



تاریخ: ۳۰/۱۱/۱۳۹۷

شماره:

۳۵۱۵۲/۷۲۱/۲۴۰۰/۱۶۰
پیوست: ۱

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای بیروز حناچی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۶۹/۲۵۳

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن، نظریه کمیسیون ماده هفتم (۷) آیین نامه اجرایی فوق الذکر ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۳۰۰۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۱/۰۸ سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی دویست و پنجاه و سه فرعی از شصت و نه اصلی (۶۹/۲۵۳) واقع در محدوده منطقه یک شهرداری تهران در صد و بیست و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۸ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۹ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که به همراه یک جلد پرونده پلاک ثبتی مذکور جهت اجرا ابلاغ می شود. ۷۲۱/آ


مجتبی هاشمی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات ریسه و مصوبات (۶۷) شناسه (۷۲۱)



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

دویست و پنجاه و سه فرعی از شصت و نه اصلی (۶۹/۲۵۳)

واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۷۲۱ - ۲۴۰۰

مصوبه صد و بیست و چهارمین جلسه رسمی دوره پنجم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ بیست و هشتم بهمن ماه

سال ۱۳۹۷

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه: ۷۲۱-۲۴۰۰

پلاک ثبتی ۶۹/۲۵۳

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن، نظریه کمیسیون ماده هفتم (۷) آیین نامه اجرایی فوق الذکر ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۳۰۰۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۱/۰۸ سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران مبنی بر باغ بودن، احیای باغ طبق ضابطه باغات، حفظ ۹۰ اصله درخت سبز، اعمال ماده ۴ قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها، اخذ عوارض و غرس دو برابر محیط بن درختان خشک شده، عدم صدور مجوز ساخت در پلاک ثبتی به شماره دویست و پنجاه و سه فرعی از شصت و نه اصلی (۶۹/۲۵۳) واقع در درکه، خیابان احمدپور، کوچه گلکار بن بست مفیدی، پلاک ۱۷۳، در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران بررسی و با توجه به محتویات پرونده و مجموع بررسیهای به عمل آمده و جمیع جهات پلاک ثبتی مذکور باغ تشخیص می گردد (ب- ۱- غ). بدیهی است در خصوص سایر موارد مذکور در نظریه کمیسیون ماده هفت، شهرداری تهران موظف است بر اساس قوانین و مقررات مربوطه اقدام مقتضی قانونی معمول نماید.

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه: ۷۲۱-۲۴۰۰

پلاک ثبتی ۶۹/۲۵۳

گردش کار

کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز پرونده پلاک ثبتی به شماره دویست و پنجاه و سه فرعی از شصت و نه اصلی (۶۹/۲۵۳) واقع در درکه، خیابان احمدپور، کوچه گلکار، بن بست مفیدی، پلاک ۱۷۳، در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران را در جلسه مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۲۴ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی بر مبنی برباغ بودن، احیای باغ طبق ضابطه باغات، حفظ ۹۰ اصله درخت سبز، اعمال ماده ۴ قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها، اخذ عوارض و غرس دو برابر محیط بن درختان خشک شده، عدم صدور مجوز ساخت در پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۳۰۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۱/۰۸ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک (ذینفع) ابلاغ می نماید.

مالک پلاک مزبور طی نامه مثبت به شماره ۲۹۶۱۷ مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۰۹ دبیرخانه شهرداری منطقه یک (۱) به نظریه صادره اعتراض می نماید که طی نامه شماره ۹۵/۶۰/۱۳۳ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۱۰ معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۷۶۵/۱۲۷۳۹ مورخ ۹۷/۱۱/۱۴ موضوع در دستور صد و بیست و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (پنجمین دوره) منعقد در تاریخ ۹۷/۱۱/۲۸ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۹ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.