



تاریخ: ۱۴/۱۱/۱۳۹۷
شماره: ۳۳۴۳۲/۲۵۲۲/۱۶۰
پیوست: ۲

بسم الله الرحمن الرحيم

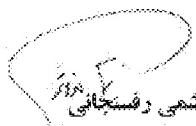
به: جناب آقای بیروز حناچی

شهردار محترم تهران

**موضوع: اصلاحیه مصوبه ایجاد وحدت رویه در نحوه اقدام مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران در خصوص
اخذ عوارض تأمین پارکینگ های تعهدی**

سلام علیکم؛

لایحه شماره ۱۰/۱۳۱۸۱۰۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۳ موضوع «اصلاحیه مصوبه ایجاد وحدت رویه در نحوه اقدام مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران در خصوص اخذ عوارض تأمین پارکینگ های تعهدی ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۱۵۱/۳۰۲۵۸ مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۱۴» در صد و نوزدهمین جلسه رسمی پنجمین دوره شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۳۹۷/۱۱/۰۷ مطرح و پس از بحث و بررسی و مذاکرات انجام شده، مفاد لایحه مذکور با لحاظ اصلاحات به عمل آمده مشتمل بر ماده واحده و یازده (۱۱) برگ جدول پیوست (ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) با اکثریت آرای موافق (هفده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از هجده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می‌شود. این مصوبه با رعایت تبصره ذیل ماده هشتاد و پنجم (۸۵) و ماده نودم (۹۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی لازم‌الاجرا خواهد بود. ۲۵۲۲ م/۵/۹۷


محمّد هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای دکتر عبدالرضا رحمانی فضلی وزیر محترم کشور جهت استحضار.

- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.

- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۱۶/۵؛ شناسه: ۲۵۲۲).

شماره:
تاریخ:
پیوست:



مشخصات مصوبه

عنوان:

« اصلاحیه مصوبه " ایجاد وحدت رویه در نحوه اقدام مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران در خصوص اخذ عوارض تأمین پارکینگ‌های تعهدی - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۱۵۱/۳۰۲۵۸ مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۱۴ " »

(مشتمل بر ماده واصله و یازده (۱۱) برگ جدول پیوست)
(ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران)
به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه: ۲۵۲۲
رده‌بندی مصوبه: (۵/۹۷/۱۱۹/۴)

مصوب صد و نوزدهمین جلسه رسمی
دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران
به تاریخ یکشنبه هفتم بهمن ماه سال ۱۳۹۷

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir>

قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه مصوبه: ۲۵۲۲

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۷/۱۱۹/۴

ماده واحده:

با توجه به اتمام مهلت اجرای مصوبه "ایجاد وحدت رویه در نحوه اقدام مناطق ۲۲ گانه شهر تهران در خصوص اخذ عوارض تامین پارکینگ‌های تعهدی" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۱۵۱/۳۰۲۵۸ مورخ ۹۴/۱۱/۱۴ و با عنایت به این که از تعداد ۶۲۸۵ واحد پارکینگ تعهدی مشمول بندهای (الف) و (ب) مصوبه مذکور شامل مسکونی و اداری (با هر تعداد واحد) و تجاری (۱ الی ۳۰ واحد) مربوط به بازه زمانی ۸۸/۵/۷ الی ۹۲/۷/۲۷، تعداد ۴۶۵۴ واحد پارکینگ تعیین تکلیف و منجر به صدور پایان کار گردیده است، ضمن اصلاح مصوبه مذکور به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود با رعایت شرایط ذیل نسبت به تعیین تکلیف و صدور پایان کار ۱۶۳۱ واحد پارکینگ باقیمانده از مصوبه مذکور در ۵۲۸ پرونده شهرسازی مطابق جدول پیوست (که مهمور به مهر شورای اسلامی شهر تهران می‌باشد) اقدام نموده و گزارش اجرای مصوبه را هر ۳ ماه یکبار به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

الف - تبصره های دوم (۲) و سوم (۳) ذیل ماده واحده مصوبه مذکور به شرح ذیل اصلاح و جایگزین می‌گردد:
تبصره دوم (۲) - اصلاحی:

کلیه وجوه حاصل از اجرای این مصوبه، می‌بایست به حساب جداگانه‌ای تحت عنوان "عوارض پارکینگ‌های تعهدی" واریز و با نظارت شورای اسلامی شهر تهران جهت احداث پارکینگ محله‌ای در منطقه مربوطه هزینه گردد. شهرداری تهران موظف است دستورالعمل اجرایی احداث پارکینگ‌های محله‌ای را ظرف مدت یک ماه پس از لازم الاجرا شدن این مصوبه تهیه و جهت اجرا به شهرداری‌های مناطق ابلاغ نماید.

تبصره سوم (۳) - اصلاحی:

این مصوبه از تاریخ لازم الاجرا شدن تا پایان سال ۱۳۹۸ صرفاً برای پرونده های شهرسازی مشمول مصوبه فوق اشاره قابلیت اجرا داشته و پس از اتمام مهلت مذکور، مالکین موظف به احداث یا تامین پارکینگ‌های تعهد شده می‌باشند. شهرداری تهران موظف است اطلاع رسانی لازم به شهروندان را در خصوص اجرای این مصوبه به عمل آورد.

شناسه مصوبه: ۲۵۲۲

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۷/۱۱۹/۴

ب - تبصره‌های ذیل به عنوان تبصره های جدید ذیل ماده واحده مصوبه مذکور الحاق می شود:

تبصره پنجم (۵) - الحاقی :

برای املاکی که بر اساس تعهدات ثبت شده جهت تامین پارکینگ خارج از ملک از تاریخ ۸۸/۵/۷ الی ۹۲/۷/۲۷ پروانه ساختمانی آنها صادر لکن عملیات ساختمانی آنها در مهلت مقرر شروع نشده است، می‌بایست پروانه ساختمانی مطابق با ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و تامین پارکینگ مورد نیاز صادر گردد و مشمول مفاد این مصوبه نمی باشند.

تبصره ششم (۶) - الحاقی:

این مصوبه صرفاً جهت تعیین تکلیف پارکینگ‌های تعهد شده به شرح پرونده های شهرسازی پیوست این مصوبه می‌باشد و شهرداری تهران مجاز به ایجاد تعهد تامین پارکینگ بعد از تاریخ ۱۳۹۲/۰۷/۲۷ نمی‌باشد و تخلف محسوب می‌گردد و سایر موضوعات کسری پارکینگ مشمول این مصوبه نخواهند شد.

تبصره هفتم (۷) - الحاقی:

سایر مفاد مصوبه "ایجاد وحدت رویه در نحوه اقدام مناطق بیست و دوگانه شهرداری تهران در خصوص اخذ عوارض تامین پارکینگ‌های تعهدی" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۱۵۱/۳۰۲۵۸ مورخ ۹۴/۱۱/۱۴ در صورتی که مغایر مفاد این مصوبه نباشد، کماکان به قوت خود باقی است. ۵/۹۷ م ۲۵۲۲

شناسه مصوبه: ۲۵۲۲

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۷/۱۱۹/۴

گردش کار تصویب

لایحه شماره ۱۰/۱۳۱۸۱۰۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۳ شهرداری تهران با عنوان «اصلاحیه تبصره سوم مصوبه ایجاد وحدت رویه در نحوه اقدام مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران در خصوص اخذ عوارض تأمین پارکینگ‌های تعهدی - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۱۵۱/۳۰۲۵۸ مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۱۴» به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۳۰۹۳۱ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در چهل و پنجمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۴ اعلام وصول شد. لایحه مذکور طی نامه شماره ۱۶۰/۳۱۳۷۹ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۸ جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش کمیسیون مذکور به شماره ۱۶۰/۲۹۶۸۹ مورخ ۹۷/۱۰/۱۲ بررسی آن در دستور صد و نوزدهمین جلسه شورا قرار گرفت. در جلسه مزبور که در تاریخ ۱۳۹۷/۱۱/۰۷ به صورت رسمی منعقد گردید گزارش کمیسیون مذکور قرائت و پس از مذاکرات انجام شده در خصوص مفاد آن با عنوان «اصلاحیه مصوبه ایجاد وحدت رویه در نحوه اقدام مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران در خصوص اخذ عوارض تأمین پارکینگ‌های تعهدی - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۱۵۱/۳۰۲۵۸ مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۱۴» مشتمل بر ماده واحده و یازده (۱۱) برگ جدول پیوست (ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) رأی‌گیری به عمل آمد که با اکثریت آرای موافق (هفده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از هجده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید.



تاریخ: ۱۵/۱۱/۱۳۹۷

شماره: ۳۳۵۹۸/۱۶۰

پیوست: ۰

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر عبدالرضا رحمانی فضلی

وزیر محترم کشور

موضوع: ارسال مصوبه اصلاحیه مصوبه ایجاد وحدت رویه در نحوه اقدام مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران

در خصوص اخذ عوارض تأمین پارکینگ های تعهدی ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۱۵۱/۳۰۲۵۸ مورخ

۱۳۹۴/۱۱/۱۴

سلام علیکم؛

احتراماً؛ با عنایت به بند شانزدهم (۱۶) ماده هشتادم (۸۰) و تبصره ذیل ماده هشتاد و پنجم (۸۵) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور (مصوب ۱۳۵۷/۰۳/۰۱) مجلس شورای اسلامی و اصلاحات بعدی آن، به پیوست تصویر مصوبه شماره ۱۶۰/۲۵۲۲/۳۳۴۳۲ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۴ با عنوان «اصلاحیه مصوبه "ایجاد وحدت رویه در نحوه اقدام مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران در خصوص اخذ عوارض تأمین پارکینگ های تعهدی - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۱۵۱/۳۰۲۵۸ مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۱۴" را جهت استحضار ایفاد می نماید.

قبلاً از توجهات جنابعالی کمال تشکر را دارد. /ج (۱۶/۵)

محمّد هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران پیرو مصوبه ابلاغی به شماره فوق الذکر جهت استحضار.

- جناب آقای عیسی فرهادی معاون محترم استاندار و فرماندار تهران پیرو رونوشت مصوبه فوق الذکر جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات جهت پی گیری و درج در پرونده. /ج (۱۶/۵)