جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:۲۷/۰۱/۱۳۹۸

شماره:
۱۰۴۹/۷۳۹/۲۵۰۰/۱۶۰
پیوست:۱

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقای پیروز حناچی
شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۷۲/۳۲۰۶۹

سلام علیکم

احتراماً ، دراجرای « لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق‌الذکرمصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها و اصلاحات بعدی آن ، نظریه مورخ ۱۳۹۴/۰۲/۰۶کمیسیون ماده هفتم (۷) آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر در خصوص پلاک ثبتی سی و دو هزار و شصت و نه فرعی از هفتاد و دو اصلی (۷۲/۳۲۰۶۹) واقع در محدوده منطقه دو شهرداری تهران درصد و سی و پنجمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهرتهران منعقده در تاریخ ۱۳۹۸/۰۱/۲۵ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهرتهران (۱۵ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که به همراه یک جلد پرونده پلاک ثبتی مذکورجهت اجرا ابلاغ می‌شود.آ/۷۳۲

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهرتهران جهت استحضار.

- جناب آقای یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رییسه و مصوبات (۸۵) شناسه (۷۳۹)

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره سی و دو هزارو شصت و نه فرعی از هفتاد و دو اصلی (۷۲/۳۲۰۶۹) واقع در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)
ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۷۳۹ـ ۲۵۰۰

مصوبه صد و سی و پنجمین جلسه رسمی دوره پنجم
شورای اسلامی شهرتهران
مورخ بیست و پنجم فروردین ماه
سال ۱۳۹۸

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۷۳۹ ـ ۲۵۰۰ **پلاک ثبتی ۷۲/۳۲۰۶۹**

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم(۷)آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن ، نظریه مورخ ۱۳۹۴/۰۲/۰۶ کمیسیون ماده هفتم (۷) آیین نامه اجرایی مبنی برباغ بودن پلاک ثبتی به شماره سی و دو هزارو شصت و نه فرعی از هفتاد و دو اصلی (۷۲/۳۲۰۶۹) واقع درسعادت آباد ، بلوار ۲۴ متری فرهنگ ، خیابان پیوند یکم ، در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران **بررسی و با توجه به محتویات پرونده و مجموع بررسی‌های به عمل آمده و جمیع جهات پلاک ثبتی مذکور باغ تشخیص می‌گردد (ب – ۱ – غ).**

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.

کمیسیون ماده ۷ شورای اسلامی شهر تهران ۱۳۹۴

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۷۳۹ ـ ۲۵۰۰ **پلاک ثبتی ۷۲/۳۲۰۶۹**

گردش کار

کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز پرونده پلاک ثبتی به شماره سی و دو هزارو شصت و نه فرعی از هفتاد و دو اصلی (۷۲/۳۲۰۶۹) واقع درسعادت آباد ، بلوار ۲۴ متری فرهنگ ، خیابان پیوند یکم ، در محدوده منطقه دو(۲) شهرداری تهران را درجلسه مورخ ۱۳۹۴/۰۲/۰۶ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می‌نماید.

مالک پلاک مزبور طی نامه مثبوت به شماره ۱۶۰/۸۷۳۴ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۰۴دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران به نظریه صادره اعتراض می نماید و سوابق امر طی نامه شماره ۹۷/۶۰/۲۳۲/م مورخ۹۷/۰۶/۰۳ معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۶۶۷/۱۲۶۴۱/م مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۰۸ موضوع در دستورصد و سی و پنجمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (پنجمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۳۹۸/۰۱/۲۵ قرار گرفت . در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۵ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ شورای اسلامی شهر تهران ۱۳۹۷

شعبه ۹ دیوان عدالت اداری (شعبه هفتم سابق)

ابلاغیه دادنامه

نیمه الکترونیک

دیوان عدالت اداری

شماره ابلاغنامه: ۹۹۱۰۱۰۰۹۰۰۷۰۷۴۶۴
شماره پرونده: ۹۹۰۹۹۸۰۹۰۰۷۰۰۲۹۵
شماره بایگانی شعبه: ۹۹۰۰۳۰۲
تاریخ تنظیم: ۱۳۹۹/۰۷/۱۳
پیوست:

مشخصات ابلاغ شونده حقوقی

1- نام: شوراي اسلامي شهر تهران	2- شماره ثبت: 16150801
3- نشاني: ايران-تهران	4- منطقه شهرداري:

1- مدرک پیوست:

این ابلاغنامه و نسخه ای از تصمیم نهایی شماره 9909970900702646 صادره از سوی این شعبه، برای شما به سامانه ابلاغ ارسال گردیده است.

* به سامانه ابلاغ مراجعه کنید و با استفاده از شناسه و رمز کاربری خود، اطلاعات این ابلاغیه و پیوستهای آن را از قسمت "دریافت شماره" با وارد نمودن شماره و تاریخ صدور ابلاغیه دریافت و مشاهده کنید.

* چنانچه جهت ورود به سامانه، حساب کاربری (شناسه و رمز) دریافت ننموده‌اید جهت ثبت نام، به یکی از دفاتر خدمات الکترونیک قضائی و در صورت عدم دسترسی،به نزدیکترین واحد قضائی مراجعه نمایید.

* با توجه به این که خودداری از مراجعه به سامانه ابلاغ، استنکاف از قبول اوراق قضائی و ابلاغ محسوب می‌شود لذا محاسبه مهلت‌های قانونی از تاریخ ابلاغ توسط مامور ابلاغ بوده و ابلاغیه دیگری برای شما ارسال نخواهد شد. توصیه می‌شود جهت برخورداری از حقوق قانونی، بلافاصله به سامانه ابلاغ مراجعه نمائید .

این قسمت توسط دفتر شعبه تکمیل می شود:

تنظیم کننده ابلاغنامه	شعبه صادر کننده ابلاغنامه	تاریخ تحویل به مرجع ابلاغ	امضای تنظیم کننده
سمیده پورقدسی	شعبه 9 دیوان عدالت اداري (شعبه هفتم سابق)		

این قسمت توسط اداره ابلاغ تکمیل می شود :

ابلاغیه تکمیل است	بله / خیر	تاریخ تحویل به مامور ابلاغ:

علت نقص :

محل امضاء یا اثر انگشت گیرنده ابلاغیه	محل گواهی مامور ابلاغ
	حمیدشعبان ۱۳۹۹/۷/۱۵

شماره دسترسي اداره ابلاغ	نام و نام خانوادگي مامور ابلاغ	امضاء مامور ابلاغ
----------	----------	

نشاني: تهران - بزرگراه ستاري - بلوار شهيد مخبري - نبش خيابان ايران زمين - ساختمان ديوان عدالت اداري
همراه داشتن كارت ملي جهت احراز هويت الزامي است.

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران
۱۳۹۹/۷/۱۵
شماره: ۹۹۰۰۳۰۲

۱۳۹۹/۷/۱۳

شماره دادنامه: 2646

مرجع رسيدگي : شعبه 9 ديوان عدالت اداري

شاكي:

طرف شكايت: 1- شهرداري تهران 2- شوراي اسلامي شهر تهران

موضوع شكايت و خواسته: اعتراض به تصميم و مصوبه صد و سي و پنجمين (135)جلسه رسمي شوراي اسلامي تهران مورخ 1398/1/25 در پلاک ثبتي 72/20369 (راي باغ)- الزام شهرداري به صدور پروانه ساختماني(پلاک 32069 فرعي از 72 صحيح مي باشد)

گردشكار: دادخواست تقديمي به شماره 1399/2/21-900700295 ثبت دفتر كل ديوان عدالت اداري و به اين شعبه ارجاع شده است . وكلاي شكات در شرح و متن دادخواست با اين مضمون اعلام نموده اند : موكلين هريک مالک دانگ از شش دانگ پلاک ثبتي 32069 فرعي از 72 اصلي بخش 11 تهران مي باشند با گزارش اشتباه اداره فضاي سبز منطقه كاربري پلاک را به جهت وجود درختان باغ اعلام كرده درحاليكه اشجار خارج از پلاک بوده و هيچ گونه ارتباطي به ملک اينجانبان كه در پهنه R122 (مسكوني) مستقر بوده ندارد تقاضاي رسيدگي ونقض مصوبه شوراي اسلامي شهر تهران از حيث باغ دانستن پلاک و الزام شهرداري به صدور پروانه ساختماني داريم. شوراي اسلامي شهر تهران به موجب لايحه دفاعيه شماره 99/3/19-697250 پاسخ داده است: مساحت پلاک به ميزان 1081/1 مترمربع و فاقد درختان در گزارش 43- اصله و حدنصاب لازم براي باغ 39 - اصله اعلام شده ومصوبه شوراي اسلامي شهر تهران در باغ شناختن پلاک طبق قانون مي باشد. شهرداري تهران طي لايحه شماره 1399/3/31-713110 پاسخ داده است پلاک ثبتي 32069 فرعي مطابق طرح تفصيلي و اعلام نظر منطقه 2 در پهنه R122 واقع شده و باتوجه به وجود اصله درخت به كميسيون ماده 7 ارجاع مي گردد كه براساس مصوبه شوراي اسلامي شهر تهران باغ تشخيص داده شده است .اينک جلسه شعبه نهم ديوان در وقت فوق العاده به تصدي امضاكننده زير تشكيل است و پرونده كلاسه فوق مورد نظر قرار دارد. با بررسي اسناد و مدارک موجود در پرونده ختم رسيدگي اعلام و با استعانت از خداوندمتعال به شرح زير مبادرت به صدور راي مي نمايد.

راي ديوان

اولاً-به موجب تصوير مصدق سه برگ سند مالكيت رسمي هريک از شكات به ميزان دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعيان پلاک 32069 فرعي از 72 اصلي مفروز و مجزي از 2036 قطعه 2 بخش 11 تهران به مساحت 1081/1 مترمربع را مالک هستند .ثانياً- در سند مالكيت رسمي نوع و ميزان مالكيت دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعيان قيد گرديده و براساس اظهارات وكلاي شكات در شرح و متن دادخواست تقديمي ولايحه دفاعيه شهرداري تهران ملک مورد نزاع در منطقه و پهنه R122 يعني مسكوني واقع شده است. ثالثاً -اداره كل راه و شهرسازي در مكاتبه

«ولا تقربوا الفواحش ما ظهر منها وما بطن»

شعبه 9 ديوان عدالت اداري

دادنامه

ديوان عدالت اداري

شماره دادنامه : 9909970900702646
تاريخ تنظيم : 1399/07/06
شماره پرونده : 9909980900700295
شماره بايگاني شعبه : 9900302

خود مراتب اعتراض خود را مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی اعلام داشته و بیان شده پلاک ثبتی 32069 فرعی از 72 اصل به مساحت معین که از سوی سازمان املاک و مستغلات شهرداری باغ اعلام شده صحیح نمی باشد. رابعاً طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری که توسط این شعبه اخذ گردیده است حاکی از آن است که تعداد درختان مثمر غرس شده 3 اصله بوده و همچنین تعداد 28 - اصله درخت غیرمثمر خودرو از نوع درختان عرعر می باشد و براساس لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب 1359 با اصلاحات بعدی و آئین نامه اجرائی آن علی الخصوص تبصره ماده 7 ضوابط اجرائی لایحه قانونی مذکور ملک در تشخیص باغ وجود درختان غرس شده اعم از مثمر و غیرمثمر ازای هر 25 مترمربع یک اصله درخت در اراضی فاقد مستحدثات وساختمان می باشد و رشد درخت خودرو غیرمثمر از سطح شهر تهران به وفور یافت می شود موجب باغ شدن ملک نمی شود و متصرف از اراده قانونگذار در مانحن فیه است بنابر مراتب مشروح فوق شعبه دیوان با ملاحظه مستندات و مدارک موجود از جمله تصویر سند مالکیت شکایت اظهارات طرفین علی الخصوص نظریه کارشناس رسمی دادگستری که با اوضاع و احوال قضیه منطبق بوده و از هر ایراد و خدشه اساسی مصون باقی مانده است شکایت را در هر دو قسمت و خواسته های مطروحه موجه تشخیص داده و استناد مواد 10و11و65 از قانون تشکیلات وآئین دادرسی دیوان عدالت اداری و مواد 22و46و48 از قانون ثبت اسناد املاک کشور و مواد 55و100 از قانون شهرداری و لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب 59 با اصلاحات بعدی و آئین نامه اجرائی آن حکم بر ورود شکایت ونقض مصوبه شماره 135 مورخ 1398/1/25 شورای اسلامی شهر تهران از حیث باغ اعلام نمودن پلاک مورد نظر و همچنین الزام شهرداری تهران (منطقه 2 شهرداری تهران) به صدور پروانه ساختمانی با رعایت ضوابط و اصول شهرسازی و طرح تفصیلی مصوب در حق شکات صادر اعلام می نماید. رای صادره ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی در شعب محترم تجدیدنظر دیوان می باشد /25

رئیس شعبه9 دیوان عدالت اداری-مسیح اله ذوالقدر

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه مدنی - بلوار شهید مخبری - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری