



تاریخ: 28/03/1398

شماره: 8075/2567/160

پیوست: 1

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای بیروز حناچی**شهردار محترم تهران**

موضوع: مصوبه ضرایب تعدیل ارزش معاملاتی هر یک از بلوک های شهر تهران بر اساس آخرین دفترچه ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده 64 قانون مالیات مستقیم و تبصره سوم ذیل ماده یکم مصوبه - ابلاغی به شماره 160/2530/33637 مورخ 1397/11/15 و اصلاح ماده چهارم آن

سلام علیکم؛

لایحه شماره 10/299457 مورخ 1398/03/25 جنابعالی در خصوص «ضرایب تعدیل ارزش معاملاتی هر یک از بلوک های شهر تهران بر اساس آخرین دفترچه ارزش معاملاتی املاک (موضوع ماده 64 قانون مالیات مستقیم) موضوع تبصره سوم ذیل ماده یکم مصوبه «عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله ای» - ابلاغی به شماره 160/2530/33637 مورخ 1397/11/15 و اصلاح و الحاق موادی به آن» در صد و چهل و نهمین جلسه رسمی پنجمین دوره شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1398/03/28 مطرح و پس از بحث و بررسی و مذاکرات انجام شده، لایحه مذکور با لحاظ اصلاحات بعمل آمده با عنوان «ضرایب تعدیل ارزش معاملاتی هر یک از بلوک های شهر تهران بر اساس آخرین دفترچه ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده 64 قانون مالیات مستقیم و تبصره سوم ذیل ماده یکم مصوبه «عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله ای» - ابلاغی به شماره 160/2530/33637 مورخ 1397/11/15 و اصلاح ماده چهارم آن» مشتمل بر دو (2) ماده و شش (6) برگ جدول پیوست (ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) با اکثریت آرای موافق (سیزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از هجده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاء و ابلاغ می شود.

این مصوبه با رعایت ماده نودم (90) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375/3/1 و اصلاحات بعدی لازم الاجرا خواهد بود. 1375/3/1 م 5/97

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای دکتر عبدالرضا رحمانی فضلی وزیر محترم کشور جهت استحضار.

- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.

- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

تاریخ: 28/03/1398

شماره: 8075/2567/160

پیوست: 1



- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار -

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (71/5/ش: 2567).



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

" ضرایب تعدیل ارزش معاملاتی هر یک از بلوک‌های شهر تهران
بر اساس آخرین دفترچه ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های
مستقیم و تبصره سوم ذیل ماده یکم مصوبه «عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از
طرح‌های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله‌ای» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۳۰/۳۳۶۳۷
مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ و اصلاح ماده چهارم (۴) آن "

(مشتمل بر دو (۲) ماده و شش برگ جدول پیوست)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه: ۲۵۶۷

رده‌بندی مصوبه: (۵/۹۸/۱۴۹/۲)

مصوب مد و چهل و نهمین جلسه رسمی

دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ سه‌شنبه بیست و هشتم خرداد ماه ۱۳۹۸

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir>

قابل دسترسی است.

شناسه مصوبه: ۲۵۶۷

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۸/۱۴۹/۲

ماده یکم (۱) :

به استناد تبصره سوم (۳) ماده یکم (۱) مصوبه «عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح‌های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله‌ای» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۳۰/۳۳۶۳۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۵:

الف - ضرایب تعدیل ارزش معاملاتی کاربری‌های مسکونی ($P(r)$) ، اداری ($P(m)$) مطابق با جدول پیوست (به عنوان جدول شماره هفت (۷) مصوبه فوق‌الذکر - ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) تعیین می‌گردد. شهرداری تهران موظف است از تاریخ اجرایی شدن این مصوبه عوارض متعلقه را بر اساس مفاد جدول مذکور محاسبه و در سامانه‌های مرتبط نیز اعمال نماید.

$P(r)$ ملاک عمل = $P(r)$ دفترچه ارزش معاملاتی املاک با احتساب عرض گذر $\times$ ضریب اعلامی

هیات وزیران $\times$ ضریب تعدیل کاربری مسکونی

$P(m)$ ملاک عمل = $P(m)$ دفترچه ارزش معاملاتی املاک با احتساب عرض گذر $\times$ ضریب

اعلامی هیات وزیران $\times$ ضریب تعدیل کاربری اداری

ب - تا پایان سال ۱۳۹۸، عوارض زیربنای ساختمان‌های مسکونی و عوارض پذیره ساختمان‌های اداری معادل پنجاه درصد (۵۰٪) عوارض محاسبه شده $P(r)$ ، $P(m)$ ملاک عمل (طبق تعاریف فوق) اخذ گردد.

ماده دوم (۲) :

کلمه "گواهی" از سطر آخر ماده چهارم (۴) مصوبه «عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح‌های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله‌ای» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۳۰/۳۳۶۳۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۵

حذف می‌گردد. ۵/۹۸ م ۵/۱۷۱/۲۵۶۷

جدول شماره ۷ - ضرایب تعدیل ارزش معاملاتی کاربری های مسکونی و اداری موضوع تبصره سوم ماده یکم مصوبه «عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله ای»

منطقه	بلوک دارایی سال ۱۳۹۷	ضریب تعدیل مسکونی	ضریب تعدیل اداری
۱	۱_۰۱	۱.۴۴	۰.۹۱
	۱_۰۲	۱.۳۵	۰.۸۱
	۱_۰۳	۱.۲۵	۰.۷۷
	۱_۰۴	۲.۰۶	۰.۸۷
	۱_۰۵	۱.۴۵	۰.۸۹
	۱_۰۶	۱.۲۱	۰.۷۱
	۱_۰۷	۱.۳۹	۰.۵۷
	۱_۰۸	۱.۴۳	۰.۵۹
	۱_۰۹	۱.۴۸	۰.۶۰
	۱_۱۰	۱.۱۳	۰.۶۶
	۱_۱۱	۱.۴۶	۰.۶۸
	۱_۱۲	۱.۲۹	۰.۷۹
	۱_۱۳	۱.۲۰	۰.۷۰
	۱_۱۴	۱.۴۲	۰.۸۵
	۱_۱۵	۱.۳۳	۰.۷۷
۲	۲_۰۱	۱.۰۳	۰.۵۴
	۲_۰۲	۰.۹۸	۰.۵۱
	۲_۰۳	۱.۰۸	۰.۵۹
	۲_۰۴	۱.۰۸	۰.۵۹
	۲_۰۵	۱.۲۰	۰.۷۰
	۲_۰۶	۱.۴۸	۰.۷۶
	۲_۰۷	۱.۳۳	۰.۷۷
	۲_۰۸	۱.۲۴	۰.۷۱
	۲_۰۹	۱.۱۴	۰.۶۶
	۲_۱۰	۱.۰۲	۰.۵۹
	۲_۱۱	۰.۸۸	۰.۵۰

جدول شماره ۷ - ضرایب تعدیل ارزش معاملاتی کاربری های مسکونی و اداری موضوع تبصره سوم ماده یکم مصوبه «عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله ای»

منطقه	بلوک دارایی سال ۱۳۹۷	ضریب تعدیل مسکونی	ضریب تعدیل اداری
۳	۳_۰۱	۱.۱۹	۰.۷۴
	۳_۰۲	۱.۲۶	۰.۷۸
	۳_۰۳	۲.۴۲	۰.۸۸
	۳_۰۴	۱.۲۷	۰.۷۶
	۳_۰۵	۱.۲۶	۰.۷۴
	۳_۰۶	۱.۳۶	۰.۷۴
	۳_۰۷	۱.۴۳	۰.۷۷
	۳_۰۸	۱.۴۳	۰.۸۰
	۳_۰۹	۱.۴۸	۰.۸۹
	۳_۱۰	۱.۵۰	۰.۸۶
	۳_۱۱	۱.۱۳	۰.۷۳
	۳_۱۲	۲.۲۸	۰.۸۶
	۳_۱۳	۱.۰۸	۰.۷۲
۴	۴_۰۱	۱.۲۵	۰.۷۹
	۴_۰۲	۱.۰۷	۰.۶۸
	۴_۰۳	۱.۰۶	۰.۶۶
	۴_۰۴	۰.۹۳	۰.۵۸
	۴_۰۵	۰.۸۳	۰.۵۹
	۴_۰۶	۱.۰۴	۰.۶۶
	۴_۰۷	۰.۹۶	۰.۶۴
	۴_۰۸	۰.۸۸	۰.۶۰
	۴_۰۹	۰.۸۶	۰.۵۴
	۴_۱۰	۰.۹۱	۰.۵۷
	۴_۱۱	۱.۲۲	۰.۸۳
	۴_۱۲	۱.۱۸	۰.۸۸
	۴_۱۳	۱.۱۴	۰.۹۰
	۴_۱۴	۱.۰۵	۰.۷۸



جدول شماره ۷ - ضرایب تعدیل ارزش معاملاتی کاربری های مسکونی و اداری موضوع تبصره سوم ماده یکم مصوبه «عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله ای»

منطقه	بلوک دارایی سال ۱۳۹۷	ضریب تعدیل مسکونی	ضریب تعدیل اداری
۵	۵_۱_۱	۰.۷۹	۰.۵۶
	۵_۱_۲	۰.۹۷	۰.۵۸
	۵_۰۳	۰.۸۱	۰.۵۹
	۵_۰۴	۰.۷۹	۰.۵۶
	۵_۰۵	۰.۸۰	۰.۶۱
	۵_۰۶	۰.۸۲	۰.۵۸
	۵_۰۷	۰.۷۹	۰.۵۴
	۵_۰۸	۰.۸۹	۰.۶۵
	۵_۰۹	۰.۸۶	۰.۶۷
	۵_۱۰	۰.۸۸	۰.۷۳
۶	۶_۰۱	۱.۲۵	۰.۷۱
	۶_۰۲	۰.۹۷	۰.۶۴
	۶_۰۲	۲.۴۸	۰.۹۴
	۶_۰۳	۱.۰۶	۰.۶۰
	۶_۰۴	۰.۹۴	۰.۶۵
	۶_۰۵	۱.۰۳	۰.۶۹
	۶_۰۶	۱.۲۹	۰.۷۰
	۶_۰۷	۱.۱۲	۰.۷۱
	۶_۰۸	۱.۱۵	۰.۷۵
	۶_۰۹	۰.۹۶	۰.۶۷
	۶_۱۰	۰.۹۷	۰.۶۵
۷	۷_۰۱	۱.۰۸	۰.۷۵
	۷_۰۱	۲.۸۰	۱.۱۰
	۷_۰۲	۱.۰۵	۰.۶۴
	۷_۰۳	۰.۹۸	۰.۵۷
	۷_۰۴	۱.۱۱	۰.۶۲
	۷_۰۴	۰.۹۵	۰.۵۴
	۷_۰۵	۱.۰۴	۰.۶۴
	۷_۰۶	۰.۹۷	۰.۵۸
	۷_۰۷	۱.۰۰	۰.۶۴
	۷_۰۸	۱.۰۰	۰.۵۶



جدول شماره ۷ - ضرایب تعدیل ارزش معاملاتی کاربری های مسکونی و اداری موضوع تبصره سوم ماده یکم مصوبه «عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله ای»

منطقه	بلوک دارایی سال ۱۳۹۷	ضریب تعدیل مسکونی	ضریب تعدیل اداری
۸	۸_۰۱	۰.۸۰	۰.۶۰
	۸_۰۲	۰.۸۷	۰.۶۵
	۸_۰۳	۰.۷۷	۰.۵۳
	۸_۰۴	۰.۸۷	۰.۶۳
۹	۹_۰۱	۰.۷۱	۰.۶۹
	۹_۰۲	۰.۶۷	۰.۷۰
	۹_۰۳	۰.۶۸	۰.۶۸
۱۰	۱۰_۰۱	۰.۶۶	۰.۵۹
	۱۰_۰۲	۰.۶۵	۰.۵۷
۱۱	۱۱_۰۱	۰.۶۲	۰.۶۲
	۱۱_۰۲	۰.۵۶	۰.۵۸
	۱۱_۰۳	۰.۶۳	۰.۵۵
	۱۱_۰۴	۰.۶۷	۰.۵۳
	۱۱_۰۵	۰.۷۳	۰.۵۲
	۱۱_۰۶	۰.۹۵	۰.۸۹
	۱۱_۰۷	۰.۶۹	۰.۶۳
	۱۱_۰۸	۰.۷۱	۰.۶۶
	۱۱_۰۹	۰.۷۱	۰.۶۹
	۱۱_۱۰	۰.۶۶	۰.۶۶
	۱۱_۱۱	۰.۷۵	۰.۶۶
۱۲	۱۲_۰۱	۰.۷۰	۰.۴۸
	۱۲_۰۲	۰.۷۲	۰.۴۶
	۱۲_۰۳	۰.۸۰	۰.۵۵
	۱۲_۰۴	۰.۹۳	۰.۶۶
	۱۲_۰۵	۰.۸۴	۰.۵۹
	۱۲_۰۶	۰.۸۷	۰.۶۳
	۱۲_۰۷	۰.۹۶	۰.۵۹
	۱۲_۰۸	۱.۰۰	۰.۶۷
	۱۲_۰۹	۰.۷۴	۰.۵۶
	۱۲_۱۰	۰.۸۳	۰.۶۰



جدول شماره ۷ - ضرایب تعدیل ارزش معاملاتی کاربری های مسکونی و اداری موضوع تبصره سوم ماده یکم مصوبه «عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله ای»

منطقه	بلوک دارایی سال ۱۳۹۷	ضریب تعدیل مسکونی	ضریب تعدیل اداری
	۱۲_۱۱	۰.۸۳	۰.۵۸
	۱۲_۱۲	۰.۸۷	۰.۶۸
	۱۲_۱۳	۰.۹۶	۰.۷۴
	۱۲_۱۴	۰.۹۸	۰.۵۵
	۱۲_۱۵	۰.۹۲	۰.۴۸
	۱۲_۱۶	۰.۸۹	۰.۵۲
	۱۲_۱۷	۰.۹۴	۰.۵۸
۱۳	۱۳_۰۱	۰.۵۳	۰.۴۶
	۱۳_۰۲	۰.۶۰	۰.۵۳
۱۴	۱۴_۰۱	۰.۶۵	۰.۴۹
	۱۴_۰۲	۰.۵۵	۰.۴۹
	۱۴_۰۳	۰.۵۵	۰.۴۹
	۱۴_۰۴	۰.۶۲	۰.۵۲
۱۵	۱۵_۰۱	۰.۶۵	۰.۷۷
	۱۵_۰۲	۰.۶۳	۰.۷۵
	۱۵_۰۳	۰.۶۳	۰.۶۲
	۱۵_۰۴	۰.۶۶	۰.۷۰
	۱۵_۰۵	۰.۶۸	۰.۷۵
۱۶	۱۶_۰۱	۰.۶۸	۰.۵۸
	۱۶_۰۲	۰.۶۶	۰.۶۶
	۱۶_۰۳	۰.۸۱	۰.۷۳
۱۷	۱۷_۰۱	۰.۸۳	۰.۷۲
	۱۷_۰۲	۰.۸۹	۰.۸۴
	۱۷_۰۳	۰.۷۵	۰.۶۸

جدول شماره ۷ - ضرایب تعدیل ارزش معاملاتی کاربری های مسکونی و اداری موضوع تبصره سوم ماده یکم مصوبه «عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله ای»

منطقه	بلوک دارایی سال ۱۳۹۷	ضریب تعدیل مسکونی	ضریب تعدیل اداری
۱۸	۱۸_۰۱	۱.۰۲	۱.۰۳
	۱۸_۰۲	۰.۸۰	۰.۹۰
	۱۸_۰۳	۰.۷۱	۰.۸۴
	۱۸_۰۴	۰.۶۷	۰.۷۴
	۱۸_۰۵	۰.۶۸	۰.۷۸
۱۹	۱۹_۰۱	۰.۷۹	۰.۹۰
	۱۹_۰۲	۰.۶۹	۰.۸۰
۲۰	۲۰_۰۱	۰.۸۷	۰.۸۸
	۲۰_۰۲	۰.۶۸	۰.۵۹
	۲۰_۰۳	۰.۹۴	۰.۹۲
	۲۰_۰۴	۰.۷۹	۰.۷۹
	۲۰_۰۵	۰.۸۷	۰.۸۵
	۲۰_۰۶	۱.۱۴	۱.۱۵
	۲۰_۰۷	۰.۷۶	۰.۷۷
	۲۰_۰۸	۰.۸۹	۰.۸۵
۲۱	۲۱_۰۱	۰.۹۳	۰.۶۹
	۲۱_۰۲	۰.۸۰	۰.۶۰
	۲۱_۰۳	۰.۷۳	۰.۵۶
	۲۱_۰۴	۰.۶۲	۰.۶۳
	۲۱_۰۵	۰.۶۶	۰.۶۵
	۲۱_۰۶	۰.۸۴	۰.۸۱
۲۲	۲۲_۰۱	۱.۰۰	۰.۶۵
	۲۲_۰۲	۰.۸۰	۰.۵۴
	۲۲_۰۳	۰.۷۸	۰.۵۳
	۲۲_۰۴	۰.۷۱	۰.۵۰
	۲۲_۰۵	۰.۸۱	۰.۵۷



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه مصوبه: ۲۵۶۷

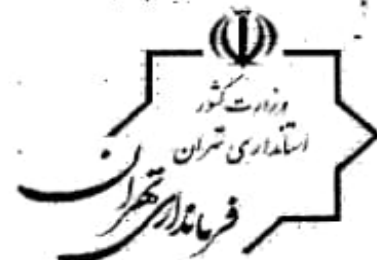
رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۸/۱۴۹/۲

گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۰/۲۹۹۴۵۷ مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۵ جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران در خصوص بررسی لایحه " ضرایب تعدیل ارزش معاملاتی هر یک از بلوک‌های شهر تهران بر اساس آخرین دفترچه ارزش معاملاتی املاک (موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم) موضوع تبصره سوم ذیل ماده یکم مصوبه «عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح‌های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله‌ای» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۳۰/۳۳۶۳۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ و اصلاح و الحاق موادی به آن « با قید یک‌فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۷۵۶۲ مورخ ۱۳۹۸/۳/۲۵ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت گردید . بررسی یک فوریت لایحه مزبور در صد و چهل و هشتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۶ با کسب شانزده رأی اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) را احراز نمود و طی نامه شماره ۱۶۰/۷۷۰۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۶ جهت بررسی به کمیسیون‌های برنامه و بودجه و شهرسازی و معماری به عنوان کمیسیون مشترک ارجاع شد. پس از وصول گزارش کمیسیون‌های مذکور بررسی آن در دستور صد و چهل و نهمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفت . در جلسه مزبور که در روز سه‌شنبه بیست و هشتم خرداد ماه سال ۱۳۹۸ به صورت رسمی منعقد گردید مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون‌های مذکور کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن با عنوان «ضرایب تعدیل ارزش معاملاتی هر یک از بلوک‌های شهر تهران بر اساس آخرین دفترچه ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم و تبصره سوم ذیل ماده یکم مصوبه «عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح‌های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله‌ای» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۳۰/۳۳۶۳۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ و اصلاح ماده چهارم آن « مشتمل بر دو (۲) ماده و شش برگ جدول پیوست (ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) رأی‌گیری به عمل آمد که با اکثریت آرای موافق (سیزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از هجده عضو حاضر در جلسه در زمان

رأی‌گیری) به تصویب رسید... ۵/۹۸ م ۵/۷۱/۲۵۶۷

بسم تعالی



جناب آقای مهندس هاشمی

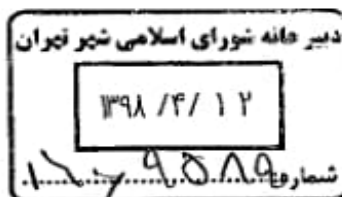
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

با سلام و احترام؛ بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۲۵۶۷/۸۰۷۵ مورخ ۱۳۹۸/۳/۲۸ مبنی بر مصوبه "ضرایب تعدیل ارزش معاملاتی هریک از بلوک های شهر تهران بر اساس آخرین دفترچه ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم و تبصره سوم ذیل ماده یکم مصوبه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۳۰/۳۳۶۳۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ و اصلاح ماده چهارم آن" به استحضار می رساند موضوع در هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهر تهران (ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی) مطرح و با عنایت به مصوبه های ذکر شده (از آنجا که عوارض فوق الذکر از سال ۱۳۹۴ الی ۱۳۹۸ افزایشی نداشته است)، لذا با میانگین افزایش مجموع عوارض در کلیه مناطق شهر تهران (با لحاظ ضرایب تعدیل مصوبه مذکور) به میزان ۶۹/۶ درصد موافقت می گردد.

محمد فرهادی
معاون استاندار و فرماندار تهران

❖ رونوشت:

جناب آقای دکتر حناچی شهردار محترم تهران: جهت استحضار



پایگاه اطلاع رسانی
www.tehran.gov.ir
تلفن: ۸۸۷۵۰۶۳۸
۸۸۷۵۹۹۵۱
کسب: ۸۸۷۵۹۹۵۶



تاریخ: 1398/04/12

شماره: 9714/160

پیوست: 0

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران

موضوع: اعلام بلامانع بودن مصوبه ابلاغی به شماره 160/2567/8075 مورخ 1398/03/28

سلام علیکم؛

پیرو مصوبه "ضرایب تعدیل ارزش معاملاتی هر یک از بلوک‌های شهر تهران بر اساس آخرین دفترچه ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده 64 قانون مالیات مستقیم و تبصره سوم ذیل ماده یکم مصوبه «عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح‌های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله‌ای» و اصلاح ماده چهارم آن" - ابلاغی به شماره 160/2567/8075 مورخ 1398/03/28 به پیوست تصویر نامه شماره 98/1/2829 مورخ 1398/04/11 معاون محترم استاندار و فرماندار تهران مبنی بر بلامانع بودن اجرای مصوبه مذکور با رعایت قوانین و مقررات مربوطه را جهت استحضار و اقدام مقتضی قانونی ایفاد می‌نماید.
قبلاً از بذل توجه جنابعالی کمال تشکر را دارد. /م 5/71

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات (5/71)