



تاریخ: ۱۳۹۸/۰۱/۲۸

شماره:

پیوست: ۱
۱۲۱۹/۷۴۴/۲۵۰۰/۱۶۰

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای پیروز حناچی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۳۹۲۹

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای « لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن، نظریه مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۲۱ کمیسیون ماده هفتم (۷) آیین نامه اجرایی فوق الذکر در خصوص پلاک ثبتی سه هزار و نهصد و بیست و نه (۳۹۲۹) واقع در محدوده منطقه دوازده شهرداری تهران در صد و سی و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۳۹۸/۰۱/۲۷ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آرای موافق (۱۰ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۷ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. ۷۴۴/۲.

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات ریسه و مصوبات (۹۰) شناسه (۷۴۴)

شماره:
تاریخ:
پوست:



مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

سه هزار و نهصد و بیست و نه (۲۹۲۹)

واقع در محدوده منطقه دوازده (۱۲) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی: ۷۴۴ - ۲۵۰۰

مصوبه صد و سی و ششمین جلسه رسمی دوره پنجم

شورای اسلامی شهرتهران

مورخ سه شنبه بیست و هفتم فروردین ماه

سال ۱۳۹۸

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه: ۷۴۴-۲۵۰۰

پلاک ثبتی ۳۹۲۹

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن ، نظریه مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۲۱ کمیسیون ماده هفتم (۷) آیین نامه اجرایی فوق الذکر مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی به شماره سه هزار و نهصد و بیست و نه (۳۹۲۹) واقع در میدان قیام ، بلوار قیام ، کوچه رستگارانژاد ، بن بست غلامرضا ، پلاک ۹، در محدوده منطقه دوازده (۱۲) شهرداری تهران بررسی و با توجه به محتویات پرونده و مجموع بررسی های به عمل

آمده و جمیع جهات پلاک ثبتی مذکور باغ تشخیص می گردد (ب-۱-غ).

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.



شناسه: ۷۴۴ - ۲۵۰۰

پلاک ثبتی ۳۹۲۹

گردش کار

کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز پرونده پلاک ثبتی به شماره سه هزار و نهصد و بیست و نه (۳۹۲۹) واقع در میدان قیام، بلوار قیام، کوچه رستگرنژاد، بن بست غلامرضا، پلاک ۹، در محدوده منطقه دوازده (۱۲) شهرداری تهران را در جلسه مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۲۱ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۱۳ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۷۸۲/۱۲۷۵۶ م مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۴ موضوع در دستور صد و سی و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (پنجمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۳۹۸/۰۱/۲۷ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۰ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۷ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





بسمه تعالی

دیوان عدالت اداری

شعبه 10 دیوان عدالت اداری (شعبه
بیست و هشتم سابق)

ابلاغ الکترونیکی

شماره ابلاغیه: 9810100902811304

شماره پرونده: 9809980902801247

شماره بایگانی پرونده: 981321

تاریخ تنظیم: 1398/07/22

شناسه ملی: 14004470060

نام شورای اسلامی شهر
تهران

نوع ابلاغیه: ابلاغ دادنامه/قرارنهایی/تصمیم نهایی

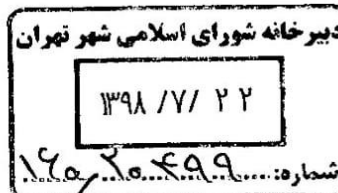
متن ابلاغیه:

به پیوست يك نسخه دادنامه به شماره 9809970902803745 به حضور ارسال می گردد.

کیفیت امر ابلاغ: 1398/07/22 به سامانه ابلاغ ارسال گردید.

- ابلاغیه در تاریخ

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نیش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری





«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَغْلُوا»

9809970902803745

شماره دادنامه

1398/07/09

تاریخ تنظیم:

9809980902801247

شماره پرونده :

981321

شماره بایگانی شعبه :

شعبه 10 دیوان عدالت اداری (شعبه بیست و هشتم سابق)

دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره دادنامه: 3745

مرجع رسیدگی : شعبه 10 دیوان عدالت اداری

شاکی: مهرانگیز قره داغی به وکالت از عباس خاکی راوندی - هادی جعفری- غلام علی شریعتی
فرد - زهرا محمدی پیکر

طرف شکایت: شهرداری تهران-شورای اسلامی شهر تهران

موضوع شکایت وخواسته: ابطال رای کمیسیون تبصره ذیل ماده 7 قانون حفظ و گسترش فضای سبز 97/5/28-512/13/27935 و رای شورای اسلامی شهر تهران 98/1/28-160/2500/744/1219

گردشکار: وکیل شکات با تقدیم دادخواست بخواسته فوق که به شماره ثبت 981321 و به این شعبه ارجاع شده است اجمالاً اظهار داشته: موکلین مالک پلاک ثبتی 14 فرعی از 3929 اصلی می باشند که با توجه به داشتن اعیانی در ملک ودرخواست پروانه تخریب و نوسازی شهرداری با اعلام اینکه ملک باغ است از صدور پروانه امتناع نموده است واین درحالی است که در سند ملک صراحتاً به عنوان مسکونی درج شده است و قلمداد نمودن باغ موجب تضییع حقوق موکلین شده است. طرف شکایت در پاسخ به شکایت شاکی به موجب لایحه دفاعیه که تحت شماره 297623 مورخ 98/6/4 در دفتر این شعبه ثبت شده است اعلام کرده: با عنایت به احراز شرایط باغ بودن پلاک ثبتی موضوع شکایت در راستای بند یک قسمت 5 ماده یک آئین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب 1388 کمیسیون ماده 7 وفق مقررات اتخاذ تصمیم نموده است.اینک جلسه رسیدگی شعبه در وقت فوق العاده تشکیل است و پس از بررسی دلایل و مستندات طرفین ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح آتی مبادرت به صدور رای مینماید.

« رای شعبه»»

در خصوص شکایت مهرانگیز قره داغی به وکالت از عباس خاکی راوندی - هادی جعفری - غلام علی شریعتی فرد بطرفیت شهرداری تهران-شورای اسلامی شهر تهران به خواسته ابطال رای کمیسیون تبصره ذیل ماده 7 قانون حفظ و گسترش فضای سبز 97/5/28-512/13/27935 و رای شورای اسلامی شهر تهران 98/1/28-160/2500/744/1219 مبنی بر باغ اعلام شدن پلاک ثبتی 14 فرعی از 3929 اصلی با عنایت به محتویات پرونده و ضرورت بررسی مجدد درخصوص احراز

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَغْلُوا»



9809970902803745

شماره دادنامه

1398/07/09

تاریخ تنظیم:

9809980902801247

شماره پرونده :

981321

شماره بایگانی شعبه :

شعبه 10 دیوان عدالت اداری (شعبه بیست و هفتم سابق)

دیوان عدالت اداری

دادنامه

شرایط باغ بودن پلاک ثبتی موضوع شکایت مطابق آئین نامه قانون اصلاح حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها از جهت مساحت-تعداد درختان و... ارجاع امر به هیات کارشناسان رسمی دادگستری با ترکیب یک نفر از هرکدام از طرفین و نفر سوم مرضی الطرفین شکایت مطروحه مقرون به صحت تشخیص و مستنداً به مواد 10-63 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری ضمن حکم به ورود شکایت و نقض رای معترض عنه الزام همان مرجع(شورای اسلامی شهر تهران) به رسیدگی مجدد به جهات مذکور صادر واعلام میدارد رای صادره ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر در شعب تجدیدنظر دیوان عدالت اداری می باشد. 3/

رئیس شعبه 10 دیوان عدالت اداری

رحمان پیوست

امضای صادر کننده



بسمه تعالی

دیوان عدالت اداری

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری
(هفتم تجدیدنظر سابق)

ابلاغ الکترونیکی

9910100955700550

شماره ابلاغیه :

9809980902801247

شماره پرونده :

982242

شماره بایگانی پرونده :

1399/01/27

تاریخ تنظیم:

14004470060

شناسه ملی:

نام شورای اسلامی شهر
تهران

نوع ابلاغیه: ابلاغ دادنامه/قرارنهایی/تصمیم نهایی

متن ابلاغیه:

. به پیوست يك نسخه دادنامه به شماره 9909970955700107 به حضور ارسال مي گردد.

1399/01/27 به سامانه ابلاغ ارسال گردید.

کیفیت امر ابلاغ: - ابلاغیه در تاریخ

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»



9909970955700107

شماره دادنامه

1399/01/23

تاریخ تنظیم:

982242

شماره بایگانی شعبه :

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری (هفتم)
تجدیدنظر سابق)

دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره پرونده ها: 9809980902801247

شماره دادنامه: 107

مرجع رسیدگی: شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

تجدید نظر خواه: شورای شهر تهران - شهرداری تهران

تجدید نظر خوانده: عباس خاکی - هادی جعفری - غلامعلی شریفی فرد - زهرا محمدی با وکالت
خانم مهرانگیز قره داغی

موضوع تجدید نظر خواسته: اعتراض به دادنامه شماره 3745 شعبه 10 بدوی

گردشکار: شاکی به طرفیت شورای شهر و شهرداری تهران به خواسته اعتراض به باغ اعلام شدن ملک دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام اقدامات قانونی، طبق دادنامه مذکور حکم به ورود شکایت صادر گردیده است. تجدید نظر خواه به این رأی اعتراض و با ذکر دلایلی تجدیدنظر خواهی کرده است پس از انجام تشریفات قانونی، اینک شعبه تجدیدنظر با حضور اعضاء تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدیدنظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رأی می نماید.

رأی دیوان

نظر به اینکه دلائل موجه و مؤثری که موجب نقض و بی اعتباری رأی شعبه بدوی را اثبات نماید در دادخواست تجدیدنظر خواهی ارائه نشده است و از سوی دیگر دادنامه مورد شکایت باتوجه به دلائل طرفین و براساس مقررات و موازین قانونی صادر شده است و تخلفی که موجب تضییع حقوق تجدیدنظر خواه را فراهم نماید مشهود نیست بنابراین تجدیدنظر خواهی غیرموجه تشخیص و به استناد ماده 71 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان رأی شعبه بدوی تأیید و ابرام می گردد. رأی صادره قطعی است. 5/

رئیس شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری مستشاران شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»



9909970955700107

شماره دادنامه

1399/01/23

تاریخ تنظیم:

982242

شماره بایگانی شعبه :

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری (هفتم)
تجدیدنظر سابق)

دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره پرونده ها: 9809980902801247

جواد جباری زین العابدین شجاع علی رضا خلیل زاده

امضای صادر کننده