



تاریخ: ۱۳۹۷/۱۱/۲۴
شماره: ۳۴۵۰/۲۵۴۰/۱۶۰
پیوست: ۱

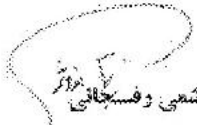
بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای مهندس فرهادی
معاون محترم استاندار و فرماندار تهران

موضوع: مصوبه جوابیه شورای اسلامی شهر تهران به اعتراض هیأت تطبیق فرمانداری تهران به متن مصوبه -
ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۱۹/۳۱۱۹۸ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۵

سلام علیکم؛

بازگشت به نامه شماره ۹۷/۱/۱۰۱۲۶ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ مثبت به شماره ۱۶۰/۳۳۸۶۳ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۷ دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص اعتراض هیأت تطبیق به متن مصوبه «طراحی، پایش و اجرای نماهای شهر تهران» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۱۹/۳۱۱۹۸ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۵ به پیوست متن مصوبه جوابیه شورای اسلامی شهر تهران به اعتراض مزبور را که در صد و بیست و سومین جلسه رسمی شورا متعقد در تاریخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۳ با اکثریت آرای موافق (پانزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از شانزده رأی حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسیده است، جهت استحضار ایفاد می نماید. ۲۵۴۰ م/۵/۹۷


محمّد هاشمی وفسجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: جناب آقای پیروز حاجی شهردار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات (۱۴۱/۵/شناسه : ۲۵۴۰).

مشخصات مصوبه

عنوان:

جوابیه شورای اسلامی شهر تهران به نامه شماره ۹۷/۱/۱۰۱۲۶ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ فرمانداری تهران
موضوع اعتراض هیأت تطبیق، به متن مصوبه « طراحی، پایش و اجرای نماهای شهر تهران - ابلاغی به
شماره ۱۶۰/۲۵۱۹/۲۱۱۹۸ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۵ »

(مشتمل بر ماده واصله)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۲۵۴۰

رده‌بندی مصوبه (۵/۹۷/۱۲۳/۲)

مصوب صد و بیست و سومین جلسه رسمی
دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران
به تاریخ سه‌شنبه بیست و سوم بهمن‌ماه
سال ۱۳۹۷

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir>

قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه مصوبه: ۲۵۴۰

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۷/۱۲۳/۲

ماده واحد :

در پاسخ به نامه شماره ۹۷/۱/۱۰۱۲۶ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ فرمانداری تهران موضوع اعتراض هیأت تطبیق به متن مصوبه « طراحی، پایش و اجرای نماهای شهر تهران - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۱۹/۳۱۱۹۸ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۵ » و با عنایت به مفاد بند چهارم (۴) مصوبه «ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری (پاکسازی و بهسازی نماها و جداره‌ها، مناسب‌سازی معابر پیاده‌راهی و پیاده‌روها، سامان‌دهی به منظر شهری)» ابلاغی به شماره ۳۰۰/۳۱۰/۵۵۰۱۹ مورخ ۱۳۸۷/۱۰/۲۹ و ماده یکم (۱) مصوبه «تهیه و تدوین دستورالعمل تشخیص بناهای شاخص و گردش کار تصویب آن‌ها» ابلاغی به شماره ۳۰۰/۵۳۵۵۵ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۶ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، اشعار می‌دارد:

الف - مقدمه مصوبه معترض عنه به شرح زیر اصلاح و جایگزین می‌گردد:

مقدمه (اصلاحی):

"در اجرای ماده واحد مصوبه «الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه دستورالعمل ساماندهی نماهای شهر تهران - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۸۸۶/۶۲۵۴ مورخ ۱۳۹۳/۳/۱۳» و در راستای تحقق آرمان‌های مندرج در چشم‌انداز و مفاد راهبردهای توسعه طرح جامع (راهبردی - ساختاری) شهر تهران مبنی بر سامان‌دهی و ارتقا هویت سیما و منظر شهری و ضوابط و مقررات مندرج در مصوبه «ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری (پاکسازی و بهسازی نماها و جداره‌ها، مناسب‌سازی معابر پیاده‌راهی و پیاده‌روها، سامان‌دهی به منظر شهری)» به شماره ۳۰۰/۳۱۰/۵۵۰۱۹ مورخ ۱۳۸۷/۱۰/۲۹ و مصوبه «تهیه و تدوین دستورالعمل تشخیص بناهای شاخص و گردش کار تصویب آن‌ها» به شماره ۳۰۰/۵۳۵۵۵ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۶ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و همچنین ضرورت بهره‌گیری از تدابیر و ابزارهای لازم در فرآیند هدایت و کنترل طرح‌های نمای ساختمان‌ها در شهر تهران، مصوبه «طراحی، پایش و اجرای نماهای شهر تهران» که متضمن فرآیند کنترل و نظارت بر طراحی، پایش و اجرای نماهای شهر تهران می‌باشد به شرح ذیل تصویب می‌شود."

ب - تعریف زیر به ماده یکم (۱) - بخش تعاریف - الحاق می‌گردد:

"کمیته ارتقا کیفی سیما و منظر شهری (الحاقی): کمیته‌ای بین‌بخشی که مطابق بند چهارم (۴) مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران با عنوان «ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری (پاک‌سازی و بهسازی نماها و جداره‌ها، مناسب‌سازی معابر پیاده‌راهی و پیاده‌روها، سامان‌دهی به منظر شهری)» تشکیل و در سازمان مسکن و شهرسازی استان مستقر است."



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه مصوبه: ۲۵۴۰

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۷/۱۲۳/۲

پ - ماده دوم (۲) به شرح زیر اصلاح و جایگزین می‌گردد:

"ماده دوم (۲) متولی (اصلاحی) :

اداره کل معماری و ساختمان به نمایندگی از معاونت شهرسازی و معماری به عنوان متولی ساماندهی نمای بناهای شهر تهران ملزم به تشکیل ساختار دو بخشی کمیته نمای بناهای خاص و کمیته نمای منطقه بر اساس مفاد اسناد فرادست از جمله مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در این خصوص برای بررسی و تأیید نمای بناها است. از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این مصوبه نمای کلیه ساختمان‌های شهر تهران باید به تأیید کمیته نمای بناهای خاص یا کمیته نمای منطقه برسد."

ت - در تمام بخش‌های متن مصوبه : کلمه "شاخص" به کلمه "خاص" و "کمیته بناهای شاخص" به "کمیته نمای بناهای خاص" تغییر می‌یابد.

ث - در انتهای ماده سوم (۳) تبصره‌ای به شرح ذیل الحاق می‌گردد:

"تبصره (الحاقی):

پروژه‌های معماری مشمول تعریف بنای شاخص، موضوع مصوبه "تهیه و تدوین دستورالعمل تشخیص بناهای شاخص و گردش کار تصویب آن‌ها" به شماره ۳۰۰/۵۳۵۵۵ مورخ ۹۶/۱۰/۱۶ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، در صورت تصویب در کمیته فنی شماره سه شورای مذکور یا کمیته ارتقای سیما و منظر شهری، نیاز به بررسی و تصویب در کمیته‌های موضوع این مصوبه نخواهد داشت."

ج - بند "د" ذیل ماده چهارم (۴) به شرح ذیل اصلاح و جایگزین می‌شود.

"د) ضوابط ملاک عمل (اصلاحی) :

ضوابط ملاک عمل جهت بررسی طرح نمای بناهای شاخص و عادی شامل: مقررات ملی ساختمان، طرح‌های جامع و تفصیلی شهر تهران، مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، کمیسیون ماده پنج، مصوبات شورای اسلامی شهر تهران، نشریات سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی، کلیه مصوبات، سیاست‌ها و ضوابط ابلاغی کمیته ارتقا کیفی سیما و منظر شهری (مستقر در سازمان مسکن و شهرسازی استان) و کلیه اسناد، قوانین و مقررات فرادست حوزه شهرسازی و معماری

است. ۵/۹۷/ ۵/۱۲۳/۲۵۴۰

شناسه مصوبه: ۲۵۴۰

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۷/۱۲۳/۲

گردش کار تصویب

نامه شماره ۹۷/۱/۱۰۱۲۶ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ فرمانداری تهران مبنی بر اعتراض هیأت تطبیق به متن مصوبه « طراحی، پایش و اجرای نماهای شهر تهران » - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۱۹/۳۱۱۹۸ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۵ به شماره ۱۶۰/۳۳۸۶۳ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و طی نامه شماره ۱۶۰/۳۳۹۵۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۷ جهت بررسی به کمیسیون‌های (شهرسازی و معماری) و (نظارت و حقوقی) شورای اسلامی شهر تهران ارجاع شد. پس از وصول گزارش نهایی کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۳۴۲۱۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۳ بررسی اعتراض مزبور در دستور صد و بیست و سومین جلسه شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفت. در جلسه مذکور که در روز سه‌شنبه بیست و سوم بهمن ماه سال ۱۳۹۷ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون مذکور و مذاکرات انجام شده کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده اخذ رأی انجام شد که با اکثریت آرای موافق (پانزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از شانزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. ۵/۴۱/۲۵۴۰ م ۵/۹۷ /