تاریخ ۱۳۹۳/۰۶/۰۸

شماره ۱۰/۶۱۱۹۶۵

پیوست .....

بسمه تعالی

« گزارش توجیهی »

در اجرای مصوبه « الزام شهرداری تهران به تهیه و ارائه لایحه چگونگی تدوین سیاست‌ها و راهکارهای عملیاتی به منظور تحقق منویات مقام معظم رهبری (مدظله‌العالی) ابلاغی در دیدار اعضای شورای اسلامی شهر تهران، شهردار تهران و مدیران شهرداری تهران در تاریخ ۹۲/۱۰/۲۳ با ایشان » ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۸۳۶/۲۳۵۱۶ مورخ ۹۲/۱۱/۸ شورای محترم اسلامی شهر تهران، مبنی بر تهیه و تدوین لایحه تعیین و تبیین سیاست‌ها و راهکارهای عملیاتی با محوریت حفظ باغات و توسعه فضای سبز و هویت زیست محیطی، تاریخی و فرهنگی کلان‌شهر تهران و نظام بخشی و ساماندهی معماری شهری و ساخت‌وسازها بر اساس معماری اسلامی- ایرانی، جلوگیری از توسعه بی‌رویه و ناهنجار تهران خصوصاً در ارتفاعات البرز، توجه به محتوای برنامه‌های فرهنگی در کنار زیرساخت‌های ایجاد شده، رفع آلودگی‌ها و توسعه حمل و نقل عمومی و جلوگیری از اسراف و ریخت‌وپاش و شفافیت مالی و ساماندهی وضعیت پسماندها و اعمال بهینه مدیریت جهادی، شهرداری تهران اقدام به تهیه لایحه « الزام شهرداری تهران به رعایت سیاست‌ها و راهکارهای اجرایی به منظور تحقق و اجرای منویات و رهنمودهای مقام معظم رهبری (مدظله‌العالی) - ابلاغی در دیدار اعضای شورای اسلامی شهر تهران، شهردار تهران و مسئولان شهرداری تهران در تاریخ ۹۲/۱۰/۲۳ با ایشان » به عنوان یک سند بالادستی و در راستای تحقق و اجرای منویات مقام معظم رهبری نموده که جهت سیر مراحل تصویب ارسال می گردد.

تاریخ ۱۳۹۳/۰۶/۰۸.....

شماره ۱۰/۶۱۱۹۶۵.....

پیوست .....

بسمه تعالی

لایحه « الزام شهرداری تهران به رعایت سیاست‌ها و راهکارهای اجرایی به منظور تحقق و اجرای منویات و رهنمودهای مقام معظم رهبری (مدظله‌العالی)- ابلاغی در دیدار اعضای شورای اسلامی شهر تهران، شهردار تهران و مسئولان شهرداری تهران در تاریخ ۹۲/۱۰/۲۳ با ایشان »

ماده واحده:

در راستای اجرای مصوبه « الزام شهرداری تهران به تهیه و ارائه لایحه چگونگی تدوین سیاست‌ها و راهکارهای عملیاتی به منظور تحقق منویات مقام معظم رهبری (مدظله‌العالی) ابلاغی در دیدار اعضای شورای اسلامی شهرتهران، شهردار تهران و مدیران شهرداری تهران در تاریخ ۹۲/۱۰/۲۳ با ایشان » و به استناد بند ۹ ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی، شهرداری تهران موظف است به منظور تحقق و اجرای منویات و رهنمودهای مقام معظم رهبری (مدظله‌العالی) براساس سیاست‌ها و راهکارهای اجرایی ذیل اقدام نماید:

بخش اول: نظام بخشی و ساماندهی معماری شهری و ساخت‌وسازها براساس معماری اسلامی و ایرانی

۱. به منظور ساماندهی و ارتقای هویت اسلامی –ایرانی در معماری ابنیه فضاهای شهری و سیما و منظر شهر تهران با استفاده از ضوابط و ملاک‌های مورد عمل، اقدامات ذیل را به عمل می‌آورد:

- طراحی سیما و منظر شهری در شهر تهران و نظارت بر اجرای آن

- طراحی و انتشار الگوی متنوع شهرسازی و معماری اسلامی –ایرانی در مقیاس فضاهای شهری گوناگون برای محوطه‌ها و ساختمان‌های با کارکردهای مختلف از جمله مسکونی، اداری، تجاری، مذهبی، تفریحی، فرهنگی و هنری

۲. تهیه طرح‌های مبادی ورودی شهر تهران با لحاظ اصول و ضوابط معماری اسلامی - ایرانی با جلب مشارکت بخش خصوصی

۳. شهرداری تهران در راستای نظارت و کنترل ساخت‌وساز نسبت به تهیه ضوابط نظارتی ویژه بر سیما و منظر کلیه ساخت‌وسازها توسط شهرداری، نهادهای دولتی و غیردولتی اقدام خواهد نمود.

تاریخ ۱۳۹۳/۰۶/۰۸.....

شماره ۱۰/۶۱۱۹۶۵.....

پیوست .....

۴. شهرداری تهران اقدامات لازم را در خصوص اصلاح ماده ۱۰۰ قانون شهرداری به منظور ایجاد ضمانت‌های کیفری در مورد تخلفات ساختمانی و حمایت‌های قانونی از نیروهای اجرایی در برخورد با تخلفات مذکور معمول و جهت تصویب در مراجع تقنینی از طریق شورایعالی استان‌ها ارائه خواهد نمود.

بخش دوم: جلوگیری از توسعه بی‌رویه و ناهنجار شهر

۵. شهرداری تهران به منظور کنترل و حفاظت از حریم شهر تهران نسبت به تهیه و اجرای طرح‌های ساماندهی حریم با مساحت منطبق با سند طرح جامع شهر تهران مصوب سال ۱۳۸۶ اقدام خواهد نمود.

۶. شهرداری تهران موظف است ارتفاعات جنوبی البرز مشرف به شهر تهران را به عنوان یک منطقه تفرجگاهی و گردشگری با رویکرد صرفاً گردشگری طبیعی (اکوتوریسم) ساماندهی نماید و از صدور مجوز ساخت‌وساز و گواهی پایان کار برای ساختمان‌ها در این ارتفاعات خودداری و از هرگونه دخل و تصرف و ساخت‌وساز در این ارتفاعات، رود دره‌ها و حرایم قانونی آنها جلوگیری به عمل آورد.

بخش سوم: هویت تاریخی و فرهنگی

۷. شهرداری تهران موظف است با ایجاد انگیزه‌های اجتماعی و اقتصادی در جهت بهره‌برداری بهینه از آثار و فضاهای ارزشمند تاریخی و فرهنگی همکاری لازم به عمل آورد.

۸. شهرداری تهران از طریق هماهنگی با سایر دستگاه‌های دولتی و گروه‌های فعال غیردولتی در جهت هم‌افزایی، ارتقا و توسعه فعالیت‌های قرآنی در سطح شهر تهران اقدام خواهد نمود.

۹. شهرداری تهران به منظور ارتقای سلامت و نشاط شهروندان نسبت به تمهیدات لازم جهت گسترش ورزش همگانی و توسعه عادلانه فضاهای اجتماعی و فرهنگی اقدام خواهد نمود.

۱۰. شهرداری تهران موظف است با هدف ایفای نقش پشتیبانی کننده و تسهیل گر مدیریت شهری و در راستای حفظ و احیای آثار و فضاهای ارزشمند تاریخی و فرهنگی نسبت به آگاهی‌رسانی و جلب مشارکت ساکنان، مالکان و ذینفعان این آثار و فضاهای ارزشمند اقدام نماید.

تاریخ ۱۳۹۳/۰۶/۰۸

شماره ۱۰/۶۱۱۹۶۵

پیوست

بخش چهارم: ساماندهی وضعیت پسماند

۱۱. شهرداری تهران تا پایان برنامه عملیاتی پنج ساله دوم شهرداری تهران، نسبت به ساماندهی وضعیت پسماندها با هدف اصلاح الگوی مصرف و حفظ منابع و سرمایه‌های طبیعی اقدامات ذیل را به عمل خواهد آورد:

- طرح آموزش و فرهنگ‌سازی شهروندان با هدف اجرای تفکیک پسماند در مبدأ به نحوی که کل پسماندهای تفکیک و جمع‌آوری شده در مبدأ، از ۱۰ درصد به ۳۵ درصد افزایش یابد.
- افزایش ضریب نفوذ مکانیزاسیون جمع‌آوری و حمل پسماند به نحوی که میزان پسماندهای جمع‌آوری شده را به روش مکانیزه از ۵۲۰۰ تن در روز به ۶۵۰۰ تن در روز افزایش دهد.
- میزان پسماندهای بازیافت شده در مقصد نسبت به کل پسماند تولیدی از ۵۰ درصد وضعیت موجود به ۷۵ درصد افزایش یابد.
- فرآیند بهینه جمع‌آوری و بازیافت اصولی پسماندهای عمرانی و ساختمانی در شهر تهران را اجرایی نموده، به نحوی که مقدار بازیافت و تبدیل پسماندهای ساختمانی و عمرانی به ۲۸۰۰۰ تن در روز برسد.
- موضوع استحصال انرژی از پسماند را در اولویت اقدامات خود قرار داده و با استفاده از روش‌های نوین و سازگار با محیط زیست و با تأمین منابع مالی مورد نیاز نسبت به تولید ۲۰ مگاوات بر ساعت انرژی برق از پسماندهای تولیدی و محل‌های دفن اقدام نماید.

بخش پنجم: هویت زیست محیطی و رفع آلودگی‌ها

۱۲. شهرداری تهران می‌تواند با همکاری سازمان حفاظت از محیط زیست و در جهت حفظ، ارتقا و بهبود شاخص‌های محیط زیست شهری نسبت به تدوین و اجرای طرح جامع مدیریت محیط زیست شهر تهران اقدام نماید.

۱۳. شهرداری تهران مجاز خواهد بود در کنار تمام طرح‌ها و برنامه‌های مدیریتی، با آموزش و فرهنگ‌سازی نسبت به جلب مشارکت‌های اجتماعی در مدیریت منابع آلاینده و بهبود وضعیت محیط زیست شهر تهران اقدام نماید.

بخش ششم: حفظ باغات و توسعه فضای سبز

۱۴. شهرداری تهران با شناسایی کامل اراضی مستعد کشت در دامنه جنوبی البرز از ارتفاع ۱۸۰۰ متر به بالا و در صورت واگذاری اراضی مذکور توسط سازمان جنگل‌ها، مراتع و آبخیزداری کشور به استناد بند (ج) ماده ۱۴۷

تاریخ ۱۳۹۳/۰۶/۰۸

شماره ۱۰/۶۱۱۹۶۵

پیوست

و بند (د) ماده ۱۷۲ قانون برنامه پنج ساله پنجم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران نسبت به طراحی، ایجاد و توسعه کمربند سبز اقدام خواهد نمود.

۱۵. شهرداری تهران ضمن شناسایی دقیق باغات و اراضی مشجر شهر تهران نسبت به تهیه و تدوین ضوابط اجرایی جهت ساماندهی عرصه‌های مذکور اقدام خواهد نمود.

بخش هفتم: جلوگیری از اسراف و ریخت و پاش و ارتقای شفافیت مالی

۱۶. شهرداری تهران بر اساس راهبردهای ذیل نسبت به تهیه برنامه عملیاتی جهت شفاف‌سازی، سالم‌سازی و جلوگیری از اقدامات، فعالیت‌ها و زمینه‌های فسادزا در امور مالی و بودجه‌ای شهرداری و ایجاد انضباط مالی اقدام خواهد نمود:

- بازبینی در قوانین، مقررات و دستورالعمل‌های اجرایی و حذف فرآیندهای مستعد فساد در راستای ساده‌سازی و شفافیت بیشتر
- شناسایی، اصلاح و یا حذف فرآیندهای مستعد فساد
- استانداردسازی تعاملات مردم و شهرداری و تقویت مشارکت عمومی جهت مبارزه با فساد
- بازنگری و بهسازی نظام سلامت اداری
- بازبینی و اصلاح نظام مالی و بودجه‌ای در راستای ارتقای سطح شفافیت مالی و بودجه‌ای
- بهبود کارایی نظام تشخیص و وصول درآمد
- استقرار نظام‌های نوین مالی، حسابرسی، ارزیابی و مدیریت عملکرد
- تقویت نظارت و ذیحسابی
- توسعه فناوری اطلاعات در فرآیندهای مالی و حسابرسی

۱۷. شهرداری تهران نسبت به تهیه و تدوین نظام نوین درآمد با هدف اصلاح نظام درآمد فعلی و افزودن بر سهم درآمدهای پایدار در سبد درآمدهای شهرداری تهران به منظور کاهش وابستگی به برخی کدهای خاص درآمدی و همچنین متنوع‌سازی اقلام درآمد، اقدام خواهد نمود.

۱۸. شهرداری تهران به منظور افزایش کارایی فنی و اقتصادی و کاهش زمان و هزینه‌های اجرای پروژه‌ها نسبت به بهبود مدیریت پروژه و تهیه مطالعات اجتماعی، فنی، اقتصادی و زیست محیطی در پروژه‌های بزرگ شهری اقدام خواهد نمود.

تاریخ ۱۳۹۳/۰۶/۰۸

شماره ۱۰/۶۱۱۹۶۵

پیوست .....

بخش هشتم: توسعه حمل و نقل عمومی

۱۹. شهرداری تهران به منظور استقرار و توسعه نظام حمل و نقل عمومی روان، ایمن، کارا و ارتقای انضباط ترافیکی اقدامات ذیل را به عمل خواهد آورد:

- توسعه خطوط مترو ، اتوبوس و تاکسی با هدف تسهیل در ایجاد ظرفیت ۷۵ درصدی جابجایی روزانه
- ایجاد بستر لازم به منظور جلب مشارکت بخش خصوصی در بهره‌برداری از تسهیلات حمل و نقل عمومی
- آموزش و اطلاع‌رسانی در راستای ارتقای تمایل جامعه به سمت استفاده از حمل و نقل عمومی با مشارکت نهادهای ذیربط ملی و سازمان‌های مردم نهاد به منظور حساس نمودن افکار عمومی نسبت به قوانین و مقررات و رفتارهای مورد انتظار شهروندی

بخش نهم: اعمال مدیریت بهینه جهادی

۲۰. شهرداری تهران براساس ابعاد و مؤلفه‌های ذیل نسبت به تهیه و تدوین نظام نامه مدیریت جهادی شهری اقدام خواهد نمود:

الف) بعد ساختاری (دارای مؤلفه‌هایی نظیر: مدیریت برای رضای خدا، مدیریت ولایی، انعطاف‌پذیری ساختار، تشکیلات مناسب با شرایط)

ب) بعد رفتاری (دارای مؤلفه‌هایی نظیر: خودباوری، پرکاری، تحول‌آفرینی، پویایی، سخت‌کوشی، سرعت عمل در کارها)

ج) بعد زمینه‌ای (دارای مؤلفه‌هایی نظیر: مشارکت‌پذیری، قناعت، نهادینه کردن اخلاق و ارزش‌های دینی در محیط کار و اهمیت دادن به بیت‌المال)

۲۱. کلیه هزینه‌های اجرای این مصوبه در بودجه سنواتی شهرداری پیش‌بینی و جهت تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارائه خواهد شد.

شهردار تهران

تاریخ: ۱۳۹۳/۰۶/۰۸
شماره: ۱۰/۶۱۱۹۶۵
پیوست:

بسمه تعالی

برادر ارجمند جناب آقای مسجدجامعی
رییس محترم شورای اسلامی شهر تهران
سلام علیکم

احتراماً، در اجرای مصوبه « **الزام شهرداری تهران به تهیه و ارائه لایحه چگونگی تدوین سیاست‌ها و راهکارهای عملیاتی به منظور تحقق منویات مقام معظم رهبری (مدظله‌العالی)** ابلاغی در دیدار اعضای شورای اسلامی شهر تهران، شهردار تهران و مدیران شهرداری تهران در تاریخ ۹۲/۱۰/۲۳ با ایشان » ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۸۳۶/۲۳۵۱۶ مورخ ۹۲/۱۱/۸ شورای محترم اسلامی شهر تهران، بدینوسیله لایحه مذکور منضم به گزارش توجیهی مربوطه جهت سیر مراحل قانونی تصویب در آن شورای محترم ارسال می‌گردد.

محمدباقر قالیباف

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره: ۱۶۰/۱۷۸۸۱
تاریخ: ۹۳/۶/۳۱
پیوست: .....

بسمه تعالی

حجت‌الاسلام والمسلمین جناب آقای عبدالمقیم ناصحی ـ عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون فرهنگی، اجتماعی
جناب آقای محمد سالاری ـ عضو محترم شورا ورئیس کمیسیون شهرسازی، معماری

سلام علیکم

به پیوست تصویر نامه به شماره ۱۰/۶۱۱۹۶۵ به تاریخ ۹۳/۶/۸ جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف شهردار محترم تهران درخصوص بررسی لایحه « **چگونگی تدوین سیاست‌ها و راه‌کارها و برنامه‌های عملیاتی به منظور تحقق منویات مقام معظم رهبری مدظله‌العالی** » در اجرای مصوبه ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۸۳۶/۲۳۵۱۶ به تاریخ ۹۲/۱۱/۱۸ را ایفاد و ارسال می‌نماید.

لایحه مزبور به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۵۳۳۵ به تاریخ ۹۳/۶/۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در نودمین جلسه رسمی ـ علنی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق‌العاده در تاریخ ۹۳/۶/۹ منعقد شد اعلام وصول شده است.

ضمن ارجاع بررسی لایحه مزبور به آن کمیسیون‌ها به عنوان کمیسیون مشترک سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم ، پنجم و ششم ماده چهاردهم (۱۴) آئین‌نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده بیست‌و پنجم (۲۵) آئین‌نامه داخلی شورای اسلامی شهر تهران مصوب ۱۳۷۸/۲/۹، گزارش نهایی آن کمیسیون‌ها را دال بر تائید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات در متن آن حداکثر تا تاریخ **۹۳/۷/۲۹** تهیه و به اداره مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ارسال فرمائید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. / م ۵۵/۹۳۴۱۰۸

با احترام
مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

از طرف مرتضی طلایی

رونوشت :
ـ جناب آقای دکتر محمد باقر قالیباف شهردار محترم تهران بازگشت به نامه فوق‌الذکر جهت استحضار و دستور هماهنگی .
ـ روسای محترم کمیسیون‌های برنامه و بودجه ؛ نظارت و حقوقی ؛ سلامت، محیط زیست و خدمات شهری ؛ عمران و حمل و نقل با تصویر لایحه مزبور جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون اصلی و اداره مصوبات در موعد مقرر .
ـ اداره مصوبات شورا جهت پی گیری و درج در پرونده شماره (۵۵) .

۹۳/۶/۲۹

نشانی:ضلع جنوبی پارک شهر،خیابان بهشت،ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن:۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر:۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی:۱۱۳۶۵/۴۳۸۹ http://shora.tehran.ir

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره: ۱۶۰/۳۰۷۵۸
تاریخ: ۹۳/۱۱/۱۱
پیوست: .....

بسمه تعالی

حجت‌الاسلام والمسلمین جناب آقای عبدالمقیم ناصحی
عضو محترم شورا ورئیس کمیسیون فرهنگی، اجتماعی

سلام علیکم

پیرو نامه به شماره ۱۶۰/۱۷۸۸۱ به تاریخ ۹۳/۶/۳۱ در خصوص ارجاع لایحه **« چگونگی تدوین سیاست‌ها و راه‌کارها و برنامه‌های عملیاتی به منظور تحقق منویات مقام معظم رهبری مدظله‌العالی »** به آن کمیسیون به عنوان کمیسیون اصلی و نامه پی‌گیری به شماره ۱۶۰/۲۴۶۷۰ به تاریخ ۹۳/۹/۱۰ و با عنایت به وصول گزارش کمیسیون معماری و شهرسازی که طی رونوشت نامه به شماره ۱۶۰/۲۹۸۷۴ به تاریخ ۹۳/۱۱/۱ به جنابعالی نیز ارسال شده است سپاسگزار خواهد بود وفق ماده (۲۵) آیین‌نامه داخلی شورای اسلامی شهر تهران، نسبت به ارسال گزارش نهایی به اداره مصوبات شورا اقدام و تسریع فرمایید. /م ۵۵/۹۳۴۲۷۸

با احترام
مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

از طرف مرتضی طلایی

رونوشت :
- جناب آقای سالاری عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی بازگشت به نامه ۱۶۰/۲۹۸۷ به تاریخ ۹۳/۱۱/۱ جهت استحضار.
- روسای محترم کمیسیون‌های برنامه و بودجه؛ نظارت و حقوقی؛ عمران و حمل و نقل؛ جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون اصلی و اداره مصوبات.
- اداره مصوبات شورا جهت پی گیری (۵۵ل) .

نشانی:ضلع جنوبی پارک شهر،خیابان بهشت،ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن:۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر:۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی:۱۱۳۶۵/۴۳۸۹ http://shora.tehran.ir

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره: ۱۶۰/۲۶۷۹۷
تاریخ: ۹۳/۹/۱۱
پیوست: .....

دفتر تعاونی
ریاست محترم کمیسیون معماری و شهرسازی
لطفا اقدام و پیگیری و اعلام نتیجه
۹۳/۹/۱۶

« بسمه تعالی »

جناب آقای مهندس چمران
ریاست محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

با احترام، عطف به نامه شماره ۱۶۰/۱۷۸۸۱ تاریخ ۹۳/۶/۳۱ درخصوص بررسی لایحه « **چگونگی تدوین سیاست ها و راه کارها و برنامه های عملیاتی به منظور تحقق منویات مقام معظم رهبری** (مدظله العالی) » موضوع در دستور کار هشتاد و دومین جلسه کمیسیون در تاریخ ۹۳/۸/۲۷ قرار گرفت. بعد از بحث و بررسی کارشناسی مشاورین و اعلام نظر اعضاء، جمعبندی کمیسیون به شرح ذیل تقدیم حضور می گردد.

۱ـ لایحه ارسالی عمدتاً مواردی را مطرح می کند که قبلاً طی مصوبه برنامه پنج ساله دوم شهرداری تهران و یا در سایر مصوبات و قوانین و مقررات موضوعه طرح و تصویب شده است. از موارد مندرج در لایحه مذکور اقدام اجرایی مشخص و مؤثری جهت رفع دغدغه های مهم مقام معظم رهبری (مدظله العالی) استخراج نمی گردد. بازنویسی و تصویب مجدد موارد مذکور، صرفاً مصوبه ای بر مصوبات پیشین است.

۲ـ عبارات به کار رفته در لایحه، نظیر عبارت بند اول بخش اول که بیان می دارد : « **به منظور ساماندهی و ارتقای هویت اسلامی – ایرانی در معماری ابنیه فضاهای شهری و سیما و منظر شهر تهران با استفاده از ضوابط و ملاک های مورد عمل، اقدامات ذیل را به عمل می آورد:**

- طراحی سیما و منظر شهری در شهر تهران و نظارت بر اجرای آن

- طراحی و انتشار الگوی متنوع شهرسازی و معماری اسلامی – ایرانی در مقیاس فضاهای شهری گوناگون برای محوطه ها و ساختمان های با کارکردهای مختلف از جمله مسکونی، اداری، تجاری، مذهبی، تفریحی، فرهنگی و هنری» کلی و غیر قابل اجرا است.

۳ـ بند ۴ ذیل بخش اول که بیان می دارد: « **شهرداری تهران اقدامات لازم را درخصوص اصلاح ماده ۱۰۰ قانون شهرداری به منظور ایجاد ضمانت های کیفری در مورد تخلفات ساختمانی و حمایت های قانونی از نیروهای اجرایی در برخورد با تخلفات مذکور معمول و جهت تصویب در مراجع تقنینی از طریق شورایعالی استان ها ارائه خواهد نمود.** » نیز از جمله موارد کلی است که مستلزم اجرای قانون است، به عبارت دیگر مواد قانون روشن است و شهرداری می بایست اقدام اجرایی انجام دهد، تکرار یک قانون و الزام مجدد بر اجرای آن در مصوبه، خارج از رویه مقررات گذاری است.

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره: ۱۶۰/۲۴۷۹۷
تاریخ: ۹۳/۹/۲۳
پیوست:

۴ ـ بحث چهارم لایحه ارسالی که به **ساماندهی وضعیت پسماند** در شهر تهران پرداخته است و به جز تکرار بخشی از مصوبات گذشته، حاوی نکته جدیدی نیست، احکام مربوط به این موضوع حتی ماموریت های مطرح شده در قوانین و مقررات موضوعه از جمله ماده ۱۹۳ قانون برنامه پنجم کشور را پوشش نمی دهد، همچنان که مستحضرید مطابق با آئین نامه ابلاغی تاریخ ۹۳/۸/۱۷ به شماره ۹۵۲۲۵/۳/س وزیر محترم کشور درخصوص مفاد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند، شهرداری تهران می بایست طرف مدت ۵ سال کل یارانه پرداختی به سازمان پسماند را حذف می کرد و عملاً در این لایحه به این موضوعات مهم توجه شده است.

۵ ـ همانگونه که از محتوا و نام مصوبه مشخص است شهرداری تهران می‌بایست نسبت به تدوین برنامه های عملیاتی اقدام می کرد اما لایحه ارسالی بیشتر متناظر بر احکام کلی است.

۶ ـ در احکام مربوط به بخش ششم لایحه ارسالی به عنوان **حفظ باغات و توسعه فضای سبز** باز هم کلی گویی شده و قالب برنامه عملیاتی و هدف گذاری مشخص ندارد.

بنابراین لایحه ارسالی با این ساختار و محتوا، چارچوب های مدنظر مصوبه ۱۶۰/۱۸۳۶/۲۳۵۱۶ به عنوان « **الزام شهرداری تهران به تهیه و ارائه لایحه چگونگی تدوین سیاست‌ها وراه‌کارهای عملیاتی به منظور تحقق منویات مقام معظم رهبری** (مدظله العالی) **ابلاغی در دیدار اعضای شورای اسلامی شهر تهران، شهردار تهران و مدیران شهرداری تهران در تاریخ ۹۲/۹/۲۳ با ایشان**» را پوشش نمی دهد و از نظر این کمیسیون کلیات و جزئیات آن رد می گردد.

و من ا.. التوفیق
رحمت اله متاقلی
رئیس کمیسیون سلامت، محیط زیست
و خدمات شهری

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره: ۱۶۰/۲۹۸۷۴
تاریخ: ۹۴/۱۱/۱
پیوست:

دفتر تصویب نصاب ارائه
۹۴/۱۱/۴

جناب آقای مهندس چمران

رییس محترم شورای اسلامی شهر تهران

با سلام؛

احتراماً، بازگشت به نامه ۱۶۰/۲۴۶۷۰ مورخ ۹۳/۹/۱۰ موضوع بررسی لایحه **"چگونگی تدوین سیاست ها، راهکارها و برنامه های عملیاتی به منظور تحقق منویات مقام معظم رهبری**(مدظله العالی)" نتایج حاصل از بررسی های کارشناسی به شرح ذیل تقدیم می گردد:

عدم ارائه راهکارهای عملیاتی:

در این لایحه بیشتر به سیاست های کلی اشاره شده است وراهکارهای ارائه شده به دلیل کلی بودن قابلیت اجرایی نداشته، در نتیجه نیاز است به منظور اجرایی شدن این لایحه راه کارهای دستیابی به اهداف لایحه مشخص وکاربردی گردد. در واقع مصوبه شورا ی اسلامی شهر تهران به دنبال سیاست ها و راهکارهای عملیاتی جهت تحقق منویات مقام معظم رهبری(مدظله العالی) است اما لایحه مذکور بیشتر سیاست ها و اهداف کلی را مد نظر داشته و راهکاری ارائه نمی دهد.

عدم امکان پیگیری و نظارت به علت مشخص نبودن بازه زمانی اجرای لایحه:

با توجه به اینکه بازه زمانی مشخصی در اجرایی نمودن منویات مقام معظم رهبری(مدظله العالی) در لایحه پیشنهادی عنوان نشده است، در صورت تصویب لایحه، ضمانت اجرایی و نیز نظارت شورای اسلامی شهر تهران به هیچ عنوان امکان پذیر نیست.

همپوشانی با سایر مصوبات قبلی شورای اسلامی شهر تهران:

لایحه ارسالی عمدتا مواردی را مطرح می کند که طی مصوبه برنامه پنجساله دوم شهرداری تهران تصویب شده است وبا سایر مصوبات همپوشانی دارد که به پیوست موارد احصاء شده در این خصوص تقدیم می گردد.

نتیجه گیری و پیشنهادات جهت اصلاح لایحه:

۱- راهکارهای ارائه شده در برخی بخش ها بسیارکلی هستند، پیشنهاد می گردد به جای تکرار مصوبات قبلی و همپوشانی با آنها، در متن لایحه به بندهای مصوبات قبلی اشاره شود و هم جهت با سایر مصوبات راهکارهای عملیاتی در خصوص اجرایی شدن منویات مقام معظم رهبری(مدظله العالی) ارائه شود.

۲- در بخش اول لایحه بهتر است مفهوم معماری و شهرسازی ایرانی- اسلامی روشن تر شود و در بندی از این لایحه اصول کلی شهرسازی و معماری ایرانی- اسلامی تشریح و بعد راهکارهای دستیابی به آن مطرح گردد.

۳- برای عملیاتی تر شدن اولین بند بخش اول با عنوان: **"طراحی سیما و منظر شهری در شهر تهران و نظارت بر اجرای آن"** پیشنهاد می شود به اجرای مصوبات قبلی شورا از جمله الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه سیما و منظر شهری و ارتقاء کیفیت محیطی شهر تهران اشاره و تاکید شود و با لایحه ی آن همپوشانی نداشته باشد. این مطلب کمک می کند تا هر یک از بندهای این لایحه که با مصوبات و لوایح قبلی همپوشانی دارند، نسبتش با مصوبات قبلی مشخص شده و علاوه بر آن مصوبات قبلی در جهت دقت نظر بیشتر واجرایی شدن این لایحه به کار گرفته شود.

۴- در مورد اولین بند بخش اول با عنوان : **"طراحی و انتشار الگوی متنوع شهرسازی و معماری اسلامی-ایرانی در مقیاس فضاهای شهری گوناگون برای محوطه ها و ساختمانهای با کارکردهای مختلف از جمله مسکونی، اداری،تجاری، مذهبی، تفریحی، فرهنگی و هنری"** بهتر است به جای تکرار مکررات(بندهای مطرح شده در برنامه عملیاتی) ضمن اشاره به بند مذکور راهکارهای دستیابی به الگوهای متنوع شهرسازی و معماری ایرانی اسلامی ارائه شود.

۵- در مورد بند دوم از بخش اول لایحه که بیان کرده است:**"تهیه طرح های مبادی ورودی شهر تهران با لحاظ اصول و ضوابط معماری اسلامی-ایرانی با جلب مشارکت بخش خصوصی"** ،این بند قبلا در ماده۸۷ برنامه پنج ساله دوم شهرداری تهران امده است و طی تبصره ای بیان گردیده که این طرح ها با جلب مشارکت بخش خصوصی و تعریف بسته های سرمایه گذاری مناسب عملیاتی می گردد. لذا در تکمیل مصوبات قبلی می توان در این لایحه به ضوابط معماری اسلامی-ایرانی در خصوص ورودی ها و چگونگی مشارکت بخش خصوصی اشاره شود.

۶- برای بخش سوم لایحه پیرامون**"هویت تاریخی و فرهنگی"** پیشنهاد می شود به مصوبات قبلی شورا اشاره شود و راهکارهای عملی جهت حفظ مکان های تاریخی و باززنده سازی و بهره برداری فعال از آنها استفاده شود.

۷- پیرامون بخش پنجم و ششم شامل **"هویت زیست محیطی و رفع آلودگی ها"** و**"حفظ باغات و توسعه فضای سبز"**می توان پیشنهادات ذیل را به عنوان نمونه هایی مطرح کرد.

- انتقال سایت های نظامی و پادگانها به خارج از شهر و استفاده از آنها به عنوان فضای سبز و عرصه های عمومی بهره برد که قبلا در بند۵-۹ ماده ی ۸۶ برنامه ی پنج ساله ی دوم شهرداری تهران آمده است.توجه به برنامه هایی چون درختکاری و منظر سازی که صرف نظر از ارتقا کیفیت بصری به کیفیت هوای شهرها هم کمک خواهد کرد. همچنین ارائه دستورالعمل هایی جهت ایجاد شبکه های پیوسته و مرتبط پارکها، سبزراهها و عناصر سبز دیگری که آلاینده ها را پیش از آنکه وارد رودخانه ها و سفره های زیرزمینی آب شوند جذب و به طور طبیعی تسویه کنند.

۸- برای اجرای بخش هشتم لایحه با عنوان" **توسعه حمل و نقل عمومی**" پیشنهادات ذیل جهت اصلاح لایحه ذکر می شود:

- راهکارهای عملیاتی جهت بهبود بخشیدن به دسترسی و ارتباط از طریق افزایش تراکم و توسعه حمل و نقل محور و ایجاد شبکه هایی که کلیه عملکردهای منطقه را به هم مرتبط ساخته و از عابرین پیاده حمایت کند، ارائه شود.
- برنامه ای جهت افزایش و ایجاد تنوع در گزینه های حمل و نقل ودر اختیار گذاشتن گزینه های پیاده روی، شبکه حمل و نقل، دوچرخه سواری در کنار رانندگی، در متن لایحه ارائه شود. این امر از تراکم ترافیک کاسته و موجب کاهش آلودگی می شود.

نظر نهایی کمیسیون :

با عنایت به موارد مذکور لایحه پیشنهادی در راستای اجرایی شدن مصوبه مورد تایید نبوده و شایسته است شهرداری تهران نسبت به اصلاح آن با در نظر گرفتن موارد فوق الذکر در اسرع وقت اقدام نماید.

محمد سالاری
عضو شورا و رییس کمیسیون شهرسازی
و معماری شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره: ۱۹۵/۲۹۸۷۴
تاریخ: ۹۷/۱۱/۱
پیوست:

سوابق موضوع نظام بخشی و ساماندهی معماری شهری و ساخت وسازها بر اساس معماری اسلامی و ایرانی:		
عنوان مصوبه	**تاریخ تصویب**	**مرجع تصویب**
برنامه پنج ساله دوم شهرداری تهران،بخش پانزدهم،ماده۸۷ :شهرداری موظف است نسبت به تهیه و تصویب طرح های مبادی ورودی شهر تهران با لحاظ اصول و ضوابط معماری اسلامی-ایرانی تا پایان سال اول برنامه و اجرای آنها بر اساس اولویت تا پایان سال سوم برنامه اقدام نماید.	۱۳۹۲	شورای اسلامی شهر تهران
برنامه پنج ساله دوم شهرداری تهران،بخش هجدهم:احیا و بازنمایی هویت ایرانی-اسلامی در منظر شهر تهران،ماده۹۳ و ۹۴	۱۳۹۲	شورای اسلامی شهر تهران
برنامه پنج ساله دوم شهرداری تهران،بخش دهم:زیباسازی و هویت بخشی به سیما و منظر شهری،مواد۴۷، ۴۲،۴۳،۴۴،۴۵،۴۶	۱۳۹۲	شورای اسلامی شهر تهران
برنامه پنج ساله دوم شهرداری تهران،بخش بیستم:ارتقا سرمایه فرهنگی و اجتماعی شهروندان از طریق ترویج و اشاعه فرهنگ اسلامی-ایرانی با تاکید ویژه برآموزه های فرهنگ قرآنی،مواد۱۰۵ ،۹۶،۹۹	۱۳۹۲	شورای اسلامی شهر تهران

سوابق موضوع جلوگیری از توسعه بی رویه و ناهنجار شهر:		
عنوان مصوبه	**تاریخ تصویب**	**مرجع تصویب**
برنامه پنج ساله دوم شهرداری تهران،بخش شانزدهم:نظارت و کنترل ساخت و ساز در شهر و حریم آن،ماده ۹۰، بخش (ب)	۱۳۹۲	شورای اسلامی شهر تهران

سوابق موضوع حفظ باغات و توسعه فضای سبز:		
عنوان مصوبه	**تاریخ تصویب**	**مرجع تصویب**
برنامه پنج ساله دوم شهرداری تهران،بخش هشتم:توسعه یکپارچه و متوازن فضای سبز شهری و پیراشهری،مواد ۲۱ و ۲۲ و ۲۳	۱۳۹۲	شورای اسلامی شهر تهران
برنامه پنج ساله دوم شهرداری تهران،بخش نهم:ارتقا سطح سلامت،بهداشت و محیط زیست شهری،ماده۳۳	۱۳۹۲	شورای اسلامی شهر تهران

سوابق موضوع هویت زیست محیطی و رفع آلودگی ها:		
عنوان مصوبه	**تاریخ تصویب**	**مرجع تصویب**
برنامه پنج ساله دوم شهرداری تهران،بخش نهم:ارتقا سطح سلامت،بهداشت و محیط زیست شهری ،مواد ۲۹ و ۳۰و ۳۲و ۳۴ و ۳۵و ۳۹ و ۴۱	۱۳۹۲	شورای اسلامی شهر تهران

سوابق موضوع توسعه حمل ونقل عمومی:		
عنوان مصوبه	**تاریخ تصویب**	**مرجع تصویب**
مطالعات طرح جامع حمل و نقل و ترافیک شهر تهران	۱۳۸۶	شورای اسلامی شهر تهران
قانون توسعه حمل و نقل عمومی و مدیریت مصرف سوخت	۱۳۸۶	مجلس شورای اسلامی
قانون برنامه پنجم توسعه کشور،ماده ۱۶۲: قانون حمایت از سامانه های ریلی شهری و حومه	۱۳۸۵	مجلس شورای اسلامی
برنامه پنج ساله دوم شهرداری تهران،بخش اول:سازگاری سیستم ها و تسهیلات حمل و نقل با محیط زیست،ماده ۳	۱۳۹۲	شورای اسلامی شهر تهران
برنامه پنج ساله دوم شهرداری تهران،بخش سوم:توسعه حمل و عمومی،ماده۶	۱۳۹۲	شورای اسلامی شهر تهران
برنامه پنج ساله دوم شهرداری تهران،بخش چهارم:انسان محور نمودن نظام حمل و نقل و ترافیک،مواد ۷و ۸ و ۹	۱۳۹۲	شورای اسلامی شهر تهران
برنامه پنج ساله دوم شهرداری تهران،بخش ششم:ایجاد هماهنگی میان کاربری زمین و حمل و نقل ،مواد ۱۶ و ۱۷	۱۳۹۲	شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره: ۱۶۰/۳۲۱۱۹
تاریخ: ۹۳/۱۱/۲۱
پیوست:

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس چمران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

احتراماً، عطف به نامه شماره ۱۶۰/۱۷۸۸۱ مورخ ۹۳/۶/۳۱ در خصوص ارائه لایحه توسط شهرداری تهران مبنی بر «الزام شهرداری تهران به رعایت سیاستها و راهکارهای اجرایی به منظور تحقق و اجرای منویات و رهنمودهای مقام معظم رهبری (مدظله العالی)» در دیداراعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران و شهردار و مدیران محترم شهرداری تهران در تاریخ ۱۳۹۲/۱۰/۲۳ به استحضار می‌رساند لایحه فوق مورد بررسی قرار گرفت ضمن سپاس از رهنمود رهبر فرزانه انقلاب اسلامی نظراین کمیسیون به شرح بندهای ذیل تقدیم حضور می گردد.

۱ ـ همانگونه که از محتوای لایحه مشخص است شهرداری تهران می‌بایست نسبت به تدوین برنامه های عملیاتی و سیاست‌های کاری اقدام می‌نمود و روح لایحه پیشنهادی عاری از ظرفیت تحقق بخش معماری اسلامی ایرانی و فاقد اصول و ضوابط و همچنین شاخص های برنامه‌های عملیاتی مرسوم و قابل قبول باشد و به نظر می‌رسد باید مجدداً لایحه تصویب و زمانی نیز مجدد برای تدوین برنامه سپری شود؟!

۲ ـ در بخش های مختلف لایحه حوزه های مختلف مورد بحث قرار گرفته که لازم است آنها نیز در زیر بخش هایی با اسناد بالادستی تدقیق و به بندهای برنامه پنج ساله دوم شهرداری نیز در هر بخش و بند اشاره و توجه شود. موارد در برگرفته از سیاست های قبلی و بندهای برنامه ای است و مواردی نیز نامشخص می‌باشد لذا برای اقداماتی که به صورت کلی آمده شاید لازم باشد که به صورت طرح یا لایحه مجزا و به طور دقیق و با اهداف مشخص مصوبه ای جداگانه تهیه و اجرا شود.

۳ ـ در بخش اول ساماندهی معماری شهری و ساخت وسازها براساس معماری اسلامی و ایرانی:

الف) برای این بخش مشخصاً در برنامه ۵ ساله دوم راهبرد برنامه وجود دارد و بایدتوسط شهرداری اجرایی شود.

نشانی: ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن: ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر: ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی: ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹ http://shora.tehran.ir

ب) در طراحی سیما و منظر شهری در شهر تهران و نظارت بر اجرای آن «بند۲» مشخص نیست که منظور از طراحی توسط شهرداری به کدام اماکن و سیماها اشاره دارد وضعیت اماکن شهر، دولتی و... به تفکیک چگونه است و آیا باید دستورالعمل شهرسازی تغییر یابد؟

ج) برای بندهاکل انتشار الگوی متنوع شهرسازی و معماری نیز زمان بندی کار و نوع اقدام توسط چه واحدی مشخص نیست.

۴ـ در بخش چهارم ساماندهی وضعیت پسماند

این بخش براساس برنامه ۵ ساله دوم با قید شاخص آمده است که لازم است شاخص ها و اهداف کمی متناسب و منطبق به برنامه ۵ ساله تدقیق شود.

ـ در ارتباط با فرآیند پسماند ساختمانی و اصول آن شفاف مشخص نشده که چه کاری باید انجام شود.

در طرح جامع موضوعات متعددی در این خصوص است و راهبردها نباید فقط به بندهای گزینش بسنده کند.

ـ در ارتباط با استحصال انرژی از پسماند تا ۲۰ مگاوات بر ساعت نیز باید منطبق با برنامه قید شود.

۵ـ بخش پنجم: هویت زیست محیطی و رفع آلودگی‌ها

بند ۱۲ـ در ارتباط با محیط زیست هم در راهبردها و هم برنامه ۵ ساله و هم سالهای قبل سیاست هایی و برنامه تبیین شده است و مجدد به تدوین طرح جامع مدیریت محیط زیست شهر تهران اشاره شده است!

بند ۱۳ـ در خصوص آموزش و فرهنگ سازی نیز نظام نامه آموزشی در احکام ماموریتی برنامه ۵ ساله دوم وجود دارد و شهرداری موظف بوده در شش ماهه اول سال ۹۳ آن را به شورا ارائه دهد.

۶ ـ در بخش ششم: حفظ باغات و توسعه فضای سبز باز هم کلی گویی شده و قالب برنامه عملیاتی و هدف گذاری مشخص ندارد راهبردهای متعددی در این خصوص در مطالعات شهرداری وجود دارد.

۷ ـ در بخش هفتم: جلوگیری از اصراف و ریخت و پاش و شفافیت‌هایی

باید این مباحث و بندهای قید شده مطرح شده است اگر قرار بود کاری شود باید در سالهای گذشته انجام می‌شد تنها صرفاً به تدوین و مطالعه می‌انجامد که این موضوع نیز به کرّات کارشده است.نیاز به برنامه عملیاتی مشخص، دقیق و زمان بندی شده دارد.

۸ ـ بخش هشتم نیز مشابه بند ۷ می‌باشد و نیاز به تکمیل دارد و بخش نهم نیز به نظر از موارد قابل اضافه در بخش هفتم است.

نشانی: ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن: ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر: ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی: ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹ http://shora.tehran.ir

۹ـ ضمناً پیشنهادات کمیتهٔ فرهنگی در این خصوص به شرح ذیل به استحضار می‌رسد.

بخش اول:

در مورد بند۱ : ضوابط و ملاک‌های مورد عمل بایستی ظرفیت تحقق بخشی معماری اسلامی ایرانی را داشته باشد.

درمورد بند۲ : اصول و ضوابط تعیین شده برای معماری اسلامی ـ ایرانی پیش بینی گردد.

بخش دوم:

در مورد بند۵ : سند جامع شهر تهران مصوب ۱۳۸۶ فضای توسعه بی‌رویه و ناهنجار شهر تهران را فراهم نیاورد.

بخش سوم:

در مورد بند۸ : ارتقاء و توسعه فعالیت‌های قرآنی در سطح شهر تهران مستلزم ایجاد یک مرکز یا ستاد امکان‌سنجی، سیاست گذاری و راهبری این هدف می‌باشد لذا تناسب هزینه ـ فایده مدّ نظر باشد.

در مورد بند۹ : توسعه فضاهای اجتماعی، فرهنگی را در مناطقی که مردم کم درآمد زندگی می کنند به صورت عادلانه ایجاد و در صورت عدم وجود و یا کمبود فضاهای فرهنگی و اجتماعی توجه جدی به ارتقاء سلامت و نشاط اقشار ضعیف به عمل آید.

در مورد بند۱۰ : از آنجاکه آثار و فضاهای ارزشمند تاریخی و فرهنگی در تهران به عنوان مرکز کشور متکثر و متعلق به کشور است لازم است این طرح به صورت مشترک با سازمان میراث فرهنگی و تدوین ضوابطی که تعیین کننده سطح ورود هر یک باشد عملیاتی گردد.

بخش چهارم:

در مورد بند۱۱ : ایجاد مشوق‌ها نیز می‌تواند درکنار آموزش و سایر اقدامات مشارکت افزون‌تر شهروندان را زمینه‌ساز خواهد شد.

بخش هفتم:

در مورد بند۱۶ : دو اقدام کلی پیشنهاد می‌شود:

۱ـ بازنگری بر اقدامات با رویکرد ارزشیابی هزینه فایده.

۲ـ تعیین یک گروه ویژه بازرسی و رسیدگی به شکایات که:

نشانی: ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن: ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر: ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی: ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹ http://shora.tehran.ir

الف : اعضای گروه دارای بالاترین سطوح ممکن صلاحیتی اعتقادی، انقلابی و دانشی و تجربی باشند.

ب : اختیارات لازم برای بررسی و دسترسی به اطلاعات را داشته و همه مدیران ملزم به همکاری باشند.

بخش نهم:

در مورد بند ۲۰ :

مدل ایفای نقش برای تعیین کارآمدی مدیریت‌ها و تطابق با انتظارت از مدیریت جهادی مورد استفاده قرار گیرد.ش۱۲۲

عبدالمقیم ناصحی
رئیس کمیسیون فرهنگی، اجتماعی
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

- اعضای محترم کمیسیون فرهنگی، اجتماعی جهت استحضار.
- دبیرخانه کمیسیون فرهنگی، اجتماعی جهت حفظ سوابق.
- جناب آقای اصغری کمیسیون فرهنگی، اجتماعی جهت آگاهی.

۹۳/۱۱/۶

نشانی: ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن: ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر: ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی: ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹ http://shora.tehran.ir

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره: ۱۶۰/۳۳۱۳۵
تاریخ: ۹۳/۱۱/۲۹
پیوست:

بسمه تعالی

برادر ارجمند جناب آقای مهندس چمران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

احتراماً، عطف به نامهٔ شماره ۱۶۰/۳۰۷۵۸ مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۱۱ در خصوص ارسال گزارش نهایی مربوط به لایحه «**چگونگی تدوین سیاستها و راه‌کارها و برنامه‌های عملیاتی به منظور تحقق منویات مقام معظم رهبری مدظله العالی**» به استحضار می‌رساند گزارش یادشد طی نامهٔ شماره ۱۶۰/۳۲۱۱۹ درتاریخ ۱۳۹۳/۱۱/۲۱ به حضور جنابعالی ارسال شده است.ش۶۸/

کپی نامهٔ یاد شده به پیوست ایفادمی گردد.

عبدالمقیم ناصحی
رئیس کمیسیون فرهنگی و اجتماعی
شورای اسلامی شهر تهران

دفتر مکاتبات
چمران
۹۳/۱۲/۲

۹۳/۱۰/۲۸

بسمه تعالی

گزارش کمیسیون سلامت محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران

باسلام و احترام

بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۱۳۰۰۳ به تاریخ ۹۶/۰۶/۱۲ درخصوص ارجاع طرح ها و لوایح باقی مانده از دوره چهارم شورای اسلامی شهر تهران، به منظور بررسی در کمیسیون اصلی شورا، لایحه «**چگونگی تدوین سیاست ها و راه کارها و برنامه های عملیاتی به منظور تحقق منویات مقام معظم رهبری (مدظله العالی)**» به شماره ثبت ۱۶۰/۱۵۳۳۵ به تاریخ ۹۳/۰۶/۰۸ در دستور نهمین جلسه کمیسیون به تاریخ ۹۶/۰۷/۰۲ قرار گرفت و پس از بحث و بررسی کارشناسی و اعلام نظر اعضاء جمع بندی کمیسیون به شرح پیوست به تصویب رسید .

لازم به ذکر است در دوره چهارم شورا، گزارش کمیسیون درخصوص این لایحه طی نامه شماره ۱۶۰/۲۴۷۹۷ به تاریخ ۹۳/۰۹/۱۱ ایفاد شده است.

گیرنده:

--رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محسن هاشمی رفسنجانی

امضا کننده:

--عضو و رئیس محترم کمیسیون سلامت محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران -سرکار خانم زهرا صدراعظم نوری

تاریخ نامه: ۱۳۹۶/۰۷/۰۵

تاریخ ثبت: ۱۳۹۶/۰۷/۱۸

شورای اسلامی شهر تهران

نشانی: ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن: ۵۱۰۴۰۰۰۰ نمابر: ۹۶۰۹۰۴۰۹ صندوق پستی: ۴۳۸۹-۱۱۱۵ www.shoratehran.ir

۱ـ لایحه ارسالی عمدتاً مواردی را مطرح می‌کند که قبلاً طی مصوبه برنامه پنج ساله دوم شهرداری تهران و یا در سایر مصوبات و قوانین و مقررات موضوعه طرح و تصویب شده است. از موارد مندرج در لایحه مذکور اقدام اجرایی مشخص و مؤثری جهت رفع دغدغه های مهم مقام معظم رهبری (مدظله العالی) استخراج نمی گردد. بازنویسی و تصویب مجدد موارد مذکور، صرفاً مصوبه ای بر مصوبات پیشین است.

۲ـ عبارات به کار رفته در لایحه، نظیر عبارت بند اول بخش اول که بیان می دارد : « **به منظور ساماندهی و ارتقای هویت اسلامی – ایرانی در معماری ابنیه فضاهای شهری و سیما و منظر شهر تهران با استفاده از ضوابط و ملاک های مورد عمل، اقدامات ذیل را به عمل می آورد:**

- طراحی سیما و منظر شهری در شهر تهران و نظارت بر اجرای آن

- طراحی و انتشار الگوی متنوع شهرسازی و معماری اسلامی – ایرانی در مقیاس فضاهای شهری گوناگون برای محوطه ها و ساختمان های با کارکردهای مختلف از جمله مسکونی، اداری، تجاری، مذهبی، تفریحی، فرهنگی و هنری» کلی و غیر قابل اجرا است.

۳ـ بند ۴ ذیل بخش اول که بیان می دارد: « **شهرداری تهران اقدامات لازم را درخصوص اصلاح ماده ۱۰۰ قانون شهرداری به منظور ایجاد ضمانت های کیفری در مورد تخلفات ساختمانی و حمایت های قانونی از نیروهای اجرایی در برخورد با تخلفات مذکور معمول و جهت تصویب در مراجع تقنینی از طریق شورایعالی استان ها ارائه خواهد نمود.** » نیز از جمله موارد کلی است که مستلزم اجرای قانون است، به عبارت دیگر مواد قانون روشن است و شهرداری می بایست اقدام اجرایی انجام دهد، تکرار یک قانون و الزام مجدد بر اجرای آن در مصوبه، خارج از رویه مقررات گذاری است.

۴ـ بخش چهارم لایحه ارسالی که به **ساماندهی وضعیت پسماند** در شهر تهران پرداخته است و به جز تکرار بخشی از مصوبات گذشته، حاوی نکته جدیدی نیست، احکام مربوط به این موضوع حتی ماموریت های مطرح شده در قوانین و مقررات موضوعه از جمله ماده ۱۹۳ قانون برنامه پنجم کشور را پوشش نمی دهد، همچنان که مستحضرید مطابق با آئین نامه ابلاغی تاریخ ۹۳/۸/۱۷ به شماره ۹۵۲۲۵/۳/س وزیر محترم کشور درخصوص مفاد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند، شهرداری تهران می بایست ظرف مدت ۵ سال کل یارانه پرداختی به سازمان پسماند را حذف می کرد و عملاً در این لایحه به این موضوعات مهم توجه نشده است.

۵ـ همانگونه که از محتوا و نام مصوبه مشخص است شهرداری تهران می‌بایست نسبت به تدوین برنامه های عملیاتی اقدام می کرد اما لایحه ارسالی بیشتر متناظر بر احکام کلی است.

۶ - در احکام مربوط به بخش ششم لایحه ارسالی به عنوان **حفظ باغات و توسعه فضای سبز** باز هم کلی گویی شده و قالب برنامه عملیاتی و هدف گذاری مشخص ندارد.

بنابراین لایحه ارسالی با این ساختار و محتوا، چارچوب های مدنظر مصوبه ۱۶۰/۱۸۳۶/۲۳۵۱۶ به عنوان « **الزام شهرداری تهران به تهیه و ارائه لایحه چگونگی تدوین سیاست‌ها وراه‌کارهای عملیاتی به منظور تحقق منویات مقام معظم رهبری (مدظله العالی) ابلاغی در دیدار اعضای شورای اسلامی شهر تهران، شهردار تهران و مدیران شهرداری تهران در تاریخ ۹۲/۹/۲۳ با ایشان**» را پوشش نمی دهد و از نظر این کمیسیون کلیات و جزئیات آن رد می گردد.