جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:۲۷/۰۱/۱۳۹۸

شماره:
۱۰۴۹/۷۳۹/۲۵۰۰/۱۶۰
پیوست:۱

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقای پیروز حناچی
شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۷۲/۳۲۰۶۹

سلام علیکم

احتراماً ، دراجرای « لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق‌الذکرمصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها و اصلاحات بعدی آن ، نظریه مورخ ۱۳۹۴/۰۲/۰۶کمیسیون ماده هفتم (۷) آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر در خصوص پلاک ثبتی سی و دو هزار و شصت و نه فرعی از هفتاد و دو اصلی (۷۲/۳۲۰۶۹) واقع در محدوده منطقه دو شهرداری تهران درصد و سی و پنجمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهرتهران منعقده در تاریخ ۱۳۹۸/۰۱/۲۵ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهرتهران (۱۵ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که به همراه یک جلد پرونده پلاک ثبتی مذکورجهت اجرا ابلاغ می‌شود.آ/۷۳۲

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهرتهران جهت استحضار.

- جناب آقای یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رییسه و مصوبات (۸۵) شناسه (۷۳۹)

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره سی و دو هزارو شصت و نه فرعی از هفتاد و دو اصلی (۷۲/۳۲۰۶۹) واقع در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)
ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۷۳۹ـ ۲۵۰۰

مصوبه صد و سی و پنجمین جلسه رسمی دوره پنجم
شورای اسلامی شهرتهران
مورخ بیست و پنجم فروردین ماه
سال ۱۳۹۸

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ۱۳۹۸

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۷۳۹ ـ ۲۵۰۰ **پلاک ثبتی ۷۲/۳۲۰۶۹**

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم(۷)آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن ، نظریه مورخ ۱۳۹۴/۰۲/۰۶ کمیسیون ماده هفتم (۷) آیین نامه اجرایی مبنی برباغ بودن پلاک ثبتی به شماره سی و دو هزارو شصت و نه فرعی از هفتاد و دو اصلی (۷۲/۳۲۰۶۹) واقع درسعادت آباد ، بلوار ۲۴ متری فرهنگ ، خیابان پیوند یکم ، در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران **بررسی و با توجه به محتویات پرونده و مجموع بررسی‌های به عمل آمده و جمیع جهات پلاک ثبتی مذکور باغ تشخیص می‌گردد (ب –۱ – غ).**

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۷۳۹ ـ ۲۵۰۰ **پلاک ثبتی ۷۲/۳۲۰۶۹**

گردش کار

کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز پرونده پلاک ثبتی به شماره سی و دو هزارو شصت و نه فرعی از هفتاد و دو اصلی (۷۲/۳۲۰۶۹) واقع درسعادت آباد ، بلوار ۲۴ متری فرهنگ ، خیابان پیوند یکم ، در محدوده منطقه دو(۲) شهرداری تهران را درجلسه مورخ ۱۳۹۴/۰۲/۰۶ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می‌نماید.

مالک پلاک مزبور طی نامه مثبوت به شماره ۱۶۰/۸۷۳۴ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۰۴دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران به نظریه صادره اعتراض می نماید و سوابق امر طی نامه شماره ۹۷/۶۰/۲۳۲/م مورخ۹۷/۰۶/۰۳ معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۶۶۷/۱۲۶۴۱/م مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۰۸ موضوع در دستورصد و سی و پنجمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (پنجمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۳۹۸/۰۱/۲۵ قرار گرفت . در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۵ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ۱۳۹۸

شعبه ۹ دیوان عدالت اداری (شعبه هفتم سابق)

ابلاغیه دادنامه

نیمه الکترونیک

دیوان عدالت اداری

شماره ابلاغنامه: ۹۹۱۰۱۰۰۹۰۰۷۰۷۴۶۴
شماره پرونده: ۹۹۰۹۹۸۰۹۰۰۷۰۰۲۹۵
شماره بایگانی شعبه: ۹۹۰۰۳۰۲
تاریخ تنظیم: ۱۳۹۹/۰۷/۱۳
پیوست:

مشخصات ابلاغ شونده حقوقی

1- نام: شوراي اسلامي شهر تهران	2- شماره ثبت: 16150801
3- نشاني: ايران-تهران	4- منطقه شهرداري:

1- مدرک پیوست:

این ابلاغنامه و نسخه اي از تصميم نهايي شماره 9909970900702646 صادره از سوي اين شعبه، براي شما به سامانه ابلاغ ارسال گرديده است.

* به سامانه ابلاغ مراجعه کنيد و با استفاده از شناسه و رمز کاربري خود، اطلاعات اين ابلاغيه و پيوستهاي آن را از قسمت "دريافت شماره" با وارد نمودن شماره و تاريخ صدور ابلاغيه دريافت و مشاهده کنيد.

* چنانچه جهت ورود به سامانه، حساب کاربري (شناسه و رمز) دريافت ننموده‌ايد جهت ثبت نام، به يکي از دفاتر خدمات الکترونيک قضائي و در صورت عدم دسترسي،به نزديکترين واحد قضائي مراجعه نماييد.

* با توجه به اين که خودداري از مراجعه به سامانه ابلاغ، استنکاف از قبول اوراق قضائي و ابلاغ محسوب مي‌شود لذا محاسبه مهلت‌هاي قانوني از تاريخ ابلاغ توسط مامور ابلاغ بوده و ابلاغيه ديگري براي شما ارسال نخواهد شد. توصيه مي‌شود جهت برخورداري از حقوق قانوني، بلافاصله به سامانه ابلاغ مراجعه نمائيد .

اين قسمت توسط دفتر شعبه تکميل مي شود:

تنظيم کننده ابلاغنامه	شعبه صادر کننده ابلاغنامه	تاريخ تحويل به مرجع ابلاغ	امضاي تنظيم کننده
سميده پورقدسي	شعبه 9 ديوان عدالت اداري (شعبه هفتم سابق)		

اين قسمت توسط اداره ابلاغ تکميل مي شود :

ابلاغيه تکميل است	بله خير	تاريخ تحويل به مامور ابلاغ: ----------

علت نقص :

محل امضاء يا اثر انگشت گيرنده ابلاغيه	محل گواهي مامور ابلاغ
	حميدشعبان ۱۳۹۹/۷/۱۵
شماره دسترسي اداره ابلاغ ----------	نام و نام خانوادگي مامور ابلاغ ---------- امضاء مامور ابلاغ

نشاني: تهران - بزرگراه ستاري - بلوار شهيد مخبري - نبش خيابان ايران زمين - ساختمان ديوان عدالت اداري
همراه داشتن کارت ملي جهت احراز هويت الزامي است.

بسمه تعالی
در جلسه مورخ
جهت مجدد درخواست دعوت مامور
۱۳۹۹/۷/۱۶

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران
۱۳۹۹/۷/۱۵
شماره: ۱۷۰۰۵۸۵

«فلا تشهوا النهوي أن تعدلوا»

شعبه 9 دیوان عدالت اداری

دادنامه

دیوان عدالت اداری

شماره دادنامه : 99099709000702646
تاریخ تنظیم : 1399/07/06
شماره پرونده : 99099809000700295
شماره بایگانی شعبه : 9900302

شماره دادنامه: 2646

مرجع رسیدگی : شعبه 9 دیوان عدالت اداری

شاکی:

طرف شکایت: 1- شهرداری تهران 2- شورای اسلامی شهر تهران

موضوع شکایت و خواسته: اعتراض به تصمیم و مصوبه صد و سی و پنجمین (135)جلسه رسمی شورای اسلامی تهران مورخ 1398/1/25 در پلاک ثبتی 72/20369 (رای باغ)- الزام شهرداری به صدور پروانه ساختمانی(پلاک 32069 فرعی از 72 صحیح می باشد)

گردشکار: دادخواست تقدیمی به شماره 1399/2/21-900700295 ثبت دفتر کل دیوان عدالت اداری و به این شعبه ارجاع شده است . وکلای شکات در شرح و متن دادخواست با این مضمون اعلام نموده اند : موکلین هریک مالک دانگ از شش دانگ پلاک ثبتی 32069 فرعی از 72 اصلی بخش 11 تهران می باشند با گزارش اشتباه اداره فضای سبز منطقه کاربری پلاک را به جهت وجود درختان باغ اعلام کرده درحالیکه اشجار خارج از پلاک بوده و هیچ گونه ارتباطی به ملک اینجانبان که در پهنه R122 (مسکونی) مستقر بوده ندارد تقاضای رسیدگی ونقض مصوبه شورای اسلامی شهر تهران از حیث باغ دانستن پلاک و الزام شهرداری به صدور پروانه ساختمانی داریم. شورای اسلامی شهر تهران به موجب لایحه دفاعیه شماره 99/3/19-697250 پاسخ داده است: مساحت پلاک به میزان 1081/1 مترمربع و فاقد درختان در گزارش 43- اصله و حدنصاب لازم برای باغ 39 - اصله اعلام شده ومصوبه شورای اسلامی شهر تهران در باغ شناختن پلاک طبق قانون می باشد. شهرداری تهران طی لایحه شماره 1399/3/31-713110 پاسخ داده است پلاک ثبتی 32069 فرعی مطابق طرح تفصیلی و اعلام نظر منطقه 2 در پهنه R122 واقع شده و باتوجه به وجود اصله درخت به کمیسیون ماده 7 ارجاع می گردد که براساس مصوبه شورای اسلامی شهر تهران باغ تشخیص داده شده است .اینک جلسه شعبه نهم دیوان در وقت فوق العاده به تصدی امضاکننده زیر تشکیل است و پرونده کلاسه فوق مورد نظر قرار دارد. با بررسی اسناد و مدارک موجود در پرونده ختم رسیدگی اعلام و با استعانت از خداوندمتعال به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید.

رای دیوان

اولاً-به موجب تصویر مصدق سه برگ سند مالکیت رسمی هریک از شکات به میزان دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان پلاک 32069 فرعی از 72 اصلی مفروز و مجزی از 2036 قطعه 2 بخش 11 تهران به مساحت 1081/8 مترمربع را مالک هستند .ثانیاً- در سند مالکیت رسمی نوع و میزان مالکیت دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان قید گردیده و براساس اظهارات وکلای شکات در شرح و متن دادخواست تقدیمی ولایحه دفاعیه شهرداری تهران ملک مورد نزاع در منطقه و پهنه R122 یعنی مسکونی واقع شده است. ثالثاً -اداره کل راه و شهرسازی در مکاتبه

«فلا تلبعوا الهوی ان تعدلوا»

شعبه 9 دیوان عدالت اداري

دادنامه

دیوان عدالت اداري

شماره دادنامه : 9909970900702646
تاریخ تنظیم : 1399/07/06
شماره پرونده : 9909980900700295
شماره بایگانی شعبه : 9900302

خود مراتب اعتراض خود را مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی اعلام داشته و بیان شده پلاک ثبتی 32069 فرعی از 72 اصلی به مساحت معین که از سوی سازمان املاک و مستغلات شهرداری باغ اعلام شده صحیح نمی باشد. رابعاً طبق نصریه کارشناس رسمی دادگستری که توسط این شعبه اخذ گردیده است حاکی از آن است که تعداد درختان مثمر غرس شده 3 اصله بوده و همچنین تعداد 28 - اصله درخت غیرمثمر خودرو از نوع درختان عرعر می باشد و براساس لایحه قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب 1359 با اصلاحات بعدی و آئین نامه اجرائی آن علی الخصوص تبصره ماده 7 ضوابط اجرائی لایحه قانونی مذکور ملک در تشخیص باغ وجود درختان غرس شده اعم از مثمر و غیرمثمر ازای هر 25 مترمربع یک اصله درخت در اراضی فاقد مستحدثات وساختمان می باشد و رشد درخت خودرو غیرمثمر از سطح شهر تهران به وفور یافت می شود موجب باغ شدن ملک نمی شود و متصرف از اراده قانونگذار در مانحن فیه است بنابر مراتب مشروح فوق شعبه دیوان با ملاحظه مستندات و مدارک موجود از جمله تصویر سند مالکیت شکایت اظهارات طرفین علی الخصوص نظریه کارشناس رسمی دادگستری که با اوضاع و احوال قضیه منطبق بوده و از هر ایراد و خدشه اساسی مصون باقی مانده است شکایت را در هر دو قسمت و خواسته های مطروحه موجه تشخیص داده استناد مواد 10و11و65 از قانون تشکیلات وآئین دادرسی دیوان عدالت اداری و مواد 22و46و48 از قانون ثبت املاک کشور و مواد 55و100 از قانون شهرداری و لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب 259 با اصلاحات بعدی و آئین نامه اجرائی آن حکم بر ورود شکایت ونقض مصوبه شماره 135 مورخ 1398/1/25 شورای اسلامی شهر تهران از حیث باغ اعلام نمودن پلاک مورد نظر و همچنین الزام شهرداری تهران (منطقه 2 شهرداری تهران) به صدور پروانه ساختمانی با رعایت ضوابط و اصول شهرسازی و طرح تفصیلی مصوب در حق شکات صادر اعلام می نماید. رای صادره ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی در شعب محترم تجدیدنظر دیوان می باشد /25

رئیس شعبه9 دیوان عدالت اداری-مسیح اله ذوالقدر

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاري - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداري