



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

دلایل توجیهی و فوریت بررسی طرح:

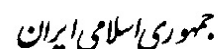
- ۱- لزوم جلوگیری از تخریب باغات و املاک ارزشمند شهری و حفاظت و صیانت از آنها.
- ۲- لزوم رعایت حقوق مالکان املاک مزبور و تسهیل پرداخت حقوق مالکانه ایشان.
- ۳- افزایش سرانه فضای سبز در مناطق کم برخوردار.

متن پیشنهاد:

ماده واحده:

به منظور صیانت و حفاظت از باغات و اراضی مشجر شهری و ابنیه و املاک واجد ارزش و تملک آنها، شهرداری تهران موظف است نسبت به بررسی روش‌های تأمین مالی، تهاتر و سایر روش‌های نوین اقتصادی و تهیه و ارائه لایحه در این خصوص با رعایت موارد ذیل اقدام نماید:

- ۱- شناسایی باغات و املاک دارای اولویت بر اساس ضرورت‌های محلی و منطقه‌ای و رعایت سرانه‌های مورد نیاز.
- ۲- تهیه مدل‌های مالی همراه با طرح‌های توجیه فنی و اقتصادی جهت تأمین منابع و اعتبارات لازم.
- ۳- بررسی هزینه و فایده حسابداری و تعیین منافع محیط زیستی و اکولوژیکی تملک و حفظ املاک مذکور.
- ۴- بررسی راهکارهای مشارکت بخش خصوصی، نهادهای مدنی و بنگاه‌های اقتصادی در قالب مسئولیت‌های اجتماعی و نیز انتشار اوراق مشارکت.



.....: شمارہ

.....: شمارہ

.....: شمارہ



شورای اسلامی شهرستان

امام حسن علیہ السلام
علیہ السلام

بِسْمِ تَعَالٰی

هیأت رئیسه محترم شورای اسلامی شهر تهران

12

به پیوست طرح « الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه فرایند نملک باغات و املاک و ابنیه واجد ارزش و شیوه های تأمین منابع مالی مورد نیاز» با قید یک فوریت را تقدیم می نماید.

خواهشمند است ضمن اعلام وصول مقرر فرمایید بررسی آن در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد.

با احترام

اعضای شورای اسلامی شهر تهران (امضاء کنندگان طرح)					
ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء
۱	تاجیه خدایر		۱۴	زینا صدیق علم نورد	
۲	سید مرتضی حسینی		۱۵		
۳	الهه فخاری		۱۶		
۴	عباسه عزیزی		۱۷		
۵	لین حبیب زاده		۱۸		
۶	مریم علیخانی		۱۹		
۷	سید محمود میرلوح		۲۰		
۸	بهاره آروین		۲۱		
۹	سید ابراهیم اسینی		شماره و تاریخ ثبت دبیرخانه:		
۱۰	زهرا زکریا		دستور اقدام: ۱۳۰/۳۸۲۱۸ ۹۷، ۱۲، ۹۶		
۱۱	سیر (حجت) مهدی				
۱۲					
۱۳					



تاریخ: ۲۰/۰۱/۱۳۹۸

شماره: ۳۷۱/۱۶۰

پیوست: ۰

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای مرتضی الویری

عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه

موضوع: ارجاع طرح الزام شهرداری تهران به ارائه فرآیند تملک باغات و املاک و ابنیه واجد ارزش و

شیوه‌های تأمین منابع مالی مورد نیاز

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر طرح « الزام شهرداری تهران به ارائه فرآیند تملک باغات و املاک و ابنیه واجد ارزش و شیوه‌های تأمین منابع مالی مورد نیاز » را ایفاد می‌نماید.

طرح مزبور با امضای دوازده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران (دوره پنجم) با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۳۸۲۱۸ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و بررسی یک فوریت آن در صد و سی و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد به تاریخ ۱۳۹۸/۱/۱۸ مطرح و پس از ارائه توضیحات از سوی طراحان و استماع نظرات موافق و مخالف، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک فوریت بررسی آن اخذ رأی انجام شد که با کسب (نه رأی) اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از شانزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) را احراز نمود.

لذا ضمن ارجاع طرح مزبور با قید یک فوریت به آن کمیسیون به عنوان کمیسیون اصلی سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم و پنجم ماده چهاردهم (۱۴) آیین‌نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی‌گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استان‌ها، گزارش نهایی آن کمیسیون مبنی بر تأیید یا رد عین طرح و یا انجام اصلاحات لازم در متن آن را خارج از نوبت رسیدگی و به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورا ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. م/ ۵/۶۹ ط

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران جهت استحضار و دستور هماهنگی.

- سرکار خانم زهرا صدر اعظم نوری عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری به عنوان کمیسیون فرعی جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون اصلی.

- روسای محترم کمیسیون‌های شهرسازی و معماری؛ عمران و حمل و نقل؛ فرهنگی، اجتماعی؛ نظارت و حقوقی؛ جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون اصلی و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.

- اعضای محترم هیأت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

جناب آقای محمد آخوندی

عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه

موضوع: ارجاع طرح الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه فرایند تملک باغات و املاک و ابنیه واجد ارزش و شیوه های تامین منابع مالی مورد نیاز

سلام علیکم؛

با توجه به اینکه طرح «الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه فرایند تملک باغات و املاک و ابنیه واجد ارزش و شیوه های تامین منابع مالی مورد نیاز» مثبت به شماره ۱۶۰/۳۸۲۱۸ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۶ در دوره پنجم با قید یک فوریت طی نامه شماره ۱۶۰/۳۷۱ مورخ ۱۳۹۸/۰۱/۲۰ به آن کمیسیون به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع شده است. سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم و پنجم ماده چهاردهم (۱۴) آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استان ها، گزارش نهایی آن کمیسیون مبنی بر تأیید یا رد عین طرح و یا انجام اصلاحات لازم در متن آن را خارج از نوبت رسیدگی و به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورا ارسال فرمایید تا اقدام مقتضی صورت پذیرد. م/ ۵/۶۹

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران جهت استحضار.

- روسای محترم کمیسیون های فرهنگی، اجتماعی، سلامت، محیط زیست و خدمات شهری؛ عمران و حمل و نقل؛ نظارت و حقوقی؛ شهرسازی و معماری جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون اصلی و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.
- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات جهت پی گیری (۵/۶۹)



جمهوری اسلامی ایران



شماره: _____
تاریخ: _____
پیوست: _____

گزارش کمیسیون برنامه و بودجه

بسمه تعالی

با سلام و احترام

عطف به نامه شماره ۳۷۱/۱۶۰ تاریخ ۲۰/۱/۱۳۹۸ جناب عالی در خصوص بررسی طرح «الزام شهرداری تهران به ارائه فرآیند تملک باغات و املاک و ابنیه واجد ارزش و شیوه‌های تأمین منابع مالی مورد نیاز» به استحضار می‌رساند؛

موضوع مذکور در جلسه مشترک کمیسیون‌های برنامه و بودجه و سلامت، محیط زیست و خدمات شهری بررسی و مقرر گردید؛ طرح مذکور جهت بررسی کارشناسی بیشتر به مرکز مطالعات شهرداری تهران ارجاع تا پس از انجام مطالعات لازم در خصوص این طرح تصمیم‌گیری لازم بعمل آید.

امضا کنند:ه

عضو و رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای مرتضی الویری -- عضو و رئیس محترم کمیسیون سلامت محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران - سرکار خانم زهرا صدراعظم نوری

گیرنده:

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محسن هاشمی رفسنجانی

تاریخ نامه ۱۳۹۸/۰۳/۰۸

تاریخ ثبت ۱۳۹۸/۰۳/۱۹

شورای اسلامی شهر تهران



جمهوری اسلامی ایران



شماره: _____
تاریخ: _____
پیوست: _____

گزارش کمیسیون حقوقی و نظارت

بسمه تعالی

باسلام

احتراماً، بازگشت به رونوشت نامه شماره ۱۹۱۸/۱۶۰ مورخ ۰۷/۰۲/۹۸ در ارتباط با طرح "الزام شهرداری تهران به ارائه فرآیند تملک باغات و املاک و ابنیه واجد ارزش و شیوه‌های تأمین منابع مالی مورد نیاز"، منضم به نامه شماره ۷۶۰۲۳ مورخ ۰۲/۰۲/۹۸ مدیرعامل سازمان بوستان ها و فضای سبز به استحضار می رساند:

با توجه به اینکه تأمین بار مالی طرح موصوف ممکن است با چالشهایی در عمل روبرو شود، حال سازمان بوستان ها و فضای سبز نیز در اظهار نظر اعلامی خود نیز به این مساله اشاره و پیشنهاد داده که این امر در قالب یک طرح مطالعاتی در اختیار مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهر تهران قرار گیرد، تا در رابطه با شیوه های تأمین مالی و بررسی هزینه و فایده تملک این باغات تحقیق و نتایج را جهت بهره برداری در اختیار اعضاء محترم شورا قرار دهند، لذا به نظر پیشنهاد سازمان بوستان ها و فضای سبز موجه است.

امضا کننده:

عضو و رئیس محترم کمیسیون نظارت و حقوقی شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای سیدابراهیم امینی

گیرنده:

جناب آقای مهندس هاشمی رفسنجانی رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ نامه ۱۳۹۸/۰۲/۲۱

تاریخ ثبت ۱۳۹۸/۰۲/۲۳

شورای اسلامی شهر تهران

عضو و نایب رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای پرویز سروری

سلام علیکم

احتراماً، عطف به نامه شماره ۱۶۰/۱۰۰۴۵ مورخ ۱۴۰۰/۶/۱۵ در خصوص «ارجاع طرح الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه فرایند تملک باغات و املاک و ابنیه واجد ارزش و شیوه های تامین منابع مالی مورد نیاز» باستحضار می‌رساند؛

طرح مذکور پس از بررسی در جلسات کمیسیون های مشترک برنامه و بودجه و سلامت، محیط زیست و خدمات شهری جهت مطالعات بیشتر به کارگروه مرکز مطالعات شهرداری تهران ارجاع گردید. با عنایت به موارد مطروحه طرح مذکور با اصلاحاتی به شرح ذیل ارسال می‌گردد.

ماده واحده

با عنایت به محدودیت های مالی و از طرفی ضرورت حفظ و گسترش فضای سبز همچنین صیانت و حفاظت از باغات و اراضی مشجر شهری و ابنیه و املاک واجد ارزش تاریخی شهرداری تهران موظف است ضمن بررسی روش های تأمین مالی، تهاتر و سایر روش های نوین اقتصادی نسبت به تهیه و ارائه لایحه در این خصوص با رعایت موارد ذیل اقدام نماید؛

۱- شناسایی و تکمیل شناسنامه باغات و املاک دارای اولویت بر اساس ضرورت های محلی و منطقه ای و رعایت سرانه های مورد نیاز

۲- تهیه مدل های مالی همراه با طرح های توجیه اقتصادی به منظور تأمین منافع مالی مالکین باغات و املاک مذکور

۳- بررسی هزینه و فایده مالی و منافع محیط زیستی و اکولوژیکی تملک باغات و حفظ املاک مذکور

۴- بررسی راهکارهای مشارکت بخش خصوصی، نهادهای مدنی در قالب مسئولیت های اجتماعی

۵- ارائه راهکارهای تشویقی برای مالکین عرصه های مذکور به نحوی که تأمین منافع آنان را نیز بنماید.

مهدی پیرهادی
عضو و رئیس کمیسیون
سلامت و محیط زیست و خدمات شهری
شورای اسلامی شهر تهران

محمد اخوندی
عضو و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: اعضای محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران
اعضای محترم کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران