



تاریخ: ۱۳۹۸/۰۱/۲۸

شماره: ۱۳۶۰/۷۵۳/۱۶۰

پیوست: ۱

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای پیروز حناچی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک‌های ثبتی (۴/۴۴۶۷/۱۵) و (۴/۴۴۶۸/۱۶)

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق‌الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها و اصلاحات بعدی آن، نظریه مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۶ کمیسیون ماده هفتم (۷) آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر در خصوص پلاک‌های ثبتی چهار هزار و چهارصد و شصت و هفت فرعی از چهار اصلی قطعه پانزدهم تفکیکی (۴/۴۴۶۷/۱۵) و چهار هزار و چهارصد و شصت و هشت فرعی از چهار اصلی قطعه شانزدهم تفکیکی (۴/۴۴۶۸/۱۶) واقع در محدوده منطقه بیست و یک شهرداری تهران در صد و سی و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۳۹۸/۰۱/۲۷ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۷ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود. ۷۵۳/آ.

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۹۹) شناسه (۷۵۳)

شماره:
تاریخ:
پیست:



مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک‌های ثبتی به شماره
چهار هزار و چهارصد و شصت و هفت فرعی از چهار اصلی قطعه پانزدهم تفکیکی (۴/۴۴۶۷/۱۵)
و چهار هزار و چهارصد و شصت و هشت فرعی از چهار اصلی قطعه شانزدهم تفکیکی (۴/۴۴۶۸/۱۶)
واقع در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۷۵۳ - ۲۵۰۰

مصوبه صد و سی و ششمین جلسه رسمی دوره پنجم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ سه شنبه بیست و هفتم فروردین ماه

سال ۱۳۹۸

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه: ۷۵۳ - ۲۵۰۰

پلاک‌های ثبتی (۴/۴۴۶۷/۱۵) (۴/۴۴۶۸/۱۶)

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن ، نظریه مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۶ کمیسیون ماده هفتم (۷) آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر مبنی بر باغ بودن پلاک‌های ثبتی به شماره چهار هزار و چهارصد و شصت و هفت فرعی از چهار اصلی قطعه پانزدهم تفکیکی (۴/۴۴۶۷/۱۵) و چهار هزار و چهارصد و شصت و هشت فرعی از چهار اصلی قطعه شانزدهم تفکیکی (۴/۴۴۶۸/۱۶) واقع در جاده مخصوص کرج ، شهرک وردآورد، خیابان گلزار، نبش کوچه شهید زندیه قطعات ۱۵ و ۱۶ در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران بررسی و با توجه به محتویات پرونده و مجموع بررسی‌های به عمل آمده و جمیع جهات پلاک‌های ثبتی مذکور باغ تشخیص می‌گردد (ب - ۱ - غ).





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه: ۲۵۰۰ - ۷۵۳

پلاک‌های ثبتی (۴/۴۴۶۷/۱۵) (۴/۴۴۶۸/۱۶)

گردش کار

کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز پرونده پلاک‌های ثبتی به شماره چهارهزار و چهارصد و شصت و هفت فرعی از چهار اصلی قطعه پانزدهم تفکیکی (۴/۴۴۶۷/۱۵) و چهار هزار و چهارصد و شصت و هشت فرعی از چهار اصلی قطعه شانزدهم تفکیکی (۴/۴۴۶۸/۱۶) واقع در جاده مخصوص کرج، شهرک وردآورد، خیابان گلزار، نبش کوچه شهید زندیه قطعات ۱۵ و ۱۶ در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران را در جلسه مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۶ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی بر باغ بودن پلاک‌های ثبتی مذکور صادر می‌نماید.

متعاقباً پرونده پلاک‌های ثبتی مذکور مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۰۳ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می‌شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۷۷۹/۱۲۷۵۳ م مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۴ موضوع در دستور صد و سی و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (پنجمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۳۹۸/۰۱/۲۷ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۷ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





بسمه تعالی

دیوان عدالت اداری

شعبه 6 دیوان عدالت اداری (شعبه سی
ام سابق)

ابلاغ الکترونیکی

9910100903002581

شماره ابلاغیه :

9809980903000283

شماره پرونده :

980341

شماره بایگانی پرونده :

1399/04/01

تاریخ تنظیم :

14004470060

شناسه ملی :

نام شورای اسلامی شهر
تهران

نوع ابلاغیه: ابلاغ دادنامه/قرارنهایی/تصمیم نهایی

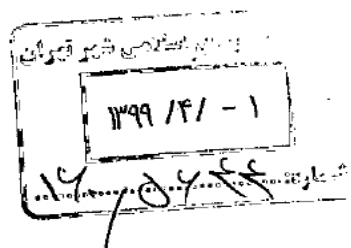
متن ابلاغیه:

به پیوست يك نسخه دادنامه به شماره 9909970903000720 به حضور ارسال مي گردد.

کیفیت امر ابلاغ: 1399/04/01 به سامانه ابلاغ ارسال گردید.

- ابلاغیه در تاریخ

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری





9909970903000720

شماره دادنامه

1399/03/21

تاریخ تنظیم:

9809980903000283

شماره پرونده :

980341

شماره بایگانی شعبه :

شعبه 6 دیوان عدالت اداری (شعبه سی ام سابق)

دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره دادنامه : 720

مرجع رسیدگی کننده : شعبه ششم دیوان عدالت اداری

شکات :

طرف شکایت : شورای اسلامی شهر تهران ، شهرداری منطقه 21 تهران و سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران

موضوع شکایت : ابطال مصوبه یکصد و سی و پنجمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران با شناسه سنواتی 2500-738 و ابطال مصوبه یکصدوسی و ششمین جلسه شورای مذکور با شناسه سنواتی 2500-753 و ابطال مصوبه کمیسیون ماده 7 و الزام به صدور پروانه ساختمانی نسبت به قطعات تفکیکی 1 ، 2 ، 7 ، 13 الی 18 از پلاک ثبتی 4/921

گردشکار : وکیل شکات به موجب دادخواست تقدیمی مورخ 1398/3/7 اختصاراً بیان نموده است موکلین مالک رسمی پلاک ثبتی 4/921 بوده اند که جهت تغییر کاربری و صدور پروانه ساختمانی به صورت سه طبقه با سطح اشغال 60 درصد 9 قطعه تفکیکی آن را که شامل قطعات 3 الی 6 و 8 الی 12 به شهرداری منتقل نموده اند در اجرای توافق حاصله به موجب صورتجلسه شماره 509/7/43586 مورخ 1380/10/24 شورای معماری شهرداری منطقه 21 تهران مقرر می گردد برای 9 قطعه باقیمانده موکلین با اخذ عوارض قانونی پروانه ساختمانی مسکونی با تراکم 120 درصد صادر شود که علیرغم صدور دستور نقشه موکلین به لحاظ عدم تمکن مالی اقدام به ساخت بنا ننموده اند شهرداری منطقه 21 تهران نسبت به 9 قطعه سهم خود اقدام به صدور پروانه ساختمانی با سطح اشغال 60 درصد و واگذاری آن ها به اشخاص ثالث نموده است متعاقباً در طرح های تفصیلی 1386 پلاک ثبتی مذکور در طرح فضای سبز واقع شده است و در سال 1391 در طرح تفصیلی ملک موکلین در زیر پهنه R122 واقع شده است و شهرداری با صدور پروانه ساختمانی با سطح اشغال 50 درصد موافقت نموده است که مورد پذیرش شکات واقع نشده است سپس به واسطه تقاضای دو نفر از موکلین جهت احداث بنا در قطعات 13 الی 16 کمیسیون ماده 7 قطعات مذکور را باغ اعلام نموده است و علیرغم اعتراض به مصوبه مذکور شورای اسلامی شهر رای کمیسیون مذکور را عیناً تایید نموده است و این در حالیست که با توجه به اقدام شهرداری در تبعیض ناروا فی ما بین قطعات خودو قطعات موکلین و مساحت کمتر از پانصد مترمربع قطعات مذکور باغ اعلام شدن ملک موکلین فاقد وجاهت است لذا ابطال مصوبات



9909970903000720

شماره دادنامه

1399/03/21

تاریخ تنظیم:

9809980903000283

شماره پرونده:

980341

شماره بایگانی شعبه:

شعبه 6 دیوان عدالت اداری (شعبه سی ام سابق)

دیوان عدالت اداری

دادنامه

معارض عنه و صدور پروانه ساختمانی مطابق با کاربری اراضی مجاور مورد استدعاست لازم به ذکر است در تمامی قطعات حتی یک اصله نهال و درخت نیز وجود ندارد شورای اسلامی شهر طی لایحه شماره 4491 مورخ 1398/4/19 ضمن تشریح موضوع و تبیین نحوه صدور مصوبات معارض عنه اختصاراً عنوان نموده است در سند رسمی مادر و سند وکالت رسمی مادر و نظریه کمیسیون ماده 12 پلاک ثبتی 4/921 مشجر و مزروعی ذکر شده است بنابراین باغ اعلام شدن ملک شکات صحیح می باشد شهرداری تهران طی لایحه شماره 905 مورخ 1398/12/11 اجمالاً بیان نموده است با توجه به ماده 7 آیین نامه قانونی اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهر ها و ماده 3 آیین نامه مذکور تشخیص باغ بودن قطعات 13 الی 16 شکات صحیح می باشد چرا که در سند مالکیت مادر عنوان باغ ذکر شده و همچنین در رای کمیسیون ماده 12 نیز به این مطلب اشاره شده است و با توجه به باغ بودن این اراضی صدور پروانه مسکونی برای آن ها میسر نمی باشد و اساساً موضوع کاربری از نوعیت مجزی می باشد و امکان صدور پروانه ساختمانی مطابق ضوابط باغات پس از طی شدن تشریفات قانونی امکان پذیر می باشد سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران طی لایحه شماره 7724 مورخ 1399/3/19 اختصاراً بیان داشته است در سند رسمی ملک عنوان باغ ذکر شده است و کمیسیون نیز صرفاً همین مطلب را ذکر نموده است و مقنن مطابق ماده 1 اصلاحی قانون حفظ و گسترش فضای سبز مرجع تشخیص باغات را در محدوده شهر ها را شورای اسلامی هر شهر داشته است و تفکیک صورت گرفته نیز بدون رعایت حد نصاب مندرج در ماده 2 اصلاحی آیین نامه اجرایی قانون حفظ گسترش فضای سبز در شهر ها انجام شده است و پروانه ساختمانی نیز بدون اخذ نظر از کمیسیون صادر شده است اینک جلسه رسیدگی شعبه ششم دیوان عدالت اداری به تصدی اینجانب در وقت فوق العاده تشکیل است پس از بررسی اوراق و محتویات پرونده ختم رسیدگی اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید.

رای شعبه

در خصوص شکایت تقدیمی

به طرفیت شورای اسلامی شهر تهران ، شهرداری منطقه 21 تهران و سازمان بوستان و فضای سبز شهر تهران به خواسته ابطال مصوبه یکصد و سی و پنجمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران با شناسه سنواتی 2500-738 و یکصد و سی و ششمین جلسه شورای مذکور با شناسه سنواتی 753-2500 و ابطال مصوبه کمیسیون ماده 7 و الزام به صدور پروانه ساختمانی نسبت به قطعات 1 ، 2 ، 7 ، 13 الی 18 تفکیکی از پلاک ثبتی 4/921 نظر به اینکه شهرداری نسبت به قطعات تفکیکی 3 ، 4 ، 5 ، 6 ، 8 الی 12 از پلاک ثبتی 4/921 که به مالکیت خود در آورده است اقدام به صدور پروانه



9909970903000720

شماره دادنامه

1399/03/21

تاریخ تنظیم:

9809980903000283

شماره پرونده:

980341

شماره بایگانی شعبه:

شعبه 6 دیوان عدالت اداری (شعبه سی ام سابق)

دیوان عدالت اداری

دادنامه

ساختمانی با سطح اشغال 60 درصد نموده است که این اقدام دلالت بر باغ نبودن اراضی مذکور می باشد و با این وصف چنانچه ملاک در باغ اعلام نمودن قطعات موضوع مصوبات معترض عنه وضعیت پلاک ثبتی مادر می باشد با عنایت به صدور پروانه های مزبور نسبت به قطعات اخیرالذکر باغ اعلام شدن سایر قطعات محل ایراد می باشد و چنانچه ملاک در اتخاذ تصمیمات معترض عنه وضعیت پلاک های تفکیکی صرفنظر از پلاک ثبتی مادر می باشد با توجه به اینکه مساحت هر یک از قطعات موصوف کمتر از پانصد مترمربع می باشد که با توجه به بند 1 ماده 1 آیین نامه اجرایی اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهر ها اساساً امکان باغ اعلام شدن آن ها وجود ندارد همچنان اینکه در مصوبه کمیسیون ماده 7 مضبوط در برگ 105 پرونده به عدم وجود هرگونه درخت در قطعات موضوع مصوبه اشاره شده است بنابراین باغ اعلام شدن قطعات موضوع مصوبات معترض عنه با توجه به اصل متعالی عدم تبعیض ناروا از هر حیث مردود باشد لذا مستنداً به ماده 11 قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری حکم بر ورود شکایت و نقض تصمیمات معترض عنه و باغ نبودن قطعات مزبور صادر و اعلام می نماید و در باب خواسته دیگر نظر به اینکه وکیل شکات خواسته خویش را به شرح قسمت اخیر برگ سوم شکواییه تقدیمی مفید به املاک مجاور نموده است که با توجه به اینکه مطابق رای وحدت رویه 817 مورخ 1395/10/14 هیات عمومی دیوان عدالت اداری در صدور پروانه ساختمان تبعیت از وضعیت املاک هم جوار فاقد وجاهت است بنابراین دعوی مطروحه به کیفیت حاضر مسموع نمی باشد لذا مستنداً به ماده 17 قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری قرار رد شکایت صادر و اعلام می نماید . رای صادره ظرف مهلت بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظر خواهی در شعب تجدیدنظر در دیوان عدالت اداری است . 8/

دادرس شعبه ششم دیوان عدالت اداری

محمد حسن اشرفیان

امضای صادر کننده



بسمه تعالی

دیوان عدالت اداری

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

شماره ابلاغیه : 140031100000000066

شماره پرونده : 9809980903000283

شماره بایگانی پرونده : 9901272

تاریخ تنظیم : 1400/01/07

ابلاغ الکترونیکی

شناسه ملی: 14004470060

نام
شورای اسلامی شهر
تهران

نوع ابلاغیه: ابلاغ دادنامه/قرارنهایی/تصمیم نهایی

متن ابلاغیه:

. به پیوست يك نسخه دادنامه به شماره 9909970955704623 به حضور ارسال مي گردد.

کیفیت امر ابلاغ: - ابلاغیه در تاریخ 1400/01/07 به سامانه ابلاغ ارسال گردید.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَى أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 9909970955704623
تاریخ تنظیم : 1399/12/25

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری
دادنامه



دیوان عدالت اداری

شماره پرونده ها :

9809980903000283 , 9809980903000283

شماره بایگانی شعبه :

9901450 , 9901272

شماره دادنامه: 4623

مرجع رسیدگی: شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

تجدید نظر خواه : شهرداری تهران ، شورای اسلامی شهر تهران

تجدید نظر خوانده :

موضوع تجدید نظر خواسته : اعتراض به دادنامه شماره 99/3/21-720 شعبه 6 بدوی

گردشکار: شکات به طرفیت شورای اسلامی شهر تهران و شهرداری تهران به خواسته اعتراض به مصوبه شورای اسلامی شهر در خصوص باغ بودن املاک شاکی دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام اقدامات قانونی، طبق دادنامه مذکور حکم به ورود شکایت صادر گردیده است. تجدید نظر خواه به این رأی اعتراض و با ذکر دلایل تجدیدنظر خواهی کرده است پس از انجام تشریفات قانونی، اینک شعبه تجدیدنظر با حضور اعضاء تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدیدنظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رأی می نماید.

رأی دیوان

با توجه به مقررات بند 2 ماده 10 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری و مفاد ماده 63 همان قانون شورای اسلامی شهر طبق مفاد دادنامه دیوان تصمیم مقتضی اتخاذ خواهد کرد و نظر به اینکه دلایل موجه و مؤثری که موجب نقض و بی اعتباری رأی شعبه بدوی را اثبات نماید در دادخواست تجدیدنظر خواهی ارائه نشده است و از سوی دیگر دادنامه مورد شکایت باتوجه به دلایل طرفین و براساس مقررات و موازین قانونی صادر شده است و تخلفی که موجب تضییع حقوق تجدیدنظر خواه را فراهم نماید مشهود نیست بنابراین تجدیدنظر خواهی غیرموجه تشخیص و به استناد ماده 71 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان رأی شعبه بدوی با اصلاح تأیید و ابرام می گردد. رأی صادره قطعی است. 5/

مستشار شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

زین العابدین شجاع

رئیس شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

جواد جباری

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری