



باسمه تعالی

لایحه «برنامه عملیاتی ایمن سازی ساختمان های ناایمن بلند مرتبه پرخطر شهر تهران (اعم از مسکونی و غیرمسکونی) و رفع خطر احتمالی»

مقدمه:

در اجرای الزام مقرر به موجب مصوبه «الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه برنامه عملیاتی ایمن سازی ساختمان های ناایمن بلند مرتبه شهر تهران (اعم از مسکونی و غیرمسکونی) و رفع خطر احتمالی» تصویبی به تاریخ ۱۳۹۶/۷/۲۵ و ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۳۶۷/۱۶۸۷۵ - ۹۶/۷/۲۷ و نیز در راستای مصوبه مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون حادثه ساختمان پلاسکو، شهرداری تهران مکلف است از طریق تقویت تعامل، همکاری، هماهنگی و جلب مشارکت سازمان ها و مراجع ذی مدخل در موضوع ایمن سازی ساختمان های بلند مرتبه (اعم از مسکونی و غیرمسکونی) هماهنگی های لازم را در اجرای کامل مفاد این مصوبه به عمل آورد.

ماده یکم (۱):

عناوین و اصطلاحات ذیل که در متن این مصوبه استفاده شده است، دارای معانی و دامنه کاربرد به شرح ذیل می باشند:

الف) **ساختمان های بلند مرتبه نا ایمن:** عبارتست از ساختمان های بلند مرتبه به استناد مبحث سوم مقررات ملی ساختمان و ساختمان های ناایمن به استناد استانداردهای ملاک عمل سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی.

ب) **کمیته تخصصی ایمنی و آتش نشانی:** کمیته ای است که با ترکیب اعضای ذیل تشکیل می گردد و دبیرخانه آن در سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی مستقر می باشد.

۱- معاون خدمات شهری و محیط زیست (مدیرعامل سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی) و یا نماینده تام الاختیار وی (عضو اصلی - رئیس کمیته).

۲- معاون شهرسازی و معماری (مدیر کل معماری و ساختمان) و یا نماینده تام الاختیار وی (عضو اصلی).

۳- معاون هماهنگی امور مناطق و یا نماینده تام الاختیار وی (عضو اصلی).

۴- معاون حمل و نقل و ترافیک و یا نماینده تام الاختیار وی (عضو اصلی).

۵- رئیس سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران و یا نماینده تام الاختیار وی (عضو اصلی).

۶- مدیر کل حقوقی و یا نماینده تام الاختیار وی (عضو اصلی).



تاریخ: ۱۳۹۷/۰۸/۲۹

شماره: ۱۰/۹۳۴۶۳۲

پیوست :

شهرستان تهران

۷- مدیر کل خدمات شهری و یا نماینده تام الاختیار وی (عضو اصلی).

۸- فرمانده یگان حفاظت شهرداری تهران و یا نماینده تام الاختیار وی.

۹- مدیر کل امور اجرایی کمیسیون‌های ماده صد و یا نماینده تام الاختیار وی.

۱۰- معاونت شهرسازی و معماری منطقه مدعو شهرداری مربوطه و یا نماینده تام الاختیار وی.

تبصره یکم (۱): صرفاً اعضای اصلی کمیته دارای حق رای می‌باشند و سایر اعضا بدون حق رای در جلسات شرکت می‌نمایند.

تبصره دوم (۲): در صورت لزوم و متناسب با دستور جلسه کمیته از نمایندگان سایر حوزه‌های ذی‌مدخل جهت اعلام نظر و تصمیم‌گیری در خصوص دستورات جلسه دعوت بعمل خواهد آمد.

ماده دوم (۲):

شهرداری تهران در اجرای بند ۴ مصوبه مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون حادثه ساختمان پلاسکو، مکلف است ظرف مدت حداکثر شش (۶) ماه پس از ابلاغ این مصوبه نسبت به شناسایی ساختمان‌های بلند مرتبه نایمن شهر تهران (اعم از مسکونی و غیرمسکونی) اقدام و نسبت به اخطار رفع خطر به مالک (مالکین) یا ذینفع (ذینفعان) اقدام نماید.

تبصره: پس از اخطار رفع خطر و ابلاغ دستورالعمل ایمنی، در صورت استنکاف مالک از اجرای دستورالعمل ایمنی، سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی مکلف است مراتب را جهت انجام اقدامات قانونی لازم از طریق مراجع قضایی، به منطقه شهرداری مربوطه منعکس نماید.

ماده سوم (۳):

در راستای پایش مستمر ایمنی ساختمان‌ها، پس از اجرای دستورالعمل ایمنی ساختمان و دریافت «تائیدیه ایمنی» از سازمان (موضوع ماده یکم مصوبه «توسعه و بهبود خدمات ایمنی و آتش‌نشانی» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۲۲۳/۱۷۷۱۱ - ۹۵/۷/۱۸)، مالک (مالکین) یا ذینفع (ذینفعان) موظفند نسبت به اخذ تائیدیه ادواری ساختمان از شرکت‌های معتبر خصوصی و مورد تائید سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی اقدام نمایند.

تبصره یکم (۱): نظارت عالیه بر عملکرد شرکت‌های مربوطه با سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی است.

تبصره دوم (۲): پاسخ به هرگونه استعلام و اخذ تائیدیه از سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی منوط به اجرای دستورالعمل ایمنی و آتش‌نشانی از سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی خواهد بود.



تاریخ: ۱۳۹۷/۰۸/۲۹

شماره: ۱۰/۹۳۴۶۳۲

پیوست :

شهر تهران

تبصره سوم (۳): در موارد خاص از قبیل ساختمان‌های بلند مرتبه احداث شده قبل از ابلاغ مبحث سوم مقررات ملی ساختمان، ساختمان‌هایی که امکان تطبیق شرایط آن با مقررات ملی ساختمانی وجود ندارد و ساختمان‌های بلند مرتبه ناایمن که نیاز به تصمیم‌گیری تخصصی و هماهنگی می‌باشد، بدو می‌بایست موضوع در کمیته تخصصی موضوع ماده یکم مطرح و درخصوص نحوه اقدام تصمیم‌گیری به عمل آید.

ماده چهارم (۴):

در اجرای بند ۵ مصوبه مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون حادثه ساختمان پلاسکو، شهرداری تهران مکلف است موانع دسترسی خودروهای عملیاتی آتش‌نشانی (به ویژه بالابرها و نردبان‌های هیدرولیکی) به طور ویژه موانعی نظیر کابل‌های برق هوایی، تیرهای برق، درختان و سایر موانع مزاحم دیگر در سطح معابر را از طریق همکاری با سازمان‌ها و نهادهای ذیربط ظرف مهلت مناسب (حداکثر دو سال) از تاریخ ابلاغ این مصوبه شناسایی و نسبت به اعلام آن به سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران اقدام تا سازمان مذکور ظرف مدت ۲ سال نسبت به هماهنگی بادستگاه‌های ذیربط جهت رفع مشکل اقدام مقتضی نماید.

ماده پنجم (۵):

در اجرای بند ۵ مصوبه مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون حادثه ساختمان پلاسکو، شهرداری تهران مکلف است حسب اعلام سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی، طی مدت حداکثر شش ماه اقدامات ذیل را در راستای تسهیل دسترسی خودروهای آتش‌نشانی و انجام عملیات امداد و نجات در ساختمان‌های بلند مرتبه به شرح ذیل به عمل آورد:

الف - شناسایی نقاط و محدوده‌هایی از معابر شهر تهران که توقف حاشیه‌ای خودروها مانع دسترسی و استقرار بالابرها و نردبان‌های هیدرولیکی آتش‌نشانی جهت انجام عملیات در ساختمان‌های بلند مرتبه می‌گردد.

ب - نصب تابلوی توقف مطلقاً ممنوع (در کلیه ساعات شبانه روز) در نقاط و محدوده‌های شناسایی شده در بند الف و اعمال سایر تمهیدات ترافیکی موثر با هدف تسهیل انجام عملیات امداد و نجات در ساختمان‌های بلند مرتبه.

ج - در مواردی که دسترسی خودروهای آتش‌نشانی به علت کم بودن عرض معابر، شیب زمین و سایر عوامل محدود کننده به تشخیص سازمان امکان پذیر نمی‌باشد، شهرداری تهران مکلف است با کسب نظر از سازمان با همکاری شرکت آب و فاضلاب استان تهران نسبت به نصب «شیرهای هیدرانت آتش‌نشانی» به نحوی اقدام نماید که فاصله درب ورودی یا محل دسترسی نیروهای آتش‌نشانی به همه ساختمان‌های بلند مرتبه واقع در معابر یا موقعیت‌های مذکور از نزدیکترین شیر هیدرانت حداکثر چهل و پنج (۴۵) متر باشد.



شهرداری تهران

تاریخ: ۱۳۹۷/۰۸/۲۹

شماره: ۱۰/۹۳۴۶۳۲

پیوست :

ماده ششم (۶):

در راستای اجرای سیاست‌های تشویقی برای توسعه کمی و کیفی ساختمان‌های ایمن، شهرداری تهران مکلف است طی مدت سه ماه از ابلاغ این مصوبه به نحو مقتضی فهرست ساختمان‌های مورد تأیید خود از حیث ایمنی (برخوردار از گواهی ایمنی به همراه تاریخ اعتبار) را از طریق پرتال سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی برای ساختمان‌های مشمول این مصوبه منتشر و اطلاع‌رسانی نماید.

ماده هفتم (۷):

شهرداری تهران موظف است به منظور اجرایی نمودن این مصوبه و تامین منابع مالی مورد نیاز براساس مصوبه «تامین منابع مالی پایدار سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی و راهکارهای ارتقاء کمی و کیفی تجهیزات و آموزش شهروندان شهر تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۲۱۹/۱۵۱۲۹ - ۹۵/۶/۲۰ اقدام نماید.

ماده هشتم (۸):

شهرداری تهران موظف است هر شش (۶) ماه یکبار گزارش اجرای این مصوبه را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.



شهرداری تهران

تاریخ: ۱۳۹۷/۰۸/۲۹

شماره: ۱۰/۹۳۴۶۳۲

پیوست :

«گزارش توجیهی»

نظر به افزایش فراوانی ساختمان‌های بلند مرتبه شهر تهران و همچنین نفوذ تجهیزات و لوازم صنعتی که سبب افزایش ریسک خطر آتش‌سوزی و از بین رفتن سرمایه‌های انسانی و اقتصادی شده است و این در حالی است که عملاً شرایط پاسخگویی واحدهای عملیاتی سازمان آتش‌نشانی ساختمان‌های بلندمرتبه به مراتب دشوارتر از دیگر سازه‌های شهری می‌باشد و براساس استانداردهای ملی و بین‌المللی بهترین گزینه، اجرای تمهیدات پیشگیرانه و حفاظت در برابر حریق و کنترل‌های ادواری توسط ذینفعان و ساکنین ساختمان برای حصول اطمینان از پایداری شرایط مناسب در طول دوره بهره‌برداری می‌باشد. شهرداری تهران برای نیل به این هدف مهم ایمن‌سازی این گونه ساختمان‌ها را در اولویت کاری خود قرار داده و امید دارد با تصویب آن و تخصیص منابع مناسب شرایطی فراهم گردد که احتمال وقوع آتش‌سوزی‌هایی نظیر حادثه پلاسکو به حداقل ممکن برسد. مع‌الوصف و در اجرای الزام مقرر به موجب مصوبه «الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه برنامه عملیاتی ایمن‌سازی ساختمان‌های نایمن بلند مرتبه شهر تهران (اعم از مسکونی و غیر مسکونی) و رفع خطر احتمالی» تصویبی به تاریخ ۱۳۹۶/۷/۲۵ و ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۳۶۷/۱۶۸۷۵ - ۹۶/۷/۲۷ و نیز در راستای مصوبه مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون حادثه ساختمان پلاسکو، بدینوسیله لایحه «برنامه عملیاتی ایمن‌سازی ساختمان‌های نایمن بلند مرتبه پرخطر شهر تهران (اعم از مسکونی و غیر مسکونی) و رفع خطر احتمالی» جهت سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران ارائه می‌گردد.



تاریخ: ۱۳۹۷/۰۸/۲۹

شماره: ۱۰/۹۳۴۶۳۲

پیوست :

شهردار تهران

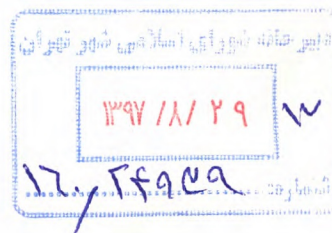
باسمه تعالی

جناب آقای مهندس هاشمی
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

با سلام و احترام

در اجرای تکلیف مقرر به موجب مصوبه «الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه برنامه عملیاتی ایمن سازی ساختمانهای ناایمن بلندمرتبه شهر تهران (اعم از مسکونی و غیر مسکونی) و رفع خطر احتمالی» تصویبی به تاریخ ۹۶/۷/۲۵ و ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۳۶۷/۱۶۸۷۵ - ۹۶/۷/۲۷ و نیز در راستای مصوبه مورخ ۹۵/۱۲/۲ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون حادثه ساختمان پلاسکو، به پیوست لایحه «برنامه عملیاتی ایمن سازی ساختمانهای ناایمن بلندمرتبه پرخطر شهر تهران» منضم به گزارش توجیهی مربوطه، جهت سیر مراحل قانونی تصویب در آن شورای محترم تقدیم می گردد.

سرپرست شهرداری تهران
پیروز حاجی





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره: ۱۶۰/۲۶۴۲۶

تاریخ: ۱۳۹۷/۰۹/۱۳

پیوست:

جناب آقای محمد سالاری

عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری

جناب آقای محمد علیخانی

عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل

موضوع: ارجاع لایحه برنامه عملیاتی ایمن سازی ساختمان های ناایمن بلند مرتبه پرخطر شهر تهران

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر نامه شماره ۱۰/۹۳۴۶۳۲ مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۲۹ جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران در خصوص لایحه « برنامه عملیاتی ایمن سازی ساختمان های ناایمن بلند مرتبه پرخطر شهر تهران » را ایفاد می نماید. لایحه مزبور به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۴۹۳۹ مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۲۹ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در یکصد و پنجمین جلسه رسمی شورا منعقد در تاریخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۳ اعلام وصول شده است. ضمن ارجاع لایحه مزبور به آن کمیسیون ها به عنوان کمیسیون مشترک سیاست گزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم و پنجم ماده چهاردهم (۱۴) آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استان ها، گزارش مشترک آن کمیسیون ها دال بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات در متن آن را تا تاریخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۵ به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. م/ ۵/۶۰

محسن هاشمی رفسنجانی

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران بازگشت به لایحه مزبور جهت استحضار و دستور هماهنگی.

- روسای محترم کمیسیون های فرهنگی، اجتماعی؛ سلامت، محیط زیست و خدمات شهری؛ نظارت و حقوقی؛ برنامه و بودجه با تصویر لایحه مزبور جهت

استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون مشترک و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.

- اعضای محترم هیأت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- رئیس محترم مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهرداری تهران جهت اعلام نظر کارشناسی به شورای اسلامی شهر تهران و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات جهت پی گیری (۵/۶۰).



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره: ۱۶۰/۲۸۰۲۴
تاریخ: ۱۳۹۷/۰۹/۲۷
پیوست: *

سرکار خانم زهرا صدراعظم نوری
عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری

سلام علیکم؛

پیرو رونوشت نامه شماره ۱۶۰/۲۶۴۲۶ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۳ در خصوص لایحه «لایحه برنامه عملیاتی ایمن سازی ساختمان های ناایمن بلند مرتبه پر خطر شهر تهران» که به کمیسیون های شهرسازی و معماری؛ و عمران و حمل و نقل به عنوان کمیسیون مشترک ارجاع شده است، بدین وسیله لایحه مذکور به آن کمیسیون نیز به عنوان کمیسیون مشترک ارجاع می گردد.

سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه بررسی و اقدام لازم معمول و گزارش مشترک آن کمیسیون ها را به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. م/۵/۶۰


محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای پیروز خناچی شهردار محترم تهران پیرو رونوشت نامه شماره ۱۶۰/۲۶۴۲۶ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۳ جهت استحضار.
- جناب آقای محمد سالاری عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری و جناب آقای محمد علیخانی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل جهت استحضار و ارائه گزارش مشترک با کمیسیون مذکور.
- روسای محترم کمیسیون های نظارت و حقوقی؛ برنامه و بودجه؛ فرهنگی، اجتماعی جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون مشترک و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.
- اعضای محترم هیأت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- رئیس محترم مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهرداری تهران جهت اعلام نظر کارشناسی به شورای اسلامی شهر تهران و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.
- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات جهت پی گیری (۵/۶۰).



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره: ۱۶۰/۳۴۹۷

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۲/۱۸

پیوست: ۱

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محسن هاشمی رفسنجانی

موضوع: نظر کمیسیون های مشترک سلامت، محیط زیست و خدمات شهری، عمران و حمل و نقل و شهرسازی و معماری درخصوص لایحه برنامه عملیاتی ایمن سازی ساختمان های ناایمن بلند مرتبه پر خطر شهر تهران

با سلام و احترام

بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۲۸۰۲۴ به تاریخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۷ و نامه شماره ۱۶۰/۲۶۴۲۶ به تاریخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۳ درخصوص لایحه برنامه عملیاتی ایمن سازی ساختمان های ناایمن بلند مرتبه پر خطر شهر تهران، به پیوست نظر کمیسیون های مشترک سلامت، محیط زیست و خدمات شهری، عمران و حمل و نقل و شهرسازی و معماری جهت استحضار و طرح در صحن علنی شورای اسلامی شهر تهران ارسال می گردد.

محمد سالاری
عضو و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری
شورای اسلامی شهر تهران

محمد علیخانی
عضو و رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل
شورای اسلامی شهر تهران

زهرا صدراعظم نوری
عضو و رئیس کمیسیون سلامت و محیط زیست
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری جهت استحضار

- اعضای محترم کمیسیون عمران و حمل و نقل جهت استحضار

- اعضای محترم کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار

دبیر کمیسیون سلامت محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای سید یاسر نبی زاده - جهت آگاهی

دبیر کمیسیون عمران و حمل نقل شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محمدعلی کرون - جهت آگاهی

دبیر کمیسیون معماری و شهرسازی شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محمد قربانی - جهت آگاهی

- دفتر هیات ریسه و مصوبات جهت اقدام لازم



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

«باسمه تعالی»

نسخه مصوب جلسه کمیسیون های مشترک سلامت، محیط زیست و خدمات شهری، عمران و حمل و نقل و شهرسازی و معماری

لایحه برنامه عملیاتی ایمن سازی ساختمان های ناایمن بلند مرتبه و پرخطر شهر تهران (اعم از مسکونی و غیر مسکونی) و رفع خطر احتمالی

(در اجرای مصوبه به شناسه ۲۳۶۷ به تاریخ ۱۳۹۶/۰۷/۲۵ شورای اسلامی شهر تهران)

مقدمه :

در اجرای مصوبه چهاردهمین جلسه رسمی دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران مورخ ۱۳۹۶/۰۷/۲۵ با عنوان «الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه برنامه عملیاتی ایمن سازی ساختمان های بلند مرتبه شهر تهران (اعم از مسکونی و غیر مسکونی) و رفع خطر احتمالی» -بلاغی به شماره ۱۶۰/۲۳۶۷/۱۶۸۷۵ به تاریخ ۱۳۹۶/۰۷/۲۷ و نیز در راستای وظایف مندرج در بند چهاردهم (۱۴) ماده پنجاه و پنجم (۵۵) قانون شهرداری ها مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ مجلس شورای ملی با اصلاحات و الحاقات بعدی، مصوبه مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۱۸ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون حادثه ساختمان پلاسکو و ماده هشتاد و هفتم (۸۷) برنامه پنج ساله سوم توسعه شهر تهران، شهرداری تهران مکلف است از طریق تقویت تعامل، همکاری، هماهنگی و جلب مشارکت سازمان ها و مراجع ذیمدخل در موضوع ایمن سازی ساختمان های بلند مرتبه (اعم از مسکونی و غیر مسکونی) با اولویت حفاظت در برابر حریق، اقدامات و هماهنگی های لازم را در اجرای کامل مفاد این مصوبه به عمل آورد.

ماده یکم (۱) :

عناوین، اصطلاحات و واژه هایی که در متن این مصوبه استفاده شده است، دارای معانی و دامنه کاربرد به شرح ذیل می باشند:

الف) سازمان : منظور سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تهران می باشد.

ب) مباحث مقررات ملی ساختمان: منظور آخرین ویرایش مباحث مقررات ملی ساختمان ابلاغی از طرف وزارت راه و شهرسازی می باشد.

ج) ساختمان های مشمول مصوبه: ساختمانی است که حداقل یکی از شرایط زیر را دارا باشد:

۱. ارتفاع ساختمان از تراز زمین معبر مجاور ۳۰ متر و بیشتر (ساختمان بلندمرتبه)
۲. تعداد طبقات ۸ طبقه و بیشتر (ساختمان بلندمرتبه)
۳. ساختمان هایی که دارای حداقل یک کف با عمق بیش از ۹ متر نسبت به پایین ترین تراز تخلیه خروج هستند (ساختمان های عمیق)



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پوست:

۴. ساختمان هایی که بر اساس مباحث مقررات ملی بویژه مبحث سوم مقررات ملی ساختمان و استانداردهای مرجع به تشخیص کارشناسان سازمان (زیر نظر کمیته تخصصی موضوع ماده چهارم (۴) مصوبه) دارای درجه خطرپذیری (ریسک) بالا باشند.

د) تصرف: نوع بهره گیری از بنا یا بخشی از آن که برای مقاصد معلوم در دست بهره برداری است و یا قرار است برای آن مقاصد مورد استفاده قرار گیرد که شامل گروه های تصرف مسکونی، اقامتی، آموزشی، درمانی، مراقبتی، تجمعی، حرفه ای، اداری، کسبی، تجاری، صنعتی، انباری، مخاطره آمیز و متفرقه می باشد.

ه) دستورالعمل ایمنی ساختمان: منظور ضوابط و دستورالعمل هایی است که توسط سازمان جهت کنترل و نظارت بر رعایت اصول ایمنی در طراحی، اجرا و بهره برداری ساختمان های مشمول این مصوبه بر اساس مقررات ملی ساختمان و استاندارد ها و آیین نامه های حفاظت در برابر حریق تهیه و به مدیران (مالکان و ذینفعان) ساختمان ها جهت اعمال تمهیدات اصلاحی ابلاغ می گردند.

و) تاییدیه ایمنی ساختمان: گواهی اجرای دستورالعمل ایمنی ساختمان و تمهیدات حفاظت در برابر حریق که براساس بازدید کارشناسی سازمان صادر می گردد.

ماده دوم (۲):

شهرداری تهران مکلف است ظرف مدت شش (۶) ماه از تاریخ ابلاغ این مصوبه نسبت به شناسایی کلیه ساختمان های موضوع این مصوبه در شهر تهران در قالب یک سامانه برخط به تفکیک نوع کاربری، تصرف و مالکیت (دولتی، خصوصی، وقفی و سایر موارد) اقدام نماید به نحوی که دسترسی لازم برای شهرداران مناطق، سازمان ها و سایر نهادهای مرتبط مانند مراجع قضایی و کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی بنابر تشخیص کمیته موضوع ماده چهارم (۴) این مصوبه با رعایت سطوح دسترسی فراهم گردد و هشدارهای کنترلی لازم به صورت مستمر به شرح مراحل ذیل قابل رصد باشد:

الف) مرحله شناسایی و اولویت بندی: کلیه مستندات موجود از مشخصات ساختمان های موضوع این مصوبه اعم از گواهی پایان کار، نقشه های معماری، نقشه های سازه ای، نقشه پلان تخلیه اضطراری (با درج محل استقرار تجهیزات آتش نشانی ساختمان بر روی نقشه) و نوع معابر اطراف ساختمان بلندمرتبه از نظر امکان نفوذ در زمان بحران و امکان استقرار تجهیزات آتش نشانی و امداد و نجات بایستی در سامانه مزبور درج گردد. در صورت فقدان این مستندات، اخطار عدم وجود در سامانه درج می گردد و به مالک اخطار الزام به تهیه نقشه های مزبور ابلاغ می گردد.

تبصره: ساختمان های شناسایی شده بر اساس درجه خطرپذیری مطابق شیوه نامه ای که توسط کمیته تخصصی موضوع ماده چهارم (۴) این مصوبه بر مبنای مباحث مقررات ملی ساختمان و استانداردهای مرجع تهیه می گردد اولویت بندی شده و بر مبنای این اولویت بندی، مراحل اخطار، ایمن سازی و بازرسی دوره ای مطابق بندهای «ب» و «ج» این ماده اعمال می گردد.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پیوست:

ب) مرحله اخطار و ایمن سازی: سازمان موظف به صدور اخطار و دستور العمل ایمنی بهره برداری موقت و دائم متناسب با شرایط ساختمان به منظور تامین حداکثر شرایط ایمنی قابل اجرا بر اساس مباحث مقررات ملی ساختمان و استانداردهای مرجع برای ساختمان های مشمول بند «الف» می باشد. به مدیران (مالکان و ذینفعان) ساختمان های مذکور، مهلت حداکثر شش ماهه جهت اجرای دستورالعمل ایمنی ابلاغی و انجام تمهیدات اصلاحی جهت رفع خطر از ساختمان داده می شود. در صورت عدم تمکین و عدم همکاری موثر مدیران (مالکان و ذینفعان) ساختمان ها، شهرداران مناطق بیست و دو گانه مکلف به صدور اخطار طی دو مرحله با فواصل یک ماهه برای الزام مالکین به رفع خطر از ساختمان های موضوع این ماده می باشند. پس از اتمام مدت اخطارهای مزبور و در صورت عدم صدور تاییدیه ایمنی با اعتبار یکساله برای ساختمان های مذکور، شهرداران مناطق بیست و دو گانه مکلف هستند با استفاده از کلیه ظرفیت های قانونی خود و ظرفیت های قانونی قوه قضائیه و نیروی انتظامی و سایر نهادها، سازمان ها و ارگان های دولتی و عمومی نسبت به ممانعت از بهره برداری تا زمان اجرای کامل دستورالعمل ایمنی و صدور تاییدیه ایمنی اقدام نمایند.

تبصره یکم (۱): در موارد خاص که به تشخیص سازمان رفع خطر از ساختمان های مشمول بر اساس شرایط معین شده این مصوبه میسر نمی باشد موضوع در کمیته موضوع ماده چهارم (۴) این مصوبه مطرح و تعیین تکلیف می گردد.

تبصره دوم (۲): کلیه اخطارها و دستورالعمل های ابلاغی ایمنی به مدیران (مالکان و ذینفعان) ساختمان های موضوع این مصوبه و مستندات اقدامات ایمن سازی باید در سامانه مذکور قابل رویت و پیگیری باشند.

ج) مرحله بازرسی دوره ای و پایش مستمر: در راستای پایش مستمر ایمنی ساختمان ها، سازمان موظف است پس از صدور «تاییدیه ایمنی ساختمان»، نسبت به نظارت مستمر در خصوص حسن نگهداشت و حفظ استمرار کارکرد بهینه تمهیدات و تاسیسات ایمنی و آتش نشانی توسط مدیران (مالکان و ذینفعان) ساختمان اقدام نماید. در صورت نقض شرایط صدور تاییدیه ایمنی ساختمان، سازمان مکلف به لغو تاییدیه ایمنی ساختمان و ارجاع مجدد پرونده ساختمان مذکور به مرحله اخطار و ایمن سازی مطابق بند «ب» می باشد.

تبصره یکم (۱): زمان بندی بازرسی های دوره ای و چک لیست های مربوطه در چارچوب دستورالعملی که توسط کمیته تخصصی موضوع ماده چهارم (۴) این مصوبه بر مبنای مباحث ۳، ۱۲، ۱۳، ۱۵، ۱۷، ۲۰ و ۲۲ مقررات ملی ساختمان و مطابق مفاد مصوبه شورای اسلامی شهر تهران با عنوان «توسعه و بهبود خدمات ایمنی و آتش نشانی» -ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۲۲۳/۱۷۷۱۱ به تاریخ ۱۳۹۵/۰۷/۱۸ تهیه می گردد انجام می پذیرد. کلیه چک لیست ها و مستندات بازرسی دوره ای باید در سامانه موضوع این ماده قابل رویت و پیگیری باشند.

تبصره دوم (۲): در خصوص آن دسته از ساختمان های موضوع این مصوبه که تصرف کسبی/تجاری، کارگاهی، صنعتی و یا انبار دارند، شهرداری تهران مکلف است با همکاری اتحادیه اصناف (موضوع بند «ز» ماده ۳۷ قانون نظام صنفی کشور و اصلاحات بعدی آن) و همکاری شورای عالی حفاظت فنی (موضوع ماده ۸۵ قانون کار جمهوری



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

اسلامی ایران و اصلاحات بعدی آن، پیگیری لازم برای صدور یا تمدید جواز صنفی منوط به اخذ تاییدیه ایمنی از سازمان را اعمال نماید.

تبصره سوم (۳): در صورتی که در بازرسی های دوره ای موضوع این ماده، عدم انطباق نحوه بهره برداری ساختمان با کاربری مجاز در گواهی پایان کار ساختمانی محرز گردد سازمان موظف به ارجاع موضوع به کمیسیون ماده صد (۱۰۰) علاوه بر انجام اقدامات مرحله اخطار و ایمن سازی (موضوع بند «ب») می باشد.

ماده سوم (۳):

شهرداری تهران مکلف است حسب اعلام سازمان، اقدامات ذیل را در راستای تسهیل دسترسی خودروهای آتش نشانی و انجام عملیات امداد و نجات در ساختمان های بلند مرتبه بعمل آورد:

الف) شناسایی و رفع موانع دسترسی خودرو های عملیاتی آتش نشانی (به ویژه بالابرها و نردبان های هیدرولیکی) به طور خاص رفع و جابجایی موانعی نظیر کابل های برق هوایی، تیر های برق، درختان و سایر موانع مزاحم دیگر در سطح معابر که توسط سازمان گزارش می گردد، از طریق همکاری با سازمان ها و نهاد های ذیربط از قبیل سازمان بوستان ها و فضای سبز، شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ و نظایر آن طی مدت حداکثر سه سال از تاریخ ابلاغ این مصوبه به منظور تسهیل شرایط امداد رسانی به شهروندان؛

ب) شناسایی نقاط و محدوده هایی از معابر شهر تهران که توقف حاشیه ای خودرو ها، مانع دسترسی و استقرار بالابرها و نردبان های هیدرولیکی آتش نشانی جهت انجام عملیات در ساختمان های بلند مرتبه می گردد و اعمال تمهیدات ترافیکی موثر مانند نصب تابلوی توقف مطلقاً ممنوع با همکاری پلیس راهور با هدف تسهیل انجام عملیات امداد و نجات در ساختمان های بلند مرتبه طی مدت حداکثر شش ماه از تاریخ ابلاغ این مصوبه؛

ج) در مواردی که دسترسی خودرو های آتش نشانی به علت تنگی معابر، شیب زمین و سایر عوامل محدود کننده به تشخیص سازمان امکان پذیر نمی باشد، شهرداری تهران، مکلف است با کسب نظر از سازمان طی مدت حداکثر شش ماه از تاریخ ابلاغ این مصوبه با همکاری شرکت آب و فاضلاب استان تهران نسبت به نصب «شیرهای هیدرانت آتش نشانی» به نحوی اقدام نماید که در مجاورت هر ساختمان بلند مرتبه حداقل دو شیر هیدرانت آتش نشانی که یکی از آنها در فاصله حداکثر ده (۱۰) متری و حداقل سه (۳) متری ساختمان و دیگری در فاصله حداکثر چهل و پنج (۴۵) متری ساختمان نصب و آماده بهره برداری باشد؛

ماده چهارم (۴):

به منظور ایجاد مدیریت یکپارچه و هماهنگ، تصمیم گیری های مورد نیاز در مراحل اجرایی و پایش مستمر اجرای این مصوبه، کمیته ای با عنوان «کمیته تخصصی ایمنی و آتش نشانی» تشکیل می گردد:

الف) اعضای کمیته:

۱) رئیس سازمان یا معاون حوزه پیشگیری و حفاظت از حریق سازمان (رئیس کمیته)؛



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پیوست:

- ۲) مدیر کل دفتر تدوین مقررات ملی ساختمان وزارت راه و شهرسازی؛
 - ۳) نماینده تام الاختیار دادستانی تهران؛
 - ۴) نماینده تام الاختیار وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی (مدیر کل بازرسی و حفاظت فنی کار)؛
 - ۵) مدیر کل امور اجرایی کمیسیون های ماده ۱۰۰ شهرداری تهران؛
 - ۶) مدیر کل معماری و ساختمان معاونت شهرسازی و معماری (نایب رییس)؛
 - ۷) مدیر کل حقوقی شهرداری تهران؛
 - ۸) رییس یا معاون پیشگیری و کاهش خطرپذیری سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران؛
 - ۹) یک نفر متخصص در زمینه ایمنی ساختمان ها در برابر خطر حریق به انتخاب شورای اسلامی شهر تهران؛
 - ۱۰) نماینده تام الاختیار سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران؛
 - ۱۱) یک نفر نماینده از تشکل های حرفه ای مرتبط با ایمنی در برابر حریق به انتخاب رییس کمیته؛
- تبصره:** دبیرخانه کمیته در محل سازمان مستقر است. از نمایندگان سایر سازمان های ذیمدخل و مناطق بیست و دوگانه شهرداری تهران متناسب با موضوع دستور جلسه کمیته جهت اعلام نظر و تصمیم گیری در خصوص موارد مطروحه در جلسه دعوت بعمل خواهد آمد.
- ب) شرح وظایف کمیته:**
- ۱) تدوین و تصویب دستورالعمل ها و شیوه نامه های فنی و اجرایی مربوط به این مصوبه و در صورت لزوم ارایه پیشنهادات لازم به دفتر مقررات ملی ساختمان برای ابلاغ ضوابط تکمیلی به خصوص برای ساختمان هایی که قبل از ابلاغ اولین ویرایش مبحث سوم مقررات ملی ساختمان ساخته شده اند؛
 - ۲) تصمیم گیری در مورد نحوه اجرای مصوبه در موارد خاص و مواردی که به دلایلی مانند عدم تمکین و عدم همکاری موثر مالک (ذینفع) و میزان خطرپذیری، نیاز به مداخله مستقیم شهرداری تهران در امور ایمنی شهروندان (اولویت نظم عمومی شهر بر حقوق خصوصی مالکان) و استفاده از ظرفیت بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و سایر ظرفیت های قانونی ضرورت داشته باشد.
 - ۳) ارایه پیشنهادهای لازم برای اصلاح قوانین و مقررات موجود در حوزه ایمنی ساختمان ها به شورای اسلامی شهر تهران جهت ارایه و پیگیری از مراجع ذیصلاح مانند شورای عالی استان ها و وزارت راه و شهرسازی؛
 - ۴) پیگیری و نظارت بر حسن اجرای مصوبات کمیته و ایجاد هماهنگی در اجرای تصمیمات توسط مناطق بیست و دوگانه شهرداری تهران به نحوی که در شرایط مشابه بصورت کاملاً یکسان عمل شود و از هرگونه تساهل، تسامح و اعمال سلیقه فردی در اجرای مفاد این مصوبه جلوگیری گردد.



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

ماده پنجم (۵):

شهرداری تهران مکلف است ظرف مدت شش ماه از ابلاغ این مصوبه، به نحو مقتضی فهرست ساختمان های دارای تاییدیه ایمنی (به همراه تاریخ اعتبار) و ساختمان های فاقد تاییدیه ایمنی را از طریق پرتال سازمان برای ساختمان های مشمول این مصوبه منتشر و اطلاع رسانی نماید.

ماده ششم (۶):

شهرداری تهران موظف است به منظور اجرایی نمودن این مصوبه و تامین منابع مالی مورد نیاز بر اساس مصوبه شورای اسلامی شهر تهران با عنوان «تأمین منابع مالی پایدار سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی و راهکارهای ارتقاء کمی و کیفی تجهیزات و آموزش شهروندان شهر تهران» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۲۱۹/۱۵۱۲۹ به تاریخ ۱۳۹۵/۰۶/۲۰ اقدام نماید و پیش بینی های لازم را در بودجه سنواتی اعمال نماید.

ماده هفتم (۷):

شهرداری تهران موظف است هر شش (۶) ماه یکبار گزارش اجرای این مصوبه را به شورای اسلامی شهر تهران ارایه نماید.



جمهوری اسلامی ایران



شماره: _____
تاریخ: _____
پست: _____

بسمه تعالی

گزارش کمیسیون فرهنگی، اجتماعی

با سلام

احتراماً، عطف به رونوشت نامه شماره ۲۸۰۲۴/۱۶۰ مورخ ۱۳۹۷/۹/۲۷ در خصوص «لایحه برنامه عملیاتی ایمن سازی ساختمان های نایمن بلند مرتبه پر خطر شهر تهران» به استحضار می رساند: با امعان نظر بر اینکه تهران امروز از ساختار کالبدی و عملکردی متناسب با نیازش برخوردار نیست و با شاخص های پایدار و استانداردهای زیستی فاصله فاحشی دارد، تنگناهای کالبدی و کاربردی، وظایف جاری و روزمره اش را با اختلال و چالش و آینده اش را با تهدید موجودیت و بقا مواجه ساخته است. آینده ای که بار مسئولیت شهرها و وزن ژئوپلیتیکی (سیاست جغرافیایی) آنها را کاملاً با گذشته متفاوت خواهد ساخت و نقش های فوق العاده ای را از کلان شهرها مطالبه خواهد نمود. این در حالی است که شهرهای بزرگ دیگر کشورها، بسیاری از معضلات زمین ساختی، جغرافیایی، کالبدی و از مدیریت. یکپارچه و پایدار شهری نیز بهره مند بوده اند.

تهران کنونی مواجه با پهنه های وسیع بافت های فرسوده است بالای (۴۰۰۰) هکتار و در عین حال فرصت بزرگ تهران همین بافت های فرسوده هستند. از یک سو قربانیان زلزله احتمالی و سایر حوادث غیرمترقبه تهران همین ساکنین بافت های فرسوده اند، که ناگفته نماند بعضاً هم نوساخته ترین مناطق شمالی شهر تهران را نیز شامل می گردد. بنابراین در مفاد لایحه صدرالذکر با اینکه بیشتر به مصوبه مورخ ۱۳۵۹/۱۲/۲ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون حادثه ساختمان پلاسکو و ساختمان های نایمن به استناد استانداردهای ملاک عمل سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی اشاره گردیده، باز هم ناکافی است، ولی موضوع بسیار مهم ایمن سازی بلند مرتبه (مسکونی و غیر مسکونی) است که در گذشته بیشتر این مستحذات به استناد مبحث سوم مقررات ملی ساختمان ساخته نشده اند و از حیث تدقیق و مکانیابی (امکان سنجی) و یا قرار گرفتن آنها روی گسل، دسترسی های نامتعارف و مواردی بسیاری از این دست که آسیب پذیر بودن این بناها را در سطح تهران مخاطره سازه نموده است و مشکلات زیادی را در زمان بحران فراهم خواهند ساخت. علی ایحال با در نظر گرفتن جمیع جهات مفاد برنامه عملیاتی مذکور را ناکافی و ناکارآمد دانسته و پیشنهاد کمیسیون دال بر اصلاحیه و رویکرد اجرایی آن می باشد.

شماره: _____
تاریخ: _____
پست: _____



امضا کننده: عضو و رئیس محترم کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محمدجواد حق شناس

گیرنده: جناب آقای هاشمی رفسنجانی رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ نامه: ۱۳۹۷/۱۱/۱۴

تاریخ ثبت: -





تاریخ: ۱۳۹۸/۰۳/۱۹

شماره: ۶۹۳۵/۱۶۰

پیوست: ۰

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای پیروز حناچی

شهردار محترم تهران

موضوع: رد لایحه برنامه عملیاتی ایمن سازی ساختمان های نا ایمن بلند مرتبه پر خطر شهر تهران

سلام علیکم؛

احتراماً؛ بازگشت به لایحه شماره ۱۰/۹۳۴۶۳۲ مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۲۹ در خصوص « برنامه عملیاتی ایمن سازی ساختمان های نا ایمن بلند مرتبه پر خطر شهر تهران » مراتب به کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری؛ عمران و حمل و نقل و شهرسازی و معماری به عنوان کمیسیون مشترک ارجاع گردید. متعاقباً پس از دریافت گزارش مشترک آن کمیسیون ها موضوع در دستور صد و چهل و پنجمین جلسه رسمی شورا منعقد در تاریخ ۱۳۹۸/۰۳/۱۲ قرار گرفت. پس از بحث و مذاکرات انجام شده در خصوص کلیات لایحه مذکور اخذ رأی انجام شد که با هفت رأی موافق اکثریت آرای لازم (از نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) را احراز نمود و لایحه فوق الذکر رد گردید و مقرر شد شهرداری تهران در اجرای مصوبه — ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۳۶۷/۱۶۸۷۵ مورخ ۱۳۹۶/۰۷/۲۷ لایحه جدید را جهت سیر مراحل تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید. قبلاً از توجهات جنابعالی کمال تشکر را دارد. / م ۵/۵۶۰

محمّد هاشمی رستگانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات جهت پی گیری (۵/۵۶۰).