جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:۳۰/۱۱/۱۳۹۷

شماره:
۳۵۱۵٤/۷۲۳/۲٤۰۰/۱٦۰
پیوست:۳

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقای پیروز حناچی
شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۷۲/۲۰۷/۵۵۷

سلام علیکم

احتراماً ، دراجرای « لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق‌الذکرمصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها و اصلاحات بعدی آن ، پلاک ثبتی دویست و هفت فرعی از هفتاد ودو اصلی قطعه پانصد و پنجاه و هفت تفکیکی (۷۲/۲۰۷/۵۵۷) واقع در محدوده منطقه دو شهرداری تهران درصدو بیست و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهرتهران منعقده در تاریخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۸ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آرای موافق (۱۲ رای) اعضای شورای اسلامی شهرتهران (از ۱۵عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که به همراه یک جلد پرونده پلاک ثبتی مذکور جهت اجرا ابلاغ می‌شود.آ/۷۲۳

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهرتهران جهت استحضار.

- جناب آقای یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رییسه و مصوبات (۶۹) شناسه (۷۲۳)

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....

تاریخ : .....

پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

دویست و هفت فرعی از هفتاد و دو اصلی قطعه پانصد وپنجاه و هفت تفکیکی

(۷۲/۲۰۷/۵۵۷)

واقع در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۷۲۳ ـ ۲۴۰۰

مصوبه صدو بیست و چهارمین جلسه رسمی دوره پنجم

شـورای اسلامـی شهرتهران

مورخ بیست و هشتم بهمن ماه

سـال ۱۳۹۷

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....

تاریخ : .....

پیوست : .....

شناسه : ۷۲۳ ـ ۲۴۰۰ **پلاک ثبتی (۷۲/۲۰۷/۵۵۷)**

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم(۷)آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن و باتوجه به ابطال رای شماره ۲۰۲/۱۷۰۹۳-۱۶۰/۱۵۰۰ مورخ ۱۳۹۴/۰۶/۲۹ شورای اسلامی شهر تهران مبنی بر تایید نظریه کمیسیون ماده هفتم (۷) آیین نامه اجرایی فوق‌الذکرابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۶۴۹۶۵۹ مورخ ۹۳/۶/۱۶ سازمان پارک‌ها و فضای سبز شهرتهران بموجب دادنامه‌های شماره ۷۷۲ مورخ ۱۳۹۵/۰۹/۱۵شعبه هفتم دیوان عدالت اداری وشماره ۳۷۵۴ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۰ شعبه ۱۷ تجدید نظر دیوان عدالت اداری پلاک ثبتی به شماره دویست و هفت فرعی از هفتاد و دو اصلی قطعه پانصد وپنجاه و هفت تفکیکی (۷۲/۲۰۷/۵۵۷) واقع دربلوار شهرداری ، خیابان پانزدهم شرقی (شهید میرزایی) در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران **بررسی و با توجه به محتویات پرونده و مجموع بررسی‌های به عمل آمده و جمیع جهات پلاک ثبتی مذکور باغ تشخیص می‌گردد (ب -ا -غ) .**

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.

کمیسیون شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....

تاریخ : .....

پیوست : .....

شناسه : ۷۲۳ ـ ۲۴۰۰ **پلاک ثبتی (۷۲/۲۰۷/۵۵۷)**

گردش کار

باتوجه به ابطال رای شماره ۲۰۲/۱۷۰۹۳-۱۶۰/۱۵۰۰ مورخ ۱۳۹۴/۰۶/۲۹ شورای اسلامی شهر تهران مبنی بر تایید نظریه کمیسیون ماده هفتم (۷) آیین نامه اجرایی فوق‌الذکرابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۶۴۹۶۵۹ مورخ ۹۳/۶/۱۶ سازمان پارک‌ها و فضای سبز شهرتهران بموجب دادنامه‌های شماره ۷۷۲ مورخ ۱۳۹۵/۰۹/۱۵شعبه هفتم دیوان عدالت اداری وشماره ۳۷۵۴ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۰ شعبه ۱۷ تجدید نظر دیوان عدالت اداری پلاک ثبتی به شماره دویست و هفت فرعی از هفتاد و دو اصلی قطعه پانصد وپنجاه و هفت تفکیکی (۷۲/۲۰۷/۵۵۷) واقع دربلوار شهرداری ، خیابان پانزدهم شرقی (شهید میرزایی) در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران سوابق امر طی نامه شماره ۹۷/۶۰/۱۱۵/م مورخ ۹۷/۰۳/۲۰ معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۱۵۷/۱۲۱۳۱/م مورخ ۹۷/۱۱/۱۴ موضوع در دستور صد و بیست و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (پنجمین دوره) منعقده در تاریخ ۹۷/۱۱/۲۸ قرار گرفت . در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۲ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۵ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

بسمه تعالی

دیوان عدالت اداري

شعبه 9 دیوان عدالت اداري (شعبه هفتم سابق)

شماره ابلاغیه :	9810100900705086
شماره پرونده :	9809980900700207
شماره بایگانی پرونده :	980221
تاریخ تنظیم:	1398/06/04

ابلاغ الکترونیکی

نام شوراي اسلامي شهر تهران **شناسه ملی:** 14004470060

نوع ابلاغیه: ابلاغ دادنامه/قرارنهايي/تصميم نهايي

متن ابلاغیه:

به پیوست یك نسخه دادنامه به شماره 9809970900701944 به حضور ارسال مي گردد.

کیفیت امر ابلاغ: **- ابلاغیه در تاریخ** 1398/06/04 **به سامانه ابلاغ ارسال گردید.**

نشانی: تهران - بزرگراه ستاري - بلوار شهيد مخبري - نبش خيابان ايران زمين - ساختمان ديوان عدالت اداري

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران

۱۳۹۸/۶/۱ - ۴

شماره: ۱۵۲۵۲/۱۶

«فَلا تَتَّبِعُوا الْهَوَى أَنْ تَعْدِلُوا»

دیوان عدالت اداری

شعبه 9 دیوان عدالت اداري (شعبه هفتم سابق)

شماره دادنامه	9809970900701944
تاریخ تنظیم:	1398/06/02
شماره پرونده :	9809980900700207
شماره بایگانی شعبه :	980221

دادنامه

کلاسه پرونده:980221 شماره دادنامه: 1944

مرجع رسیدگی : شعبه 9 دیوان عدالت اداری

شاکی:

طرف شکایت:1-شورای اسلامی شهر تهران 2-شهرداری تهران(منطقه 2-کمیسیون باغات)

موضوع شکایت وخواسته:1-ابطال مصوبه شماره 2400-723 شورای اسلامی شهر تهران پلاک ثبتی 72/207 مورخ 97/11/28 مصوبه اصراری خلاف رای قبلی دیوان عدالت اداری 2-الزام به صدور پروانه ساختمانی پلاک مرقوم

گردشکار: دادخواست تقدیمی به شماره 980207مورخ 1398/2/8 ثبت کل دیوان عدالت اداری و به این شعبه ارجاع شده است وکیل شکات در شرح و متن دادخواست با این مضمون اعلام نموده اند :موکلین برابر تصویر اسناد پیوستی مالکین مشاعی پلاک ثبتی 72/207 واقع در بخش 11 تهران بوده که از ستاد اجرائی فرمان امام ره به موجب سند رسمی می باشند جهت درخواست پروانه ساختمانی به شهرداری مراجعه ولی به بهانه عدم رعایت ضوابط و عدم تفکیک از صدور پروانه سرباز زده و با طرح در کمیسیون ماده 7 و شورای اسلامی شهر رای بر باغ ملک اعلام با شکایت موکلین به موجب دادنامه شماره 950772 مورخ 95/9/15 شعبه 7 دیوان حکم بر ابطال مصوبه صادر ولی مجدد شورای اسلامی شهر بر مصوبه قبلی خود اصرار نموده است. شورای اسلامی شهر تهران به موجب لایحه شماره 98/3/5-578 و شهرداری تهران به موجب لایحه شماره 98/4/3-830 پاسخ داده اند که حسب مندرجات و گزارش کارشناسی کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران و مدارک و مستندات موجود به جهت مشجّر و غیر محصور بودن پلاک ثبتی 72/207/557 و وجود 37اصله درخت زمین ادعائی شکات باغ شناخته شده است. جلسه شعبه نهم دیوان در وقت فوق العاده به تصدی امضاکننده زیر تشکیل است و پرونده کلاسه فوق تحت نظر قرار دارد. با بررسی اسناد و مدارک موجوددر پرونده ختم رسیدگی اعلام و با استعانت از خداوندمتعال به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید.

رأی دیوان

اولاً-رسیدگی به اعتراضات و شکایات از آراء و تصمیمات قطعی مراجع اختصاصی اداری موضوع

«فَلاَ تَتَّبِعُوا الْهَوَى أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه	9809970900701944
تاریخ تنظیم:	1398/06/02
شماره پرونده :	9809980900700207
شماره بایگانی شعبه :	980221

شعبه 9 دیوان عدالت اداري (شعبه هفتم سابق)

دیوان عدالت اداري

دادنامه

بند 2 ماده 10 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری منحصراً از حیث نقض قوانین ومقررات و یا مخالفت با آنها در دیوان قابلیت استماع دارد. ثانیاً-حسب سوابق رسیدگی قبلی در شعبه 7قدیم طی دادنامه شماره 95/9/15-950772 واسناد و مدارک و مستندات واظهارات موجود ونظریه کارشناسی کارشناس رسمی دادگستری در رشته کشاورزی و منابع طبیعی که در اجرای ماده 63 قانون مذکور اخذ گردیده ونیز تصویر سند رسمی ابرازی از سوی شکات همگی حکایت از آن است که زمین مورد نظر به صورت طلق وفاقد هرگونه اشجار مثمر وغیر مثمر بوده ولی شهرداری بدون اخذ رضایت واذن مالک اقدام به غرس اشجار نموده و متعاقب آن با طرح در کمیسیون ماده 7 وشورای اسلامی شهر تهران آن را به عنوان باغ درآورده است که با این وصف کلیه اقدامات شهرداری در غرس درخت وتبدیل آن به باغ بدون اراده مالک خلاف قوانین ومقررات حاکم از جمله اصول 22و47 قانون اساسی و مواد 30و31 قانون مدنی و خلاف شرع انور می باشد لذا شعبه دیوان با پذیرش شکایت در قسمت اول حکم برورود شکایت و نقض مصوبه مورد شکایت و رای برغیر باغ بودن پلاک صادر و اعلام می نماید. ثالثاً-درخصوص خواسته دوم مبنی بر صدور پروانه ساختمانی نظربه مالکیت مشاعی شکات و عدم مالکیت ششدانگ در ملک وطرح آن به همراه ابطال مصوبه قابلیت استماع و رسیدگی در وضعیت حاضر ندارد مستنداً به مواد 22، 47 و48 قانون ثبت و مواد 10، 11و17 قانون صدرالذکر قرار رد شکایت صادر و اعلام می گردد .رای صادره طبق ماده 65 قانون مذکور ظرف 20 روز ازتاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی در شعب تجدیدنظر دیوان می باشد/3

رئیس شعبه9 دیوان عدالت اداری-مسیح اله ذوالقدر

امضای صادر کننده

بسمه تعالی

دیوان عدالت اداري

شعبه 17 تجدیدنظر دیوان عدالت اداري

شماره ابلاغیه : 9910100956509341

شماره پرونده : 9809980900700207

شماره بایگانی پرونده : 982234

تاریخ تنظیم: 1399/10/27

ابلاغ الکترونیکی

نام شوراي اسلامي شهر تهران

شناسه ملی: 14004470060

نوع ابلاغیه: ابلاغ دادنامه/قرارنهايي/تصميم نهايي

متن ابلاغیه:

. به پيوست يك نسخه دادنامه به شماره 9909970956502877 به حضور ارسال مي گردد.

کیفیت امر ابلاغ: **- ابلاغیه در تاریخ** 1399/10/28 **به سامانه ابلاغ ارسال گردید.**

نشانی: تهران - بزرگراه ستاري - بلوار شهيد مخبري - نبش خيابان ايران زمين - ساختمان ديوان عدالت اداري

«فَلاَ تَتَّبِعُوا الْهَوَي اَنْ تَعْدِلُوا »

شماره دادنامه : 9909970956502877
تاريخ تنظيم : 1399/10/20

شماره بايگاني شعبه : 982234 , 982235

شعبه 17 تجديدنظر ديوان عدالت اداري

دادنامه

ديوان عدالت اداري

شماره پرونده ها :
9809980900700207 , 9809980900700207

مرجع رسيدگی: شعبه 17 تجديد نظر ديوان عدالت اداري

تجديدنظرخواه:

تجديدنظرخوانده:

موضوع تجديدنظرخواسته: دادنامه شماره 1944 مورخه 99/6/2 صادره از شعبه محترم 9 ديوان

گردشكار: تجديدنظرخواه دادخواستی بطرفيت تجديدنظرخوانده و بخواسته فوق الذكر بديوان عدالت اداري تقديم كه پس از ثبت به اين شعبه ارجاع گرديد جلسه شعبه 17 تجديدنظر به تصدي امضاءكنندگان زير تشكيل و پرونده تحت نظر ميباشد خواسته و شكايت تجديدنظرخواه اجمالاً اينست كه دادنامه صادره در چارچوب مقررات و موازين صادر نگرديده است تقاضاي رسيدگي نموده است نتيجتاً هيئت شعبه پس از بررسي و تبادل نظر ختم رسيدگي را اعلام و با استعانت از ذات باريتعالي به شرح آتي مبادرت به انشاء رأي مي نمايد.

«رأي شعبه 17 تجديد نظر ديوان عدالت اداري»

اولاً در خصوص دادخواست تجديدنظر شهرداری تهران با عنايت به اوراق پرونده و نظر به اينكه مصوبه موضوع اعتراض خواسته اوليه شكات مربوط به شورای شهر تهران بوده و شعبه محترم بدوی هم در اظهار نظر خويش با وارد دانستن شكايت نسبت به شورای شهر بر ابطال مصوبه مورد نظر بيان عقيده نموده و راجع به شهرداری تهران از حيث خواسته صدور پروانه ساخت قرار رد شكايت صادر كرده است و با توجه به اينكه عمده اعتراض شهرداری منعكس در لايحه تجديدنظر خواهی ناظر بر اظهار نظر شعبه محترم نخستين در خصوص ابطال مصوبه شورای شهر می باشد و با توجه به اينكه شهرداری شخصيت حقوقی مستقل از شورای شهر دارد و شورای شهر بدليل استقلال شخصيت حقوقی از شهرداری می بايست دادخواست تجديدنظر تقديم نمايد كه در ما نحن فيه اينگونه اقدام نشده و دادخواست تجديدنظر از سوی شهرداری به جهت اينكه محكوميت دادنامه بدوی ناظر بر شورای شهر می باشد ، واجد اشكال قانونی است لذا به لحاظ عدم احراز سمت در تقديم دادخواست تجديدنظر به استناد مواد 17-53-78-122 قانون تشكيلات و آيين دادرسی ديوان عدالت اداری و ماده 84 قانون آئين دادرسی مدنی قرار رد دادخواست تجديدنظر شهرداری تهران صادر و اعلام می گردد. ثانياً در مورد دادخواست تجديدنظر ساير تجديدنظرخواهانها با امعان نظر به اينكه از ناحيه ايشان دليل و مدرک متقنی كه نقض دادنامه اصداری را ايجاب نمايد ابراز و اقامه نشده لذا به استناد ماده 72 قانون تشكيلات و آيين دادرسی ديوان عدالت اداری ضمن رد آن دادنامه معترض عنه تأييد می شود. رای اصداری قطعي است./19

مستشار شعبه 17 تجديد نظر ديوان عدالت اداري — مستشار شعبه 17 تجديد نظر ديوان عدالت اداري

مرتضی فردی — هادی كرمانی

امضاي صادر كننده

تصوير برابر با اصل است.