴-۷-۲	۱۴-۰۲		۴,۸
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	کندی	۵,۷
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	تاجری	۵,۷
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	حیدری	۵,۰
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	لرستان	۳,۷
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	تکيه اکبر آبادی	۵,۳
	۱۴-۷-۴	۱۴-۰۴		۶,۵
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	واضحی فر	۵,۲
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	صاحب الزمان ناحیه ۲	۵,۷
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	شکوری	۵,۷
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	تاجیک	۵,۷
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	کیامنش	۵,۳
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	عامری	۵,۷
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	ولیعصر	۵,۷
	۱۵-۷-۱	۱۵-۰۱	خ ۱۷ شهريور (میدان خراسان تا شوش)	۲۲,۰
	۱۵-۷-۱	۱۵-۰۱	الباقی ۱۷ شهريور	۱۳,۶
	۱۵-۷-۱	۱۵-۰۱	خ خاوران (حدفاصل م خراسان تا امام علی)	۱۲,۷
	۱۵-۷-۱	۱۵-۰۱	الباقی خاوران	۱۱,۱
	۱۵-۷-۲	۱۵-۰۲	خ بیست متری افسریه (بین ۱۵ م اول و سوم)	۳۲,۲
	۱۵-۷-۲	۱۵-۰۲	الباقی خ بیست متری افسریه	۲۸,۴
	۱۵-۷-۲	۱۵-۰۲	خ ابودر	۱۸,۴
	۱۵-۷-۲	۱۵-۰۲	سی و پنج متری ولیعصر (بقائی)	۲۰,۷
	۱۵-۷-۲	۱۵-۰۲	خ آهنگ (ده حقی)	۲۰,۷
	۱۵-۷-۲	۱۵-۰۲	خ قائم	۱۵,۲
	۱۵-۷-۱	۱۵-۰۱	خ بروجردی (شهرزاد) (حدفاصل خ شوش تا رضائی) (منصور)	۱۸,۲
	۱۵-۷-۱	۱۵-۰۵	الباقی خ بروجردی (شهرزاد)	۱۳,۴





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

جدول شماره ۶ - ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری - پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
۱۵	۱۵-۷-۱	۱۵-۰۱	خ شهید طیب	۱۷,۳
	۱۵-۷-۲	۱۵-۰۲	پانزده متری اول الی چهارم افسریه	۲۰,۱
	۱۵-۷-۲	۱۵-۰۳	خ مظاهر	۲۲,۲
	۱۵-۷-۳	۱۵-۰۳	خ شهید گلهر	۲۳,۵
	۱۵-۷-۵	۱۵-۰۵	خ شهید ابراهیمی (کیانشهر)	۲۶,۵
	۱۵-۷-۲	۱۵-۰۲	بزرگراه امام رضا (ع)	۷,۶
		۱۵-۰۳		
		۱۵-۰۴		
		۱۵-۰۳		
	۱۵-۷-۳	۱۵-۰۳	خ فدائیان اسلام	۱۰,۱
	۱۵-۷-۴	۱۵-۰۴		۱۰,۵
	۱۵-۷-۱	۱۵-۰۱		۱۱,۹
	۱۵-۷-۱	۱۵-۰۱	خ شوش	۱۳,۷
	۱۵-۷-۲	۱۵-۰۲	خ نبرد	۱۸,۴
	۱۵-۷-۴	۱۵-۰۴	خ صالحی (از چهارراه اول تا دوم)	۲۷,۰
	۱۵-۷-۴	۱۵-۰۴	الباقی صالحی (مشیری)	۲۲,۹
	۱۵-۷-۴	۱۵-۰۴	خ نخلی (کاروان)	۲۸,۰
	۱۵-۷-۳	۱۵-۰۳	خ ابومسلم (مسعودیه)	۳۱,۱
	—	—	خاورشهر	۹,۸
	—	—	مسگر آباد	۱۱,۴
	۱۶-۶-۱	۱۶-۱	خیابان شهید صابونیان حدفاصل شوش تا خیابان سمیعی	۳۱,۹
	۱۶-۶-۳	۱۶-۳	خیابان مداین حد فاصل شهید رجائی تا کارگر سامانی	۱۹,۵
	۱۶-۶-۳	۱۶-۳	بابان اکبر مشهدی حد فاصل شهید رجایی تا کارگر سامان	۱۶,۶
	۱۶-۶-۳	۱۶-۳	خیابان خالقی پور حد فاصل شیر محمدی تا کارگر سامان	۱۴,۳
	۱۶-۶-۳	۱۶-۳	بابان اکبر مشهدی حد فاصل شیر محمدی تا کارگر سامان	۱۵,۱
	۱۶-۶-۳	۱۶-۳	حد فاصل اکبر مشهدی و مدائن حد فاصل رجایی تا بابان	۱۸,۵
	۱۶-۶-۳	۱۶-۳	بابان شیر محمدی حد فاصل میر فتح فاطمی تا میدان بهمن	۱۷,۱
	۱۶-۶-۳	۱۶-۳	بابان شیر محمدی حد فاصل میر فتح فاطمی تا میدان بهمن	۷,۶
	۱۶-۶-۳	۱۶-۳	خیابان طباطبایی	۶,۱
	۱۶-۶-۳	۱۶-۳	حد فاصل تولایی تا بازار دوم (نیکنام از تولایی تا برادر)	۱۴,۳





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر شیراز

شماره:
تاریخ:
پیوست:

جدول شماره ۶ - ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری - پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
۱۶	۱۶-۶-۳	۱۶-۳	فاصل بازار دوم تا میر فتح فاطمی (بو علی حد فاصل ۱	۱۰,۸
	۱۶-۶-۲	۱۶-۲	بابان شهید رجایی حد فاصل میدان بهشت تا بزرگراه بعثت	۱۱,۶
	۱۶-۶-۳	۱۶-۳		۱۱,۷
	۱۶-۶-۳	۱۶-۳	خیابان گودرزی حد فاصل شهید عراقی تا بهمنیار	۶,۱
	۱۶-۶-۲	۱۶-۲	خیابان خزانه حد فاصل باوار ابریشم تا بزرگراه بعثت	۷,۲
	۱۶-۶-۱	۱۶-۱	بیست متری جوادیه	۸,۳
	۱۶-۶-۱	۱۶-۱	بیست متری و دارایی	۵,۸
	۱۶-۶-۱	۱۶-۱	بابان دشتبازاده حد فاصل خیابان صابونیان تا خیابان می	۷,۳
	۱۶-۶-۱	۱۶-۱		۲۵,۰
	۱۶-۶-۱	۱۶-۱	خیابان شهرداری	۲۰,۰
	۱۶-۶-۱	۱۶-۱	خیابان شوش حد فاصل میدان شوش تا رجایی	۱۴,۵
	۱۶-۶-۱	۱۶-۱	خیابان فداییان اسلام و خیابان شهرداری از میدان شوش	۷,۳
	۱۶-۶-۱	۱۶-۱		۱۵,۲
	۱۶-۶-۳	۱۶-۳	خیابان عباسی	۱۴,۷
	۱۶-۶-۳	۱۶-۳	خیابان حمزه	۷,۶
	۱۶-۶-۳	۱۶-۳	خیابان یاغچی آباد	۷,۶
	۱۶-۶-۳	۱۶-۳	خیابان بهمنیار	۷,۶
	۱۶-۶-۱	۱۶-۱	خیابان دشت آزادگان و م بهمن	۶,۹
	۱۶-۶-۱	۱۶-۱		۶,۷
	۱۶-۶-۲	۱۶-۲	خیابان باستانی پور	۷,۳
	۱۶-۶-۲	۱۶-۲	خیابان دستواره	۷,۵
	۱۶-۶-۱	۱۶-۱	خیابان شهید صابونیان حد فاصل خ سمیعی تا بزرگراه بعثت	۸,۳
	۱۶-۶-۱	۱۶-۱	خیابان دشتبازاده حد فاصل خ میثاق تا خیابان شوش	۲۷,۹
	۱۶-۶-۱	۱۶-۱		۲۲,۷
	۱۶-۶-۱	۱۶-۱	خیابان دشتبازاده حد فاصل خ میثاق تا خیابان شوش	۱۸,۲
	۱۷-۱۰-۱	۱۷-۱	خیابان امین الملک (از خیابان محمود زاده تا ابتدای یافت آباد) خیابان امین الملک (از تقاطع محمودزاده تا دوراهی قیان)	۲۲,۰





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر شیراز

شماره:
تاریخ:
پوست:

جدول شماره ۶ - ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری - پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
۱۷	۱۷-۱۰-۱	۱۷_۱	کوچه سیدجوادى از خیابان امین الملک تا خط آهن تبریز (سید جوادى / خرد پی)	۳۲,۳
	۱۷-۱۰-۳	۱۷_۳	خیابان یافت آباد	۲۹,۸
	۱۷-۱۰-۳	۱۷_۳	خیابان ابوذر	۱۳,۳
	۱۷-۱۰-۱	۱۷_۱	خیابان قزوین	۱۳,۴
	۱۷-۱۰-۲	۱۷_۲		۱۴,۳
	۱۷-۱۰-۳	۱۷_۳	خیابان سجاد	۱۱,۲
	۱۷-۱۰-۳	۱۷_۳	خیابان زمزم	۹,۴
	۱۷-۱۰-۱	۱۷_۱	آیت .. سعیدی از آذیر تا خ مجید پیغمبری	۱۶,۱
	۱۷-۱۰-۳	۱۷_۳	آیت .. سعیدی از مجید پیغمبری به طرف پاسارگاد	۱۲,۰
	۱۷-۱۰-۱	۱۷_۱	خیابان قلعه مرغی	۱۱,۲
	۱۷-۱۰-۲	۱۷_۲		۱۱,۹
	۱۷-۱۰-۳	۱۷_۳		۱۱,۳
	۱۷-۱۰-۲	۱۷_۲	خیابان نعیمی	۱۳,۷
	۱۷-۱۰-۱	۱۷_۱	خیابان قدرت پاکی	۹,۴
	۱۷-۱۰-۱	۱۷_۱	خیابان امین الملک (از تقاطع محمودزاده تا دوراهی قپان)	۱۹,۵
	۱۷-۱۰-۳	۱۷_۳	خیابان ابوذر (قلعه مرغی تا میدان مقدم)	۱۱,۱
	۱۷-۱۰-۳	۱۷_۳	خیابان حمید عسگری	۷,۳
	۱۷-۱۰-۳	۱۷_۳	خیابان اکبر سوری	۹,۹
	۱۷-۱۰-۳	۱۷_۳	خیابان رسول فلاحی	۱۷,۳
	۱۷-۱۰-۳	۱۷_۳	خیابان عبّوس خانی	۱۸,۳
	۱۷-۱۰-۳	۱۷_۳	خیابان شهید فتحی	۱۷,۴
	۱۷-۱۰-۳	۱۷_۳	خیابان قدرتی	۱۷,۸
	۱۷-۱۰-۳	۱۷_۳	خیابان مجید پیغمبری	۳۳,۰
	۱۷-۱۰-۳	۱۷_۳	خیابان شاندیز (از یافت آباد تا تقاطع نور)	۳۲,۳
	۱۷-۱۰-۳	۱۷_۳	خیابان شاندیز (از تقاطع نور تا خیابان مجید پیغمبری)	۲۷,۰
	۱۷-۱۰-۳	۱۷_۳	خیابان شهسوار حقیقی	۱۶,۵
	۱۷-۱۰-۱	۱۷_۱	خیابان لقمان حکیم	۱۸,۴





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

جدول شماره ۶ - ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری - پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۱۷-۱۰-۳	۱۷_۳	خیابان ولی عابدی	۳۴,۲
	۱۷-۱۰-۳	۱۷_۳	خیابان قفیلی	۱۷,۳
	۱۷-۱۰-۳	۱۷_۳	خیابان ورزدار	۱۵,۷
	۱۷-۱۰-۳	۱۷_۳	خیابان برزو	۱۶,۵
	۱۷-۱۰-۳	۱۷_۳	خیابان نیک نفس	۱۵,۷
	۱۷-۱۰-۳	۱۷_۳	خیابان سلامت	۱۶,۴
	۱۷-۱۰-۳	۱۷_۳	خیابان فرد معمدی	۱۵,۷
	۱۷-۱۰-۳	۱۷_۳	خیابان خوشکردار	۱۷,۳
	۱۷-۱۰-۳	۱۷_۳	خیابان تقوایی	۱۵,۷
	۱۷-۱۰-۳	۱۷_۳	خیابان آل احمد	۱۵,۱
	۱۷-۱۰-۳	۱۷_۳	خیابان باب الحوائج (بهبودی)	۲۱,۶
	۱۷-۱۰-۳	۱۷_۳	خیابان قنات (منشعب از یافتاباد)	۲۶,۱
	۱۷-۱۰-۱	۱۷_۱	خیابان خوشقدم	۱۴,۲
	۱۷-۱۰-۳	۱۷_۳	خیابان باقری	۱۳,۰
	۱۷-۱۰-۳	۱۷_۳	خیابان جوانه	۷,۰
	۱۷-۱۰-۲	۱۷_۲	خیابان کشاورز	۱۶,۴
	۱۷-۱۰-۳	۱۷_۳	خیابان خدایار حسنی	۱۷,۱
	۱۷-۱۰-۳	۱۷_۳	خیابان عبدل آباد	۱۶,۷
	۱۷-۱۰-۱	۱۷_۱	خیابان حسین زاده	۱۴,۷
	۱۷-۱۰-۳	۱۷_۳	خیابان صولتی	۱۶,۴
	۱۷-۱۰-۳	۱۷_۳	شعب از خیابان یافت آباد (طالقانی-مختاری-معمدی	۳۰,۸
	۱۷-۱۰-۳	۱۷_۳	ی منشعب از خیابان یافت آباد (پور زارع-صفر خان-ن	۲۰,۵
	۱۸-۱۲-۱	۱۸-۰۱	خیابان حسینی	۱۲,۳
	۱۸-۱۲-۱	۱۸-۰۱	خیابان خلیج فارس	۱۴,۸
	۱۸-۱۲-۱	۱۸-۰۱	بزرگراه فتح	۱۶,۸
	۱۸-۱۲-۱	۱۸-۰۱	خیابان ابوسعید	۱۰,۸
	۱۸-۱۲-۲	۱۸-۰۲	خیابان ۱۷ شهریور	۱۵,۵
	۱۸-۱۲-۳	۱۸-۰۳	آیت اله سعیدی تا چهارراه یافت آباد	۱۵,۲
	۱۸-۱۲-۳	۱۸-۰۳	خیابان معلم چهار راه یافت آباد تا میدان معلم	۱۵,۵





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر شیراز

شماره:
تاریخ:
پیوست:

جدول شماره ۶ - ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری - پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
۱۸	۱۸-۱۲-۳	۱۸-۰۳	خیابان تختی	۹,۹
	۱۸-۱۲-۳	۱۸-۰۳	خیابان تولیددارو	۱۲,۲
	۱۸-۱۲-۳	۱۸-۰۳	خیابان بیگلو	۱۱,۹
	۱۸-۱۲-۴	۱۸-۰۴	خیابان شهیدان بهرامی	۱۶,۶
	۱۸-۱۲-۴	۱۸-۰۴	خیابان شریعتی	۲۳,۱
	۱۸-۱۲-۴	۱۸-۰۴	خیابان رجایی	۱۲,۲
	۱۸-۱۲-۴	۱۸-۰۴	خیابان حیدری شمالی	۱۰,۷
	۱۸-۱۲-۴	۱۸-۰۴	خیابان طالقانی	۱۰,۳
	۱۸-۱۲-۵	۱۸۰۵	خیابان معلم از میدان معلم تا بلوار الغدير	۱۳,۸
	۱۸-۱۲-۵	۱۸۰۵	خیابان سیدالشهدا	۱۶,۵
	۱۸-۱۲-۵	۱۸۰۵	خیابان وحدت	۱۶,۵
	۱۸-۱۲-۵	۱۸۰۵	خیابان سجاد جنوبی و شمالی و مفتوح	۱۰,۰
	۱۸-۱۲-۵	۱۸۰۵	بلوار الغدير	۹,۰
۱۹	۱۹-۱۲-۲	۱۹-۰۲	فه، ۳۵ متری شکوفه (حداقل خیابان مطهری تا خیابان	۱۵,۹
	۱۹-۱۲-۲	۱۹-۰۲	شهرک شکوفه، ۱۲ متری شهید احسانی	۲۲,۹
	۱۹-۱۲-۲	۱۹-۰۲	شهرک شکوفه، ۱۹ متری بدر	۹,۶
	۱۹-۱۲-۱	۱۹-۰۱	خیابان شهید لطیفی	۹,۰
	۱۹-۱۲-۲	۱۹-۰۲	میعاد از تقاطع شهید لطیفی تا فلکه اول	۹,۰
	۱۹-۱۲-۱	۱۹-۰۱	میعاد از بزرگراه تندگویان تا انتهای میعاد	۹,۰
	۱۹-۱۲-۲	۱۹-۰۲	خیابان درختی از تقاطع شقایق تا انتها (میثاق)	۸,۷
	۱۹-۱۲-۲	۱۹-۰۲	خیابان صمدی	۸,۷
	۱۹-۱۲-۲	۱۹-۰۲	خیابان مهران	۱۰,۶
	۱۹-۱۲-۲	۱۹-۰۲	خیابان نیکوبین	۹,۵
	۱۹-۱۲-۲	۱۹-۰۲	جاده ساوه	۷,۳
	۱۹-۱۲-۲	۱۹-۰۲	بیست متری طالقانی	۹,۵
	۱۹-۱۲-۲	۱۹-۰۲	خیابان انقلاب	۱۷,۴
	۱۹-۱۲-۲	۱۹-۰۲	خیابان احد	۱۱,۱
	۱۹-۱۲-۱	۱۹-۰۱	خیابان آموزگار	۷,۰
	۱۹-۱۲-۱	۱۹-۰۱	خیابان بهمنیار	۷,۹





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر شیراز

شماره:
تاریخ:
پیوست:

جدول شماره ۶ - ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری - پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۱۹-۱۲-۲	۱۹-۰۲	خیابان ابوریحان	۹,۵
	۱۹-۱۲-۲	۱۹-۰۲	خیابان پوریای ولی، جانباز و کوچه های انشعابی	۲۲,۹
	۱۹-۱۲-۲	۱۹-۰۲	خیابان جانباز و کوچه های انشعابی	۲۲,۲
	۱۹-۱۲-۲	۱۹-۰۲	میعاد از یزرگراه تندگویان تا انتهای میعاد	۱۰,۳
	۱۹-۱۲-۲	۱۹-۰۲	بلوار میلاد	۷,۹
	۱۹-۱۲-۲	۱۹-۰۲	خیابان ماهان	۸,۷
	۱۹-۱۲-۲	۱۹-۰۲	بلوار مطهری	۷,۸
	۱۹-۱۲-۲	۱۹-۰۲	بلوار نیایش	۱۱,۴
	۱۹-۱۲-۲	۱۹-۰۲	خیابان بخشایش	۱۰,۹
	۱۹-۱۲-۲	۱۹-۰۲	بلوار جوانه	۸,۲
	۱۹-۱۲-۲	۱۹-۰۲	آیت الله سعیدی	۸,۳
	۱۹-۱۲-۲	۱۹-۰۲	خیابان شکری	۹,۳
	۱۹-۱۲-۲	۱۹-۰۲	خیابان نور	۲۰,۷
	۱۹-۱۲-۲	۱۹-۰۲	خیابان لوله گاز	۱۰,۳
	۱۹-۱۲-۲	۱۹-۰۲	بلوار سهیل	۷,۹
	۲۰-۱۲-۳	۲۰_۳	خیابان ۲۴ متری حدفاصل میدان شهری تا تقاطع	۲۱,۲
	۲۰-۱۲-۴	۲۰_۴	بابک (شهید محبتی)	۲۲,۳
	۲۰-۱۲-۴	۲۰_۴	خیابان حرم حدفاصل میدان شهری تا ورودی بازار قدیم	۲۹,۶
	۲۰-۱۲-۴	۲۰_۴	خیابان ادیب کاشانی تا درب غربی حدفاصل ورودی بازار قدیم تا ضلع غرب حرم (ورودی باغ طوطی)	۳۶,۳
	۲۰-۱۲-۳	۲۰_۳	خیابان ۲۴ متری حدفاصل تقاطع خیابان محبتی تا	۱۹,۰
	۲۰-۱۲-۴	۲۰_۴	میدان معلم	۲۰,۱
	۲۰-۱۲-۷	۲۰_۷	خیابان شهید رجایی حدفاصل بیمارستان هفتم تیر تا سه راه ترانسفو	۱۷,۴
	۲۰-۱۲-۴	۲۰_۴	برخیابان بازار نو حرم (صفر نعیمی)	۲۶,۱
	۲۰-۱۲-۴	۲۰_۴	خیابان حضرتی	۲۹,۱
	۲۰-۱۲-۷	۲۰_۷	گذر ۳۵ متری امام حسین	۲۰,۴
	۲۰-۱۲-۳	۲۰_۳		۲۵,۴





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر شیراز

شماره:
تاریخ:
پیوست:

جدول شماره ۶ - ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری - پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
۲۰	۲۰-۱۲-۴	۲۰_۴	بر میدان شهری	۲۶,۸
	۲۰-۱۲-۷	۲۰_۷		۲۷,۶
	۲۰-۱۲-۴	۲۰_۴	خیابان سپاهیان انقلاب تا انتهای زگریای رازی (حدفاصل میدان شهری تا میدان فرمانداری)	۱۹,۴
	۲۰-۱۲-۷	۲۰_۷		۱۹,۹
	۲۰-۱۲-۴	۲۰_۴	بر جاده قدیم قم	۱۳,۰
	۲۰-۱۲-۶	۲۰_۶		۲۰,۹
	۲۰-۱۲-۷	۲۰_۷		۱۳,۴
	۲۰-۱۲-۱	۲۰_۱	فدائیان اسلام از میدان شهر ری به عمق ۳۰۰ متر	۱۸,۲
	۲۰-۱۲-۲	۲۰_۲		۱۷,۰
	۲۰-۱۲-۳	۲۰_۳		۱۶,۹
	۲۰-۱۲-۷	۲۰_۷		۱۸,۲
	۲۰-۱۲-۸	۲۰_۸		۱۵,۵
	۲۰-۱۲-۲	۲۰_۲	حد فاصل فلکه اول تا سوم دولت آباد	۱۴,۹
	۲۰-۱۲-۷	۲۰_۷	خیابان اصلی سیزده آبان	۱۵,۹
	۲۰-۱۲-۸	۲۰_۸		۱۴,۱
	۲۰-۱۲-۸	۲۰_۸	خیابان بازار روز	۱۶,۴
	۲۰-۱۲-۲	۲۰_۲	خیابان شهید غیوری	۱۴,۹
	۲۰-۱۲-۲	۲۰_۲	خیابان شهرزاد	۱۱,۱
	۲۰-۱۲-۴	۲۰_۴	خیابان میثم	۱۲,۶
	۲۰-۱۲-۴	۲۰_۴	خیابان آستانه	۱۶,۵
۲۱	۲۱-۱۰-۴	۲۱-۴	تهرانسر خ اصلی	۹,۶
	۲۱-۱۰-۴	۲۱-۴	خ ۴ تهرانسر	۱۵,۳
	۲۱-۱۰-۴	۲۱-۴	نیلوفر	۷,۴
	۲۱-۱۰-۴	۲۱-۴	لاله	۶,۹
	۲۱-۱۰-۴	۲۱-۴	بلوار گلها	۷,۵
	۲۱-۱۰-۳	۲۱-۳	خ امام حسین ورد آورد	۷,۴
	۲۱-۱-۱	۲۱-۱	بلوار ورد آورد	۵,۹
	۲۱-۱-۱	۲۱-۱	خ امام خمینی	۷,۱
	۲۱-۱-۱	۲۱-۱	لشگری	۶,۳





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

جدول شماره ۶ - ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری - پیوست مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۲۱-۱-۲	۲۱-۲	لشگری	۵,۰
	۲۱-۱-۳	۲۱-۳	لشگری	۴,۵
	۲۱-۱-۴	۲۱-۴	لشگری	۵,۰
	۲۱-۱-۵	۲۱-۵	لشگری	۵,۵
	۲۱-۱-۶	۲۱-۶	لشگری	۷,۱
	۲۱-۱-۴	۲۱-۴	فتح	۴,۵
	۲۱-۱-۵	۲۱-۵	فتح	۴,۸
	۲۱-۱-۶	۲۱-۶	فتح	۶,۲
۲۲	۲۲-۰۱	۲۲-۱-۱-۱ ۲۲-۱-۱-۲	اردستانی	۱۲,۳
	۲۲-۰۲	۲۲-۱-۱-۱ ۲۲-۱-۱-۲	اردستانی	۹,۶
	۲۲-۰۳	۲۲-۱۰-۳	پژوهش-آزادشهر-جوزانی	۷,۸
	۲۲-۰۳	۲۲-۱۰-۳	پژوهش-آزادشهر-جوزانی	۷,۸
	۲۲-۰۴	۲۲-۱۰-۴	شمال دریاچه زیبادشت گلپا هاشم زاده کاشان کاج امیرکبیر هوانیروز سروستان-۹ قائم-۹	۶,۰
	۲۲-۰۵	۲۲-۱۰-۵	کوهک بلوار دهکده بلوار زیبادشت	۷,۰



جدول شماره ۷ - ضرایب تعدیل ارزش معاملاتی کاربری های مسکونی و اداری موضوع تبصره سوم ماده یکم مصوبه «عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله ای»

منطقه	بلوک دارایی سال ۱۳۹۷	ضریب تعدیل مسکونی	ضریب تعدیل اداری
۱	۱_۰۱	۱.۴۴	۰.۹۱
	۱_۰۲	۱.۳۵	۰.۸۱
	۱_۰۳	۱.۲۵	۰.۷۷
	۱_۰۴	۲.۰۶	۰.۸۷
	۱_۰۵	۱.۴۵	۰.۸۹
	۱_۰۶	۱.۲۱	۰.۷۱
	۱_۰۷	۱.۳۹	۰.۵۷
	۱_۰۸	۱.۴۳	۰.۵۹
	۱_۰۹	۱.۴۸	۰.۶۰
	۱_۱۰	۱.۱۳	۰.۶۶
	۱_۱۱	۱.۴۶	۰.۶۸
	۱_۱۲	۱.۲۹	۰.۷۹
	۱_۱۳	۱.۲۰	۰.۷۰
	۱_۱۴	۱.۴۲	۰.۸۵
	۱_۱۵	۱.۳۳	۰.۷۷
۲	۲_۰۱	۱.۰۳	۰.۵۴
	۲_۰۲	۰.۹۸	۰.۵۱
	۲_۰۳	۱.۰۸	۰.۵۹
	۲_۰۴	۱.۰۸	۰.۵۹
	۲_۰۵	۱.۲۰	۰.۷۰
	۲_۰۶	۱.۴۸	۰.۷۶
	۲_۰۷	۱.۳۳	۰.۷۷
	۲_۰۸	۱.۲۴	۰.۷۱
	۲_۰۹	۱.۱۴	۰.۶۶
	۲_۱۰	۱.۰۲	۰.۵۹
	۲_۱۱	۰.۸۸	۰.۵۰



جدول شماره ۷ - ضرایب تعدیل ارزش معاملاتی کاربری های مسکونی و اداری موضوع تبصره سوم ماده یکم مصوبه «عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله ای»

منطقه	بلوک دارایی سال ۱۳۹۷	ضریب تعدیل مسکونی	ضریب تعدیل اداری
۳	۳_۰۱	۱.۱۹	۰.۷۴
	۳_۰۲	۱.۲۶	۰.۷۸
	۳_۰۳	۲.۴۲	۰.۸۸
	۳_۰۴	۱.۲۷	۰.۷۶
	۳_۰۵	۱.۲۶	۰.۷۴
	۳_۰۶	۱.۳۶	۰.۷۴
	۳_۰۷	۱.۴۳	۰.۷۷
	۳_۰۸	۱.۴۳	۰.۸۰
	۳_۰۹	۱.۴۸	۰.۸۹
	۳_۱۰	۱.۵۰	۰.۸۶
	۳_۱۱	۱.۱۳	۰.۷۳
	۳_۱۲	۲.۲۸	۰.۸۶
	۳_۱۳	۱.۰۸	۰.۷۲
۴	۴_۰۱	۱.۲۵	۰.۷۹
	۴_۰۲	۱.۰۷	۰.۶۸
	۴_۰۳	۱.۰۶	۰.۶۶
	۴_۰۴	۰.۹۳	۰.۵۸
	۴_۰۵	۰.۸۳	۰.۵۹
	۴_۰۶	۱.۰۴	۰.۶۶
	۴_۰۷	۰.۹۶	۰.۶۴
	۴_۰۸	۰.۸۸	۰.۶۰
	۴_۰۹	۰.۸۶	۰.۵۴
	۴_۱۰	۰.۹۱	۰.۵۷
	۴_۱۱	۱.۲۲	۰.۸۳
	۴_۱۲	۱.۱۸	۰.۸۸
	۴_۱۳	۱.۱۴	۰.۹۰
	۴_۱۴	۱.۰۵	۰.۷۸



جدول شماره ۷ - ضرایب تعدیل ارزش معاملاتی کاربری های مسکونی و اداری موضوع تبصره سوم ماده یکم مصوبه «عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله ای»

منطقه	بلوک دارایی سال ۱۳۹۷	ضریب تعدیل مسکونی	ضریب تعدیل اداری
۵	۵_۱_۱	۰.۷۹	۰.۵۶
	۵_۱_۲	۰.۹۷	۰.۵۸
	۵_۰۳	۰.۸۱	۰.۵۹
	۵_۰۴	۰.۷۹	۰.۵۶
	۵_۰۵	۰.۸۰	۰.۶۱
	۵_۰۶	۰.۸۲	۰.۵۸
	۵_۰۷	۰.۷۹	۰.۵۴
	۵_۰۸	۰.۸۹	۰.۶۵
	۵_۰۹	۰.۸۶	۰.۶۷
	۵_۱۰	۰.۸۸	۰.۷۳
۶	۶_۰۱	۱.۲۵	۰.۷۱
	۶_۰۲	۰.۹۷	۰.۶۴
	۶_۰۲	۲.۴۸	۰.۹۴
	۶_۰۳	۱.۰۶	۰.۶۰
	۶_۰۴	۰.۹۴	۰.۶۵
	۶_۰۵	۱.۰۳	۰.۶۹
	۶_۰۶	۱.۲۹	۰.۷۰
	۶_۰۷	۱.۱۲	۰.۷۱
	۶_۰۸	۱.۱۵	۰.۷۵
	۶_۰۹	۰.۹۶	۰.۶۷
	۶_۱۰	۰.۹۷	۰.۶۵
۷	۷_۰۱	۱.۰۸	۰.۷۵
	۷_۰۱	۲.۸۰	۱.۱۰
	۷_۰۲	۱.۰۵	۰.۶۴
	۷_۰۳	۰.۹۸	۰.۵۷
	۷_۰۴	۱.۱۱	۰.۶۲
	۷_۰۴	۰.۹۵	۰.۵۴
	۷_۰۵	۱.۰۴	۰.۶۴
	۷_۰۶	۰.۹۷	۰.۵۸
	۷_۰۷	۱.۰۰	۰.۶۴
	۷_۰۸	۱.۰۰	۰.۵۶

جدول شماره ۷ - ضرایب تعدیل ارزش معاملاتی کاربری های مسکونی و اداری موضوع تبصره سوم ماده یکم مصوبه «عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله ای»

منطقه	بلوک دارایی سال ۱۳۹۷	ضریب تعدیل مسکونی	ضریب تعدیل اداری
۸	۸_۰۱	۰.۸۰	۰.۶۰
	۸_۰۲	۰.۸۷	۰.۶۵
	۸_۰۳	۰.۷۷	۰.۵۳
	۸_۰۴	۰.۸۷	۰.۶۳
۹	۹_۰۱	۰.۷۱	۰.۶۹
	۹_۰۲	۰.۶۷	۰.۷۰
	۹_۰۳	۰.۶۸	۰.۶۸
۱۰	۱۰_۰۱	۰.۶۶	۰.۵۹
	۱۰_۰۲	۰.۶۵	۰.۵۷
۱۱	۱۱_۰۱	۰.۶۲	۰.۶۲
	۱۱_۰۲	۰.۵۶	۰.۵۸
	۱۱_۰۳	۰.۶۳	۰.۵۵
	۱۱_۰۴	۰.۶۷	۰.۵۳
	۱۱_۰۵	۰.۷۳	۰.۵۲
	۱۱_۰۶	۰.۹۵	۰.۸۹
	۱۱_۰۷	۰.۶۹	۰.۶۳
	۱۱_۰۸	۰.۷۱	۰.۶۶
	۱۱_۰۹	۰.۷۱	۰.۶۹
	۱۱_۱۰	۰.۶۶	۰.۶۶
	۱۱_۱۱	۰.۷۵	۰.۶۶
۱۲	۱۲_۰۱	۰.۷۰	۰.۴۸
	۱۲_۰۲	۰.۷۲	۰.۴۶
	۱۲_۰۳	۰.۸۰	۰.۵۵
	۱۲_۰۴	۰.۹۳	۰.۶۶
	۱۲_۰۵	۰.۸۴	۰.۵۹
	۱۲_۰۶	۰.۸۷	۰.۶۳
	۱۲_۰۷	۰.۹۶	۰.۵۹
	۱۲_۰۸	۱.۰۰	۰.۶۷
	۱۲_۰۹	۰.۷۴	۰.۵۶
	۱۲_۱۰	۰.۸۳	۰.۶۰



جدول شماره ۷ - ضرایب تعدیل ارزش معاملاتی کاربری های مسکونی و اداری موضوع تبصره سوم ماده یکم مصوبه «عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله ای»

منطقه	بلوک دارایی سال ۱۳۹۷	ضریب تعدیل مسکونی	ضریب تعدیل اداری
	۱۲_۱۱	۰.۸۳	۰.۵۸
	۱۲_۱۲	۰.۸۷	۰.۶۸
	۱۲_۱۳	۰.۹۶	۰.۷۴
	۱۲_۱۴	۰.۹۸	۰.۵۵
	۱۲_۱۵	۰.۹۲	۰.۴۸
	۱۲_۱۶	۰.۸۹	۰.۵۲
	۱۲_۱۷	۰.۹۴	۰.۵۸
۱۳	۱۳_۰۱	۰.۵۳	۰.۴۶
	۱۳_۰۲	۰.۶۰	۰.۵۳
۱۴	۱۴_۰۱	۰.۶۵	۰.۴۹
	۱۴_۰۲	۰.۵۵	۰.۴۹
	۱۴_۰۳	۰.۵۵	۰.۴۹
	۱۴_۰۴	۰.۶۲	۰.۵۲
۱۵	۱۵_۰۱	۰.۶۵	۰.۷۷
	۱۵_۰۲	۰.۶۳	۰.۷۵
	۱۵_۰۳	۰.۶۳	۰.۶۲
	۱۵_۰۴	۰.۶۶	۰.۷۰
	۱۵_۰۵	۰.۶۸	۰.۷۵
۱۶	۱۶_۰۱	۰.۶۸	۰.۵۸
	۱۶_۰۲	۰.۶۶	۰.۶۶
	۱۶_۰۳	۰.۸۱	۰.۷۳
۱۷	۱۷_۰۱	۰.۸۳	۰.۷۲
	۱۷_۰۲	۰.۸۹	۰.۸۴
	۱۷_۰۳	۰.۷۵	۰.۶۸

جدول شماره ۷ - ضرایب تعدیل ارزش معاملاتی کاربری های مسکونی و اداری موضوع تبصره سوم ماده یکم مصوبه «عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله ای»

منطقه	بلوک دارایی سال ۱۳۹۷	ضریب تعدیل مسکونی	ضریب تعدیل اداری
۱۸	۱۸_۰۱	۱.۰۲	۱.۰۳
	۱۸_۰۲	۰.۸۰	۰.۹۰
	۱۸_۰۳	۰.۷۱	۰.۸۴
	۱۸_۰۴	۰.۶۷	۰.۷۴
	۱۸_۰۵	۰.۶۸	۰.۷۸
۱۹	۱۹_۰۱	۰.۷۹	۰.۹۰
	۱۹_۰۲	۰.۶۹	۰.۸۰
۲۰	۲۰_۰۱	۰.۸۷	۰.۸۸
	۲۰_۰۲	۰.۶۸	۰.۵۹
	۲۰_۰۳	۰.۹۴	۰.۹۲
	۲۰_۰۴	۰.۷۹	۰.۷۹
	۲۰_۰۵	۰.۸۷	۰.۸۵
	۲۰_۰۶	۱.۱۴	۱.۱۵
	۲۰_۰۷	۰.۷۶	۰.۷۷
	۲۰_۰۸	۰.۸۹	۰.۸۵
۲۱	۲۱_۰۱	۰.۹۳	۰.۶۹
	۲۱_۰۲	۰.۸۰	۰.۶۰
	۲۱_۰۳	۰.۷۳	۰.۵۶
	۲۱_۰۴	۰.۶۲	۰.۶۳
	۲۱_۰۵	۰.۶۶	۰.۶۵
	۲۱_۰۶	۰.۸۴	۰.۸۱
۲۲	۲۲_۰۱	۱.۰۰	۰.۶۵
	۲۲_۰۲	۰.۸۰	۰.۵۴
	۲۲_۰۳	۰.۷۸	۰.۵۳
	۲۲_۰۴	۰.۷۱	۰.۵۰
	۲۲_۰۵	۰.۸۱	۰.۵۷

شناسه مصوبه: ۲۵۳۰

رده‌بندی مصوبه: ۳ و ۴/۱۲۱/۹۷/۵

گردش کار تصویب

نامه‌های شماره ۱۰/۱۱۲۰۷۳۳ و ۱۰/۱۱۲۰۸۶۸ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۱ جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران در خصوص بررسی لوایح « عوارض ارزش افزوده قانونی ناشی از طرح‌های توسعه شهری » و « نحوه اخذ عوارض پارکینگ و نحوه هزینه آن » به صورت عادی ارائه و به شماره‌های ۱۶۰/۲۹۶۲۷ و ۱۶۰/۲۹۶۲۵ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و جهت بررسی به کمیسیون‌های برنامه و بودجه و شهرسازی و معماری ارجاع شد. پس از وصول گزارش کمیسیون‌های مذکور بررسی لایحه مزبور در دستور صد و بیست و یکمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفت. در جلسه مذکور که در تاریخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۴ به صورت رسمی منعقد گردید گزارش کمیسیون‌های مذکور قرائت و مفاد آن با لحاظ اصلاحات بعمل آمده با عنوان « عوارض افزایش ارزش قانونی، ناشی از طرح‌های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله‌ای » مشتمل بر مقدمه، شش (۶) ماده، هفده (۱۷) تبصره و سی و نه (۳۹) برگ جدول پیوست (ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) با اکثریت آرای موافق (هفده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. ۵/۹۷ م ۵/۹۷ و ۷۱/۲۵۳۰/۷۲/۵

بسمه تعالی



شماره: ۹۸/۱/۸۹۱
تاریخ: ۱۳۹۸/۰۵/۱۵
پوسته: ندارد

جناب آقای مهندس هاشمی

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

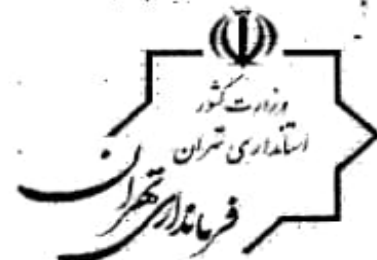
باسلام و احترام؛ بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۲۵۳۰/۳۳۶۳۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ موضوع مصوبه "عوارض افزایش ارزش قانونی، ناشی از طرح های توسعه شهری" و "نحوه اخذ عوارض پارکینگ و نحوه صدور هزینه آن" به استحضار می رساند با عنایت به تبصره (۳) مصوبه، شهرداری تهران مکلف شده است نسبت به تهیه ضرایب تعدیل ارزش معاملاتی هر یک از بلوک های شهر تهران بر اساس آخرین دفترچه ارزش معاملاتی املاک (موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات مستقیم) به منظور واقعی نمودن مابعد محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه و گواهی های ساختمانی اقدام و جهت تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارایه نماید. از آنجا که اجرای این مصوبه بدون واقعی نمودن مابعد توسط شهرداری، منجر به افزایش (۸۰) الی (۲۰۰) درصدی عوارض یادشده در مناطق مختلف شهرداری و به تبع آن ایجاد تبعات اجتماعی و امنیتی گردیده است. لذا خواهشمند است دستور فرمایید در اسرع وقت نسبت به اصلاح ضرایب تعدیل ارزش معاملاتی بر اساس آخرین دفترچه ارزش معاملاتی املاک اقدام لازم معمول و از نتیجه این فرمانداری را مطلع نمایند.

محمد هاشمی
معاون استاندار و فرماندار تهران

پایگاه اطلاع رسانی
www.tehran.gov.ir
۸۸۷۵۰۲۳۸
تلفن: ۸۸۷۵۹۹۵۱
نماینده: ۸۸۷۵۹۹۵۶

خیابان شهید مطهری، خیابان میا عماد، نبش کوچه چهارم، فرمانداری تهران

بسم تعالی



جناب آقای مهندس هاشمی

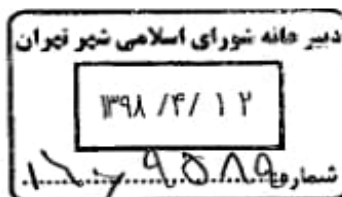
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

با سلام و احترام؛ بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۲۵۶۷/۸۰۷۵ مورخ ۱۳۹۸/۳/۲۸ مبنی بر مصوبه "ضرایب تعدیل ارزش معاملاتی هریک از بلوک های شهر تهران بر اساس آخرین دفترچه ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم و تبصره سوم ذیل ماده یکم مصوبه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۳۰/۳۳۶۳۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ و اصلاح ماده چهارم آن" به استحضار می رساند موضوع در هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهر تهران (ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی) مطرح و با عنایت به مصوبه های ذکر شده (از آنجا که عوارض فوق الذکر از سال ۱۳۹۴ الی ۱۳۹۸ افزایشی نداشته است)، لذا با میانگین افزایش مجموع عوارض در کلیه مناطق شهر تهران (با لحاظ ضرایب تعدیل مصوبه مذکور) به میزان ۶۹/۶ درصد موافقت می گردد.

معاون استادار و فرماندار تهران

رونوشت:

جناب آقای دکتر حناچی شهردار محترم تهران: جهت استحضار



پایگاه اطلاع رسانی
www.tehran.gov.ir
تلفن: ۸۸۷۵۰۶۳۸
۸۸۷۵۹۹۵۱
کسب: ۸۸۷۵۹۹۵۶



تاریخ: ۱۶/۱۱/۱۳۹۷

شماره: ۳۳۸۱۹/۱۶۰

پیوست: ۰

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر عبدالرضا رحمانی فضلی

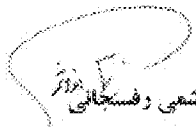
وزیر محترم کشور

موضوع: ارسال مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ
محله ای

سلام علیکم؛

احتراماً؛ با عنایت به بند شانزدهم (۱۶) ماده هشتادم (۸۰) و تبصره ذیل ماده هشتاد و پنجم (۸۵) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور (مصوب ۱۳۵۷/۰۳/۰۱) مجلس شورای اسلامی و اصلاحات بعدی آن، به پیوست تصویر مصوبه شماره ۱۶۰/۲۵۳۰/۳۳۶۳۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ با عنوان «عوارض افزایش ارزش قانونی، ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله ای» را جهت استحضار ایفاد می نماید.

قبلاً از توجهات جنابعالی کمال تشکر را دارد. /ج (۷۱ و ۷۲/۵)


محمّد حسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران پیرو مصوبه ابلاغی به شماره فوق الذکر جهت استحضار.

- جناب آقای عیسی فرهادی معاون محترم استاندار و فرماندار تهران پیرو رونوشت مصوبه فوق الذکر جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات جهت پی گیری و درج در پرونده. /ج (۷۱ و ۷۲/۵)



قوه قضائیه
دیوان عدالت اداری

فَلَا تَبْغُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا

دادنامه هیات عمومی

کلاس پرونده: ۹۸۰۱۸۸۹
شماره پرونده: ۹۸۰۹۹۸۰۹۰۵۸۰۱۲۶۹
دادنامه: ۱۴۰۱۰۹۹۷۰۹۰۵۸۱۰۳۱۹
تاریخ: ۱۴۰۱/۰۲/۲۰
پیوست:

سم الله الرحمن الرحيم

شماره دادنامه: ۱۴۰۱۰۹۹۷۰۹۰۵۸۱۰۳۱۹

تاریخ دادنامه: ۱۴۰۱/۰۲/۲۰

شماره پرونده: ۹۸۰۱۸۸۹

مرجع رسیدگی: هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

شاکی: آقای حمزه شکریان زینی

موضوع شکایت و خواسته: ابطال مواد ۲، ۴ و ۵ از مصوبه شماره ۱۳۹۷/۱۱/۱۵-۱۶۰۲۵۳۰۳۳۶۳۷ شورای اسلامی شهر تهران (تحت عنوان عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله ای)

گردش کار: شاکی به موجب دادخواستی ابطال بندهای (الف) و (ج) ماده ۱، تبصره سوم بند (الف) ماده ۱، اطلاق ماده ۲ و مواد ۳، ۴ و ۵ از مصوبه شماره ۱۳۹۷/۱۱/۱۵-۱۶۰۲۵۳۰۳۳۶۳۷ شورای اسلامی شهر تهران، را به استناد مواد ۵ و ۷ قانون تأسیس شورایی شهری و معماری ایران، اصول ۳۶ و ۵۱ قانون اساسی، ماده ۴ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت، تبصره ۳ ماده ۶۲ و بند (الف) ماده ۱۷۴ قانون برنامه پنجم توسعه و همچنین مغایرت با قواعد فقهی «الناس مسلطون علی اموالهم» و «لا ضرر و لا ضرار فی الاسلام» و قاعده «حرمت مال مسلمان» از تاریخ تصویب خواستار شده است.

متن مقررهای مورد شکایت به شرح زیر است:

"عنوان: عوارض افزایش ارزش قانونی، ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله ای"

شناسه مصوبه: ۲۵۳۰

مقدمه: با استناد به بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ مجلس شورای اسلامی و اصلاحات بعدی آن و تبصره یکم ذیل ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ مجلس شورای اسلامی و با عنایت به پهنه بندی مصوب طرح جامع و تفصیلی شهر تهران، شهرداری تهران مجاز است از ابتدای سال ۱۳۹۸ نسبت به اخذ عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله ای، علاوه بر عوارض ساختمانی مصوب قبلی (زیربنا، پذیره، پیش آمدگی و امثال آن) به شرح زیر اقدام نماید:

....

ماده دوم (۲):

تراکم پایه مالی: در کل شهر تهران برابر است با بیشینه صد و بیست درصد (۱۲۰٪) و حقوق مکتسبه ملک (طبق آخرین پروانه یا گواهی معتبر)

ماده چهارم (۴):

به استناد مفاد بند (الف) ماده ۵۹ برنامه پنجساله ششم توسعه کشور و در چارچوب قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷/۲/۲۵، وزارت راه و شهرسازی، وزارت کشور و شهرداری ها مکلف به احیاء، بهسازی، نوسازی و بازآفرینی سالانه حداقل دویست و هفتاد محله بر حسب گونه های مختلف شامل ناکارآمد-تاریخی-سکونت گاههای غیر رسمی و حاشیه ای می باشند.

نظر به اینکه اجرای این ماده قانونی در مناطق و محلات مصرح در قانون با الزامات طرح جامع و تفصیلی یکپارچه شهر تهران مبنی بر الزام به تأمین پارکینگ در ساختمان های جدیدالاحداث به دلیل ماهیت و مختصات کالبدی این محلات، اعم از فرسودگی بنا و خطر آفرین بودن ساختمان برای ساکنین و عابرین، وقوع ملک در بافت های تاریخی با ممنوعیت تعریض گذرها و قرارگیری ملک در پیاده راه های با وسعت زیاد که امکان تأمین پارکینگ را عملاً غیر ممکن می نماید و در راستای افزایش تاب آوری شهری و کاهش خطر پذیری شهر تهران در مواجهه با بلایای احتمالی به شهرداری تهران اجازه داده می شود تا زمان تصویب و ابلاغ دستورالعمل حق انتقال توسعه، ساختمان هایی که به دلایل فنی زیر، امکان تأمین پارکینگ را ندارند، با اخذ عوارض «هزینه ساخت پارکینگ محله ای شهر تهران»، مطابق با جدول شماره ۵، نسبت به صدور پروانه و گواهی ساختمانی اقدام نماید.

دلایل فنی عدم امکان تأمین پارکینگ:

۱- قرارگیری ساختمان در بر بزرگراه ها (۴۵ متری) و آزاد راه های شهری (۷۶ متری) و بالاتر که فاقد کندرو سواره باشند.

۲- قرارگیری ساختمان در موقعیتی که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درخت های کهنسال (با محیط بن بیشتر از ۵۰ سانتیمتر) بوده و به تشخیص کمیسیون ماده هفتم، جابجایی، انتقال و قطع درخت مجاز نباشد.

۳- قرارگیری ساختمان بر گذرهای کم عرض که طبق طرح تفصیلی مصوب یا ضوابط سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری در بافت تاریخی فاقد تعریض بوده و امکان دسترسی سواره مقدور نباشد.

فَلَا تَبْغُوا الْهَوَىَٰ أَنْ تَغْدِلُوا

دادنامه هیات عمومی

کلاس پرونده: ۹۸۰۱۸۸۹
 شماره پرونده: ۹۸۰۹۹۸۰۹۰۵۸۰۱۲۶۹
 دادنامه: ۱۴۰۱۰۹۹۷۰۹۰۵۸۱۰۳۱۹
 تاریخ: ۱۴۰۱/۰۲/۲۰
 پیوست:

- ۴- قرارگیری ساختمان بر معبر یا شیب زیاد (بیش از ۳۰ درصد) یا گذر پله ای که احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.
- ۵- قرارگیری ساختمان در گذرهایی که به موجب مصوبات شورای اسلامی شهر تهران در آن گذرها حرکت سواره حذف و به منظور آرام سازی ترافیک به صورت پیاده راه مورد استفاده قرار می گیرد یا گذرهایی که مسیر اتوبوسهای تندرو بوده و به نحوی که امکان دسترسی سواره توسط معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران فراهم نگردیده باشد.

جدول شماره ۵

نوع	کاربرد
۲۵۰۸ (r)	مسکونی و سایر کاربردها
۲۵۰۸ (m)	اداری
۲۵۰۸ (s)	تجاری

ماده پنجم (۵):

با عنایت به بند دوم از دفترچه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر تهران مبنی بر «نحوه استفاده از اراضی و ساخت و ساز در پهنه سکونت R» در پهنه سکونت، به منظور کاهش و تعدیل تقاضای سفر و افزایش سرزندگی در محیط های مسکونی، فعالیت های مجاز به استقرار شامل خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی و همچنین واحدهای تجاری خرد، برای رفع نیازهای خدماتی و مایحتاج روز مره ساکنین، با عملکرد در مقیاس محله ساماندهی می شوند تا تدریجاً در مراکز محلات تمرکز یافته و یا موجبات شکل گیری مرکز محله را طبق اسناد توسعه و عمران محلات فراهم سازند. خدمات محله ای موجود پشتیبانی سکونت (انتفاعی غیر انتفاعی، مانند واحدهای تجاری خرد) در پهنه سکونت تثبیت می شود.

ضرایب تثبیت کاربرد در کلیه پهنه های S، M و R که تخلف صورت گرفته به میزان ۲ برابر عوارض کاربرد بنای تجاری، اداری و صنعتی در زمان تثبیت، مطابق با ماده سوم این مصوبه اخذ می گردد.

تبصره- تثبیت کاربرد موضوع ماده پنجم صرفاً منوط به تامین پارکینگ در محل ملک و یا پارکینگ های محله ای و نیز تأیید مقاومت ساختمان توسط مهندسین ذیصلاح دارای پروانه اشتغال از سازمان نظام مهندسی ساختمان تهران و تأیید ایمنی از سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تهران می باشد.

در پاسخ به شکایت مذکور، رئیس شورای اسلامی شهر تهران به موجب لایحه شماره ۱۴۶۸۷-۱۳۹۸۵۰۲۸ توضیح داده است که:

«مطابق با مندرجات بند ۱۶ ماده ۸۰ (ماده ۷۱ سابق) و ماده ۸۵ (۷۷ سابق) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و مواد ۵۰ و ۵۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده وضع، لغو و تغییر نوع و میزان عوارض محلی که تکلیف آن در قانون مالیات بر ارزش افزوده تعیین نشده، در صلاحیت شورای اسلامی شهر است. علاوه بر این بر مبنای بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ اصلاحات بعدی آن «تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها با رعایت مقررات مربوط» در صلاحیت شورای اسلامی شهر است. همان گونه که مستحضرید «بهای خدمات» موضوع بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن می باشد و «عوارض» موضوع بند ۱۶ ماده قانونی اخیرالذکر است. تعدد بندهای ماده قانونی یاد شده، بهترین دلیل بر تفاوت این دو عنوان است. در خصوص مندرجات دادخواست تقدیمی به استحضار می رساند:

با توجه به ماده ۵۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷ که مقرر می دارد: کلیه قوانین و مقررات خاص و عام مغایر این قانون لغو شده است، استناد به ماده ۴ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷ بلاوجه است. استناد به قانون برنامه پنجم که مدت اجرای آن سال های ۱۳۹۰ الی ۱۳۹۴ بوده برای مصوبه سال ۱۳۹۸ بلاوجه است. تبصره سوم بند (الف) ماده یکم مصوبه مورد اعتراض صرفاً در خصوص مراحل تصویب تا مرحله تصمیم گیری شورای اسلامی شهر تهران تعیین تکلیف نموده و نظارتی به سایر مراحل قانونی ندارد. ماده دوم مصوبه مورد اعتراض با ملاحظه رعایت قوانین و مقررات جاری وضع شده، علاوه بر آن که مقدمات حکمت برای اطلاق گیری مورد نظر شاکی در خصوص مورد کامل نیست. ادعای غیرقانونی بودن مواد سوم و پنجم مصوبه مورد اعتراض با استناد به قانون برنامه پنجم توسعه که مدت اجرای آن سال های ۱۳۹۰ الی ۱۳۹۴ بوده برای مصوبه سال ۱۳۹۸ بلاوجه است. با توجه به مراتب معروضه فوق، مقررات مندرج در مصوبه موضوع پرونده حاضر مبنی بر هر یک از عناوین «بهای خدمات» موضوع بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن و یا «عوارض» موضوع بند ۱۶ ماده قانونی اخیرالذکر تصویب شده باشد از حدود قانونی خارج نشده است.

نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران نیز در پاسخ به استعلام معاون مدیرکل هیات عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص برخی از ابهامات به موجب نامه شماره ۱۶۰۲۱۶۹۷-۱۴۰۰۱۰۲۹ توضیح داده است که:

«در خصوص سولات مطروحه پیرامون مصوبه «عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله ای» ابلاغی به شماره ۱۳۹۷/۱۱/۱۵-۱۶۰۲۵۳۰۳۳۶۳۷ حسب گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰۲۱۰۴۸-۱۴۰۰۱۰۲۲ پاسخ به شرح ذیل جهت استحضار و بهره برداری ایفاد می گردد:

قَلَّا تَتَّبِعُوا الْهَوَىَٰ أَن تَغْدِلُوا

دادنامه هیات عمومی

کلاس پرونده: ۹۸۰۱۸۸۹
 شماره پرونده: ۹۸۰۹۹۸۰۹۰۵۸۰۱۲۶۹
 دادنامه: ۱۴۰۱۰۹۹۷۰۹۰۵۸۱۰۳۱۹
 تاریخ: ۱۴۰۱/۰۲/۲۰
 پیوست:

۱) آیا مصوبه مورد شکایت در راستای طرح تفصیلی می باشد: در بند ۳۱ از ماده ۱۶ طرح تفصیلی شهر تهران (بخش: سایر ضوابط و مقررات) بیان شده است که « نحوه اخذ عوارض تغییر کاربری عرصه اراضی و املاک از کاربری های طرح تفصیلی پیشین (از جمله اراضی فاقد کاربری و اراضی و املاک با کاربری های خدائی) به کاربری های جدید، منبث از پهنه بندی طرح تفصیلی جدید بر اساس بند یک پیوست شماره پنج طرح جامع دید شهر تهران قابل اقدام است و در بند یک پیوست شماره پنج طرح جامع آمده است «شهرداری تهران با تصویب شورای اسلامی شهر تهران عوارض خاص تغییر کاربری های خدماتی طرح قبلی به کاربری های طرح جدید تفصیلی مصوب شهر تهران را به نحو مناسب و عادلانه از مالکین مربوطه به نفع شهر و توسعه و عمران آن دریافت و با نگهداری در حساسی خاص، با اولویت درجهت تامین زمین و اراضی مورد نیاز فضاها و طرح های خدماتی شهر و در اجرای طرح های عمران شهری به مصرف خواهد رساند» لذا با عنایت به موارد این مصوبه در راستای طرح تفصیلی و سایر قوانین معیار عمل ارزیابی می گردد.»

۲- مفهوم تراکم پایه مالی چیست؟ تراکم پایه مالی به طور کلی مفهوم ساختمانی ندارد و دارای جنبه مالی در تعیین عوارض ساختمانی می باشد و به طور کلی تراکمی است که بر اساس طرح های مصوب قبلی در شهر (از جمله طرح تفصیلی مصوب اردیبهشت ۱۳۴۹) اعلام و جزء حقوق مکتسبه املاک تلقی می گردد. مطابق بند ۷-۲ طرح تفصیلی ملاک عمل فعلی در شهر تهران این تراکم به طور عام معادل ۱۲۰٪ می باشد (برای ساختمان های صرفاً مسکونی واقع در پهنه های مسکونی R و در جنوب محور انقلاب برابر با ۱۸۰ درصد می باشد) لازم به ذکر است با توجه به میزان تراکم مشخص شده در طرح تفصیلی جدید شهر تهران، خروج از تراکم پایه مالی مشمول مازاد تراکم و اخذ عوارض می گردد. "

در پاسخ به ادعای خلاف شرع بودن مقرره های مورد شکایت قائم مقام دبیر شورای نگهبان به موجب نامه شماره ۱۴۰۰۶۶۲-۱۰۲۰۲۷۲۷۳۳ اعلام کرده است که:

" موضوع بندهای (الف) و (ج) ماده ۱ و مواد ۵ و ۳ از مصوبه ۱۳۹۷/۱۱/۱۵-۱۶۰۲۵۳۰۳۳۶۳۷ شورای اسلامی شهر تهران در خصوص اخذ عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری، در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۷ ققهای معظم شورای نگهبان مورد بحث و بررسی قرار گرفت که به شرح ذیل اعلام نظر می گردد: در صورتی که وضع عوارض مذکور در صلاحیت مرجع وضع مصوبه مورد شکایت بوده و رعایت موازین قانونی در آن شده است و متضمن اجحاف نباشد، مصوبه خلاف شرع شناخته نشد. تشخیص جهات مذکور بر عهده دیوان عدالت اداری است. "

پرونده در اجرای ماده ۸۴ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری سال ۱۳۹۲ به هیأت تخصصی شوراهای اسلامی دیوان عدالت اداری ارجاع شد و این هیأت به موجب دادنامه شماره ۱۴۰۱۰۹۹۷۰۹۰۶۰۱۰۰۹-۱۴۰۱/۱۱/۱۵، بندهای (الف) و (ج) ماده ۱، تبصره ۳ ماده ۱ و ماده ۳ از مصوبه شماره ۱۳۹۷/۱۱/۱۵-۱۶۰۲۵۳۰۳۳۶۳۷ شورای اسلامی شهر تهران را قابل ابطال تشخیص نداد و رأی به رد شکایت صادر کرد. رأی مذکور به علت عدم اعتراض از سوی رئیس دیوان عدالت اداری و یا ده نفر از قضات دیوان عدالت اداری قطعی یافت.

رسیدگی به تقاضای ابطال مواد ۲، ۴ و ۵ از مصوبه شماره ۱۳۹۷/۱۱/۱۵-۱۶۰۲۵۳۰۳۳۶۳۷ شورای اسلامی شهر تهران در دستور کار جلسه هیأت عمومی قرار گرفت. هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در تاریخ ۱۴۰۱/۲/۲۰ به ریاست معاون قضایی دیوان عدالت اداری در امور هیأت عمومی و با حضور معاونین دیوان عدالت اداری و رؤسا و مستشاران و دادرسان شعب دیوان تشکیل شد و پس از بحث و بررسی با اکثریت آراء به شرح زیر به صدور رأی مبادرت کرده است.

رأی هیأت عمومی

الف- با توجه به اینکه براساس آرای متعدد هیأت عمومی دیوان عدالت اداری از جمله آرای شماره ۱۳۹۲/۲/۲۳-۱۱۶، ۱۳۹۵/۱۲/۱۷-۱۳۹۵ و ۱۳۹۹/۱۰/۲-۱۱۸۶ این هیأت، وضع عوارض برای کسری، حذف یا عدم تأمین پارکینگ توسط شوراهای اسلامی شهر مغایر با قانون و خارج از حدود اختیار تشخیص و ابطال شده است، بنابراین ماده ۴ مصوبه شماره ۱۳۹۷/۱۱/۱۵-۱۶۰۲۵۳۰۳۳۶۳۷ شورای اسلامی شهر تهران که متضمن تعیین عوارض مربوط به هزینه ساخت پارکینگ محله های شهر تهران است، به دلایل مندرج در آرای مذکور هیأت عمومی دیوان عدالت اداری خلاف قانون و خارج از حدود اختیار بوده و مستند به بند ۱ ماده ۱۲ و مواد ۱۳ و ۸۸ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب سال ۱۳۹۲ از تاریخ تصویب ابطال می شود.

ب- هر چند براساس بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی، تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاستهای عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود، از جمله وظایف و مسئولیتهای شوراهای اسلامی شهر است، ولی هیأت عمومی دیوان عدالت اداری براساس آرای متعدد خود از جمله آرای شماره ۱۳۹۶/۱۰/۱۲-۱۰۳۰ و ۱۳۹۹/۱۱/۱۸-۱۷۴۸ وضع عوارض برای بناهای ابدائی ابقاء شده در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری را صرفاً در رابطه با عوارض صدور پروانه ساخت مورد تأیید قرار داده و وضع عوارضی جز عوارض مذکور به میزان چند برابر، از مصادیق عوارض مضاعف محسوب می شود. بنا به مراتب فوق، ماده ۵ مصوبه شماره ۱۳۹۷/۱۱/۱۵-۱۶۰۲۵۳۰۳۳۶۳۷ شورای اسلامی شهر تهران که

فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَغْدِلُوا

دادنامه هیات عمومی

کلاس پرونده: ۹۸۰۱۸۸۹
شماره پرونده: ۹۸۰۹۹۸۰۹۰۵۸۰۱۲۶۹
دادنامه: ۱۴۰۱۰۹۹۷۰۹۰۵۸۱۰۳۱۹
تاریخ: ۱۴۰۱/۰۲/۲۰
پیوست:

متضمن تعیین عوارض به میزان دو برابر عوارض کاربرد بنای تجاری، اداری و صنعتی در زمان تثبیت است، به دلایل مذکور در آرای صدرالذکر هیات عمومی دیوان عدالت اداری خلاف قانون و خارج از حدود اختیار بوده و مستند به بند ۱ ماده ۱۲ و مواد ۱۳ و ۸۸ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب سال ۱۳۹۲ از تاریخ تصویب ابطال می‌شود.

ج- به موجب بند ۳ ماده ۱ قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن مصوب سال ۱۳۵۳: «طرح تفصیلی عبارت از طرحی است که براساس معیارها و ضوابط کلی طرح جامع شهر نحوه استفاده از زمینهای شهری در سطح محلات مختلف شهر و موقعیت و مساحت دقیق زمین برای هریک از آنها و وضع دقیق و تفصیلی شبکه عبور و مرور و میزان تراکم جمعیت و تراکم ساختمانی در واحدهای شهری و اولویتهای مربوط به مناطق بهسازی و نوسازی و توسعه و حل مشکلات شهری و موقعیت کلیه عوامل مختلف شهری در آن تعیین می‌شود و نقشه‌ها و مشخصات مربوط به مالکیت براساس مدارک ثبتی تهیه و تنظیم می‌گردد.» با توجه به اینکه به موجب بند ۲-۷ از فصل دوم ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر تهران که در قالب مصوبه شماره ۱۳۹۱.۲.۹-۹۱.۳۰۰.۵۵۷۳ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به تأیید نهایی رسیده، مقرر شده است که: «تراکم پایه مالی براساس مصوبه شورای اسلامی شهر تهران، در کلیه پهنه‌های استفاده از اراضی محدوده شهر تهران، معادل ۱۲۰ درصد وسعت ملک طبق سند مالکیت است»، بنابراین بند ۲ مصوبه شماره ۱۳۹۷.۱۱.۱۵-۱۶۰.۲۵۳۰.۳۳۶۳۷ شورای اسلامی شهر تهران که در راستای بند ۲-۷ از فصل دوم طرح تفصیلی شهر تهران مقرر کرده است که: «تراکم پایه مالی در کل شهر تهران برابر است با بیشینه صد و بیست درصد و حقوق مکتسبه ملک»، خارج از حدود اختیار و خلاف قانون نیست و ابطال نشد./

مهدی دربین

هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

معاون قضایی دیوان عدالت اداری