جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:۲۸/۰۱/۱۳۹۸

شماره:۱۲۶۲/۷۴۳/۱۶۰

پیوست:۱

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقای پیروز حناچی

شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۱۵۴۲/۱/۱

سلام علیکم

احتراماً ، دراجرای « لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق‌الذکرمصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها و اصلاحات بعدی آن ، نظریه مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۲۲ کمیسیون ماده هفتم (۷) آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر در خصوص پلاک ثبتی یک فرعی از هزار و پانصد و چهل ودو اصلی قطعه اول تفکیکی (۱۵۴۲/۱/۱) واقع در محدوده منطقه یک شهرداری تهران درصدو سی و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهرتهران منعقده در تاریخ ۱۳۹۸/۰۱/۲۷ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهرتهران (۱۸ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود.آ/۷۴۳

محسن هاشمی رفسنجانی

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهرتهران جهت استحضار.

- جناب آقای یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رییسه و مصوبات (۸۹) شناسه (۷۴۳)

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....

تاریخ : .....

پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

یک فرعی از هزار و پانصد و چهل ودو اصلی قطعه اول تفکیکی (۱۵٤۲/۱/۱)

واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۷۴۳ ـ ۲۵۰۰

مصوبه صد و سی و ششمین جلسه رسمی دوره پنجم

شورای اسلامی شهرتهران

مورخ سه شنبه بیست و هفتم فروردین ماه

سال ۱۳۹۸

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۷۴۳ ـ ۲۵۰۰ **پلاک ثبتی ۱۵۴۲/۱/۱**

مـاده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم(۷)آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قـانون اصـلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصـویبی در سی و دومین اجلاس شورای عـالی اسـتانها مـورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصـلاحات بعـدی آن ، نظریه مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۲۲ کمیسیون ماده هفتم (۷) آیین نامه اجرایـی فـوق‌الـذکرمبنی برباغ بودن پلاک ثبتی بـه شمـاره یک فرعی از هزار و پانصد و چهل ودو اصـلی قطعـه اول تفکیکی (۱۵۴۲/۱/۱) واقع درخیابان سلیمی شمالی ، نبش کوچه مریم ، در محـدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهـران **بررسی و با توجه به محتویات پرونده و مجموع بررسی‌های بـه عمل آمده و جمیع جهات پلاک ثبتی مذکور باغ تشخیص می‌گردد (ب –۱ – غ).**

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بـوده و شـهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد بـا هرگونـه تخلـف وفـق قـوانین و مقـررات موضوعه می‌باشد.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۷۴۳ ـ ۲۵۰۰ **پلاک ثبتی ۱۵۴۲/۱/۱**

گردش کار

کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز پرونده پلاک ثبتی به شماره یک فرعی از هزار و پانصد و چهل ودو اصلی قطعه اول تفکیکی (۱۵۴۲/۱/۱) واقع درخیابان سلیمی شمالی ، نبش کوچه مریم ، در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران را درجلسه مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۲۲ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می‌نماید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۰۶از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهرتهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۶۶۴/۱۲۶۳۸/م مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۰۸ موضوع در دستور صد و سی و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (پنجمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۳۹۸/۰۱/۲۷ قرار گرفت . در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۸ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران

شماره ابلاغیه : 9910100903002581 شماره پرونده : 9809980903000283 شماره بایگانی پرونده : 980341 تاریخ تنظیم: 1399/04/01	**بسمه تعالی** دیوان عدالت اداري شعبه 6 دیوان عدالت اداري (شعبه سي ام سابق)	

ابلاغ الکترونیکی

نام شوراي اسلامي شهر تهران **شناسه ملی:** 14004470060

نوع ابلاغیه: ابلاغ دادنامه/قرارنهايي/تصميم نهايي

متن ابلاغیه:

به پيوست يك نسخه دادنامه به شماره 9909970903000720 به حضور ارسال مي گردد.

کیفیت امر ابلاغ: **- ابلاغیه در تاریخ** 1399/04/01 **به سامانه ابلاغ ارسال گردید.**

نشانی: تهران - بزرگراه ستاري - بلوار شهيد مخبري - نبش خيابان ايران زمين - ساختمان ديوان عدالت اداري

شورای اسلامی شهر تهران
۱۳۹۹/۴/ - ۱
شماره ۱۶۰۰۵۶۴۴

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه	9909970903000720
تاریخ تنظیم:	1399/03/21
شماره پرونده :	9809980903000283
شماره بایگانی شعبه :	980341

شعبه 6 دیوان عدالت اداري (شعبه سي ام سابق)

دیوان عدالت اداري

دادنامه

شماره دادنامه : 720

مرجع رسیدگی کننده : شعبه ششم دیوان عدالت اداری

شکات :

طرف شکایت : شورای اسلامی شهر تهران ، شهرداری منطقه 21 تهران و سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران

موضوع شکایت : ابطال مصوبه یکصد و سی و پنجمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران با شناسه سنواتی 738-2500 و ابطال مصوبه یکصدوسی و ششمین جلسه شورای مذکور با شناسه سنواتی 753-2500و ابطال مصوبه کمیسیون ماده 7 و الزام به صدور پروانه ساختمانی نسبت به قطعات تفکیکی 1 ، 2 ، 7 ، 13 الی 18 از پلاک ثبتی 4/921

گردشکار : وکیل شکات به موجب دادخواست تقدیمی مورخ 1398/3/7 اختصاراً بیان نموده است موکلین مالک رسمی پلاک ثبتی 4/921 بوده اند که جهت تغییر کاربری و صدور پروانه ساختمانی به صورت سه طبقه با سطح اشغال 60 درصد 9 قطعه تفکیکی آن را که شامل قطعات 3 الی 6 و 8 الی 12 به شهرداری منتقل نموده اند در اجرای توافق حاصله به موجب صورتجلسه شماره 509/7/43586 مورخ 1380/10/24 شورای معماری شهرداری منطقه 21 تهران مقرر می گردد برای 9 قطعه باقیمانده موکلین با اخذ عوارض قانونی پروانه ساختمانی مسکونی با تراکم 120 درصد صادر شود که علیرغم صدور دستور نقشه موکلین به لحاظ عدم تمکن مالی اقدام به ساخت بنا ننموده اند شهرداری منطقه 21 تهران نسبت به 9 قطعه سهم خود اقدام به صدور پروانه ساختمانی با سطح اشغال 60 درصد و واگذاری آن ها به اشخاص ثالث نموده است متعاقباً در طرح های تفصیلی 1386 پلاک ثبتی مذکور در طرح فضای سبز واقع شده است و در سال 1391 در طرح تفصیلی ملک موکلین در زیر پهنه R122 واقع شده است و شهرداری با صدور پروانه ساختمانی با سطح اشغال 50 درصد موافقت نموده است که مورد پذیرش شکات واقع نشده است سپس به واسطه تقاضای دو نفر از موکلین جهت احداث بنا در قطعات 13 الی 16 کمیسیون ماده 7 قطعات مذکور را باغ اعلام نموده است و علیرغم اعتراض به مصوبه مذکور شورای اسلامی شهر رای کمیسیون مذکوررا عیناً تایید نموده است و این در حالیست که با توجه به اقدام شهرداری در تبعیض ناروا فی ما بین قطعات خودو قطعات موکلین و مساحت کمتر از پانصد مترمربع قطعات مذکور باغ اعلام شدن ملک موکلین فاقد وجاهت است لذا ابطال مصوبات

«فَلاَ تَتَّبِعُوا الْهَوَي أَنْ تَعْدِلُوا »

شماره دادنامه	99099709030000720
تاریخ تنظیم:	1399/03/21
شماره پرونده :	9809980903000283
شماره بایگانی شعبه :	980341

شعبه 6 دیوان عدالت اداري (شعبه سي ام سابق)

دیوان عدالت اداري

دادنامه

معترض عنه و صدور پروانه ساختمانی مطابق با کاربری اراضی مجاور مورد استدعاست لازم به ذکر است در تمامی قطعات حتی یک اصله نهال و درخت نیز وجود ندارد شورای اسلامی شهر طی لایحه شماره 4491 مورخ 1398/4/19 ضمن تشریح موضوع و تبیین نحوه صدور مصوبات معترض عنه اختصاراً عنوان نموده است در سند رسمی مادر و سند وکالت رسمی مادر و نظریه کمیسیون ماده 12 پلاک ثبتی 4/921 مشجر و مزروعی ذکر شده است بنابراین باغ اعلام شدن ملک شکات صحیح می باشد شهرداری تهران طی لایحه شماره 905 مورخ 1398/12/11 اجمالاً بیان نموده است با توجه به ماده 7 آیین نامه قانونی اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهر ها و ماده 3 آیین نامه مذکور تشخیص باغ بودن قطعات 13 الی 16 شکات صحیح می باشد چرا که در سند مالکیت مادر عنوان باغ ذکر شده و همچنین در رای کمیسیون ماده 12 نیز به این مطلب اشاره شده است وبا توجه به باغ بودن این اراضی صدور پروانه مسکونی برای آن ها میسر نمی باشد و اساساً موضوع کاربری از نوعیت مجزی می باشد و امکان صدور پروانه ساختمانی مطابق ضوابط باغات پس از طی شدن تشریفات قانونی امکان پذیر می باشد سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران طی لایحه شماره 7724 مورخ 1399/3/19 اختصاراً بیان داشته است در سند رسمی ملک عنوان باغ ذکر شده است وکمیسیون نیز صرفاً همین مطلب را ذکر نموده است و مقنن مطابق ماده 1 اصلاحی قانون حفظ و گسترش فضای سبز مرجع تشخیص باغات را در محدوده شهر ها را شورای اسلامی هر شهر داشته است و تفکیک صورت گرفته نیز بدون رعایت حد نصاب مندرج در ماده 2 اصلاحی آیین نامه اجرایی قانون حفظ گسترش فضای سبز در شهر ها انجام شده است و پروانه ساختمانی نیز بدون اخذ نظر از کمیسیون صادر شده است اینک جلسه رسیدگی شعبه ششم دیوان عدالت اداری به تصدی اینجانب در وقت فوق العاده تشکیل است پس از بررسی اوراق و محتویات پرونده ختم رسیدگی اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید.

رای شعبه

در خصوص شکایت تقدیمی [redacted] به طرفیت شورای اسلامی شهر تهران ، شهرداری منطقه 21 تهران و سازمان بوستان و فضای سبز شهر تهران به خواسته ابطال مصوبه یکصد و سی و پنجمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران با شناسه سنواتی 738-2500 و یکصد و سی و ششمین جلسه شورای مذکور با شناسه سنواتی 753-2500 و ابطال مصوبه کمیسیون ماده 7 و الزام به صدور پروانه ساختمانی نسبت به قطعات 1 ، 2 ، 7 ، 13 الی 18 تفکیکی از پلاک ثبتی 4/921 نظر به اینکه شهرداری نسبت به قطعات تفکیکی 3، 4 ، 5 ، 6 ، 8 الی 12 از پلاک ثبتی 4/921 که به مالکیت خود در آورده است اقدام به صدور پروانه

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه: 9909970903000720

تاریخ تنظیم: 1399/03/21

شماره پرونده: 9809980903000283

شماره بایگانی شعبه: 980341

شعبه 6 دیوان عدالت اداري (شعبه سي ام سابق)

دیوان عدالت اداري

دادنامه

ساختمانی با سطح اشغال 60 درصد نموده است که این اقدام دلالت بر باغ نبودن اراضی مذکور می باشد و با این وصف چنانچه ملاک در باغ اعلام نمودن قطعات موضوع مصوبات معترض عنه وضعیت پلاک ثبتی مادر می باشد با عنایت به صدور پروانه های مزبور نسبت به قطعات اخیرالذکر باغ اعلام شدن سایر قطعات محل ایراد می باشد و چنانچه ملاک در اتخاذ تصمیمات معترض عنه وضعیت پلاک های تفکیکی صرفنظر از پلاک ثبتی مادر می باشد با توجه به اینکه مساحت هر یک از قطعات موصوف کمتر از پانصد مترمربع می باشد که با توجه به بند 1 ماده 1 آیین نامه اجرایی اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهر ها اساساً امکان باغ اعلام شدن آن ها وجود ندارد همچنان اینکه در مصوبه کمیسیون ماده 7 مضبوط در برگ 105 پرونده به عدم وجود هرگونه درخت در قطعات موضوع مصوبه اشاره شده است بنابراین باغ اعلام شدن قطعات موضوع مصوبات معترض عنه با توجه به اصل متعالی عدم تبعیض ناروا از هر حیث مردود باشد لذا مستنداً به ماده 11 قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری حکم بر ورود شکایت و نقض تصمیمات معترض عنه و باغ نبودن قطعات مزبور صادر و اعلام می نماید و در باب خواسته دیگر نظر به اینکه وکیل شکات خواسته خویش را به شرح قسمت اخیر برگ سوم شکوائیه تقدیمی مقید به املاک مجاور نموده است که با توجه به اینکه مطابق رای وحدت رویه 817 مورخ 1395/10/14 هیات عمومی دیوان عدالت اداری در صدور پروانه ساختمان تبعیت از وضعیت املاک هم جوار فاقد وجاهت است بنابراین دعوی مطروحه به کیفیت حاضر مسموع نمی باشد لذا مستنداً به ماده 17 قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری قرار رد شکایت صادر و اعلام می نماید . رای صادره ظرف مهلت بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظر خواهی در شعب تجدیدنظر در دیوان عدالت اداری است ./8

دادرس شعبه ششم دیوان عدالت اداری

محمد حسن اشرفیان

امضای صادر کننده

بسمه تعالی

دیوان عدالت اداري

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداري

شماره ابلاغیه : 140031100000000066

شماره پرونده : 9809980903000283

شماره بایگانی پرونده : 9901272

تاریخ تنظیم: 1400/01/07

ابلاغ الکترونیکی

نام شوراي اسلامي شهر تهران

شناسه ملی: 14004470060

نوع ابلاغیه: ابلاغ دادنامه/قرارنهايي/تصميم نهايي

متن ابلاغیه:

. به پيوست يك نسخه دادنامه به شماره 9909970955704623 به حضور ارسال مي گردد.

کیفیت امر ابلاغ: **- ابلاغیه در تاریخ** 1400/01/07 **به سامانه ابلاغ ارسال گردید.**

نشانی: تهران - بزرگراه ستاري - بلوار شهيد مخبري - نبش خيابان ايران زمين - ساختمان ديوان عدالت اداري

‹‹فَلاَ تَتَّبِعُوا اَلهَوَي اَنْ تَعْدِلُوا ››

شماره دادنامه : 9909970955704623
تاریخ تنظیم : 1399/12/25

شعبه 3 تجديدنظر ديوان عدالت اداري

دادنامه

ديوان عدالت اداري

شماره پرونده ها :
9809980903000283 , 9809980903000283

شماره بایگانی شعبه :
9901450 , 9901272

شماره دادنامه:4623

مرجع رسیدگي:شعبه3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

تجدید نظر خواه :شهرداری تهران ، شورای اسلامی شهر تهران

تجدید نظرخوانده :

موضوع تجدید نظر خواسته : اعتراض به دادنامه شماره 720-99/3/21 شعبه 6 بدوی

گردشکار: شکات به طرفیت شورای اسلامی شهر تهران و شهرداری تهران به خواسته اعتراض به مصوبه شورای اسلامی شهر در خصوص باغ بودن املاک شاکی دادخواستي را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام اقدامات قانونی، طبق دادنامه مذکور حکم به ورود شکایت صادر گردیده است. تجدید نظر خواه به این رأی اعتراض و با ذکر دلائلی تجدیدنظر خواهی کرده است پس از انجام تشریفات قانونی، اینک شعبه تجدیدنظر با حضور اعضاء تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدیدنظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رأی می نماید.

رأي ديوان

با توجه به مقررات بند 2 ماده 10 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری و مفاد ماده 63 همان قانون شورای اسلامی شهر طبق مفاد دادنامه دیوان تصمیم مقتضی اتخاذ خواهد کرد و نظر به اینکه دلائل موجه و مؤثری که موجب نقض و بی اعتباری رأی شعبه بدوی را اثبات نماید در دادخواست تجدیدنظرخواهی ارائه نشده است واز سوی دیگر دادنامه مورد شکایت باتوجه به دلائل طرفین و براساس مقررات وموازین قانونی صادر شده است و تخلفی که موجب تضییع حقوق تجدیدنظرخواه را فراهم نماید مشهود نیست بنابراین تجدیدنظرخواهی غیرموجه تشخیص و به استناد ماده 71 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان رأی شعبه بدوی با اصلاح تأیید و ابرام می گردد.رأی صادره قطعي است./5

رئیس شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری	**مستشار شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری**
جواد جباری	**زین العابدین شجاع**

امضاي صادر كننده

تصوير برابر با اصل است.