جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:۲۱/۱۲/۱۳۹۷
شماره:۱/۲۵٤۹/۱٦۰ ۳۷۸۸
پیوست:۱

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقای پیروز حناچی
شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه پاسخ به استفساریه چگونگی اقدام برای املاک باغاتی که نسبت به ارائه نقشه و پرداخت عوارض صدور پروانه اقدام نموده‌اند و نیز باغات دارای رأی قضایی، موضوع مصوبه ابلاغی به شماره ۱٦۰/۲٤۳۱/۳٤۷۱۷ مورخ ۱۳۹٦/۱۲/۲۳

سلام علیکم؛

استفساریه جنابعالی در خصوص « چگونگي اقدام براي املاك باغاتي كه نسبت به ارائه نقشه و پرداخت عوارض صدور پروانه اقدام نموده‌اند و نيز باغات داراي رأي قضايي موضوع مصوبه ـ ابلاغي به شماره ۱٦۰/۲٤۳۱/۳٤۷۱۷ مورخ ۱۳۹٦/۱۲/۲۳ » طی نامه‌های به شماره ۱۰/۱۳۰۵۷۰۵ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۳ و ۱۰/۱۳۷۲۹۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۰۷ به شورای اسلامی شهر تهران واصل و در صد و سی‌امین جلسه رسمی پنجمین دوره شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۵ مطرح شد. پس از بحث و بررسی و مذاکرات انجام شده، با لحاظ اصلاحات بعمل آمده مشتمل بر ماده واحده و هفت (۷) تبصره با اکثریت آرای موافق (چهارده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می‌شود.

وفق ماده نودم (۹۰) قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دوهفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم‌الاجرا خواهد بود. /م ۲۵۴۹

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .

- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۸ط/۵ - شناسه : ۲۵۴۹).

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان:

"« پاسخ به استفساریه چگونگی اقدام برای املاک باغاتی که نسبت به ارائه نقشه و پرداخت عوارض صدور پروانه اقدام نموده‌اند و نیز باغات دارای رأی قضایی » موضوع مصوبه ابلاغی به شماره ۳٤۷۱۷ /۱٦۰/۲٤۳۱مورخ ۱۳۹٦/۱۲/۲۳ "

(مشتمل بر ماده واحده و هفت (۷) تبصره)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۲۵۴۹

رده‌بندی مصوبه :(۵/۹۷/۱۳۰/۳)

مصوب صد و سی‌امین جلسه رسمی
دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران
به تاریخ پانزدهم اسفندماه سال ۱۳۹۷

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http://shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

شناسه مصوبه: ۲۵۴۹ **رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۷/۱۳۰/۳**

ماده واحده :

شهرداری تهران می تواند صرفاً ازمیان شصت و دو (۶۲) پرونده (مطابق جدول پیوست این مصوبه) برای پرونده های املاکی که در چارچوب قانونی باغ شناخته شده‌اند و فرآیند سیستمی صدور پروانه آنها از طریق سامانه شهرسازی شهرداری تهران مرحله پرداخت کامل و قطعی تمامی عوارض متعلقه مربوط به صدور پروانه ساختمانی را طی نموده و حداکثر تا تاریخ ۱۳۹۷/۱/۰۷منجر به اخذ تاییدیه سیستمی وصول عوارض از اداره درآمد مناطق گردیده اند، براساس ضوابط و مقررات دستورالعمل ماده ۱۴ قانون زمین شهری (پیوست سوم طرح جامع شهر تهران - ۱۳۸۶) اقدام نماید. پرونده هایی که تمامی عوارض متعلقه مربوط به صدور پروانه را در فاصله زمانی ۱۳۹۶/۱۲/۲۲ تا تاریخ ۱۳۹۷/۰۱/۰۷ پرداخت نموده اند مشمول این مصوبه نمی گردند.

تبصره یکم (۱):

بدیهی است میزان بارگذاری و تعداد طبقات پرونده هایی که تمام عوارض را به شرح فوق الذکر پرداخت نموده اند صرفاً می بایست به میزان عوارض پرداختی تا تاریخ ذکر شده باشد و شهرداری حقی به اضافه کردن سطح و سطوح و بارگذاری با دریافت عوارض مجدد در خصوص این پرونده‌ها را ندارد.

تبصره دوم (۲):

شهرداری تهران مکلف است نسبت به بررسی دقیق هریک از پرونده های لیست پیوست اقدام نموده و در خصوص باغات دارای ارزش اکولوژیک و درختان انبوه و باغات واقع در محلاتی که سرانه فضای سبز و باغات آنها پایین است نسبت به ایجاد سازوکارهای لازم برای تملک، تهاتر و یا انتقال بارگذاری به سایر املاک مالکین و سایر روش‌های جایگزین به نحوی که درختان ملک حفظ شوند، اقدام نماید.

تبصره سوم (۳):

شهرداری تهران(معاونت شهرسازی و معماری) مکلف است نسبت به تشکیل«کمیته فنی باغ» با عضویت نماینده معاونت شهرسازی و معماری (مدیرکل مربوطه)، نماینده سازمان بوستان‌ها و فضای سبز (با تخصص فضای سبز)، چهار نفر کارشناس خبره با تخصص‌های معماری یا شهرسازی، فضای سبز، اکولوژی گیاهی و میراث فرهنگی (به انتخاب معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران)، معاون شهرسازی و معماری شهرداری منطقه‌ای که ملک در آن واقع است و دو ناظر از کمیسیون‌های

شناسه مصوبه: ۲۵۴۹ **رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۷/۱۳۰/۳**

(شهرسازی و معماری) و (سلامت، محیط زیست و خدمات شهری) شورای اسلامی شهر تهران اقدام نماید و پرونده‌های مذکور نیز در این کمیته بررسی و با ضوابط دستورالعمل ماده ۱۴ قانون زمین شهری (پیوست سوم طرح جامع شهر تهران- ۱۳۸۶) و سایر ضوابط معماری و شهرسازی تطبیق شود.

کمیته مذکورمرجع تطبیق تقاضاهای موجود در سطح مناطق و نواحی شهرداری تهران است و مسئولیت حسن اجرای این مصوبه بر عهده معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران می‌باشد.

تبصره چهارم (٤):

باغ‌های تاریخی و باغ‌های دارای ابنیه تاریخی و میراثی از مفاد این مصوبه مستثنی خواهند بود و نسبت به صدور پروانه برای آنها اقدامی صورت نگیرد.

تبصره پنجم (۵):

شهرداری تهران مکلف است وضعیت پرونده‌هایی را که از مالکین آن‌ها عوارضی را به صورت قطعی یا علی‌الحساب بابت صدور پروانه برج باغ‌ها دریافت نموده است و طبق این مصوبه مورد تأیید قرار نگرفته و منجر به صدور پروانه نمی‌شود، حداکثر تا پایان تیرماه سال ۱۳۹۸ تعیین تکلیف نماید.

تبصره ششم (۶):

شهرداری تهران موظف است تمام افرادی که طی مراحل صدور پروانه نسبت به اخذ عوارض صدور پروانه برای باغات پس از تاریخ ۱۳۹۷/۱/۰۷ اقدام نموده‌اند به هیأت رسیدگی به تخلفات اداری معرفی نماید.

تبصره هفتم (۷):

شهرداری تهران موظف است گزارش دقیق اجرای این مصوبه را تا پایان خردادماه سال ۱۳۹۸ به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید. ۵/۹۷ م ۲۵۴۹

جدول پیوست استفساریه شهرداری تهران-مصوب صد و سی امین جلسه شورای اسلامی شهر تهران مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۵

ردیف	منطقه	کد شناسایی	آدرس	شماره پرونده	نوع درخواست	زیرپهنه وقوع ملک	مساحت ملاک عمل عرصه	آخرین وضعیت پرونده	مبلغ قابل پرداخت در فرم اعلام عوارض قطعی (عوارض سهم شهرداری)	مبلغ نهایی پرداختی	تاریخ آخرین وصول
۱	۱	۴۰۳۵۳-۱۱-۰-۰	چیذر میدان ندا خیابان یداله سلیمی خ شهید ساطعی بن بست سبز پ۴	۱۰۰۱۱۶۴۰	تخریب و نوسازی	R۱۲۲	۱۱۳۲	پیش نویس	۴.۹۳۱.۹۳۴.۱۶۰	۳.۸۱۶.۰۹۱.۰۰۰	۱۳۹۶/۹/۲۸
۲	۱	۴۰۷۳۱-۱۲-۰-۰	اتوبان صدر-بهار شمالی-کوچه حبیب الهی-پلاک۳	۵۹۴۵۰	تخریب ونوسازی	BR۱۲۲	۶۰۰	پیش نویس	۶.۵۴۸.۸۰۲.۶۶۰	۴.۸۴۹.۵۹۶.۰۰۰	۱۳۹۶/۷/۱۲
۳	۱	۳۹۲۷۴-۷-۰-۰	خ محمودیه کوچه مرداد پ۱۷	۱۰۰۵۴۴۲۲	تخریب ونوسازی	BR۱۲۲	۱۵۲۶,۷۰	رسید نقشه	۱۵.۷۳۴.۲۸۴.۹۲۷	۱۰.۹۲۱.۹۸۴.۴۷۸	۱۳۹۶/۱۲/۲۷
۴	۱	۴۰۵۵۹-۲-۰-۰	ازگل خ گلچین خ پروین پ۸	۱۰۰۶۹۴۶۳	پروانه ساختمان	BR۱۲۲	۱۲۸۱,۳۰	پیش نویس	۱۹.۴۸۶.۸۱۵.۱۰۵	۱۳.۶۲۷.۲۱۴.۹۲۴	۱۳۹۶/۱۲/۲۷
۵	۱	۳۹۱۸۳-۱۱-۰	زعفرانیه خ اصف خ علی حسینی کوچه نمازی پ۱	۷۲۳۷۶	تخریب و نوسازی	R۱۲۲	۱۴۰۷,۰۶	پیش نویس	۳۹.۷۱۴.۵۵۰.۰۲۸	۳۶.۲۴۹.۴۱۷.۰۰۰	۱۳۹۶/۱۲/۲۷
۶	۱	۴۰۱۴۰-۹-۰-۰	خ ولیعصر_بالاترازرستوران لوکس طلائی_ک ش نصیبی_پ ۱۵	۳۵۶۴۸	تخریب و نوسازی	R۲۵۱	۱۱۱۴,۷۰	پیش نویس	۱۰.۰۰۲.۱۴۲.۶۷۳	۷.۴۸۷.۱۹۵.۷۲۳	۱۳۹۶/۱۲/۲۷
۷	۱	۵۲۴۹۳-۱۱-۰-۰	اوین میدان بهشتی خیابان شهید کچوئی کوچه شهیدغیاثی	۵۴۸۷۶	تخریب ونوسازی	BR۱۲۲	۲۴۶۹	پیش نویس	۲۳.۷۴۶.۴۲۸.۶۸۸	۱۸.۴۰۴.۱۷۵.۵۹۷	۱۳۹۶/۱۲/۲۷
۸	۱	۴۰۲۱۱-۹-۰-۰	خ شریعتی ایستگاه رضایی بن بست مریم پ۱	۱۰۰۲۱۱۸۳	تخریب و نوسازی	R۱۲۲	۱۰۰۰	رسیدنقشه	۵.۳۲۰.۵۹۳.۶۷۶	۳.۶۶۹.۹۳۶.۰۰۰	۱۳۹۶/۱۲/۲۶
۹	۱	۴۰۱۱۴-۳۳-۰-۰	فرشته خیابان تختی خیابان دوم تختی پلاک ۶	۷۶۷۸۶	تخریب و نوسازی	BR۲۵۱	۸۷۴,۶۵	پیش نویس	۴۸۷.۴۳۲.۷۵۰	۳۳۸.۶۲۶.۰۰۰	۱۳۹۶/۱۲/۲۶
۱۰	۱	۳۹۶۳۷-۱۳-۰	خ فرمانیه ابکوه اول انتهای ابکوه سوم بین پلاک ۱۷ و ۱۹	۶۱۰۱۰	پروانه ساختمان	BR۱۲۲	۹۳۲,۴۴	پیش نویس	۸.۷۸۰.۴۱۶.۲۸۷	۵.۹۸۵.۱۵۸.۰۰۰	۱۳۹۶/۱۲/۲۶
۱۱	۱	۳۹۷۴۶-۶۱-۰-۰	نیاوران_جمال آباد_نورافشاردوم_پلاک۷	۱۰۰۳۵۰۵۸	تخریب و نوسازی	R۱۲۲	۹۳۱,۰۵	رسیدنقشه	۱۳.۴۰۲.۸۷۳.۸۱۵	۹.۰۲۸.۰۴۳.۰۰۰	۱۳۹۶/۱۲/۲۳
۱۲	۱	۴۰۷۳۰-۹-۰-۰	قیطریه خیابان روشنائی غربی پلاک ۱۳	۱۲۸۵۵	تخریب و نوسازی	R۱۲۲	۶۰۰	پیش نویس	۸.۵۰۶.۵۰۱.۶۹۸	۶.۰۵۰.۹۸۹.۰۰۰	۱۳۹۶/۱۲/۲۱
۱۳	۱	۳۹۹۰۲-۲۳-۰-۰	اجودانیه خیابان ۱۲ شرقی پلاک ۱۷	۲۱۳	تخریب و نوسازی	R۱۲۲	۱۲۵۰	پیش نویس	۶.۵۴۷.۶۰۵.۰۰۰	۶.۵۴۷.۶۰۵.۰۰۰	۱۳۹۶/۱۲/۱۹
۱۴	۱	۵۲۳۹۵-۱۸-۰-۰	نیاوران_شهیداحمدجبلی خ طوس_پ ۳و۵	۳۴۳۲۵	تخریب و نوسازی	R۱۲۲	۴۴۹۴	پیش نویس	۳۳.۵۸۹.۴۱۶.۶۳۴	۲۵.۲۱۹.۸۷۰.۰۰۰	۱۳۹۶/۱۲/۱۶
۱۵	۱	۵۲۴۹۳-۱۰-۰-۰	اوین - خیابان کچوئی - کوچه غیاثی - پلاک ۳۲	۷۴۰۴۶	تخریب و نوسازی	BR۱۲۲	۶۲۸,۹۰	پیش نویس	۳.۶۱۲.۹۲۳.۹۴۹	۲.۴۷۴.۴۸۶.۰۰۰	۱۳۹۶/۱۲/۰۸
۱۶	۱	۳۹۳۹۱-۶۲-۰-۰	سعداباد خ ملکی نبش ابراهیم زاده پ ۴۳	۲۸۰۷۵	تخریب و نوسازی	M۲۱۲	۲۸۸۸	پیش نویس	۲۱۲.۴۳۹.۲۸۲.۷۴۳	۱۶۸.۳۲۸.۵۵۰.۸۰۶	۱۳۹۶/۱۱/۳
۱۷	۱	۴۰۱۱۷-۴-۰-۰	خ ش فیاضی(فرشته)خ بوسنی هرزگوین بین بن بست نمازی وخواجه نوری پ۴	۵۷۶۵۱	تخریب ونوسازی	BR۲۵۱	۵۶۱۶,۴۳	پیش نویس	۱۳۲.۵۵۶.۲۵۲.۵۸۸	۱۳۱.۲۵۸.۲۸۴.۸۶۲	۱۳۹۶/۱۱/۱۸

جدول پیوست استفساریه شهرداری تهران-مصوب صد و سی امین جلسه شورای اسلامی شهر تهران مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۵

ردیف	منطقه	کد شناسایی	آدرس	شماره پرونده	نوع درخواست	زیرپهنه وقوع ملک	مساحت ملاک عمل عرصه	آخرین وضعیت پرونده	مبلغ قابل پرداخت در فرم اعلام عوارض قطعی (عوارض سهم شهرداری)	مبلغ نهایی پرداختی	تاریخ آخرین وصول
۱۸	۱	۵۴۹۱۰-۱-۰-۰	درکه خ احمد پور خ مفیدی مرغداری حصار سنگ سابق	۱۰۰۷۳۲۹۶	تخریب و نوسازی	BR۱۱۲	۳۲۰۲٫۱۳	طرح تفصیلی	۱۷،۲۰۰،۱۹۵،۲۱۱	۱۷،۲۰۰،۱۹۵،۲۱۱	۱۳۹۴/۴/۲۰
۱۹	۱	۳۹۳۳۰-۱-۰-۰	خ فلاحی- ک فیروز کوه -ک شادی کوه -پ ۳	۱۰۰۱۳۸۲۵	تخریب و نوسازی	R۱۲۲	۲۵۷۲٫۸۰	رسیدنقشه	۸،۲۱۷،۴۲۹،۴۲۹	۶،۴۱۶،۲۳۰،۶۱۴	۱۳۹۴/۱۱/۱۸
۲۰	۱	۵۲۳۹۷-۷۰-۰	پاسداران- اقدسیه فیروز بخش باستان- کامران مهر پ۳ واحد ۷	۵۷۹۲۷	پروانه ساختمان	BR۱۲۲	۲۵۱۴٫۸۷	پیش نویس	۶۷،۱۹۳،۲۷۶،۹۰۶	۵۱،۹۴۴،۳۸۳،۵۶۵	۱۳۹۴/۰۳/۱۹
۲۱	۱	۴۰۴۵۳-۲-۰-۰	شهیدباهنر-بازدار- شهیدترکاشوند-کوچه ثروتی-پ۲	۵۱۹۸	پروانه ساخت	R۱۲۲	۱۹۲۱٫۵	پیش نویس	۴۱،۰۶۸،۸۰۳،۸۸۴	۳۴،۶۹۲،۴۰۴،۲۹۴	۱۳۹۳/۱۲/۲۳
۲۲	۱	۵۲۴۷۴-۲۹-۰-۰	میدان نوبنیاد-خ لنگری-کوچه لک پور-پ ۷	۱۰۰۵۱۱۳۳	تخریب و نوسازی	s۲۲۲	۹۳۰۲	رسیدنقشه	۲۹،۰۰۲،۹۵۱،۳۳۵	۲۱،۹۴۴،۸۲۵،۷۶۸	۱۳۹۲/۱۲/۲۷
۲۳	۱	۵۲۴۸۳-۳۶-۰-۰	ازگل-۱۲متری قائم(انتهای قائم)	۱۰۰۶۷۷۷۲	پروانه ساختمان	S۲۲۲	۲۸۸۳٫۵	عوارض صدور پروانه	۷،۰۰۶،۰۳۹،۹۵۰	۵،۴۶۴،۷۱۱،۱۶۱	۱۳۹۲/۱۰/۴
۲۴	۱	۴۰۳۴۳-۱-۰-۰	میدان چیذر-خ شهیدبرادران سلیمانی-پ۵۱	۱۰۰۳۹۹۳۴	تخریب و نوسازی	R۱۲۲	۱۰۸۷۲	طرح تفصیلی	۳۳،۳۶۲،۸۳۸،۹۵۴	۲۲،۷۳۴،۸۷۶،۰۶۹	۱۳۹۱/۱۲/۱۰
۲۵	۱	۵۲۴۷۳-۷۷-۰-۰	خیابان گلزار-کوی یوسف-پلاک۳	۱۰۰۵۲۰۴۷	تخریب و نوسازی	R۱۲۲	۶۳۰	رسیدنقشه	۲،۶۳۴،۱۹۵،۹۵۶	۲،۶۳۴،۱۹۵،۹۵۶	۱۳۹۰/۱۲/۲۸
۲۶	۱	۴۰۵۱۸-۶-۰-۰	اقدسیه میدان ارتش خ اراج جنب بیمارستان نیکان	۹۳۱۵	پروانه ساخت	R۱۲۲	۷۴۱	پیش نویس	۵،۶۵۹،۶۱۹،۴۱۶	۵،۶۵۹،۶۱۹،۴۱۶	*
۲۷	۱	۴۰۱۰۷-۳۲-۰	فرشته_آقابزرگی_کامران غربی_پ ۴	۳۴۶۳۴	تخریب و نوسازی	R۲۵۱	۱۴۰۰	پیش نویس	۱۰۰،۹۶۵،۴۲۵،۲۲۷	۷۸،۱۷۷،۷۶۶،۵۳۰	۹۶/۰۵/۳۱
۲۸	۲	۰-۰-۲۵-۳۵۰۲۵	سعادت آباد بالا تر از میدان کاج(مقدم)دست چپ خیابان پنجم پلاک۵	۲۰۰۰۰۶۰۰	پروانه ساختمان	BR۱۲۲	۲۱۲۲٫۴۸	پیش نویس	۳۰،۱۵۹،۶۷۶،۵۷۲	۳۰،۱۵۹،۶۷۶،۵۷۲	۹۶/۰۳/۰۹
۲۹	۲	۰-۰-۲۶-۳۵۰۶۷	سعادت آباد خیابان چهاردهم غربی پ۸۱ جدید	۲۰۰۰۱۲۴۶	تخریب ونوسازی	BR۱۲۲	۱۰۰۰	پیش نویس	۱۰،۰۸۳،۰۵۶،۲۰۸	۱۰،۰۸۳،۰۵۶،۲۰۸	۹۶/۰۵/۱۰
۳۰	۲	۰-۰-۳۶-۳۵۰۱۹	سعادت اباد خیابان شهرداری خیابان هفدهم	۲۰۱۰۶۳۹۱	پروانه ساختمان	BM۱۱۲	۷۱۳٫۵	پیش نویس	۲۷،۴۷۳،۸۲۰،۷۵۰	۲۷،۴۷۳،۸۲۰،۷۵۰	۹۶/۱۲/۲۸
۳۱	۲	۰-۱۶-۳۶۸۸۵	همایونشهرجنوبی کوچه لطفعلی خانی خیابان یاس شمال مجتمع مسکونی یاس	۲۰۰۴۳۳۹۹	پروانه ساختمان	BR۱۲۲	۵۶۱٫۰۱	رسید نقشه	۱۱،۷۴۰،۶۶۶	۱۱،۷۴۰،۶۶۶	۹۵۵،۲۷
۳۲	۲	۰-۱-۵۴۲۰۰	بلواردریاخ مطهری خیابان خردادقطعه ۱۰	۲۰۰۴۱۴۵۳	تخریب ونوسازی	BR۱۲۲	۲۰۳۸٫۷۵	پیش نویس	۶۹،۲۸۸،۱۸۶،۸۵۱	۶۹،۲۸۸،۱۸۶،۸۵۱	۹۶،۱۲،۲۷
۳۳	۲	۵۵۰۰۵-۱۳-۰	بلوارشرفی اصفهانی نرسیده به فلکه پونک خیابان شهید استادنظری پ۶	۲۰۰۳۵۹۴۰	تخریب ونوسازی	BR۱۱۲	۲۴۶۲٫۵	برگشت پرونده	۱۵،۱۸۳،۸۳۷،۴۸۷	۱۵،۱۸۳،۸۳۷،۴۸۷	۹۶/۸/۱۳

جدول پیوست استفساریه شهرداری تهران-مصوب صد و سی امین جلسه شورای اسلامی شهر تهران مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۵

ردیف	منطقه	کد شناسایی	آدرس	شماره پرونده	نوع درخواست	زیرپهنه وقوع ملک	مساحت ملاک عمل عرصه	آخرین وضعیت پرونده	مبلغ قابل پرداخت در فرم اعلام عوارض قطعی (عوارض سهم شهرداری)	مبلغ نهایی پرداختی	تاریخ آخرین وصول
۳۴	۲	۳۵۰۳۱-۱۴-۰	سعادت اباد روبروی بوستان سنگی کوچه کیان پ۴ قطعه۵ جنوبی	۲۰۰۹۹۱۸۵	پروانه ساختمان	BR۱۲۲	۱۰۰۰	پیشنویس	۱۰،۴۱۰،۷۱۵،۲۱۲به جز ارزش بهینه طرح تفصیلی جدید	۱۰،۴۱۰،۷۱۵،۲۱۲	۹۶/۰۲/۰۴
۳۵	۲	۵۴۴۷۹-۱۱۷-۰	خیابان ستارخان- خیابان رحیم صحرایی- شمال میدان صحرایی	۲۰۱۰۳۲۳۶	پروانه ساختمان	BS۲۱۴	۳۴۰۹,۷	عوارض صدور پروانه (برگشت از مرحله پیشنویس)	۵،۰۸۳،۴۷۳،۴۳۷	۵،۰۸۳،۴۷۳،۴۳۷	۹۳/۱۲/۲۵
۳۶	۳	۳۷۶۶۷-۵۱	پاسداران گل نبی پ۸	۳۰۰۰۶۳۱۹	تخریب و نوسازی	BR۱۲۳	۱۱۲۶	پیش نویس	...	۱۰۶،۷۳۶،۶۳۶،۰۴۸	۹۶/۸/۱۴
۳۷	۳	۳۸۱۱۵-۶۰	ده ونک مقابل دانشگاه الزهرا ک رهبری- انصاری آزادپ۵	۳۰۰۴۹۲۴۹	تخریب و نوسازی	BR۱۲۲	۱۶۹۵,۳۵	پیش نویس	...	۲۲،۶۰۹،۸۳۷،۸۹۳	۹۵/۱۱/۲۷
۳۸	۴	۵۱۳۶۳-۱-۰-۰	تهرانپارس.خیابان جشنواره.خیابان درختی.پ۶۴	۴۰۰۵۷۳۸۸	تخریب ونوسازی	R۱۲۲	۲۷۹۵	تشکیل پرونده	۱۲،۸۸۰،۱۰۳،۰۸۰	۱۰،۰۷۶،۶۵۸،۳۶۶	۹۳/۱۲/۱۲
۳۹	۴	۴۹۱۰۸-۱۴-۰-۰	پاسداران بوستان سوم پلاک ۲۳	۴۰۰۳۷۵۲۳	تخریب ونوسازی	R۱۲۲	۸۴۵,۷۵	رسید نقشه	۴۰،۳۱۷،۸۱۴،۰۴۰	۲۷،۹۷۹،۵۱۸،۸۰۴	۹۴/۳/۱۲
۴۰	۴	۴۹۱۱۷-۱۶	میدان هروی.خیابان وفامنش.خیابان هنگام شرقی(مفتوحی)نبش شمال شرقی خ سنبل	۴۰۱۱۸۵۱۱	پروانه ساخت	R۱۲۲	۱۷۷۳,۰۸	پیش نویس	۱۳،۰۰۶،۷۹۳،۱۹۷	۱۰،۳۳۹،۴۵۰،۹۶۸	۹۶/۲/۹
۴۱	۴	۴۹۴۰۸-۷۵	پاسداران بوستان دوم پ۱۶	۴۰۰۳۹۰۱۵	تخریب ونوسازی	R۱۲۲	۵۲۵	پیش نویس	۱۳،۰۷۸،۳۹۲،۸۲۴	۱۱،۷۶۸،۸۳۷،۰۰۰	۹۶/۸/۹۶
۴۲	۴	۴۹۰۴۹-۷	پاسداران گلستان پنجم بعد از میدان هروی خیابان نازک کوچه بهشت پلاک۵،۷	۴۰۰۱۳۲۶۷	تخریب ونوسازی	R۱۲۲	۱۴۱۰	پیش نویس	۲۴،۲۶۴،۷۶۷،۱۸۰	۲۳،۸۲۸،۹۷۵،۹۶۳	۹۶/۸/۱۳
۴۳	۴	۴۹۰۴۱-۳	میدان هروی خ وفامنش ک مظفریان پ۳۰	۴۰۰۱۸۲۹۰	تخریب ونوسازی	R۱۲۲	۱۰۰۰	پیش نویس	۱۲،۰۵۷،۳۹۶،۵۹۰	۸،۷۹۷،۲۱۳،۰۰۰	۹۶/۰۹/۱۲
۴۴	۴	۴۹۴۹۰-۱۵	خیابان شهید عراقی شمالی کوچه شهید عباس ملکی نسب پلاک ۶۶	۴۰۱۱۶۲۴۶	تخریب ونوسازی	G۲۱۱	۴۰۵۰	رسید نقشه	۹،۵۵۸،۰۳۴،۲۷۵	۹،۵۵۸،۰۳۴،۲۷۵	۹۶/۱۲/۷
۴۵	۵	۰-۱۲-۶۰۹۳۶	انتهای بلوار اشرفی اصفهانی انتهای خ معین جنب پروژه کوهسار	۵۰۱۰۴۹۰۴	پروانه ساختمان	R۱۲۲	۸۴۷۹,۸۳	پیش نویس	۲۶،۸۶۱،۲۳۷،۰۵۲	۲۶،۸۶۱،۲۳۷،۰۵۲	۹۲،۱۲،۲۸-۹۳،۳۵-۹۴،۱۱،۱۲
۴۶	۵	۳۳۷۱۲-۱۴-۰-۰	شهرزیبا- بلوار تعاون- نبش شربیانی غربی- روبروی سازمان اب	۵۰۱۲۳۹۷۴	پروانه ساختمان	M۱۱۳|R۱۲۲	۳۵۰۰	پیش نویس	۴۰،۷۹۳،۲۰۷،۹۰۵	۴۰،۷۹۳،۲۰۷،۹۰۵	۹۶،۱۲،۲۸

جدول پیوست استفساریه شهرداری تهران-مصوب صد و سی امین جلسه شورای اسلامی شهر تهران مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۵

ردیف	منطقه	کد شناسایی	آدرس	شماره پرونده	نوع درخواست	زیرپهنه وقوع ملک	مساحت ملاک عمل عرصه	آخرین وضعیت پرونده	مبلغ قابل پرداخت در فرم اعلام عوارض قطعی (عوارض سهم شهرداری)	مبلغ نهایی پرداختی	تاریخ آخرین وصول
۴۷	۵	۳۳۷۰۰۰۱۳	عدل نبش ک غروی شرقی پ۱۲	۵۰۰۴۶۷۹۳	تخریب ونوسازی	S۲۱۲	۴۱۰۰	پیش نویس	۱۳۱،۰۵۵،۹۵۶،۹۵۳	۱۳۱،۰۵۵،۹۵۶،۹۵۳	۹۵،۱۱،۱۱-۹۶،۷،۲-۹۶،۱۱،۱
۴۸	۵	۳۳۶۳۵۰۰۵	سردارجنگل ایران زمین شمالی اعلایی ۴ پ۲۰	۵۰۰۰۴۹۴۸	تخریب ونوسازی	R۱۲۲	۵۸۸	پیش نویس	۱،۴۹۷،۴۶۱،۵۳۹	۱،۴۹۷،۴۶۱،۵۳۹	۹۴،۳،۲
۴۹	۵	۶۱۲۷۷۱۴۲	قریه کن-خیابان شهید احمد کاشانی-کوچه مسجد-کوچه شهید رجایی	۵۰۱۰۱۲۰۲	پروانه ساختمان	R۲۱۲	۵۱۴	رسیدنقشه	۱،۶۱۹،۳۴۱،۲۹۴	۱،۶۱۹،۳۴۱،۲۹۴	۹۲،۸،۲۱
۵۰	۵	۶۰۶۶۶۰۶۷	شهر زیبا اندیشه شمالی انتهای خیابان جان نثار	۵۰۱۴۴۸۵۴	پروانه ساختمان	R۱۲۲	۲۱۷۲	طرح تفصیلی	۵،۱۵۹،۸۱۶،۱۶۹	۵،۱۵۹،۸۱۶،۱۶۹	۹۶،۱۱،۳۰
۵۱	۶	۱۴۰۸۰۰۲۴	جمالزاده بالاتر از بلوار نبش کوچه خسرو دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران جنوب	۶۰۰۱۷۰۲۴	پروانه تخریب و نوسازی	M۱۱۳	۲۰۵۳،۰۰	بش نویس پروا	۱۳۵،۰۶۴،۹۳۵،۱۰۳	۱۰۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۹۵/۶/۲۴
۵۲	۷	۰-۴-۱۰۴۰۰	خیابان سهروردی شمالی نبش خیابان محبی پ۳۶	۷۰۰۳۳۵۲۵	تخریب ونوسازی	S۱۲۳	۲۶۱۷	رسید نقشه		۱۲۸،۳۱۷،۵۴۹،۰۰۰	**۹۳/۱۰/۳۰**
۵۳	۸	۲۶۷۳۵-۱۲۱	گلبرگ خ شهید اکبری بین پلاکهای ۱۱و۱۳	۸۰۰۶۸۳۸۷	پروانه ساختمان	R۱۲۱	۹۳۷،۵	پیش نویس	۸،۴۶۷،۸۳۱،۱۰۷	۸،۴۶۷،۸۳۱،۱۰۷	۹۵/۱۲/۹
۵۴	۱۱	۱۸۸۳۹۰۰۲	خ مختاری خ محلوجی پ۴۱	۱۱۰۰۳۱۴۷۹	تخریب و نوسازی	R۲۵۱	۱۶۳۴،۵۱	پیش نویس		۱،۶۱۴،۳۸۹،۷۶۴	۱۳۹۶/۰۳/۲۱
۵۵	۱۱	۱۸۰۹۵۰۵۱	خ هلال شرکت بیمه ایران	۱۱۰۰۰۷۸۲۵	تخریب و نوسازی	S۱۲۳	۶۵۰۱،۷	برگشت پرونده		۶۲،۳۳۷،۶۶۲،۳۳۳	۱۳۹۶/۹/۲۶
۵۶	۲۰	۴۸۸۱۰-۹-۰-۰	شهرری خ کریمی شیرازی ک ششم شرقی پلاک۶	۲۰۰۰۲۶۶۵۵	تخریب ونوسازی	R۱۲۲	۹۵۶	پیش نویس	۳،۳۷۵،۰۴۴،۹۳۳	۱،۵۰۷،۴۸۲،۰۰۰	۱۳۹۶/۰۱/۳۰
۵۷	۲۱	۲۱۷۲۴-۱۲۳-۰-۰	بلواروردآوردخ شهید غلامرضا دولابی کوچه شهید اسداله عبدالرحیمی شورکی	۲۱۰۰۵۴۰۴۷	پروانه ساختمان	R۱۲۲	۵۳۲۸،۸	برگشت پرونده	با ۳،۶۸۶،۲۱۰،۰۰۰ احتساب تخفیف	۳،۷۴۱،۶۲۴،۰۰۰	۹۶/۱۲/۲۷
۵۸	۲۱	۲۰۷۵۲-۷-۰-۰	جاده مخصوص کرج کیلومتر۱۴بعدازایران خودروبعدازرنگ طیف جنب رادفرمان	۲۱۰۰۴۷۱۷۰	تخریب ونوسازی	S۳۲۱	۲۳۴۰	پیش نویس	۹،۶۵۶،۲۴۷،۲۷۶	۹،۶۵۶،۲۴۷،۲۷۶	۱۳۹۲/۱۲/۲۷
۵۹	۲۲	۹۲۴۳۸۰۳۰	نتهای اتوبان همت غرب به طرف آزاد شهر خ پروژه صیاد شیرازی جنب تعاونی مسکن رز داروقطعه۳	۲۲۰۰۱۲۹۴۳	تخریب و نوسازی	S۱۲۱	۲۱۳۹	پیش نویس	۷۰،۳۵۷،۹۸۰،۷۰۸	۳۲،۲۴۲،۵۶۶،۴۷۸	۹۶/۱۲/۱۰

جدول پیوست استفساریه شهرداری تهران-مصوب صد و سی امین جلسه شورای اسلامی شهر تهران مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۵

ردیف	منطقه	کد شناسایی	آدرس	شماره پرونده	نوع درخواست	زیرپهنه وقوع ملک	مساحت ملاک عمل عرصه	آخرین وضعیت پرونده	مبلغ قابل پرداخت در فرم اعلام عوارض قطعی (عوارض سهم شهرداری)	مبلغ نهایی پرداختی	تاریخ آخرین وصول
۶۰	۲۲	۹۲۳۳۳۰۱۸	اتوبان تهران کرج شمال پمپ بنزین ورد آورد اراضی۴۱ هکتاری ورد آورد بلوک F۹	۲۲۰۰۱۳۵۰۶	پروانه	R۱۳۱	۱۶۸۸	پیش نویس	۷،۵۱۳،۷۰۰،۶۷۹	۵،۸۴۴،۸۷۹	۹۴/۱۲/۲۷
۶۱	۲۲	۹۲۲۴۳۰۰۳	ورد آورد خیابان شهید اردستانی بعد از شهرداری ناحیه ۳ قطعه ۳۷	۲۲۰۰۰۸۶۰۵	پروانه	M۱۱۴	۱۶۸۹۵	فضای سبز	۲۷،۸۹۰،۰۵۵،۱۵۸	۲۷،۸۹۰،۰۵۵،۹۱۴	۹۳/۱۱/۱۳
۶۲	۲۲	۹۲۲۴۳۰۰۲	ورد آورد خیابان شهید اردستانی بعد از شهرداری ناحیه ۳ قطعه ۴۹	۲۲۰۰۱۴۲۱۷	پروانه	M۱۱۴	۵۷۲۲,۷	برگشت پرونده	ندارد	۱۴،۰۲۰،۷۶۰،۹۷۸	۹۳/۱۱/۱۳

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه مصوبه: ۲۵۴۹ **رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۷/۱۳۰/۳**

گردش کار تصویب

استفساریه جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران در خصوص « چگونگی اقدام برای املاک باغاتی که نسبت به ارائه نقشه و پرداخت عوارض صدور پروانه اقدام نموده اند و نیز باغات دارای رأی قضایی موضوع مصوبه ابلاغی به شماره ۳۴۷۱۷ /۱۶۰/۲۴۳۱مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۳» طی نامه‌های شماره ۱۰/۱۳۰۵۷۰۵ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۳ و ۱۰/۱۳۷۲۹۲۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۰۷ به شورای اسلامی شهر تهران واصل و جهت بررسی به کمیسیون‌های شهرسازی و معماری - سلامت، محیط زیست و خدمات شهری به عنوان کمیسیون مشترک ارجاع گردید. پس از وصول گزارش مشترک کمیسیون‌های مذکور به شماره ۱۶۰/۳۷۰۹۸ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۴ موضوع در دستور صد و سی‌امین جلسه شورا قرار گرفت. در جلسه مذکور که در روز پانزدهم اسفندماه سال ۱۳۹۷ به صورت رسمی منعقد گردید مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش فوق‌الذکر کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و هفت (۷) تبصره رأی‌گیری به عمل آمد که با اکثریت آرای موافق (چهارده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. ۵/۹۷ م ۲۵۴۹

بسمه تعالی

وزارت کشور
استانداری تهران
فرمانداری تهران

شماره: ۹۷/۱/۱۱۴۸۴
تاریخ: ۱۳۹۷/۱۲/۲۶
پیوست: ندارد

جناب آقای مهندس هاشمی

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

باسلام و احترام ،

بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۲۵۴۹/۳۷۸۸۱ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۱ موضوع مصوبه **((چگونگی اقدام برای املاک باغاتی که نسبت به ارائه نقشه و پرداخت عوارض صدور پروانه اقدام نموده اند و نیز باغات دارای رای قضایی))** به استحضار می رساند ، با عنایت به اینکه پس از تصویب قانون زمین شهری ، جهت تفکیک و تغییر کاربری باغات و قطع درختان و صدور پروانه ساخت در اراضی مشمول قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و آیین نامه اجرایی آن ، مصوبه فوق الذکر صدور پروانه ساختمانی را صرفا مقید به رعایت دستور العمل ماده چهاردهم (۱۴) زمین شهری منوط نموده است ، در این خصوص مقررات قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها نادیده انگاشته شده ، لذا مصوبه مذکور مغایر قانون می باشد

خواهشمند است در اجرای ماده (۹۰) قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات بعدی آن موضوع مورد بررسی و اقدام لازم قرار گرفته و از نتیجه این فرمانداری را مطلع نمایند .

معاون استاندار و فرماندار تهران

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران
۱۳۹۷ /۱۲/ ۲۷
شماره: ۱۰۰۰/۲۸۶۲۲

پایگاه اطلاع رسانی
www.tchran.gov.ir
تلفن: ۸۸۷۵۰۲۳۸
۸۸۷۵۹۹۵۱
نمابر: ۸۸۷۵۹۹۵۲

خیابان شهید مطهری ، خیابان میر عماد ، نبش کوچه چهارم ، فرمانداری تهران

بسمه تعالی

جمهوری اسلامی ایران
هیأت مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شوراهای اسلامی

شماره :
تاریخ :

مرجع رسیدگی کننده : هیأت مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شوراهای اسلامی

شماره اعتراض : ۹۰۰۰/۷۱۰۴۱/۱۳۹۹/۱۴۰

شماره جلسه : ۲۰۴ تاریخ جلسه : ۱۴۰۱/۶/۱۴

نام و نام خانوادگی شاکی / عنوان نهاد و یا دستگاه معترض : معاون قضایی دادستان کل کشور در پیگیری حقوق عامه

طرف شکایت : شورای اسلامی شهر تهران

موضوع اعتراض و خواسته : اعتراض به مصوبه قطعی شده شماره ۱۶۰/۲۵۴/۳۷۸۸۱ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۱ شورای اسلامی شهر تهران با موضوع صدور برخی مجوزات برای املاک و اراضی با نوعیت باغ در شهر تهران و درخواست ابطال آن

گردشکار :

شاکی طی دادخواست مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۵ ، نسبت به مصوبه قطعی شده شماره ۱۶۰/۲۵۴/۳۷۸۸۱ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۱ شورای اسلامی شهر تهران با موضوع صدور برخی مجوزات برای املاک و اراضی با نوعیت باغ در شهر تهران ، اعتراض نموده و با ذکر دلایل مغایرت های قانونی مصوبه موصوف ، به استناد تبصره ۲ ذیل ماده ۹۰ قانون شوراها درخواست ابطال آن را نموده است که موضوع پس از دعوت از نماینده شاکی ، نمایندگان شورای اسلامی شهر تهران و نمایندگان هیأت تطبیق مصوبات شهرستان تهران ، مستند به مفاد ماده ۱۵ آئین نامه اجرایی هیأت های حل اختلاف و نحوه رسیدگی به شکایات از شوراهای اسلامی ، مصوب سال ۱۳۹۵ هیأت وزیران ، در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۴هیأت مرکزی حل اختلاف ، با حضور نمایندگان طرفین شکایت و نمایندگان هیأت تطبیق مصوبات شهرستان تهران مطرح و مورد بررسی قرار گرفت و در نتیجه هیأت مذکور با مداقه در مفاد ادله و استنادات نمایندگان طرفین شکایت در جلسه رسیدگی ، کفایت مذاکرات و ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خدای متعال به شرح آتی مبادرت به انشاء و صدور رأی می نماید :

رأی هیأت مرکزی حل اختلاف :

درخصوص اعتراض معاون قضایی دادستان کل کشور در پیگیری حقوق عامه ، به طرفیت شورای اسلامی شهر تهران از توابع شهرستان تهران مبنی بر اعلام مغایرت های قانونی مصوبه قطعی شده شماره ۱۶۰/۲۵۴/۳۷۸۸۱ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۱ شورای اسلامی شهر تهران با موضوع صدور برخی مجوزات برای املاک و اراضی با نوعیت باغ در شهر تهران و ایضاً درخواست ابطال مصوبه مبحوث عنه ، مدارک و مستندات ارائه شده توسط شاکی و اظهارات نماینده شاکی و نمایندگان شورای اسلامی شهر تهران و نمایندگان هیأت تطبیق مصوبات شهرستان تهران در جلسه رسیدگی مبین آن است که شورای اسلامی شهر تهران ، وفق مصوبه شماره ۱۶۰/۲۵۴/۳۷۸۸۱ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۱ نسبت به صدور برخی مجوزات برای املاک و اراضی با نوعیت باغ در شهر تهران اقدام نموده و مصوبه را برای طی مسیر قانونی ماده ۹۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران ، مصوب سال ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی آن ، برای هیأت تطبیق مصوبات شهرستان مربوط ارسال نموده است که فرماندار شهرستان تهران نیز موارد اعتراض خود نسبت به مصوبه مزبور را به صورت کتبی به شورای اسلامی شهر یاد شده در مهلت مقرر

بسمه تعالی

جمهوری اسلامی ایران
هیات مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شوراهای اسلامی

شماره:
تاریخ:

قانونی ارائه نمود و وفق آن بیان داشت که با عنایت به این که پس از تصویب قانون زمین شهری ، جهت تفکیک و تغییر کاربری باغات و قطع درختان و صدور پروانه ساخت در اراضی مشمول قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و آئین نامه اجرایی آن ، مصوبه فوق الذکر صدور پروانه ساختمانی را صرفاً مقید به رعایت دستورالعمل ماده ۱۴ زمین شهری منوط نموده است ، در این خصوص مقررات قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها نادیده انگاشته شده و مصوبه مغایر با قانون می باشد ، لیکن شورای شهر تهران بدون اخذ مصوبه و صرفاً با ارسال یک نامه به عنوان شهرداری تهران و ارسال رونوشت آن برای فرمانداری تهران مبادرت به ارسال پاسخ نموده است و در حال حاضر نیز مصوبه مزبور اجرایی گردیده است .

شاکی ، مستنداً به تبصره ۲ ماده ۹۰ قانون مارالبیان اعتراض خود را نسبت به مصوبه قطعی مبحوث عنه اعلام نموده و بیان داشت که شورای شهر تهران وفق مصوبه مزبور اختیار صدور پروانه ساختمانی به منظور ساخت و ساز در مورد ۶۲ فقره پرونده باغ را بر اساس ضوابط و مقررات دستورالعمل ماده ۱۴ قانون زمین شهری با قید واژه می تواند به شهرداری تهران اعطاء نموده است ، همچنین با توجه به اینکه صدور پروانه ساختمانی برای تعدادی از اشخاص با توجه به لزوم حفظ کاربری باغات باقیمانده و موجود در شهر تهران ، مستند به ماده یکم قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها به علت عدم ایجاد حق مکتسبه و یا عدم النفع که ادعای مطروحه بر این اساس فاقد وجاهت قانونی تشخیص و مجوزی برای عدم ابطال پروانه های صادره و یا حین صدور نخواهد بود ، لذا با توجه به ضرورت حفظ باغات در سطح شهر تهران به عنوان یکی از شاخص های مؤثر در کنترل آلودگی هوای تهران و توجهاً به دستور العمل نظارت و پیگیری حقوق عامه ، ابلاغی رئیس قوه قضائیه و لزوم احقاق حقوق عامه برای بهره مندی از هوای پاک در مقام تعارض بین حقوق مکتسبه افراد با حقوق عامه ، نظم عمومی و قواعد آمره حفظ باغات در الویت قرار دارد ، فلذا درخواست ابطال مصوبه موصوف شورای اسلامی شهر تهران را نمود .

اعضای هیأت مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شوراهای اسلامی بر اساس مفاد بند یک ذیل ماده ۸۹ و مفاد تبصره ۲ ذیل ماده ۹۰ قانون مارالبیان ، پس از بررسی در قاطبه ادله ، مکتوبات و معروضات طرفین شکایت و ایضاً مداقه در مفاد مصوبه مزبور شورای اسلامی شهر تهران ، اولاً : با توجه به اینکه فرماندار شهرستان تهران بنا به دلایلی که در نامه اعتراضیه خود به شماره ۹۷/۱۱/۱۴۸۴ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۶ عنوان نموده ، موارد مغایرت های قانونی مصوبه موصوف را به شورای اسلامی شهر تهران اعلام نموده است . ثانیاً : با عنایت به اینکه وفق مفاد ماده ۹۰ قانون مارالبیان ، پس از اعلام و وصول اعتراض هیأت تطبیق مصوبات نسبت به مصوبه شورای اسلامی ، شورا موظف است ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ وصول اعتراض تشکیل جلسه داده و به موضوع رسیدگی و اعلام نظر نماید و در صورتی که شورا در بررسی مجدد از مصوبه مورد اختلاف عدول ننماید ، موضوع برای تصمیم گیری نهایی به هیأت حل اختلاف ذی ربط ارجاع می گردد . ثالثاً : با امعان نظر به اینکه رئیس وقت شورای اسلامی شهر تهران در پاسخ نسبت به اعتراض فرماندار و رئیس هیأت تطبیق مصوبات شهرستان تهران صرفاً وفق نامه شماره ۱۶۰/۳۸۵۱۹ مورخ ۱۳۹۷/۱/۲۸ نظر آقای سید ابراهیم امینی ، عضو وقت شورای اسلامی شهر مذکور و رئیس وقت کمیسیون نظارت و حقوقی شورا را ارسال نموده است که مبین عدم هر گونه تشکیل جلسه در خصوص طرح اعتراض فرماندار شهرستان تهران و عدم اتخاذ هر گونه

فتوکپی برابر با اصل است
رونوشت

بسمه تعالی

جمهوری اسلامی ایران — شماره:

هیات مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شوراهای اسلامی — تاریخ:

مصوبه ای در ارتباط با پاسخ به اعتراض ارائه شده از سوی هیأت تطبیق مصوبات شهرستان می باشد و مضافاً اینکه نظر مندرج در نامه فوق الذکر شورای اسلامی شهر یاد شده به دلیل اینکه در صحن شورا مطرح نشده و به تصویب اعضای شورای شهر نرسیده و بر همین اساس نیز مصوبه تلقی نمی شود . رابعاً : با توجه به اینکه عدم ارائه جوابیه از سوی شورای شهر در مهلت زمانی مقرر ۱۰ روزه مندرج در ماده ۹۰ قانون ذکر شده به منزله پذیرش اعتراض هیأت تطبیق مصوبات و عدول شورا از مصوبه خود می باشد ، مستنداً به صلاحیت و اختیار اعطاء شده به اعضای هیأت مرکزی حل اختلاف ، وفق مفاد بند ۱ ذیل ماده ۸۹ و مفاد تبصره ۲ ذیل ماده ۹۰ قانون مارالبیان ، به اتفاق آرای اعضای حاضر در جلسه بنا به دلایل معروضه ، در اساس مصوبه مبحوث عنه شورای اسلامی شهر تهران را به دلیل عدم طی فرآیند قانونی ماده ۹۰ قانون مارالبیان و عدول شورای اسلامی شهر مزبور از مصوبه خود به دلیل عدم ارائه مصوبه مربوط به جوابیه اعتراض هیأت تطبیق مصوبات شهرستان مربوط ، قابل اجرا ندانسته و مآلاً به ابطال آن صدور رأی نمودند . این رأی قطعی است .

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای هیات مرکزی حل اختلاف

محمد دهقان	مهدی جمالی نژاد	مهدی امیری اصفهانی	احمد رامندی	رسول فرخی میکال	ولی الله بیاتی	حسن شریفی	علیرضا غفاری	حبیب الله عاملی مقدم
معاون حقوقی رئیس جمهور	معاون عمران و توسعه امور شهری و روستایی وزارت کشور	معاون سیاسی امنیتی دادستان کل کشور	معاون قضایی امور اقتصادی و اراضی و شهرسازی دیوان عدالت اداری	نماینده مجلس شورای اسلامی	نماینده مجلس شورای اسلامی	نماینده شورای عالی استانها	نماینده شورای عالی استانها	نماینده شورای عالی استانها

نشانی : تهران - خیابان فاطمی وزارت کشور - طبقه هشتم - دبیرخانه هیات مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شوراهای اسلامی

فتوکپی برابر با اصل است
دونوشت