جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:۲۸/۰۱/۱۳۹۸

شماره:
۱۲۱۹/۷۴۴/۲۵۰۰/۱۶۰
پیوست:۱

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقای پیروز حناچی
شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۳۹۲۹

سلام علیکم

احتراماً ، دراجرای « لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق‌الذکرمصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها و اصلاحات بعدی آن ، نظریه مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۲۱کمیسیون ماده هفتم (۷) آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر در خصوص پلاک ثبتی سه هزار و نهصد و بیست و نه (۳۹۲۹) واقع در محدوده منطقه دوازده شهرداری تهران در صد و سی و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهرتهران منعقده در تاریخ ۱۳۹۸/۰۱/۲۷مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آرای موافق (۱۰ رای) اعضای شورای اسلامی شهرتهران (از ۱۷ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود.آ/۷۴۴

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهرتهران جهت استحضار.

- جناب آقای یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رییسه و مصوبات (۹۰) شناسه (۷۴۴)

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

سه هزار و نهصد و بیست و نه (۳۹۲۹)

واقع در محدوده منطقه دوازده (۱۲) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۷۴۴ ـ ۲۵۰۰

مصوبه صد و سی و ششمین جلسه رسمی دوره پنجم

شورای اسلامی شهرتهران

مورخ سه شنبه بیست و هفتم فروردین ماه

سال ۱۳۹۸

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ۱۳۹۸

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۷۴۴ ـ ۲۵۰۰ **پلاک ثبتی ۳۹۲۹**

مـاده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم(۷)آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قـانون اصـلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصـویبی در سی و دومین اجلاس شورای عـالی اسـتانها مـورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصـلاحات بعـدی آن ، نظریه مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۲۱کمیسیون ماده هفتم (۷) آیین نامـه اجرایـی فـوق‌الـذکرمبنی برباغ بودن پلاک ثبتی بـه شمـاره سه هزار و نهصد و بیست ونه (۳۹۲۹) واقع درمیدان قیام ، بلوار قیام ، کوچه رستگارنژاد ، بن بست غلامرضا ، پـلاک۹، در محـدوده منطقـه دوازده (۱۲) شهرداری تهران **بررسی وباتوجه به محتویات پرونده و مجموع بررسی‌های به عمـل آمده و جمیع جهات پلاک ثبتی مذکور باغ تشخیص می‌گردد (ب-۱-غ).**

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بـوده و شـهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد بـا هرگونـه تخلـف وفـق قـوانین و مقـررات موضوعه می‌باشد.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ۱۹۴۰

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۷۴۴ ـ ۲۵۰۰ **پلاک ثبتی ۳۹۲۹**

گردش کار

کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز پرونده پلاک ثبتی به شماره سه هزار و نهصد و بیست ونه (۳۹۲۹) واقع درمیدان قیام ، بلوار قیام ، کوچه رستگارنژاد ، بن بست غلامرضا ، پلاک۹، در محدوده منطقه دوازده (۱۲) شهرداری تهران را درجلسه مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۲۱ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می‌نماید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۱۳ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهرتهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۷۸۲/۱۲۷۵۶/م مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۴ موضوع در دستور صد و سی و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (پنجمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۳۹۸/۰۱/۲۷ قرار گرفت . در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۰ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۷ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ۱۳۹۸

شماره ابلاغیه : 9810100902811304 شماره پرونده : 9809980902801247 شماره بایگانی پرونده : 981321 تاریخ تنظیم: 1398/07/22	**بسمه تعالی** دیوان عدالت اداري شعبه 10 دیوان عدالت اداري (شعبه بیست و هشتم سابق)	

ابلاغ الکترونیکی

نام شوراي اسلامي شهر تهران **شناسه ملی:** 14004470060

نوع ابلاغیه: ابلاغ دادنامه/قرارنهايي/تصميم نهايي

متن ابلاغیه:

به پيوست يك نسخه دادنامه به شماره 9809970902803745 به حضور ارسال مي گردد.

کیفیت امر ابلاغ: - ابلاغیه در تاریخ 1398/07/22 به سامانه ابلاغ ارسال گردید.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاري - بلوار شهيد مخبري - نبش خيابان ايران زمين - ساختمان ديوان عدالت اداري

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران
۱۳۹۸ /۷/ ۲۲
شماره: ۱۴۰۲۰۴۹۹

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه	9809970902803745
تاریخ تنظیم:	1398/07/09
شماره پرونده :	9809980902801247
شماره بایگانی شعبه :	981321

شعبه 10 دیوان عدالت اداري (شعبه بیست و هشتم سابق)

دیوان عدالت اداري

دادنامه

شماره دادنامه: 3745

مرجع رسیدگی : شعبه 10 دیوان عدالت اداري

شاکي: مهرانگیز قره داغي به وکالت ازعباس خاکي راوندي - هادي جعفري-غلام علي شریعتي فرد - زهرا محمدی پیکر

طرف شکایت: شهرداری تهران-شورای اسلامی شهر تهران

موضوع شکایت وخواسته: ابطال رای کمیسیون تبصره ذیل ماده 7 قانون حفظ و گسترش فضای سبز97/5/28-512/13/27935 ورای شورای اسلامی شهر تهران 98/1/28-160/2500/744/1219

گردشکار: وکیل شکات با تقدیم دادخواست بخواسته فوق که به شماره ثبت 981321و به این شعبه ارجاع شده است اجمالا اظهار داشته: موکلین مالک پلاک ثبتی 14 فرعی از 3929 اصلی می باشند که با توجه به داشتن اعیانی در ملک ودرخواست پروانه تخریب و نوسازی شهرداری با اعلام اینکه ملک باغ است از صدور پروانه امتناع نموده است واین درحالی است که در سند ملک صراحتاً به عنوان مسکونی درج شده است و قلمداد نمودن باغ موجب تضییع حقوق موکلین شده است. طرف شکایت در پاسخ به شکایت شاکی به موجب لایحه دفاعیه که تحت شماره 297623 مورخ 98/6/4 در دفتر این شعبه ثبت شده است اعلام کرده: با عنایت به احراز شرایط باغ بودن پلاک ثبتی موضوع شکایت در راستای بند یک قسمت 5 ماده یک آئین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب 1388 کمیسیون ماده 7 وفق مقررات اتخاذ تصمیم نموده است.اینک جلسه رسیدگی شعبه در وقت فوق العاده تشکیل است و پس از بررسی دلایل و مستندات طرفین ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح آتی مبادرت به صدور رای مینماید.

«« رأی شعبه »»

در خصوص شکایت مهرانگیز قره داغي به وکالت ازعباس خاکي راوندي - هادي جعفري -غلام علي شریعتي فرد بطرفیت شهرداری تهران-شورای اسلامی شهر تهران به خواسته ابطال رای کمیسیون تبصره ذیل ماده 7 قانون حفظ و گسترش فضای سبز 97/5/28-512/13/27935 ورای شورای اسلامی شهر تهران 98/1/28-160/2500/744/1219 مبنی بر باغ اعلام شدن پلاک ثبتی 14 فرعی از 3929 اصلی با عنایت به محتویات پرونده وضرورت بررسی مجدد درخصوص احراز

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه 9809970902803745

تاریخ تنظیم: 1398/07/09

شماره پرونده : 9809980902801247

شماره بایگانی شعبه : 981321

شعبه 10 دیوان عدالت اداري (شعبه بیست و هشتم سابق)

دیوان عدالت اداري

دادنامه

شرایط باغ بودن پلاک ثبتی موضوع شکایت مطابق آئین نامه قانون اصلاح حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها از جهت مساحت-تعداد درختان و... ارجاع امر به هیات کارشناسان رسمی دادگستری با ترکیب یک نفر از هرکدام از طرفین و نفر سوم مرضی الطرفین شکایت مطروحه مقرون به صحت تشخیص و مستنداً به مواد 10-63 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری ضمن حکم به ورود شکایت و نقض رای معترض عنه الزام همان مرجع(شورای اسلامی شهر تهران)به رسیدگی مجدد به جهات مذکور صادر واعلام میدارد رای صادره ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر در شعب تجدیدنظر دیوان عدالت اداری می باشد./3

رئیس شعبه 10 دیوان عدالت اداري

رحمان پیوست

امضای صادر کننده

نشانی: تهران - بزرگراه ستاري - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداري

بسمه تعالی

دیوان عدالت اداري

شعبه 3 تجديدنظر ديوان عدالت اداري
(هفتم تجديدنظر سابق)

شماره ابلاغیه : 9910100955700550

شماره پرونده : 9809980902801247

شماره بایگانی پرونده : 982242

تاریخ تنظیم: 1399/01/27

ابلاغ الکترونیکی

نام شوراي اسلامي شهر تهران

شناسه ملی: 14004470060

نوع ابلاغیه: ابلاغ دادنامه/قرارنهايي/تصميم نهايي

متن ابلاغیه:

. به پيوست يك نسخه دادنامه به شماره 9909970955700107 به حضور ارسال مي گردد.

کیفیت امر ابلاغ: **- ابلاغیه در تاریخ** 1399/01/27 **به سامانه ابلاغ ارسال گردید.**

نشانی: تهران - بزرگراه ستاري - بلوار شهيد مخبري - نبش خيابان ايران زمين - ساختمان ديوان عدالت اداري

«فَلاَ تَتَّبِعُوا الْهَوَي اَنْ تَعْدِلُوا »

شماره دادنامه 9909970955700107

تاریخ تنظیم: 1399/01/23

شعبه 3 تجديدنظر ديوان عدالت اداري (هفتم تجدیدنظر سابق)

شماره بایگانی شعبه : 982242

ديوان عدالت اداري

دادنامه

شماره پرونده ها: 9809980902801247

شماره دادنامه:107

مرجع رسیدگي:شعبه3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

تجدید نظر خواه :شورای شهر تهران - شهرداری تهران

تجدید نظرخوانده :عباس خاکی - هادی جعفری- غلامعلی شریفی فرد - زهرا محمدی با وکالت خانم مهرانگیز قره داغی

موضوع تجدید نظر خواسته : اعتراض به دادنامه شماره 3745 شعبه 10 بدوی

گردشکار: شاکی به طرفیت شورای شهر و شهرداری تهران به خواسته اعتراض به باغ اعلام شدن ملک دادخواستي را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام اقدامات قانونی، طبق دادنامه مذکور حکم به ورود شکایت صادر گردیده است. تجدید نظر خواه به این رأی اعتراض و با ذکر دلائلی تجدیدنظر خواهی کرده است پس از انجام تشریفات قانونی، اینک شعبه تجدیدنظر با حضور اعضاء تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدیدنظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رأی می نماید.

رأي ديوان

نظر به اینکه دلائل موجه و مؤثری که موجب نقض و بی اعتباری رأی شعبه بدوی را اثبات نماید در دادخواست تجدیدنظرخواهی ارائه نشده است واز سوی دیگر دادنامه مورد شکایت باتوجه به دلائل طرفین و براساس مقررات وموازین قانونی صادر شده است و تخلفی که موجب تضییع حقوق تجدیدنظرخواه را فراهم نماید مشهود نیست بنابراین تجدیدنظرخواهی غیرموجه تشخیص و به استناد ماده 71 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان رأی شعبه بدوی تأیید و ابرام می گردد.رأی صادره قطعي است./5

رئیس شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری مستشاران شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

«فَلاَ تَتَّبِعُوا الْهَوَي اَنْ تَعْدِلُوا »

شماره دادنامه 9909970955700107

تاریخ تنظیم: 1399/01/23

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداري (هفتم تجدیدنظر سابق)

شماره بایگانی شعبه : 982242

دیوان عدالت اداري

دادنامه

شماره پرونده ها: 9809980902801247

جواد جباری زین العابدین شجاع علی رضا خلیل زاده

امضای صادر کننده

نشانی: تهران - بزرگراه ستاري - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداري