



تاریخ: ۳۰/۱۱/۱۳۹۷

شماره:

۳۵۱۵۴/۷۲۳/۲۴۰۰/۱۶۰
پیوست: ۳

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای بیروز حناچی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۷۲/۲۰۷/۵۵۷

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی دویست و هفت فرعی از هفتاد و دو اصلی قطعه پانصد و پنجاه و هفت تفکیکی (۷۲/۲۰۷/۵۵۷) واقع در محدوده منطقه دو شهرداری تهران در صد و بیست و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۸ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آرای موافق (۱۲ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۵ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که به همراه یک جلد پرونده پلاک ثبتی مذکور جهت اجرا ابلاغ می‌شود. ۷۲۳/۲

محسن هاشمی رئیسی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات ریسه و مصوبات (۶۹) شناسه (۷۲۳)



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
دویست و هفت فرعی از هفتاد و دو اصلی قطعه پانصد و پنجاه و هفت تفکیکی

(۷۲/۲۰۷/۵۵۷)

واقع در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۷۲۳ - ۲۴۰۰

مصوبه صد و بیست و چهارمین جلسه رسمی دوره پنجم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ بیست و هشتم بهمن ماه

سال ۱۳۹۷

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پوست:

شناسه: ۷۲۳ - ۲۴۰۰

پلاک ثبتی (۷۲/۲۰۷/۵۵۷)

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن و باتوجه به ابطال رای شماره ۲۰۲/۱۷۰۹۳-۱۶۰/۱۵۰۰ مورخ ۱۳۹۴/۰۶/۲۹ شورای اسلامی شهر تهران مبنی بر تایید نظریه کمیسیون ماده هفتم (۷) آیین نامه اجرایی فوق الذکر ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۶۴۹۶۵۹ مورخ ۹۳/۶/۱۶ سازمان پارک ها و فضای سبز شهر تهران بموجب دادنامه های شماره ۷۷۲ مورخ ۱۳۹۵/۰۹/۱۵ شعبه هفتم دیوان عدالت اداری و شماره ۳۷۵۴ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۰ شعبه ۱۷ تجدید نظر دیوان عدالت اداری پلاک ثبتی به شماره دویست و هفت فرعی از هفتاد و دو اصلی قطعه پانصد و پنجاه و هفت تفکیکی (۷۲/۲۰۷/۵۵۷) واقع در بلوار شهرداری ، خیابان پانزدهم شرقی (شهید میرزایی) در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران بررسی و با توجه به محتویات پرونده و مجموع بررسی های به عمل آمده و جمیع جهات پلاک ثبتی مذکور باغ تشخیص می گردد (ب- ۱- غ) .

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه: ۷۲۳ - ۲۴۰۰

پلاک ثبتی (۷۲/۲۰۷/۵۵۷)

گردش کار

باتوجه به ابطال رای شماره ۱۶۰/۱۵۰۰-۲۰۲/۱۷۰۹۳ مورخ ۱۳۹۴/۰۶/۲۹ شورای اسلامی شهر تهران مبنی بر تایید نظریه کمیسیون ماده هفتم (۷) آیین نامه اجرایی فوق الذکر ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۶۴۹۶۵۹ مورخ ۹۳/۶/۱۶ سازمان پارکها و فضای سبز شهر تهران بموجب دادنامه های شماره ۷۷۲ مورخ ۱۳۹۵/۰۹/۱۵ شعبه هفتم دیوان عدالت اداری و شماره ۳۷۵۴ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۰ شعبه ۱۷ تجدید نظر دیوان عدالت اداری پلاک ثبتی به شماره دویست و هفت فرعی از هفتاد و دو اصلی قطعه پانصد و پنجاه و هفت تفکیکی (۷۲/۲۰۷/۵۵۷) واقع در بلوار شهرداری، خیابان پانزدهم شرقی (شهید میرزایی) در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران سوابق امر طی نامه شماره ۹۷/۶۰/۱۱۵ مورخ ۹۷/۰۳/۲۰ معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۱۵۷/۱۲۱۳۱ مورخ ۹۷/۱۱/۱۴ موضوع در دستور صد و بیست و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (پنجمین دوره) منعقد در تاریخ ۹۷/۱۱/۲۸ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۲ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۵ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.



بسمه تعالی

دیوان عدالت اداری

شعبه 9 دیوان عدالت اداری (شعبه هفتم سابق)

ابلاغ الکترونیکی

9810100900705086

شماره ابلاغیه:

9809980900700207

شماره پرونده:

980221

شماره بایگانی پرونده:

1398/06/04

تاریخ تنظیم:

14004470060

شناسه ملی:

نام شورای اسلامی شهر تهران

نوع ابلاغیه: ابلاغ دادنامه/قرارنهایی/تصمیم نهایی

متن ابلاغیه:

به پیوست يك نسخه دادنامه به شماره 9809970900701944 به حضور ارسال می گردد.

کیفیت امر ابلاغ: ابلاغیه در تاریخ 1398/06/04 به سامانه ابلاغ ارسال گردید.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری

دبیر خانه شورای اسلامی شهر تهران

۱۳۹۸ / ۶ / ۴

شماره: ۱۶۱۵۴۵۴



«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَغْلِبُوا»

9809970900701944

شماره دادنامه

1398/06/02

تاریخ تنظیم:

9809980900700207

شماره پرونده:

980221

شماره بایگانی شعبه:

شعبه 9 دیوان عدالت اداری (شعبه هفتم سابق)

دیوان عدالت اداری

دادنامه

کلاس پرونده: 980221 شماره دادنامه: 1944

مرجع رسیدگی: شعبه 9 دیوان عدالت اداری

شاکلی:

طرف شکایت: 1- شورای اسلامی شهر تهران 2- شهرداری تهران (منطقه 2- کمیسیون باغات)

موضوع شکایت و خواسته: 1- ابطال مصوبه شماره 2400-723 شورای اسلامی شهر تهران پلاک ثبتی 72/207 مورخ 97/11/28 مصوبه اصراری خلاف رای قبلی دیوان عدالت اداری 2- الزام به صدور پروانه ساختمانی پلاک مرقوم

گردشکار: دادخواست تقدیمی به شماره 980207 مورخ 1398/2/8 ثبت کل دیوان عدالت اداری و به این شعبه ارجاع شده است وکیل شکات در شرح و متن دادخواست با این مضمون اعلام نموده اند: موکلین برابر تصویر اسناد پیوستی مالکین مشاعی پلاک ثبتی 72/207 واقع در بخش 11 تهران بوده که از ستاد اجرایی فرمان امام ره به موجب سند رسمی می باشند جهت درخواست پروانه ساختمانی به شهرداری مراجعه ولی به بهانه عدم رعایت ضوابط و عدم تفکیک از صدور پروانه سرباز زده و با طرح در کمیسیون ماده 7 و شورای اسلامی شهر رای بر باغ ملک اعلام با شکایت موکلین به موجب دادنامه شماره 950772 مورخ 95/9/15 شعبه 7 دیوان حکم بر ابطال مصوبه صادر ولی مجدد شورای اسلامی شهر بر مصوبه قبلی خود اصرار نموده است. شورای اسلامی شهر تهران به موجب لایحه شماره 98/3/5-578 و شهرداری تهران به موجب لایحه شماره 98/4/3-830 پاسخ داده اند که حسب مندرجات و گزارش کارشناسی کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران و مدارک و مستندات موجود به جهت مشجر و غیر محصور بودن پلاک ثبتی 72/207/557 و وجود 37 اصله درخت زمین ادعائی شکات باغ شناخته شده است. جلسه شعبه نهم دیوان در وقت فوق العاده به تصدی امضاکننده زیر تشکیل است و پرونده کلاس فوق تحت نظر قرار دارد. با بررسی اسناد و مدارک موجود در پرونده ختم رسیدگی اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح آتی میادرت به صدور رای می نماید.

رای دیوان

اولاً- رسیدگی به اعتراضات و شکایات از آراء و تصمیمات قطعی مراجع اختصاصی اداری موضوع



«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَغْلِبُوا»

9809970900701944

شماره دادنامه

1398/06/02

تاریخ تنظیم:

9809980900700207

شماره پرونده:

980221

شماره بایگانی شعبه:

شعبه 9 دیوان عدالت اداری (شعبه هفتم سابق)

دیوان عدالت اداری

دادنامه

بند 2 ماده 10 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری منحصراً از حیث نقض قوانین ومقررات و یا مخالفت با آنها در دیوان قابلیت استماع دارد. ثانیاً-حسب سوابق رسیدگی قبلی در شعبه 7 قدیم طی دادنامه شماره 95/9/15-950772 واسناد و مدارک و مستندات و اظهارات موجود ونظریه کارشناسی کارشناس رسمی دادگستری در رشته کشاورزی و منابع طبیعی که در اجرای ماده 63 قانون مذکور اخذ گردیده ونیز تصویر سند رسمی ابرازی از سوی شکات همگی حکایت از آن است که زمین مورد نظر به صورت طلق وفاقد هرگونه اشجار مثمر وغیر مثمر بوده ولی شهرداری بدون اخذ رضایت واذن مالک اقدام به غرس اشجار نموده و متعاقب آن با طرح در کمیسیون ماده 7 وشورای اسلامی شهر تهران آن را به عنوان باغ درآورده است که با این وصف کلیه اقدامات شهرداری در غرس درخت وتبدیل آن به باغ بدون اراده مالک خلاف قوانین ومقررات حاکم از جمله اصول 22و47 قانون اساسی و مواد 30و31 قانون مدنی و خلاف شرع انور می باشد لذا شعبه دیوان با پذیرش شکایت در قسمت اول حکم برورود شکایت و نقض مصوبه مورد شکایت و رای برغیر باغ بودن پلاک صادر و اعلام می نماید. ثالثاً-درخصوص خواسته دوم مبنی بر صدور پروانه ساختمانی نظریه مالکیت مشاعی شکات و عدم مالکیت ششدانگ در ملک وطرح آن به همراه ابطال مصوبه قابلیت استماع و رسیدگی در وضعیت حاضر ندارد مستنداً به مواد 22، 47 و48 قانون ثبت و مواد 10، 11و17 قانون صدرالذکر قرار رد شکایت صادر و اعلام می گردد. رای صادره طبق ماده 65 قانون مذکور ظرف 20 روز ازتاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی در شعب تجدیدنظر دیوان می باشد/3

رئیس شعبه 9 دیوان عدالت اداری-مسیح اله ذوالقدر

امضای صادر کننده



بسمه تعالی

دیوان عدالت اداری

شعبه 17 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

9910100956509341

شماره ابلاغیه :

9809980900700207

شماره پرونده :

982234

شماره بایگانی پرونده :

1399/10/27

تاریخ تنظیم:

ابلاغ الکترونیکی

14004470060

شناسه ملی:

نام
شورای اسلامی شهر
تهران

نوع ابلاغیه: ابلاغ دادنامه/قرارنهایی/تصمیم نهایی

متن ابلاغیه:

. به پیوست يك نسخه دادنامه به شماره 9909970956502877 به حضور ارسال مي گردد.

1399/10/28 به سامانه ابلاغ ارسال گردید.

کیفیت امر ابلاغ: - ابلاغیه در تاریخ

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شعبه 17 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره دادنامه : 9909970956502877

تاریخ تنظیم : 1399/10/20

شماره بایگانی شعبه : 982235 , 982234

شماره پرونده ها :

9809980900700207 , 9809980900700207

مرجع رسیدگی: شعبه 17 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

تجدیدنظرخواه:

تجدیدنظرخوانده:

موضوع تجدیدنظرخواسته: دادنامه شماره 1944 مورخه 99/6/2 صادره از شعبه محترم 9 دیوان

گردشکار: تجدیدنظرخواه دادخواستی بطرفیت تجدیدنظرخوانده و بخواسته فوق الذکر بدیوان عدالت اداری تقدیم که پس از ثبت به این شعبه ارجاع گردید جلسه شعبه 17 تجدیدنظر به تصدی امضاءکنندگان زیر تشکیل و پرونده تحت نظر میباشد خواسته و شکایت تجدیدنظرخواه اجمالاً اینست که دادنامه صادره در چارچوب مقررات و موازین صادر نگردیده است تقاضای رسیدگی نموده است نتیجتاً هیئت شعبه پس از بررسی و تبادل نظر ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از ذات باری تعالی به شرح آتی مبادرت به انشاء رأی می نماید.

«رأی شعبه 17 تجدید نظر دیوان عدالت اداری»

اولاً در خصوص دادخواست تجدیدنظر شهرداری تهران با عنایت به اوراق پرونده و نظر به اینکه مصوبه موضوع اعتراض خواسته اولیه شکات مربوط به شورای شهر تهران بوده و شعبه محترم بدوی هم در اظهار نظر خویش با وارد دانستن شکایت نسبت به شورای شهر بر ابطال مصوبه مورد نظر بیان عقیده نموده و راجع به شهرداری تهران از حیث خواسته صدور پروانه ساخت قرار رد شکایت صادر کرده است و با توجه به اینکه عمده اعتراض شهرداری منعکس در لایحه تجدیدنظر خواهی ناظر بر اظهار نظر شعبه محترم نخستین در خصوص ابطال مصوبه شورای شهر می باشد و با توجه به اینکه شهرداری شخصیت حقوقی مستقل از شورای شهر دارد و شورای شهر بدلیل استقلال شخصیت حقوقی از شهرداری می بایست دادخواست تجدیدنظر تقدیم نماید که در ما نحن فیه اینگونه اقدام نشده و دادخواست تجدیدنظر از سوی شهرداری به جهت اینکه محکومیت دادنامه بدوی ناظر بر شورای شهر می باشد ، واجد اشکال قانونی است لذا به لحاظ عدم احراز سمت در تقدیم دادخواست تجدیدنظر به استناد مواد 17-53-78-122 قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری و ماده 84 قانون آیین دادرسی مدنی قرار رد دادخواست تجدیدنظر شهرداری تهران صادر و اعلام می گردد. ثانیاً در مورد دادخواست تجدیدنظر سایر تجدیدنظرخواهانها با امعان نظر به اینکه از ناحیه ایشان دلیل و مدرک متقنی که نقض دادنامه اصداری را ایجاب نماید ابراز و اقامه نشده لذا به استناد ماده 72 قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری ضمن رد آن دادنامه معترض عنه تأیید می شود. رأی اصداری قطعی است. 19/

مستشار شعبه 17 تجدید نظر دیوان عدالت اداری مستشار شعبه 17 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

هادی کرمانی

مرتضی فردی

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - پزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری