



تاریخ: ۱۳۹۸/۰۱/۲۷

شماره:

۱۰۴۹/۷۳۹/۲۵۰۰/۱۶۰
پیوست: ۱

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای پیروز حناچی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۷۲/۳۲۰۶۹

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای « لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق‌الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها و اصلاحات بعدی آن، نظریه مورخ ۱۳۹۴/۰۲/۰۶ کمیسیون ماده هفتم (۷) آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر در خصوص پلاک ثبتی سی و دو هزار و شصت و نه فرعی از هفتاد و دو اصلی (۷۲/۳۲۰۶۹) واقع در محدوده منطقه دو شهرداری تهران در صد و سی و پنجمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۳۹۸/۰۱/۲۵ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۵ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که به همراه یک جلد پرونده پلاک ثبتی مذکور جهت اجرا ابلاغ می‌شود. ۷۳۲/آ

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات ریسه و مصوبات (۸۵) شناسه (۷۳۹)

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
سی و دو هزار و شصت و نه فرعی از هفتاد و دو اصلی (۷۲/۲۲۰۶۹)
واقع در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)
ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۷۳۹-۲۵۰۰

مصوبه صد و سی و پنجمین جلسه رسمی دوره پنجم
شورای اسلامی شهر تهران
مورخ بیست و پنجم فروردین ماه
سال ۱۳۹۸

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه: ۷۳۹ - ۲۵۰۰

پلاک ثبتی ۷۲/۳۲۰۶۹

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن، نظریه مورخ ۱۳۹۴/۰۲/۰۶ کمیسیون ماده هفتم (۷) آیین نامه اجرایی مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی به شماره سی و دو هزار و شصت و نه فرعی از هفتاد و دو اصلی (۷۲/۳۲۰۶۹) واقع در سعادت آباد، بلوار ۲۴ متری فرهنگ، خیابان پیوند یکم، در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران بررسی و با توجه به محتویات پرونده و مجموع بررسی‌های به عمل آمده و جمع جهات پلاک ثبتی مذکور باغ تشخیص می‌گردد (ب-۱-غ).

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه: ۷۳۹ - ۲۵۰۰

پلاک ثبتی ۷۲/۳۲۰۶۹

گردش کار

کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز پرونده پلاک ثبتی به شماره سی و دو هزار و شصت و نه فرعی از هفتاد و دو اصلی (۷۲/۳۲۰۶۹) واقع در سعادت آباد، بلوار ۲۴ متری فرهنگ، خیابان پیوند یکم، در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران را در جلسه مورخ ۱۳۹۴/۰۲/۰۶ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید.

مالک پلاک مزبور طی نامه مثبت به شماره ۱۶۰/۸۷۳۴ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۰۴ دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران به نظریه صادره اعتراض می نماید و سوابق امر طی نامه شماره ۹۷/۶۰/۲۳۲ مورخ ۹۷/۰۶/۰۳ معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۶۶۷/۱۲۶۴۱ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۰۸ موضوع در دستورصد و سی و پنجمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (پنجمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۳۹۸/۰۱/۲۵ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۵ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





شعبه ۹ دیوان عدالت اداری (شعبه هفتم سابق)

شماره ابلاغنامه: ۹۹۱۰۱۰۰۹۰۰۷۰۲۴۶۴

شماره پرونده: ۹۹۰۹۹۸۰۹۰۰۷۰۰۲۹۵

شماره بایگانی شعبه: ۹۹۰۰۳۰۲

تاریخ تنظیم: ۱۳۹۹/۰۷/۱۳

پیوست:

ابلاغیه داغنامه

نیمه الکترونیک

دیوان عدالت اداری

مشخصات ابلاغ شونده حقوقی

2- شماره ثبت: 16150801

1- نام: شورای اسلامی شهر تهران

4- منطقه شهرداری:

3- نشانی: ایران-تهران

1- مدرک پیوست:

این ابلاغنامه و نسخه ای از تصمیم نهایی شماره 9909970900702646 صادره از سوی این شعبه، برای شما به سامانه ابلاغ ارسال گردیده است.

* به سامانه ابلاغ مراجعه کنید و با استفاده از شناسه و رمز کاربری خود، اطلاعات این ابلاغیه و پیوستهای آن را از قسمت "دریافت شماره" با وارد نمودن شماره و تاریخ صدور ابلاغیه دریافت و مشاهده کنید.

* چنانچه جهت ورود به سامانه، حساب کاربری (شناسه و رمز) دریافت ننموده اید جهت ثبت نام، به یکی از دفاتر خدمات الکترونیک قضایی و در صورت عدم دسترسی، به نزدیکترین واحد قضایی مراجعه نمایید.

* با توجه به این که خودداری از مراجعه به سامانه ابلاغ، استنکاف از قبول اوراق قضایی و ابلاغ محسوب می شود لذا محاسبه مهلت های قانونی از تاریخ ابلاغ توسط مامور ابلاغ بوده و ابلاغیه دیگری برای شما ارسال نخواهد شد. توصیه می شود جهت برخورداری از حقوق قانونی، بلافاصله به سامانه ابلاغ مراجعه نمایید.

این قسمت توسط دفتر شعبه تکمیل می شود:

تنظیم کننده ابلاغنامه	شعبه صادر کننده ابلاغنامه	تاریخ تحویل به مرجع ابلاغ	ابطحای تنظیم کننده
سپیده پورقدسی	شعبه 9 دیوان عدالت اداری (شعبه هفتم سابق)		

این قسمت توسط اداره ابلاغ تکمیل می شود:

ابلاغیه تکمیل است	بله خیر	تاریخ تحویل به مامور ابلاغ:
		

علت نقص:

محل امضاء یا اثر انگشت گیرنده ابلاغیه

محل گواهی مامور ابلاغ

حمیدشیر

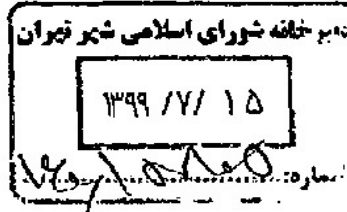
۱۳۹۹/۷/۱۵

شماره دسترسی اداره ابلاغ

نام و نام خانوادگی مامور ابلاغ

امضاء مامور ابلاغ

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - پست خابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری همراه داشتن کارت ملی جهت احراز هویت الزامی است.



بسم الله الرحمن الرحيم
درج ذیل
حجت محمدتقی میرزا
۱۳۹۹/۷/۱۵



دیوان عدالت اداری

«لَا تُقْرَأُ الْقُرْآنَ حَتَّى يَخْلُفَ»

شماره دادنامه: 9909970900702646
تاریخ تقدیم: 1399/07/06
شماره پرونده: 9909980900700295
شماره بایگانی شعبه: 9900302

شعبه 9 دیوان عدالت اداری
دادنامه

شماره دادنامه: 2646

مرجع رسیدگی: شعبه 9 دیوان عدالت اداری
شکایت:

طرف شکایت: 1- شهرداری تهران 2- شورای اسلامی شهر تهران

موضوع شکایت و خواسته: اعتراض به تصمیم و مصوبه صد و سی و پنجمین (135) جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران مورخ 1398/1/25 در پلاک ثبتی 72/20369 (رای باغ) - الزام شهرداری به صدور پروانه ساختمانی (پلاک 32069 فرعی از 72 صحیح می باشد)

گردشکار: درخواست تقدیمی به شماره 1399/2/21-900700295 ثبت دفتر کل دیوان عدالت اداری و به این ارجاع شده است. وکلای شکات در شرح و متن درخواست با این مضمون اعلام نموده اند: موکلین هریک مالک دانگ از شش دانگ پلاک ثبتی 32069 فرعی از 72 اصلی بخش 11 تهران می باشند با گزارش اشتباه اداره فضا و منطقه کاربری پلاک را به جهت وجود درختان باغ اعلام کرده درحالیکه اشجار خارج از پلاک بوده و هیچ گونه ارتباط به ملک اینجانبان که در پهنه R122 (مسکونی) مستقر بوده ندارد تقاضای رسیدگی و نقض مصوبه شورای اسلامی شهر تهران از حیث باغ دانستن پلاک و الزام شهرداری به صدور پروانه ساختمانی داریم. شورای اسلامی شهر تهران به موجب لایحه دفاعیه شماره 99/3/19-697250 پاسخ داده است: مساحت پلاک به میزان 1081/1 مترمربع و درختان در گزارش 43- اصله و حنظللاب لازم برای باغ 39 - اصله اعلام شده و مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در باغ شناختن پلاک طبق قانون می باشد. شهرداری تهران طی لایحه شماره 1399/3/31-713110 پاسخ داده است: پلاک ثبتی 32069 فرعی مطابق طرح تفصیلی و اعلام نظر منطقه 2 در پهنه R122 واقع شده و باتوجه به وجود اصله درخت به کمیسیون ماده 7 ارجاع می گردد که براساس مصوبه شورای اسلامی شهر تهران باغ تشخیص داده شده است. اینک جلسه شعبه نهم دیوان در وقت فوق العاده به تصدی امضاکننده زیر تشکیل است و پرونده کلاسه فوقی تحت نظر قرار دارد. با بررسی اسناد و مدارک موجود در پرونده ختم رسیدگی اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح موارد مبادرت به صدور رای می نماید.

رای دیوان

اولاً به موجب تصویر مصدق سه برگ سند مالکیت رسمی هریک از شکات به میزان دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان پلاک 32069 فرعی از 72 اصلی مفروز و مجزی از 2036 قطعه 2 بخش 11 تهران به مساحت 8 مترمربع را مالک هستند. ثانیاً در سند مالکیت رسمی نوع و میزان مالکیت دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان قید گردیده و براساس اظهارات وکلای شکات در شرح و متن درخواست تقدیمی و لایحه دفاعیه شهرداری تهران ملک مورد نزاع در منطقه و پهنه R122 یعنی مسکونی واقع شده است. ثالثاً اداره کل راه و شهرسازی در مکاتبات

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - پلوار شهید مطهری - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تُظْلَمُوا أَتَيْتُمُ الْمَالَ»

شعبه 9 دیوان عدالت اداری
دادنامه

شماره دادنامه : 9909970900702646
تاریخ تنظیم : 1399/07/06
شماره پرونده : 9909980900700295
شماره بایگانی شعبه : 9900302

خود مراتب اعتراض خود را مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی اعلام داشته و بیان شده پلاک ثبتی 32069 فرعی از 72 است به مساحت محین که از سوی سازمان املاک و مستغلات شهرداری باغ اعلام شده صحیح نمی باشد. رابعاً طبق نص کارشناس رسمی دادگستری که توسط این شعبه اخذ گردیده است حاکی از آن است که تعداد درختان مثمر غرس شده 3 اصله بوده و همچنین تعداد 28 - اصله درخت غیر مثمر خودرو از نوع درختان عرعر می باشد و براساس لایحه قریب حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب 1359 با اصلاحات بعدی و آئین نامه اجرایی آن علی الخصوص تبصره ماده 7 ضوابط اجرایی لایحه قانونی مذکور ملک در تشخیص باغ وجود درختان غرس شده اعم از مثمر و غیر مثمر از ای هر 25 متر مربع یک اصله درخت در اراضی فاقد مستحقات و ساختمان می باشد و رشد درخت خودرو غیر مثمر از سطح شهر تهران به وفور یافت می شود موجب باغ شدن ملک نمی شود و متصرف از اراده قانونگذار در مانع از است بنابر مراتب مشروح فوق شعبه دیوان با ملاحظه مستندات و مدارک موجود از جمله تصویر سند مالکیت شک اظهارات طرفین علی الخصوص نظریه کارشناس رسمی دادگستری که با اوضاع و احوال قضیه منطبق بوده و از هر ایراد و خدشه اساسی مصون باقی مانده است شکایت را در هر دو قسمت و خواسته های مطروحه موجه تشخیص داد. استناد مواد 10 و 11 و 65 از قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری و مواد 22 و 46 و 48 از قانون ثبت اسناد املاک کشور و مواد 55 و 100 از قانون شهرداری و لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب 1359 با اصلاحات بعدی و آئین نامه اجرایی آن حکم بر ورود شکایت و نقض مصوبه شماره 135 مورخ 1398/1/25 صادر شد. اسلامی شهر تهران از حیث باغ اعلام نمودن پلاک مورد نظر و همچنین الزام شهرداری تهران (منطقه 2 شهر تهران) به صدور پروانه ساختمانی با رعایت ضوابط و اصول شهرسازی و طرح تفصیلی مصوب در حق شکات صادر اعلام می نماید. رای صادره ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی در شعب محترم تجدیدنظر دایمی باشد 25/

رئیس شعبه 9 دیوان عدالت اداری - مسیح انه ذوالقدر

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - بخش خواجهان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری