



شماره: ۱۰/۲۹۹۳۴۸

تاریخ: ۱۳۹۶/۰۳/۲۰

پیوست:

«لایحه پیشنهادی طرح کمربند سبز حریم شهر تهران»

نظر به تاکیدات مقام معظم رهبری (مد ظله العالی) به موضوع حریم و حفاظت از محیط زیست شهر تهران، توجه طرح جامع شهر تهران به حفاظت و صیانت از محدوده شهری و کنترل آن، تاکیدات طرح راهبردی حریم پایتخت در مورد ضرورت ایجاد کمربندسبز حریم شهر تهران، مشکلات و معضلات موجود کلانشهر تهران و شرایط و آلودگی‌های زیست‌محیطی شهر تهران به خصوص آلودگی هوا، تدقیق و تعریف کمربند سبز و هاله تنفسی شهر تهران یک امر ضروری و اجتناب‌ناپذیر می‌باشد. لذا چشم‌اندازی که به منظور توسعه و تدقیق محدوده کمربندسبز حریم شهر تهران می‌توان در نظر گرفت عبارت است از:

از نظر قانونی محدوده کمربند سبز حریم شهر تهران، از حدود معین و مصوبی برخوردار است که توسط مراجع قانونی و بالادستی (با توجه به استنادات حقوقی و قانونی فراهم آمده) برخوردار می‌باشد. در عین حال این حدود از سوی مراجع دولتی و عمومی مرتبط با کانون‌ها و عرصه‌های مجاور حریم تهران (به‌صورت مشخص شهرداری‌ها، فرمانداری‌های همجوار و سازمان حفاظت محیط‌زیست و سازمان جنگل‌ها، مراتع و آبخیزداری) به‌عنوان حدود قطعی و لازم‌الاجرا لحاظ شده و هرگونه مغایرت با آن غیرمجاز تلقی می‌شود. در عین حال به‌منظور هماهنگی و رفع کلیه نکات مبهم و تعیین تکلیف‌های صورت گرفته، هیچ‌گونه تداخل با حوزه‌های دارای هم‌پوشانی وجود ندارد و تأکید دارد که مدیریت بر آن حوزه بر عهده سازمان مربوطه (اداره کل حریم شهرداری تهران) خواهد بود.

با توجه به چشم‌انداز فوق، لایحه پیش رو مبتنی بر موضوع تدقیق محدوده کمربندسبز حریم شهر تهران در راستای نیل به تحقق اهداف ذیل تدوین می‌شود:

- (۱) ارتقاء جایگاه و عملکرد حریم تهران به‌عنوان هاله تنفسی شهر.
- (۲) ساماندهی و صیانت از حریم پایتخت و جلوگیری از هرگونه گسترش شهر.
- (۳) تقویت نقش امنیتی و حفاظتی حریم در برابر شرایط محیطی و در راستای بهبود مدیریت بحران شهر تهران.



شماره: ۱۰/۲۹۹۳۴۸

تاریخ: ۱۳۹۶/۰۳/۲۰

پیوست:

عطف به اهداف فوق "لایحه تدقیق کمربند سبز حریم شهر تهران" به شرح زیر جهت تصویب، به مراجع قانونی مطروحه در مفاد ذیل لایحه تقدیم می‌شود:

ماده ۱- تعاریف و اختصارات مطروحه در این طرح به مشخصات زیر خواهد بود.

• **گستره حریم پایتخت:**

محدوده‌ای است به وسعت حدود ۶۰۰۰ کیلومتر مربع به مرکزیت شهر تهران، متشکل از ۸ شهرستان تهران، شمیرانات، ری، شهریار، اسلامشهر، رباط کریم، قدس و بهارستان، مطابق با نقشه طرح جامع تهران مصوب ۱۳۸۶ که مساحت آن بر مبنای نقشه‌های (۱:۲۵۰۰۰) محاسبه شده است.

• **کمربند سبز مصوب طرح جامع ۱۳۸۶:**

محدوده بلافصل مرز قانونی شهر تهران است، منطبق با سند مصوب طرح جامع تهران ۱۳۸۶ به وسعت ۲۰۴ کیلومتر مربع که به پردیس‌های تفرجگاهی اختصاص دارد و به شکل بوستان‌ها و تفریحگاه‌های سرسبز مهابی شهرنشینان تهرانی خواهد شد، همچنین پردیس‌های خدماتی دیگری دیده شده است که ضمن پاسخگویی به نیازهای خدماتی دارای ضابطه ویژه سطح اشغال و سیما و منظر طبیعی خواهند بود.

• **طرح راهبردی حریم پایتخت:**

سندی است که برای تحقق مدیریت یکپارچه بر گستره حریم پایتخت در سال ۱۳۹۱ توسط شهرداری تهران ارائه شده است و تعریف حریم و کاربری‌های مجاز به استقرار در حریم را در حد کلیات معلوم می‌دارد و باید به عنوان سند فرادست برای تهیه طرح‌های تفصیلی به کار گرفته شود و موارد مندرج در آن یک‌به‌یک تدقیق شود.

• **کمربند سبز حریم شهر تهران:**

محدوده بلافصل مرز قانونی شهر تهران است که بر اساس تأکیدات طرح جامع و طرح راهبردی حریم پایتخت، خط و کاربری‌های مجاز به استقرار در آن تدقیق شده است.

ماده ۲- خط ملاک عمل برای تدقیق محدوده کمربند سبز حریم شهر تهران، خط طرح جامع مصوب سال ۱۳۸۶ موسوم به فضاهای باز و گستره‌های طبیعی شهر خواهد بود.



شماره: ۱۰/۲۹۹۳۴۸

تاریخ: ۱۳۹۶/۰۳/۲۰

پیوست:

ماده ۳- مشخصات محدوده کمرند سبز حریم شهر تهران به عنوان هاله حفاظتی شهر تدقیق و اصلاح گردید. در پیوست شماره دو، ریز مشخصات مقایسه عرصه‌ی کمرند سبز با خط طرح جامع مصوب (۱۳۸۶) به تفکیک طول و مساحت آمده است.

ماده ۴- در راستای تضمین تحقق‌پذیری، موضوع تدقیق خط کمرند سبز حریم شهر تهران مطابق با ماده‌ی ۲ همین لایحه، اصلاح و تدقیق خط به شرح ذیل، لازم‌الاجرا می‌باشد:

۴-۱- مرز شمالی محدوده کمرند سبز، در مناطق ۲۲ و ۵ و ۲ و ۱ با خط تراز ۲۵۰۰ تدقیق و بر این اساس لازم‌الاجرا خواهد بود.

۴-۲- با توجه به هم‌جواری بخش شرقی محدوده با پارک ملی سرخه‌حصار، ضمن هماهنگی با سازمان محیط‌زیست استان تهران و رعایت قوانین و ضوابط مربوط به آن سازمان، خط کمرند سبز با مرز بیرونی پارک ملی منطبق شده و هماهنگ خواهد بود.

۴-۳- در بخش جنوبی، موارد زیر تصریح می‌شود:

۴-۳-۱- در هم‌جواری با شهر آفتاب، خط کمرند سبز با مرز محدوده شهر آفتاب منطبق و هماهنگ خواهد بود.

۴-۳-۲- در حوزه‌های متداخل با شهرستان اسلام‌شهر (چهاردانگه و باغستان) و شهرستان قدس، حفظ یکپارچگی محدوده کمرند سبز، ضروری است. در این راستا بایستی هماهنگی و تعامل با نهادهای مرتبط با هدف تأمین یکپارچگی کمرند سبز صورت پذیرد.

۴-۴- مساحت محدوده کمرند سبز حریم شهر تهران معادل ۶۹۲ کیلومتر مربع تدقیق گردید.



سازمان شهرسازی و معماری
اداره کل حریم

طرح کمربند سبز حریم شهر تهران

(کد پرونده: ۴-۱۱۵۴۵/۸۱۷)



گزارش توجیهی طرح کمربند سبز حریم شهر تهران

برای ارائه به :

شورای محترم اسلامی شهر تهران و شورای عالی شهرسازی و معماری ایران



سازمان اسناد و کتابخانه ملی جمهوری اسلامی ایران

تاسیس ۱۳۱۵

کمربند سبز به عنوان یکی از مفاهیم تازه وارد به عرصه توسعه شهری، نقش بسزایی در مطلوبیت فضای شهرها دارد. از اهداف اولیه ایجاد کمربند سبز، می توان به جلوگیری از گسترش فیزیکی شهر، کارکرد زیست محیطی و تلطیف هوا، کارکرد تفریحی و ساماندهی اوقات فراغت، کارکرد حفاظتی و غیره اشاره کرد. در چند دهه اخیر روند گسترش و رشد سکونتگاه ها و فعالیت های پیرامون شهر تهران به گونه ای بوده که بستر طبیعی بخش زیادی از حریم پایتخت تخریب شده و اراضی با پوشش طبیعی، باغ ها و زمین های کشاورزی را از بین برده و آلودگی های زیست محیطی پیرامون کلان شهر را موجب گردیده است.

طرح ایجاد کمربند سبز تأثیری فراوان بر اکولوژی شهری به ویژه اقلیم، هوا، خاک و آب های زیرزمینی دارد و موجبات ارتقای کیفیت زیستی شهر را فراهم می سازد؛ به عبارت دیگر، کمربند سبز علاوه بر تأمین فضای تنفسگاهی، باعث مهار توسعه بی رویه شهر و بهبود شرایط اکولوژیکی شده و ویژگی های زیست محیطی را ارتقاء می دهد. به این ترتیب، طرح ایجاد کمربند سبز با رویکرد توسعه پایدار به عنوان یک ایده محوری، سه حوزه پایداری زیست محیطی، پایداری اقتصادی و پایداری اجتماعی را مدنظر قرار داده و بر حفاظت، کنترل و جلوگیری از اثرات مخرب توسعه های بی رویه شهری، تأمین امنیت و عدالت اجتماعی، کنترل حاشیه نشینی و اسکان غیررسمی به عنوان عوامل تهدیدکننده شهری تأکید می ورزد.

با مروری بر مباحث نظری توسعه پایدار و رویکردهای غالب و همچنین نقش و عملکرد کمربند سبز می توان به این نتیجه رسید که کمربند سبز با توجه به نقش عملکردی آن می تواند یکی از ارکان تجلی و بروز توسعه پایدار در شهرهای امروز، علی الخصوص در کلان شهر تهران باشد و از همین رو می تواند نقش ارزنده ای را در بهبود شرایط زیست محیطی، اجتماعی و اقتصادی در کلان شهر تهران ایفا کند.

ایده کلی کمربند سبز تهران برای اولین بار در سال ۱۳۴۶ به نام "کمان سبز تهران" مطرح شد. این طرح از رودخانه کرج تا جاجرود امتداد داشت و در تلاش بود تا از گسترش بی رویه شهر جلوگیری کند که با مخالفت شهرداری وقت متوقف گردید. پس از عدم اجرای طرح کمان سبز، طرح جایگزینی توسط دولت شهید رجایی در سال ۱۳۵۸ به تصویب رسید که در واقع به منظور توقف توسعه نامتوازن اراضی پایتخت ارائه گردید که متأسفانه به دلیل وقوع جنگ تحمیلی متوقف شد. در سال ۱۳۷۵ برای دستیابی به طرح دقیق تر، انجام مطالعات کمربند سبز تهران در دستور کار قرار گرفت. در سال ۱۳۸۲ طرح مجموعه شهری تهران در زمینه فضاهای سبز برون شهری تهیه شد که اهدافی از قبیل ارتقاء کیفیت محیط زیست و جلوگیری از گسترش بی رویه و پراکنده کانون های جمعیت و فضاهای مناسب گردشگری را دنبال می کرد. از سوی دیگر در طرح جامع جدید تهران مصوب سال ۱۳۸۶، بحث طرح موضوعی کمربند سبز تهران معرفی گردید. پس از طرح جامع تهران، تدوین برنامه راهبردی مدیریت و برنامه ریزی حریم پایتخت در سال ۱۳۸۸ از سوی نهاد برنامه ریزی توسعه شهری تهران در دستور کار قرار گرفت.

"طرح کمربند سبز حریم شهر تهران" با اهداف کلی طرح راهبردی حریم پایتخت به عنوان طرح فرادست، مطالعات خود را در سال ۱۳۹۳ آغاز نمود و مطالعات خود را در ۴ بخش عمده به انجام رسانید.

نظر به تأکیدات مقام معظم رهبری به موضوع حریم و حفاظت از محیط زیست شهر تهران، توجه طرح جامع شهر تهران به حفاظت و صیانت از محدوده شهری و کنترل آن، تأکیدات طرح راهبردی حریم پایتخت در مورد ضرورت ایجاد کمربند سبز حریم شهر تهران، مشکلات و معضلات موجود کلاتر شهر تهران و شرایط و آلودگی های زیست محیطی شهر تهران به خصوص آلودگی هوا، تدفیک و تعریف کمربند سبز و هاله تنفسی شهر تهران یک امر ضروری و

اجتناب ناپذیر می باشد. لذا چشم اندازی که به منظور توسعه و تدقیق محدوده کمربندسبز حریم شهر تهران می توان در نظر گرفت عبارت است از:

"محدوده کمربند سبز حریم شهر تهران، هاله تنفسی شهر و مفصل ارتباطی بین محدوده کلان شهر و حریم آن است که با نقش حفاظت زیست محیطی، کنترل توسعه شهری و ارتقای ظرفیت های اکولوژیکی و اکوسیستم طبیعی، پشتیبان زندگی و تأمین کننده سلامت و کیفیت زندگی اجتماعی در بستری خلاق، یکپارچه و انعطاف پذیر خواهد بود که با برخورداری از مدیریت و نظارت مداوم، دریچه ای به سوی پیشرفت و امنیت در راستای تحقق پایداری شهری است."

از نظر قانونی محدوده کمربند سبز حریم شهر تهران، از حدود معین و مصوبی برخوردار است که توسط مراجع قانونی و بالادستی (با توجه به استنادات حقوقی و قانونی فراهم آمده) برخوردار می باشد. در عین حال این حدود از سوی مراجع دولتی و عمومی مرتبط با کانون ها و عرصه های مجاور حریم تهران (به صورت مشخص شهرداری ها، فرمانداری های همجوار و سازمان های حفاظت محیط زیست و جنگل ها، مراتع و آبخیزداری) به عنوان حدود قطعی و لازم الاجرا لحاظ شده و هرگونه مغایرت با آن غیرمجاز تلقی می گردد. در عین حال به منظور هماهنگی و رفع کلیه نکات مبهم و تعیین تکلیف های صورت گرفته، هیچ گونه تداخل یا حوزه های دارای هم پوشانی وجود ندارد و تأکید دارد که مدیریت بر آن حوزه بر عهده اداره کل حریم شهرداری تهران خواهد بود.

بنابراین با توجه به چشم انداز فوق، لایحه پیش رو مبنی بر موضوع تدقیق محدوده کمربندسبز حریم شهر تهران در راستای نیل به تحقق اهداف ذیل تدوین می گردد:

- (۱) ارتقاء جایگاه و عملکرد حریم تهران به عنوان هاله تنفسی شهر
- (۲) ساماندهی و صیانت از حریم پایتخت و جلوگیری از هرگونه گسترش شهر
- (۳) تقویت نقش امنیتی و حفاظتی حریم در برابر شرایط محیطی و در راستای بهبود مدیریت بحران شهر تهران

عطف به اهداف فوق "گزارش توجیهی تدقیق کمربندسبز حریم شهر تهران" با اطلاعات پیوست، به مراجع قانونی مطروحه در پیوست تقدیم می گردد.

کتابخانه عمومی شهرداری تهران





سازمان اسناد و کتابخانه ملی جمهوری اسلامی ایران

نقشه مقایسه محدوده گمرکات شهر تهران و محسوب مناطق حایع ۱۳۸۶

نوع زمین: زمین شهری

نوع کاربری:

- ☐ زمین شهری
- ☐ زمین کشاورزی
- ☐ زمین صنعتی
- ☐ زمین تجاری
- ☐ زمین مسکونی
- ☐ زمین دولتی
- ☐ زمین ملی

مقیاس: ۱:۱۰۰,۰۰۰

نقطه: ۱۰۰ متر

۱۰۰ متر	۱:۱۰۰,۰۰۰
۲۰۰ متر	۱:۲۰۰,۰۰۰
۳۰۰ متر	۱:۳۰۰,۰۰۰
۴۰۰ متر	۱:۴۰۰,۰۰۰
۵۰۰ متر	۱:۵۰۰,۰۰۰
۶۰۰ متر	۱:۶۰۰,۰۰۰
۷۰۰ متر	۱:۷۰۰,۰۰۰
۸۰۰ متر	۱:۸۰۰,۰۰۰
۹۰۰ متر	۱:۹۰۰,۰۰۰
۱۰۰۰ متر	۱:۱,۰۰۰,۰۰۰

مختصات: ۳۵° ۳۰' ۰۰" شمالی - ۵۱° ۳۰' ۰۰" شرقی

مختصات: ۳۵° ۳۰' ۰۰" شمالی - ۵۱° ۳۰' ۰۰" شرقی

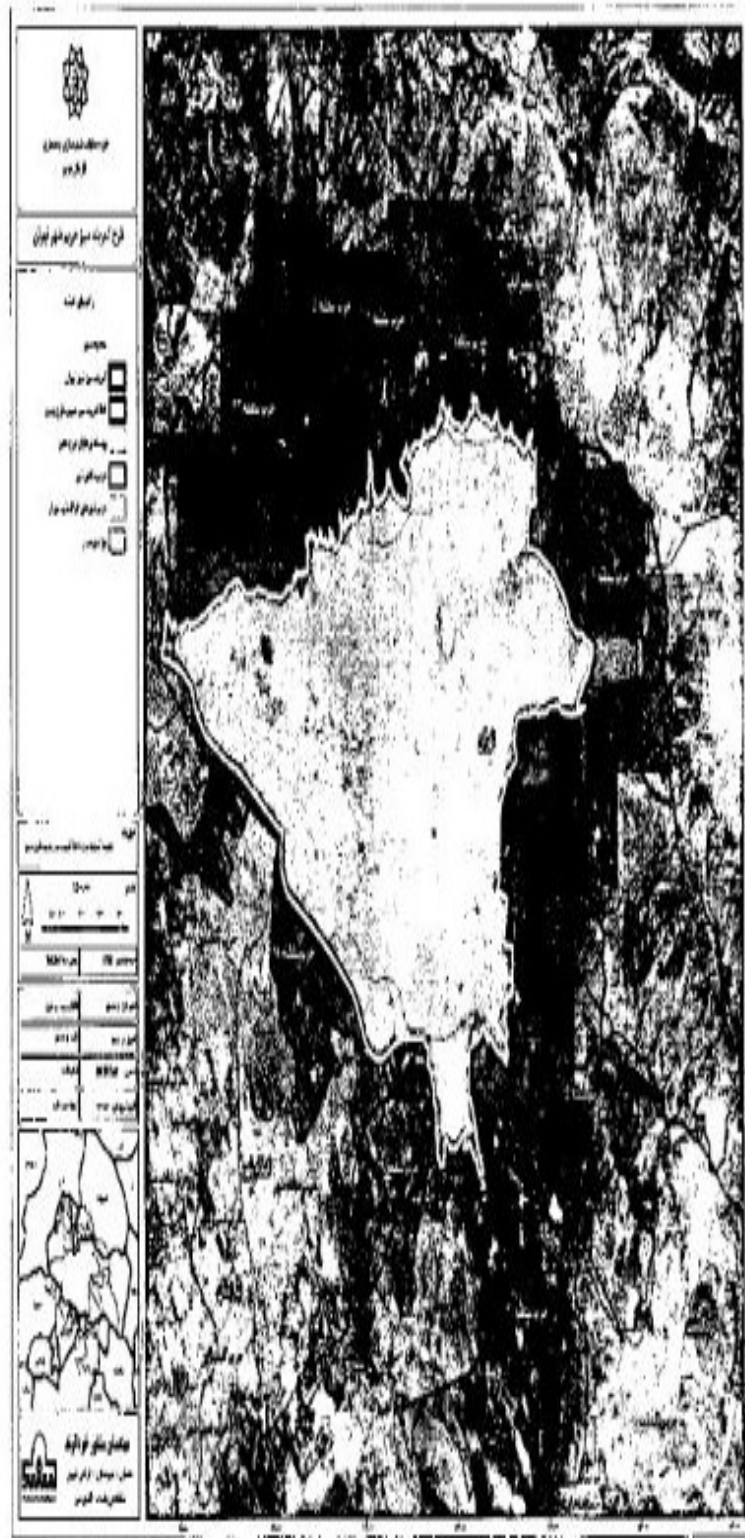
مختصات: ۳۵° ۳۰' ۰۰" شمالی - ۵۱° ۳۰' ۰۰" شرقی

مختصات: ۳۵° ۳۰' ۰۰" شمالی - ۵۱° ۳۰' ۰۰" شرقی

مختصات: ۳۵° ۳۰' ۰۰" شمالی - ۵۱° ۳۰' ۰۰" شرقی

مختصات: ۳۵° ۳۰' ۰۰" شمالی - ۵۱° ۳۰' ۰۰" شرقی

پروست ۱- نقشه مقایسه خط تدقیق شده کمر بندسبز حریم شهر تهران و خط کمر بندسبز مصوب طرح جامع



پیوست ۲- جدول مقایسه عرصه‌ی کمربند سبز یا خط طرح جامع مصوب (۱۳۸۶)

مقایسه عرصه‌ی کمربند سبز پیشنهادی با خط طرح جامع مصوب (۱۳۸۶) به تفکیک طول و مساحت		
مختصات	مساحت به هکتار	محدود به کیلومتر
محدود کمربند سبز تدقیق شده	۶۹۱۸۹	۳۶۰
کمربند سبز طرح جامع (جهت مقایسه)	۲۰۴۱۲	۳۲۴

برنامه	طرح	دستگاه تهیه کننده (۱)	دستگاه اصلی همکار و مرتبط (۲)	مراجع تصویب نهایی (۳)	زمان بندی			
					کوتاه مدت (۱ تا ۳ سال)	میان مدت ۱۳۹۰	بلند مدت ۱۴۰۰	بلند مدت ۱۴۰۵
۵- سامانه‌های و توسعه فضاهای سبز	۵-۱ ایجاد، توسعه و ساماندهی کمربند سبز محدوده شهر تهران	شهرداری	تهاد	ش.ع.ش.م	*			
	۵-۲ توسعه، ساماندهی پارک‌ها و فضاهای سبز شهری تهران در مقیاس‌های مختلف	شهرداری	تهاد	ک.د.م	*			
	۵-۳ حفاظت و ساماندهی باغات و اراضی مزروعی شهر تهران	تهاد	شهرداری	ک.د.م	*			
۶- سامانه‌های و ایجاد آراستان‌ها	۶-۱ توسعه و ساماندهی آراستان‌های تهران	شهرداری	تهاد و س.ح.م	ش.ع.ش.م	*			
	۶-۲ احیاء و ساماندهی آراستان‌های محلی	شهرداری	تهاد	ک.د.م	*			
۷- ساماندهی و توسعه مراکز کار، فعالیت و نمایشگاه‌ها	۷-۱ ساماندهی کانون‌ها و محورهای کار و فعالیت	تهاد	دستگاه‌های مربوط	ک.د.م	*			
	۷-۲ ساماندهی و توسعه مراکز عمده‌فروشی، توزیع مواد غذایی و مبادین میوه و تره‌بار	شهرداری	تهاد	ک.د.م	*			
	۷-۳ ساماندهی استقرار مشاغل، فعالیت‌ها و انتقال مشاغل نامتجانس شهری	تهاد	شهرداری	ک.د.م	*			
	۷-۴ ساماندهی استقرار صنایع و انتقال صنایع نامتجانس با کارکرد و عملکرد شهری	تهاد	وزارت صنایع و س.ح.م	ش.ع.ش.م	*			
	۷-۵ مکانیابی، ساماندهی و تجهیز مراکز نمایشگاهی تهران	تهاد	وزارت بازرگانی	ش.ع.ش.م	*			
۸- ساماندهی مراکز نظامی و انتظامی	۸-۱ ساماندهی اماکن و مراکز انتظامی شهر تهران در مقیاس‌های گوناگون	ایجاد	تهاد	ک.د.م	*			
	۸-۲ ساماندهی، انتقال و جابجایی و تغییر عملکرد اماکن و فضاهای در اختیار نیروهای مسلح	وزارت دفاع	تهاد	ش.ع.ش.م	*			
۹- حفاظت و توسعه سامانه‌های، آبی و تأسیسات فاضلاب	۹-۱ حفاظت از پست و حریم رودخانه‌ها، دریاچه‌ها و مسیل‌ها	وزارت نیرو	تهاد	شورای اسلامی شهر	*			
	۹-۲ کنترل سیلاب و جمع‌آوری آب‌های سطحی	شهرداری	تهاد	-	*			
	۹-۳ توسعه و ایجاد شبکه‌های فاضلاب شهری	وزارت نیرو	تهاد	-	*			
	۹-۴ احیاء و بهره‌برداری از قنات و چشمه‌های شهر تهران	شهرداری	تهاد	شورای اسلامی شهر	*			
	۹-۵ کنترل پساب‌های خروجی شهر تهران و استفاده مناسب (پهنه) از آن	شهرداری	تهاد و وزارت نیرو	-	*			
	۹-۶ ساماندهی حوزه آبریز سد‌های کرچ، طالقان، لار و لنیان	وزارت مسکن و شهرسازی	تهاد و وزارت نیرو	ش.ع.ش.م	*			
۱۰- ساماندهی و حفاظت از محیط زیست شهر تهران	۱۰-۱ ساماندهی مدیریت پسماندهای جامد (مواد زائد و جامد شهری)	شهرداری	تهاد و س.ح.م	شورای اسلامی شهر	*			
	۱۰-۲ جلوگیری از آلودگی‌های صوتی	س.ح.م	تهاد	ش.ع.ش.م	*			
	۱۰-۳ جلوگیری از آلودگی هوا	س.ح.م	تهاد	ش.ع.ش.م	*			
	۱۰-۴ جلوگیری از آلودگی پرتوهای غیر یون‌ساز	س.ح.م	تهاد و وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی	ش.ع.ش.م	*			
	۱۰-۵ احداث سنجی زیست‌محیطی برای اجرای پروژه‌های عمرانی و مجتمع‌های بزرگ ساختمانی و بزرگ‌گرا‌ها بر اساس استانداردهای زیست‌محیطی	دستگاه‌های ذیربط	تهاد	کارگروه ماده ۵۰ قانون برنامه	*			



شماره: ۱۰/۲۹۹۳۴۸

تاریخ: ۱۳۹۶/۰۳/۲۰

پیوست:

باسمه تعالی

برادر ارجمند جناب آقای مهندس چمران
ریس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

با احترام، مستند به بند ۱-۵ ذیل جدول (الف) پیوست شماره ۴ سند طرح جامع شهر تهران درخصوص ایجاد، توسعه و ساماندهی کمربند سبز محدوده شهر تهران، بدینوسیله لایحه «طرح کمربند سبز حریم شهر تهران» منضم به گزارش توجیهی مربوطه برای بررسی و تأیید در آن شورای محترم و سیر مراحل بعدی تصویب در شورایعالی شهرسازی و معماری، ارسال می شود.

محمدباقر قالیباف
شهردار تهران

رونوشت:

- جناب آقای مهندس پشمچی زاده، معاون محترم شهرسازی و معماری.
- جناب آقای امانی، معاون محترم برنامه ریزی، توسعه شهری و امور شورا.
- جناب آقای دکتر شکری، مدیرکل محترم تدوین قوانین و امور شورا.
- جناب آقای دکتر خاتلری، مدیرکل محترم حریم.

۹۶/۳/۱۶ * ۲۸۲۵۳۱

۹۶/۳/۱۶



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران
بسمه تعالی

شماره: ۱۶۵۷۶۱۶
تاریخ: ۱۱/۱۲/۹۶
پیوست:

جناب آقای مهندس محمد سالاری
عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی

سلام علیکم

به پیوست تصویر نامه به شماره ۱۰/۲۹۹۳۴۸ مورخ ۹۶/۳/۲۰ جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف شهردار محترم تهران درخصوص لایحه « طرح کمر بند سبز حریم شهر تهران » را ایفاد می نماید.
لایحه مزبور به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۵۹۰۸ مورخ ۹۶/۳/۲۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در سیصد و پنجاه و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۹۶/۳/۲۱ اعلام وصول شده است.

ضمن ارجاع لایحه مزبور به آن کمیسیون به عنوان کمیسیون اصلی سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم، پنجم و ششم ماده چهاردهم (۱۴) آئین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب ۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استان ها، گزارش نهایی آن کمیسیون دال بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات در متن آن را تا تاریخ ۹۶/۴/۲۸ به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ارسال فرمائید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. م/ ۲۲۴/۹۶۴۱۰۶

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

مرتضی طایبی

از طرف

رونوشت:

- جناب آقای دکتر محمد باقر قالیباف شهردار محترم تهران بازگشت به لایحه مزبور جهت استحضار و دستور هماهنگی.
- روسای محترم کمیسیون های نظارت و حقوقی؛ سلامت، محیط زیست و خدمات شهری؛ برنامه و بودجه؛ فرهنگی، اجتماعی؛ عمران و حمل و نقل؛
- با تصویر لایحه مزبور جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون اصلی و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات در موعد مقرر.
- رئیس محترم مرکز پژوهش های شورای اسلامی شهر تهران جهت اعلام نظر کارشناسی به کمیسیون اصلی و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.
- رئیس محترم مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهرداری تهران جهت اعلام نظر کارشناسی به شورای اسلامی شهر تهران و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.
- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورا با اصل ضمائم جهت پی گیری و درج در پرونده شماره (۴/۲۲۴).

۱۶۵۷۶۱۶



جمهوری اسلامی ایران



شماره: ۱۶۰,۸۵۸۸
تاریخ: ۹۶,۴,۲۱
پست:

جناب آقای مهندس چمران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

با سلام و تحیت

احتراما، عطف به نامه شماره ۱۶۰/۵۹۰۸ مورخ ۹۶/۳/۲۰ در خصوص لایحه « طرح کمر بند سبز حریم شهر تهران » به استحضار می‌رساند:

نظر به اینکه تهیه و ارائه طرح ایجاد، توسعه و ساماندهی کمر بند سبز حریم شهر تهران بموجب سند اصلی طرح جامع شهر تهران مصوب ۱۳۸۵ تکلیف شهرداری می‌باشد و در همان سند، شورای عالی شهر سازی و معماری " بعنوان مرجع تصویب آن " تعیین شده است لذا شهرداری در راستای عمل به تکلیف مقرر می‌بایست پس از تهیه طرح مراتب را به شورای عالی شهر سازی و معماری جهت تصویب ارائه نماید و نیازی به بررسی و تأیید آن در شورای اسلامی شهر تهران نمی‌باشد. (۱-۱۰۴)

پرویز سروری
عضو و رئیس کمیسیون نظارت و حقوقی
شورای اسلامی شهر تهران

دستورالعمل
چون طرح جامع (تهران) بایستی در ذرا به تصویب برسد
و با توجه به این که کمیسیون نظارت و حقوقی (تهران)
با در ذرا آراء کمیسیون مذکور به تصویب برسد

۹۶/۴/۲۴
چمران



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره: ۱۹۰۱۸۵۸

تاریخ: ۹۶/۴/۲۱

پست:

جناب آقای مهندس چمران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

با سلام و تحیت

احتراما، عطف به نامه شماره ۱۶۰/۵۹۰۸ مورخ ۹۶/۳/۲۰ در خصوص لایحه « طرح کمر بند سبز حریم شهر تهران » به استحضار می‌رساند:

نظر به اینکه تهیه و ارائه طرح ایجاد، توسعه و ساماندهی کمر بند سبز حریم شهر تهران بموجب سند اصلی طرح جامع شهر تهران مصوب ۱۳۸۵ تکلیف شهرداری می‌باشد و در همان سند، شورای عالی شهر سازی و معماری " بعنوان مرجع تصویب آن " تعیین شده است لذا شهرداری در راستای عمل به تکلیف مقرر می‌بایست پس از تهیه طرح مراتب را به شورای عالی شهر سازی و معماری جهت تصویب ارائه نماید و نیازی به بررسی و تأیید آن در شورای اسلامی شهر تهران نمی‌باشد. (۱-۱۰۴)

پرویز سروری

عضو و رئیس کمیسیون نظارت و حقوقی

شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

- اداره مصوبات جهت استحضار و پیگیری /
- دبیرخانه کمیسیون نظارت و حقوقی جهت درج در سوابق /



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

شماره: ۸۰۰۱۱/۹۶

تاریخ: ۹۶/۵/۱۶

پوست:

دفتر تربیت

۹۶/۵/۱۸

۹۶/۵/۱۸

جناب آقای مهندس چمران

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

احتراماً، بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۷۶۱۶ مورخ ۹۶/۴/۱۱ در خصوص لایحه طرح کمربند سبز حریم شهر تهران، به استحضار میرساند موضوع پس از بررسی‌های کارشناسی و تدقیق با تکالیف طرح جامع تفصیلی شهر تهران و سایر طرح‌های موضوعی در جلسه شماره ۳۶۲ رسمی این کمیسیون مطرح و پس از ارائه توضیحات مهندسان مشاور ذیربط و نمایندگان محترم شهرداری مقرر گردید به لحاظ ایرادات کلی زیر پیشنهاد عودت لایحه به منظور رفع ابهامات داده شود:

۱. مقرر گردیده بود که مطالعات پایه استادی این لایحه و پیوست‌های فرهنگی و زیست‌محیطی ارائه شود و پس از تدقیق آن بررسی لازم صورت پذیرد.
 ۲. در تعیین محدوده و حریم کمربند سبز بر اساس لایحه ارائه شده، تغییراتی از نظر وسعت و پهنه‌ها و مغایرت‌هایی با طرح‌های موضعی و موضوعی مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری وجود دارد.
 ۳. با توجه به تداخل با مرزها و تقسیمات کشوری با سایر شهرستانها و روستاهای همجوار و ضرورت توجه به این موارد نیاز به تدقیق، بازنگری و هماهنگی لازم با دستگاههای اجرایی ذیربط دارد.
 ۴. در محدوده پیشنهادی طرح کمربند سبز فضاهای کالبدی و پهنه‌های موجود دارای کاربریهای مسکونی، خدماتی و صنعتی تثبیت شده نیز میباشد که عملاً عرصه‌های مختلفی را در بر می‌گیرد و چگونگی مواجه و شیوه اقدام با اینگونه موارد نامشخص است.
 ۵. مطالعات اقتصادی مبتنی بر آزادسازی حریم جدید، علل و ضرورت افزایش برخی از پهنه و همچنین کاهش برخی از کاربری‌ها و پهنه‌های دیگر ارائه و تشریح نشده است.
- لذا در پایان تأکید می‌گردد تصویب اینگونه لوایح که تأثیر بسزایی در کلیات مجموعه شهری پایتخت و آثار مثبت و منفی متعددی خواهد داشت می‌بایست با توجه و امکان سنجی و پیوست‌های دقیق انجام گیرد. س ۱۷

عبدالحمید ناصحی

عضو و رئیس کمیسیون فرهنگی، اجتماعی

شورای اسلامی شهر تهران



بسمه تعالی



جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۱۲۰۱۱۰۰۸
تاریخ: ۹۶، ۵، ۱۶
پست:

جناب آقای مهندس چمران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

احتراماً، بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۷۶۱۶ مورخ ۹۶/۴/۱۱ در خصوص لایحه « طرح کمربند سبز حریم شهر تهران » به استحضار میرساند موضوع پس از بررسی‌های کارشناسی و تدقیق با تکالیف طرح جامع تفصیلی شهر تهران و سایر طرح‌های موضوعی در جلسه شماره ۳۶۲ رسمی این کمیسیون مطرح و پس از ارائه توضیحات مهندسان مشاور ذیربط و نمایندگان محترم شهرداری مقرر گردید به لحاظ ایرادات کلی زیر پیشنهاد عودت لایحه به منظور رفع ابهامات داده شود:

۱. مقرر گردیده بود که مطالعات پایه استادی این لایحه و پیوست‌های فرهنگی و زیست‌محیطی ارائه شود و پس از تدقیق آن بررسی لازم صورت پذیرد.
 ۲. در تعیین محدوده و حریم کمربند سبز بر اساس لایحه ارائه شده، تغییراتی از نظر وسعت و پهنه‌ها و مغایرت‌هایی با طرح‌های موضعی و موضوعی مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری وجود دارد.
 ۳. با توجه به تداخل با مرزها و تقسیمات کشوری با سایر شهرستانها و روستاهای همجوار و ضرورت توجه به این موارد نیاز به تدقیق، بازنگری و هماهنگی لازم با دستگاههای اجرایی ذیربط دارد.
 ۴. در محدوده پیشنهادی طرح کمربند سبز فضاهای کالبدی و پهنه‌های موجود دارای کاربریهای مسکونی، خدماتی و صنعتی تثبیت شده نیز میباشد که عملاً عرصه‌های مختلفی را در بر می‌گیرد و چگونگی مواجهه و شیوه اقدام با اینگونه موارد نامشخص است.
 ۵. مطالعات اقتصادی مبتنی بر آزادسازی حریم جدید، علل و ضرورت افزایش برخی از پهنه و همچنین کاهش برخی از کاربری‌ها و پهنه‌های دیگر ارائه و تشریح نشده است.
- لذا در پایان تأکید می‌گردد تصویب اینگونه لوایح که تأثیر بسزایی در کلیات مجموعه شهری پایتخت و آثار مثبت و منفی متعددی خواهد داشت می‌بایست با توجه و امکان سنجی و پیوست‌های دقیق انجام گیرد. س ۱۷/

عبدالمقیم ناصحی

عضو و رئیس کمیسیون فرهنگی، اجتماعی

شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

اعضای محترم کمیسیون فرهنگی و اجتماعی جهت استحضار

رئیس محترم کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار

« دبیرخانه کمیسیون »



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره: ۱۰۵۳۷-۱۹۰۶

تاریخ: ۱۱/۵/۹۶

بیت:

دستور

طفاً اعلام

۹۶/۵/۱۱

«باسمه تعالی»

جناب آقای مهندس چمران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

با احترام، بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۷۶۱۶ به تاریخ ۹۶/۰۴/۱۱ درخصوص ارجاع لایحه "طرح کمربند سبز حریم شهر تهران" موضوع در سید و شصت و هفتمین جلسه رسمی کمیسیون به تاریخ ۹۶/۴/۲۷ مطرح و پس از بحث و بررسی کارشناسی و اعلام نظر اعضای محترم مقرر گردید موارد ذیل جهت استحضار و طرح در صحن علنی شورا ایفا گردد:

۱- طرح راهبردی حریم پایتخت در تاریخ ۱۳۹۵/۳/۱۷ به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران رسیده و به استاندار محترم و شهردار محترم تهران طی نامه شماره ۱۱۵۷۵/۳۰۰ به تاریخ ۱۳۹۵/۳/۲۲ ابلاغ شده است. (پیوست شماره ۱) متن مصوبه مربوطه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران)

۲- پروپوزال این طرح در سال ۱۳۸۸ توسط نهاد برنامه‌ریزی توسعه شهری تهران با استناد به فهرست طرح‌های موضوعی و موضوعی مصوب طرح جامع تهران ۱۳۸۶ و با تلفیق طرح شماره ۱-۱۵ فهرست طرح‌های موضوعی و کل طرح‌های ذیل شماره ۴ فهرست طرح‌های موضوعی (با عنوان ساماندهی پهنه‌های ارزشمند طبیعی و زیست محیطی) و کل طرح‌های ذیل شماره ۸ فهرست طرح‌های موضوعی (با عنوان ساماندهی حریم پایتخت) و طرح موضوعی شماره ۹-۱ و با توجه به عناوین طرح‌های شماره ۲-۴، ۶-۱، ۷-۴، ۷-۵، ۷-۲، ۸-۶، ۹-۲، ۱۰-۳ و ۱۰-۱ از فهرست طرح‌های موضوعی تدوین و طی مناقصه به مشاور واگذار شد. پس از انحلال نهاد برنامه‌ریزی و توسعه شهری در مهرماه ۱۳۸۹، مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران از سوی شهردار محترم به عنوان کارفرما تعیین گردید. تهیه این طرح تا شهریورماه ۱۳۹۰ به پایان رسید و بررسی‌ها توسط کارفرما (مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران) و دستگاه بهره‌بردار (اداره کل حریم معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران) آغاز و تا سال ۱۳۹۲ به طول انجامید. سپس طرح فوق‌الذکر در دستور کار شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در تاریخ دوشنبه ۱۳۹۲/۱۰/۹ قرار گرفت و کلیات آن به تصویب رسید ولی بررسی مجدد جزئیات به کمیته فنی شورای عالی سپرده شد. طی دو سال کار فنی بالاخره در خردادماه ۱۳۹۵ این سند راهبردی که حاوی تعریف حریم پایتخت و رویکرد حفاظت از طبیعت در این گستره، نقشه سازمان فضایی، نقشه‌های پهنه‌بندی دو رقی، دفترچه ضوابط و مقررات در ۷۷ بند ضابطه (۲۹) بند ضابطه عام و ۴۸ بند ضابطه



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره: ۱۴۸۱۰۵۳۷

تاریخ: ۹۶، ۵، ۱۱

پوست:

خاص پهنه‌های حفاظت)، ۴۲ عنوان طرح موضعی و ۲۶ عنوان طرح موضوعی در شورای عالی شهرسازی و معماری تصویب شد.

۳- حدود حریم پایتخت ذیل طرح جامع تهران مصوب ۱۳۸۶ تعیین شده است. طرح راهبردی حریم پایتخت به منظور ایجاد امکان مدیریت یکپارچه و هماهنگ پوشش زمین و کاربری اراضی این گستره - که قریب به ۶۰۰۰ کیلومترمربع است و به غیر از تهران ۲۷ شهر و حدود ۴۱۲ روستا و آبادی را در خود دارد - تهیه و تدوین شده است.

۴- رویکرد این طرح حفاظت از طبیعت در عین بهره‌گیری از ارزش‌های طبیعی و تاریخی این گستره در جهت بهبود کیفیت زندگی جمعیت تهران و همه شهرها و روستاهای واقع در حریم پایتخت است؛ و بر سه اصل حفاظت، ساماندهی و ارتقاء کیفیت محیطی بنا شده است. (پیوست شماره ۲ مصوب طرح راهبردی حریم پایتخت)

۵- مطالعات این طرح نشان می‌دهد تا سال ۱۴۰۰ هجری بیش از بیست درصد جمعیت کشور در این گستره که مساحت آن کمتر از چهار دهم درصد مساحت کشور است، سکونت خواهند داشت.

۶- طبق مصوبه شورای عالی به تاریخ ۱۳۹۵/۳/۱۷، همه شهرهای واقع در حریم پایتخت موظف به رعایت و اجرای ضوابط و مقررات پهنه‌بندی پوشش و کاربری اراضی طبق طرح هستد و ۴۸۱۵/۰۴ کیلومترمربع از گستره حریم پایتخت عرصه مشترک حریم برای تمام شهرها و روستاها و آبادی‌هایی است که در مجموع به مساحت ۱۱۰۴/۴۶ کیلومترمربع هستند.

۷- عرصه مشترک حریم با عنوان پهنه حفاظت "Green Belt" GB در طرح راهبردی معرفی شده است در همین راستا پهنه‌بندی، ضوابط و طرح‌های موضعی و موضوعی در آن تعریف شده است.

۸- کمربند سبز ممکن است جنگلی و یا درختکاری شده نباشد، بلکه امر حفاظت از آن طبیعتی که در پیرامون کلانشهر است را طرح می‌کند که ممکن است کویری، کوهستانی و صخره‌ای، آبی و ساحلی یا جنگلی باشد.

۹- آنچه که به عنوان کمربند سبز، ذیل طرح جامع تهران در آذر ماه ۱۳۸۶ در محدوده بلافاصله مرز مصوب شهر تهران رو به بیرون تعریف شده (موضوع طرح شماره ۱-۵ فهرست طرح‌های موضوعی سند طرح جامع تهران) از نوع حائل سبز است که از نظر عمق، وسعت و مساحت تقریباً با حائل سبز تهران در طرح ساماندهی مصوب سال ۱۳۷۱ همخوانی دارد.

۱۰- حائل سبز مصوب طرح جامع تهران آذر ماه ۱۳۸۶ بر نقشه سازمان فضایی و نقشه پهنه‌بندی دو رقیمی طرح راهبردی حریم پایتخت منتقل شد و طی فرآیند بررسی طرح راهبردی در جلسات کمیته فنی شورای عالی



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره: ۱۶۰/۱۰۵۳۷

تاریخ: ۹۶/۵/۱۱

پست:

شهرسازی و معماری ایران (که همواره نمایندگان اداره کل حریم معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران در آنها حضور داشتند) به این شکل در سه ریزپهنه ذیل پهنه GB۳ (عناصر طبیعی و آب ها) و یک ریزپهنه، ذیل پهنه GB۴ از پهنه بندی کلی GB (پهنه حفاظت) قرار گرفت:

- پهنه GB۲۵ (طبیعت شمال تهران)، شامل همه بخش بالایی حائل سبز پیرامون شهر تهران از شمال بزرگراه شهید بابایی در شرق تا متناهی شمال غرب منطقه ۲۲ شهر تهران منهای محدوده رودخانه ها و حریم آن ها و محدوده باغ ها و محدوده دانشگاه های امام حسین (ع) و آزاد اسلامی واحد علوم و تحقیقات است (که در پهنه های دیگر حفاظت قرار دارند)؛ به مساحت ۲۲۶/۴۹ کیلومترمربع که در بند ۶۲ ضوابط و مقررات طرح راهبردی حریم پایتخت آمده که آزادسازی اراضی و تبدیل آن به فضای سبز و باز طبیعی الزامی است.
- قسمتی از حائل سبز شهر تهران که پیرامون شهر ری، لبه تهران در دو سوی شهر چهاردانگه و جنوب منطقه ۲۱ شهر تهران تا مرز شهر قدس است، در پهنه GB۳۴ (تفرجگاه) قرار داده شده اند؛ که طبق بندهای ۵۸ تا ۶۱ ضوابط و مقررات طرح راهبردی صرفاً استقرار بوستان ها، تفرجگاه ها، پارک ها و امکانات ورزشی، به شرط طی شدن مراحل تصویب در شورایعالی شهرسازی و معماری ایران در آنها مجاز و ایجاد امکان اقامت دائم یا فصلی یا دوره ای در آنها ممنوع است.
- کوه بی بی شهریان و پیرامون در پهنه GB۳۳ (باز و طبیعی) قرار گرفت، با درج هاشور گستره تاریخی؛ تعیین تکلیف آن طبق بندهای ۱۷ تا ۲۱ ضوابط و مقررات طرح راهبردی با سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و شورایعالی شهرسازی و معماری ایران است.
- قسمت شرقی حائل سبز شهر تهران (قصر فیروزه) به شماره پهنه GB۴۳ ذیل پهنه حفاظت GB۴ (پردیس خدمتانی) قرار گرفته، به مساحت ۸/۵۶ کیلومترمربع؛ و تابع ضوابط و مقررات مندرج در بندهای ۶۴ تا ۷۷ طرح راهبردی است؛ از جمله بند ۷۷ که تصریح کرده ارائه طرح جامع برای پهنه قصر فیروزه و طی شدن مراحل تصویب با ارائه گزارش ارزیابی اثرات زیست محیطی و اخذ تصویب شورایعالی شهرسازی و معماری ایران الزامی است.

۱۱- براساس گزارش و مستندات پیوست لایحه تدقیق کمر بند سبز تهران، حدود ۴۸۰ کیلومترمربع به مساحت مصوب حائل سبز شهر تهران اضافه شده است که خارج از مواردی است که در بالا ذکر شد و در واقع از پهنه های مختلف طرح راهبردی حریم پایتخت از جمله پهنه باز و طبیعی GB۳۳ در سمت کوهستان شمالی، پهنه اندوختگاه های محیط زیست GB۲ در سمت کوهستان شرقی و پهنه کشاورزی و باغداری GB۱ در سمت جنوب غربی کم کرده اند؛ که با توجه به مصوب بودن طرح راهبردی حریم پایتخت این اقدام مردود است و



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره: ۱۴۰/۱۰۵۳۷

تاریخ: ۹۶/۵/۱۱

پست:

هر کدام از این پهنه‌های مصوب ضوابط و مقررات خاص خود را دارند که لازم الاجرا است و هرگونه تغییری خارج از چارچوب طرح مصوب نیاز به مطالعه و بررسی تفصیلی دارد.

۱۲- طرح "ایجاد، توسعه و ساماندهی کمربند سبز محدوده شهر تهران" از فهرست طرح‌های موضوعی سند مصوب طرح جامع تهران ۱۳۸۶ با دقت ۱:۲۵۰۰۰ در طرح راهبردی حریم پایتخت تعیین تکلیف شده و اکنون ضابطه‌مند است و در مرجع تصویب نهایی نیز به عنوان بخشی از گستره حریم پایتخت به تصویب رسیده است و نیازی به ضابطه و مقررات جهت طرح مجدد ندارد، ولی تهیه نقشه‌های ۱:۱۰۰۰۰ و نقشه‌های دقیق اجرایی از موضوعات قابل پیگیری در شهرداری و شورای اسلامی شهر است.

لذا با عنایت به دلایل فوق الذکر، رد کلیات و جزئیات لایحه مذکور به تایید کمیسیون رسید.

و من ... التوفیق

رحمت‌اله حافظی

رئیس کمیسیون سلامت، محیط زیست

و خدمات شهری

رونوشت:

- جناب آقای مهندس سالاری رئیس محترم کمیسیون معماری و شهرسازی جهت استحضار.
- روسای محترم کمیسیون‌های اصلی شورا جهت استحضار.
- اعضای محترم کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری شورا، جهت استحضار.
- اداره مصوبات شورا جهت اقدام لازم.
- دبیرخانه کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری جهت پیگیری.

۹۶/۵/۱۰



جمهوری اسلامی ایران



شماره: _____
تاریخ: _____
پیوست: _____

بسمه تعالی

گزارش کمیسیون معماری و شهرسازی شورای اسلامی شهر تهران

احتراماً، بازگشت به نامه به شماره ۲۰/۱۱۶۲۸۲۲ مورخ ۹۶/۱۰/۱۳ معاون محترم برنامه ریزی، توسعه شهری و امور شورا شهرداری تهران در خصوص اعلام نتیجه بررسی لایحه " طرح کمربند سبز شهر تهران " به استحضار میرساند، موضوع لایحه مذکور در جلسات متعدد این کمیسیون و همچنین در جلسات مشترک با کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری با حضور معاون محترم شهرسازی و معماری شهرداری تهران و مشاوران تهیه کننده طرح مذکور مورخ ۹۶/۰۵/۲۲ و ۹۶/۰۸/۲۱ بحث و بررسی شد و تصمیمات متخذه در جلسات طی نامه شماره ۲۰۲۹۴/۱۶۰ به جناب آقای دکتر حجت معاون وقت شهرسازی و معماری جهت بررسی و تکمیل مطالعات و اصلاح و اعمال در لایحه منعکس گردید که تصویر نامه به پیوست می باشد. علیهذا موارد و مغایرت های مهم مطرح شده در جلسه مشترک مبنی بر رد کلیات و جزئیات این لایحه جهت استحضار و دستور انعکاس به معاونت محترم برنامه ریزی، توسعه شهری و امور شورا شهرداری تهران ایفاد می گردد:

۱- مجموعه حریم شهر تهران در طرح جامع شهر تهران ۵۹۱۹ کیلومترمربع می باشد که ۲۰۴ کیلومترمربع از آن جهت اجرای طرح کمربند سبز شهر تعریف شده است. اما براساس گزارش و مستندات پیوست لایحه مورد اشاره بدون در نظر گرفتن سند بالادست مصوب و ارائه دلایل متقن و توجیهات فنی ضروری و سنجش اثرات و تبعات اقتصادی، اجتماعی و کالبدی حدود ۴۸۷ کیلومترمربع به مساحت مصوب حائل سبز شهر تهران در سند طرح جامع اضافه شده و با افزایش سه برابری به ۶۹۱ کیلومترمربع ارتقاء یافته است. در واقع از پهنه های مختلف طرح راهبردی حریم پایتخت از جمله پهنه باز و طبیعی GB33 در سمت کوهستان شمالی، پهنه اندوختگاه محیط زیست GB2 در سمت کوهستان شرقی و پهنه کشاورزی و باغداری GB1 در سمت جنوب غربی که هر کدام از این پهنه های مصوب ضوابط و مقررات خاص خود را داشته و لازم الاجرا می باشند، کاسته و به حائل سبز اضافه گردیده که با توجه به مصوب بودن طرح راهبردی پایتخت این اقدام مردود می باشد.

۲- لایحه " طرح کمربند سبز " در راستای انجام تکالیف طرح جامع شهر تهران (سال ۱۳۸۶) و با توجه به طرح پیشنهادی اولیه طرح راهبردی حریم ارائه شده به شورای عالی شهرسای و معماری تهیه شده است. لذا با توجه به تغییرات گسترده در ابلاغیه مورخ ۹۵/۰۳/۱۷ طرح مصوب راهبردی حریم با طرح اولیه، لایحه کمربند سبز ارائه شده مغایرت اساسی با طرح راهبردی حریم مصوب دارد که ضرورت دارد مصوبات طرح راهبردی حریم در طرح کمربند سبز ملاک عمل قرار گرفته و لایحه بر مبنای آن تهیه و تنظیم گردد. برخی از اهم موارد مغایرت به شرح زیر می باشد:



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره: _____
تاریخ: _____
پیوست: _____

۱-۲ با توجه به ابلاغ طرح راهبردی حریم (۱۷/۳/۹۵)، تعریف مفاهیم پایه همچون کمربند سبز در تضاد با طرح راهبردی اولیه تهیه شده برای حریم شهر تهران می باشد. در طرح مصوب راهبردی حریم شهر تهران، کمربند سبز از کلاس بندی پهنه های تعریف شده در طرح اولیه حذف گردیده و زیرپهنه طبیعت شمال تهران و دیگر زیرپهنه ها جایگزین آن شده است لذا استفاده از عنوان کمربند سبز شهر تهران با استناد به سند طرح جامع که بیش از یک دهه از تصویب آن می گذرد دارای اشکال است.

۲-۲ از جمله مهم ترین مغایرت لایحه کمربند سبز با طرح راهبردی حریم (مصوب)، موضوع پردیس های موضوعی می باشد که در شمال شهر تهران بخش عمده ای از کمربند سبز را شامل می شود. در طرح اولیه راهبردی حریم، پردیس های موضوعی مساحتی برابر با ۱۰۴۵ کیلومترمربع در شمال تهران داشته که در طرح مصوب راهبردی حریم مساحت پردیس های موضوعی به ۱۰۴ کیلومترمربع تقلیل یافته است. لازم به ذکر است برای پردیس های موضوعی با وسعت ۱۰۴۵ کیلومترمربع و اجازه ساخت ۵/۲ درصد سطح اشغال به میزان ۲۶ کیلومترمربع (۲۶ میلیون مترمربع) حجم ساخت و ساز متناظر آن می باشد.

۳-۲ بارگذاری و تعریف فعالیت و کاربری های پیشنهادی لایحه کمربند سبز، مغایر با طرح راهبردی حریم می باشد. بعنوان نمونه ۲۲۶ کیلومترمربع در شمال تهران در لایحه کمربند سبز به پردیس موضوعی اختصاص داده شده است که در طرح راهبردی حریم کاملاً حذف شده است.

۴-۲ در ماده ۲ لایحه کمربند سبز شهر تهران، مرز محدوده کمربند سبز در طرح جامع شهر تهران را به کل گستره های سبز و بازافزایش داده است.

۳- مرز شمالی کمربند سبز در طرح راهبردی حریم شهر تهران به طبیعت شمال تهران تغییر وضعیت پیدا نموده است و از مرزبندی کمربند سبز پیشنهادی (۶۹۰ کیلومترمربع) - که منطبق بر توپوگرافی شمال تهران بوده است - خارج شده است و می بایست اصلاح گردد. ۴- طرح پیشنهادی راهبردی حریم پایتخت ابتدا در دو بخش پهنه بندی و سازمان نهادی مدیریت حریم شهر تهران تهیه شده بود. اما با توجه به عدم تصویب ساختار نهاد مدیریت و لزوم ارائه سازوکار جدید مدیریتی، مدیریت ۵۹۱۹ کیلومترمربع حریم شهر تهران می بایست مورد بازنگری قرار گیرد.

۵- تعامل و هماهنگی با شهرهای جنوبی تهران بر مبنای طرح کمربند سبز، خارج از الزامات قانونی شهرهای مذکور می باشد و مداخله غیرقانونی در مدیریت این شهرها می باشد.

۶- ضرورت دارد تا به همراه ارائه لایحه اصلاحی " طرح کمربند سبز شهر تهران " شهرداری تهران گزارش عملکرد و اقدامات بعمل آمده از سال ۱۳۸۶ تا کنون را در پهنه ۲۰۴ کیلومترمربعی کمربند سبز شهر تهران (سند طرح جامع)، به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.



جمهوری اسلامی ایران



شماره: _____
تاریخ: _____
پیوست: _____

با عنایت به ابلاغ طرح راهبردی مصوب حریم تهران و ضرورت تدقیق لایحه طرح کمربند سبز حریم شهر مبتنی بر پهنه بندی طرح راهبردی حریم و با توجه به موارد و مغایرت های مطروحه، لایحه ارائه شده از حیث جزئیات و کلیات دارای ایراد و اشکال ساختاری و اساسی می باشد. لذا ضمن عودت لایحه ضروری است اصلاحات و بازنگری های اساسی در آن انجام و لایحه اصلاحی مجدداً جهت بررسی و تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارسال گردد.

گیرنده:

--جناب آقای محسن هاشمی رفسنجانی رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

امضا کننده:

--عضو و رئیس محترم کمیسیون معماری و شهرسازی شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محمد سالاری

تاریخ نامه: ۱۳۹۷/۰۲/۲۲

تاریخ ثبت: ۱۳۹۷/۰۲/۲۳

شورای اسلامی شهر تهران



جمهوری اسلامی ایران



شماره: _____
تاریخ: _____
پیوست: _____

بسمه تعالی

گزارش کمیسیون سلامت محیط زیست و خدمات شورای اسلامی شهر تهران

با سلام و احترام

بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۱۳۰۰۳ به تاریخ ۹۶/۰۶/۱۲ درخصوص ارجاع طرح ها و لوایح باقی مانده از دوره چهارم شورای اسلامی شهر تهران به منظور بررسی در کمیسیون های تخصصی شورا، به استحضار می رساند؛ موضوع طرح «کمربند سبز حریم شهر تهران» در دستور دهمین جلسه رسمی کمیسیون به تاریخ ۹۶/۰۷/۱۱ قرار گرفت که بعد از بحث و بررسی مشاورین و اعلام نظر اعضا جمع بندی کمیسیون به شرح پیوست ایفاد می گردد.

لازم به ذکر است در دوره چهارم شورا، گزارش کمیسیون درخصوص این طرح نامه شماره ۱۰۵۳۷/۱۶۰ به تاریخ ۹۶/۰۵/۱۱ ایفاد شده است.

گیرنده:

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محسن هاشمی رفسنجانی

امضا کننده:

عضو و رئیس محترم شهری کمیسیون سلامت محیط زیست و خدمات شورای اسلامی شهر تهران - سرکار خانم زهرا صدراعظم نوری

تاریخ نامه: ۱۳۹۶/۰۷/۱۱

تاریخ ثبت: ۱۳۹۶/۰۷/۱۸

ش
شورای اسلامی شهر تهران



جمهوری اسلامی ایران



شماره: _____
تاریخ: _____
پست: _____

بسمه تعالی

گزارش کمیسیون معماری و شهرسازی شورای اسلامی شهر تهران

با سلام احترام

عطف به نامه به شماره ۲۰/۱۱۶۲۸۲۲ معاون محترم امور شوراهای شهری تهران در خصوص لایحه " طرح کمربند سبز شهر تهران " به استحضار می رساند :

لایحه " طرح کمربند سبز شهر تهران " در کمیسیون شهرسازی مورد بررسی قرار گرفت و طی جلسه مشترک با کمیسیون سلامت ، محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران مورخ ۹۶/۰۸/۲۱ مقرر گردید اشکالات عدیده طرح توسط معاونت شهرسازی بر طرف گردد و طی نامه ۱۶۰/۲۰۲۹۴ مورخ ۹۶/۰۸/۲۷ موضوع به معاونت شهرسازی شهرداری تهران ارسال گردید. پیشنهاد می گردد با توجه به ظرفیت نهادی و قانونی مصوبه شورای عالی معماری و شهرسازی ، شهرداری تهران مبتنی بر پهنه های هفتگانه و زیر پهنه های هیجده گانه طرح راهبری حریم شهر تهران لایحه طرح کمربند سبز حریم شهر تهران را تدقیق نماید ، با توجه به موارد فوق و گزارش کارشناسی پیوست لایحه از حیث جزئیات و کلیات دارای ایرادات اساسی بوده و از نظر این کمیسیون رد می گردد.

گیرنده:

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محسن هاشمی رفسنجانی

امضا کننده:

عضو و رئیس محترم کمیسیون معماری و شهرسازی شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محمد سالاری

تاریخ نامه " ۱۳۹۶/۱۲/۰۲ "

تاریخ ثبت: -

شورای اسلامی شهر تهران



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره: _____
تاریخ: _____
پوست: _____

بسمه تعالی

گزارش کمیسیون معماری و شهرسازی شورای اسلامی شهر تهران

با سلام

احتراماً، عطف به نامه شماره ۱۶۰/۲۳۵۷۸ مورخ ۹۷/۰۸/۱۴ در ارتباط با لایحه «طرح کمربند سبز شهر تهران» به استحضار می‌رساند موضوع لایحه مذکور از سال ۱۳۹۶ در شورای اسلامی شهر تهران مطرح و در جلسات مشترک کمیسیون شهرسازی و معماری و کمیسیون سلامت محیط زیست و خدمات شهری مورد بررسی قرار گرفته و جمع‌بندی بررسی لایحه طی نامه ۱۶۰/۳۹۳۹ مورخ ۹۷/۰۲/۲۳ اعلام نظر گردیده است. متعاقباً جوابیه معاونت شهرسازی و معماری در پاسخ به اظهار نظر در خصوص لایحه (نامه صدرالذکر)، طی نامه معاونت برنامه ریزی و توسعه شهری و امور شورا به شماره ۵۵۰۸۰۰/۲۰ مورخ ۹۷/۰۵/۲۲ به شورای اسلامی شهر ارسال گردیده است. بررسی جوابیه معاونت شهرسازی و معماری نشان می‌دهد که ایرادات مطروحه به لایحه طی نامه (۱۳۹۷/۰۲/۲۳) همچنان در طرح اصلاح شده کمربند حریم برطرف نگردیده و در واقع معاونت شهرسازی صرفاً نامه ای جهت جوابیه به شورای اسلامی شهر تهران ارسال نموده است. اساساً لایحه کمربند سبز ارایه شده به شورا جهت سیر تصویب با قوانین بالادستی خود (از جمله کمربند سبز در طرح جامع شهر تهران مصوب سال ۱۳۸۶ به مساحت ۲۰۴ کیلومتر مربع و طرح راهبردی حریم تهران مصوب ۱۳۹۵) همخوانی شکلی در نقشه های ارایه شده و همخوانی محتوایی در تعاریف و ضوابط پیش بینی شده ندارد. پیشنهاد می‌گردد طرح ساختاری حریم و طرح راهبردی حریم شهر تهران جهت اجرا مورد پیگیری قرار گیرد.

از طرف دیگر شهرداری تهران توسط سازمان بوستانها اقدام به طرح توسعه جنگل کاری دامنه جنوبی البرز به مساحتی بالغ بر ۱۲۵۰ هکتار نموده که با لایحه «طرح کمربند سبز شهر تهران» اختلافات متعددی دارد و در نتیجه مشخص نیست این گونه از طرح ها با کدام قانون بالادستی همخوان است. لذا با عنایت به موارد مطروحه کلیات و جزئیات لایحه فوق الذکر رد می‌گردد.

گیرنده:

— جناب آقای محسن هاشمی رفسنجانی رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

امضا کننده:

— عضو و رئیس محترم کمیسیون معماری و شهرسازی شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محمد سالاری

تاریخ نامه: ۱۳۹۷/۰۸/۲۶



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۸/۳۰

شماره: ۱۵۸۸۸/۱۶۰

پیوست: ۰

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران

موضوع: استرداد لایحه طرح کمربند سبز حریم شهر تهران

سلام علیکم؛

بازگشت به نامه شماره ۱۰/۷۴۱۵۴۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۰ جنابعالی در خصوص درخواست استرداد لایحه شماره ۱۰/۲۹۹۳۴۸

مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۲۰ موضوع « طرح کمربند سبز حریم شهر تهران »، بدین وسیله لایحه مزبور مسترد می گردد. / م ۴/۲۲۴

نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات (۴/۲۲۴).