

لایحه "ضرایب تعدیل ارزش معاملاتی هر يك از بلوك های شهر تهران براساس آخرین دفترچه ارزش معاملاتی املاك (موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم) موضوع تبصره سوم ذیل ماده یکم مصوبه « عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله ای» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۳۰/۳۳۶۳۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ و اصلاح و الحاق موادی به آن "

ماده ۱- به استناد مفاد تبصره سوم ماده یکم مصوبه « عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله ای» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۳۰/۳۳۶۳۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۵:

الف- ضرایب تعدیل ارزش معاملاتی کاربری های مسکونی ($P(r)$) ، اداری ($P(m)$) و تجاری ($P(s)$) مطابق با جدول شماره ۷ (ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) تعیین می گردد. شهرداری تهران موظف است از تاریخ اجرایی شدن این مصوبه عوارض متعلقه را براساس مفاد آن آن محاسبه و در سامانه های مرتبط نیز اعمال نماید.

$P(r)$ ملاک عمل = $P(r)$ دفترچه ارزش معاملاتی املاك با احتساب عرض گذر × ضریب اعلامی هیات وزیران × ضریب تعدیل کاربری مسکونی

$P(m)$ ملاک عمل = $P(m)$ دفترچه ارزش معاملاتی املاك با احتساب عرض گذر × ضریب اعلامی هیات وزیران × ضریب تعدیل کاربری اداری

$P(s)$ ملاک عمل = $P(s)$ دفترچه ارزش معاملاتی املاك با احتساب عرض گذر × ضریب اعلامی هیات وزیران × ضریب تعدیل کاربری تجاری

ب- تا پایان سال ۱۳۹۸ ، عوارض زیربنای ساختمان های مسکونی و عوارض پذیره ساختمان های تجاری، اداری و صنعتی معادل پنجاه درصد (۵۰٪) عوارض محاسبه شده $P(r)$ ، $P(m)$ و $P(s)$ ملاک عمل (طبق تعاریف فوق) اخذ گردد.

تبصره-۵ در صورت ابلاغ دفترچه ارزش معاملاتی املاک جدید، شهرداری تهران می تواند نسبت به اصلاح مجدد ضرایب تعدیل مطابق با نرخ تورم سالیانه بانک مرکزی اقدام نماید.

ماده ۲- کلمه "گواهی" از فراز پایانی ماده چهارم مصوبه «عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله ای» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۳۰/۳۳۶۳۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ حذف گردد.

ماده ۳- ماده ۶ مصوبه «عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله ای» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۳۰/۳۳۶۳۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ به شرح زیر اصلاح می شود:

الف- عبارت ذیل به عنوان بند ۹ به ماده ششم مصوبه الحاق می گردد:

"بند ۹: در زمان رسیدگی به تخلفات ساختمانی در چهارچوب ضوابط و مقررات جاری، کلیه عوارض متعلقه (به استثناء عوارض کسری پارکینگ ساختمان های مسکونی حادثی قبل از تاریخ ۱۳۶۶/۰۱/۰۱) به ماخذ دو برابر عوارض صدور پروانه محاسبه و اخذ گردد."

ب- بند ۲ ماده ششم مصوبه به شرح زیر اصلاح می گردد:

"۲- در صورتی که کل پلاک در چند طبقه مجموعاً یک واحد باشد، تعرفه تعدد واحد تعلق نمی گیرد، لکن مساحت ناخالص مجموع طبقات ملاک عمل محاسبه عوارض می باشد."

پ- عبارت "در محاسبه عوارض پذیره" از ابتدای بند ۳ ماده ششم مصوبه حذف گردد.

ماده ۴- شهرداری تهران (معاونت شهرسازی و معماری) می تواند در صورت لزوم جدول شماره ۶ موضوع بند ۳ ماده سوم مصوبه «عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله ای» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۳۰/۳۳۶۳۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ براساس ضرایب تعدیل ارزش معاملاتی کاربری تجاری مطابق با جدول شماره ۷ (ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) را بازبینی و مراتب را پس از تصویب کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران به موقع اجرا بگذارد.

گزارش توجیهی

در راستای پاسخ به دغدغه های اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران، مبنی بر ایجاد تعادل بین افزایش عوارض مناطق مختلف شهر و ارزیابی نقاط ضعف لایحه پیشنهادی لایحه تعدیل گردیده است.

تغییر روش محاسبه عوارض و شفاف سازی و کنترل پذیری نحوه محاسبه آن یکی از ارکان لایحه مصوب بوده است. لازم بود این تغییر پس از ۲ ماه انجام عملیات دریافت عوارض ارزیابی شده و خطاهای آن اصلاح شود. تغییرات نرخ مبنای عوارض در دفترچه ارزش معاملاتی ناشی از تحولات دفترچه تقویم املاک نیاز به خطایابی فرمول های جدید ارائه شده داشت که پس از ۲ ماه ارزیابی و اصلاح لازم در لایحه تقدیمی صورت پذیرفته است.

تحولات قیمت ملک در سال های بین ۹۳ تا ۹۸ و ثابت نگه داشتن عوارض در این مدت در مناطق شهر تهران یکسان نبوده است، این تنوع در رشد قیمت ملک در مناطق و در نتیجه تغییر در نرخ عوارض مناطق گوناگون، سبب تدوین چهارچوب چگونگی تعدیل متناسب با قیمت روز املاک گردید. لذا هدف از آرام تر کردن دامنه تغییرات برای پاسخگویی شبهات طرح شده بود.

فاصله زیاد نرخ عوارض در شهر تهران با سایر کلان شهر ها و ارزان فروشی ارزش قانون ناشی از طرح های توسعه شهری در تهران جبران فاصله را ضروری و اجتناب ناپذیر نموده است. لیکن این به روزسانی و جبران فاصله بین هزینه های ناشی از ساخت و ساز و تحولات آن از عوارض دریافتی نیاز به طی زمان و فرایند میان مدت دارد. یکی از اهداف این مصوبه تعدیل، کم کردن فاصله با رعایت دوره زمانی مورد نیاز و در نتیجه و کاستن از نرخ عوارض در مناطق شهر گردید.

تفاوت مناطق برخوردار شهر با مناطق نابرخوردار سبب اختلاف شدید قیمت شده است. بخش قابل توجهی از تامین هزینه های شهر و نگهداری و توسعه آن از محل دریافت عوارض ساختمانی و ارزش افزوده ناشی از طرحهای شهری است. از آنجا که ارزش افزوده بیشتری در مناطق برخوردار شهر ایجاد شده است، لذا ایجاد نسبت متوازن و متفاوت با چگونگی برخورداری از ویژگی های زمینه ای و ذاتی محلات در دسترس بودن خدمات از دیگر ارکان لایحه تعدیل بوده است. این رویکرد منجر به تبعیض مثبت برای کمک به نوسازی بافت های ناکارآمد شهر خواهد گردید.

رشد جمعیتی نا متعادل در شهر تهران و پر شدن سقف جمعیتی برخی از مناطق می تواند به واسطه تغییر بهای عوارض تعدیل گردد، تمایل به ساخت و ساز در مناطق برخوردار با توجه به ویژگی های زمینه ای علاوه بر ارزان تر بودن عوارض در این مناطق زمینه رشد شتابان در این محلات را فراهم نموده بود، لذا در این مصوبه سعی شده است با نگاه به رویکرد های طرح تفصیلی در توزیع جمعیت شهر چهارچوب تدوین گردد.

توجه به نرخ تورم رسمی و اعلام شده از سوی بانک مرکزی طی سال های ۹۴ تا پایان ۹۷ برای مسکونی و از سال ۹۵ تا پایان سال ۹۷ برای تجاری و اداری مورد دیگری بود که جایگزین تورم قیمت ساختمانی در این دوره بود رشد قیمت ساختمانی طی این سالها شتاب بسیار بیشتری نسبت به تورم رسمی اعلامی از سوی بانک مرکزی داشته است.

در این لایحه تعدیل مبنای مقایسه با قیمت های سال ۹۳ نرخ رسمی تورم بانک مرکزی جایگزین نرخ رشد تورم ساختمانی گردیده و برای هر یک از بلوک های دفترچه ارزش معاملاتی شهر تهران در سه بخش مسکونی، تجاری و اداری ضریب تعدیل محاسبه و ارائه شده است. این ضریب برای متوازن تر کردن دامنه تغییر و دستیابی به رشد مطابق با نرخ تورم بانک مرکزی برای هر بلوک دفترچه بوده است. با عنایت به مراتب فوق الذکر لایحه ضرایب تعدیل ارزش معاملاتی هر یک از بلوک های شهر تهران براساس آخرین دفترچه ارزش معاملاتی املاک (موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم) موضوع تبصره سوم ذیل ماده یکم مصوبه « عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله ای » ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۳۰/۳۳۶۳۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ و اصلاح و الحاق موادی به آن " جهت سیر مراحل تصویب ارایه می گردد.

جدول شماره ۷ - ضرایب تعدیل ارزش معاملاتی کاربری های مسکونی ، اداری و تجاری موضوع تبصره سوم ماده یکم مصوبه «عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله ای »

مناطقه	محل	بلوک دارایی جدید	ضریب تعدیل مسکونی	ضریب تعدیل اداری	ضریب تعدیل تجاری
۱		۱_۰۱	۱.۵۰	۰.۹۲	۱.۳۷
۱		۱_۰۲	۱.۴۲	۰.۸۰	۱.۳۰
۱		۱_۰۳	۱.۳۳	۰.۷۷	۱.۲۳
۱		۱_۰۴	۱.۷۸	۰.۸۸	۱.۳۶
۱		۱_۰۵	۱.۵۴	۰.۸۹	۱.۵۶
۱		۱_۰۶	۱.۲۸	۰.۷۱	۱.۲۶
۱		۱_۰۷	۱.۳۴	۰.۵۸	۱.۰۹
۱		۱_۰۸	۱.۳۱	۰.۶۰	۱.۱۴
۱		۱_۰۹	۱.۳۶	۰.۶۱	۱.۰۹
۱		۱_۱۰	۱.۲۰	۰.۶۶	۱.۲۰
۱		۱_۱۱	۱.۴۹	۰.۶۹	۱.۲۳
۱		۱_۱۲	۱.۳۹	۰.۷۸	۱.۲۱
۱		۱_۱۳	۱.۲۹	۰.۶۹	۱.۰۹
۱		۱_۱۴	۱.۵۲	۰.۸۴	۱.۳۴
۱		۱_۱۵	۱.۴۴	۰.۷۶	۱.۲۳
۲		۲_۰۱	۰.۹۶	۰.۵۲	۰.۸۴
۲		۲_۰۲	۱.۰۱	۰.۵۱	۰.۹۱
۲		۲_۰۳	۱.۱۱	۰.۵۹	۰.۹۸
۲		۲_۰۴	۱.۱۱	۰.۶۰	۰.۹۵
۲		۲_۰۵	۱.۱۸	۰.۶۸	۰.۹۸
۲		۲_۰۶	۱.۳۱	۰.۷۳	۱.۱۱
۲		۲_۰۷	۱.۱۸	۰.۷۵	۱.۰۵
۲		۲_۰۸	۱.۱۷	۰.۶۸	۱.۰۳
۲		۲_۰۹	۱.۱۳	۰.۶۴	۱.۰۲
۲		۲_۱۰	۱.۰۶	۰.۵۹	۱.۰۲
۲		۲_۱۱	۰.۸۸	۰.۴۸	۰.۸۶

جدول شماره ۷ - ضرایب تعدیل ارزش معاملاتی کاربری های مسکونی ، اداری و تجاری موضوع تبصره سوم ماده یکم مصوبه «عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله ای»

مناطقه	محل	بلوک دارای مدید	ضریب تعدیل مسکونی	ضریب تعدیل اداری	ضریب تعدیل تجاری
۳		۳_۰۱	۱.۳۱	۰.۷۳	۱.۳۲
۳		۳_۰۲	۱.۳۸	۰.۷۷	۱.۲۹
۳	عباس آباد	۳_۰۲	۲.۶۷	۰.۸۷	۱.۵۷
۳		۳_۰۳	۱.۴۰	۰.۷۷	۱.۳۱
۳		۳_۰۴	۱.۳۳	۰.۷۵	۱.۳۵
۳		۳_۰۵	۱.۴۴	۰.۷۴	۱.۳۳
۳		۳_۰۶	۱.۵۲	۰.۷۷	۱.۳۹
۳		۳_۰۷	۱.۵۲	۰.۸۱	۱.۴۲
۳		۳_۰۸	۱.۶۴	۰.۸۹	۱.۴۷
۳		۳_۰۹	۱.۶۰	۰.۸۷	۱.۴۳
۳		۳_۱۰	۱.۲۷	۰.۷۳	۱.۳۳
۳	عباس آباد	۳_۱۰	۲.۵۵	۰.۸۶	۱.۶۹
۳		۳_۱۱	۱.۲۲	۰.۷۲	۱.۳۰
۳		۳_۱۲	۱.۴۰	۰.۷۹	۱.۴۴
۴		۴_۰۱	۰.۹۳	۰.۶۵	۱.۰۱
۴		۴_۰۲	۰.۹۲	۰.۶۲	۰.۹۶
۴		۴_۰۴	۰.۸۱	۰.۵۵	۰.۹۳
۴		۴_۰۵	۰.۷۷	۰.۵۵	۰.۸۹
۴		۴_۰۶	۰.۹۶	۰.۶۲	۰.۹۶
۴		۴_۰۷	۰.۹۴	۰.۵۸	۰.۹۴
۴		۴_۰۸	۰.۸۲	۰.۵۶	۰.۸۸
۴		۴_۰۹	۰.۸۵	۰.۵۳	۰.۸۲
۴		۴_۱۰	۰.۸۹	۰.۵۶	۰.۹۲
۴		۴_۱۱	۱.۲۷	۰.۸۰	۱.۲۳
۴		۴_۱۲	۱.۲۳	۰.۸۵	۱.۱۹
۴		۴_۱۳	۱.۲۵	۰.۸۷	۱.۲۴
۴		۴_۱۴	۱.۱۰	۰.۷۶	۱.۰۸

جدول شماره ۷ - ضرایب تعدیل ارزش معاملاتی کاربری های مسکونی ، اداری و تجاری موضوع تبصره سوم ماده یکم مصوبه «عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله ای »

مناطقه	محل	بلوک دارایی جدید	ضریب تعدیل مسکونی	ضریب تعدیل اداری	ضریب تعدیل تجاری
۵		۵_۱_۱	۰.۷۴	۰.۵۳	۰.۸۴
۵		۵_۱_۲	۰.۹۱	۰.۵۴	۱.۰۱
۵		۵_۰۳	۰.۷۷	۰.۵۵	۰.۸۷
۵		۵_۰۴	۰.۸۳	۰.۵۲	۰.۸۳
۵		۵_۰۵	۰.۸۵	۰.۵۶	۰.۸۶
۵		۵_۰۶	۰.۸۷	۰.۵۷	۰.۸۷
۵		۵_۰۷	۰.۸۳	۰.۵۲	۰.۸۳
۵		۵_۰۸	۰.۸۵	۰.۶۲	۰.۹۶
۵		۵_۰۹	۰.۸۷	۰.۶۲	۰.۹۲
۵		۵_۱۰	۰.۸۹	۰.۶۷	۰.۹۸
۶		۶_۰۱	۱.۳۴	۰.۷۲	۱.۰۶
۶		۶_۰۲	۱.۰۹	۰.۶۵	۰.۹۲
۶	عباس آباد	۶_۰۲	۲.۷۹	۰.۹۴	۱.۵۲
۶		۶_۰۳	۱.۱۴	۰.۶۱	۰.۹۵
۶		۶_۰۴	۱.۰۶	۰.۶۲	۰.۸۹
۶		۶_۰۵	۱.۱۱	۰.۶۶	۰.۹۶
۶		۶_۰۶	۱.۲۶	۰.۶۸	۰.۹۴
۶		۶_۰۷	۱.۱۵	۰.۶۹	۰.۹۳
۶		۶_۰۸	۱.۱۸	۰.۷۳	۰.۹۵
۶		۶_۰۹	۱.۰۹	۰.۶۴	۱.۰۲
۶		۶_۱۰	۱.۱۱	۰.۶۶	۱.۰۴
۷		۷_۰۱	۱.۲۳	۰.۷۲	۱.۲۱
۷	عباس آباد	۷_۰۱	۳.۲۱	۱.۰۶	۲.۰۳
۷		۷_۰۲	۱.۰۴	۰.۶۳	۰.۸۶
۷		۷_۰۳	۰.۹۱	۰.۵۲	۰.۸۷
۷		۷_۰۴	۱.۱۰	۰.۶۰	۰.۹۵
۷		۷_۰۵	۱.۱۴	۰.۶۱	۱.۰۵
۷		۷_۰۶	۱.۰۷	۰.۵۶	۰.۹۴
۷		۷_۰۷	۱.۱۷	۰.۶۱	۱.۰۷
۷		۷_۰۸	۰.۹۵	۰.۵۲	۰.۸۰

جدول شماره ۷ - ضرایب تعدیل ارزش معاملاتی کاربری های مسکونی ، اداری و تجاری موضوع تبصره سوم ماده یکم مصوبه «عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله ای »

مناطق	محل	بلوک دارایی جدید	ضریب تعدیل مسکونی	ضریب تعدیل اداری	ضریب تعدیل تجاری
۸		۸_۰۱	۰.۸۵	۰.۵۵	۰.۸۱
۸		۸_۰۲	۰.۸۷	۰.۶۰	۰.۸۸
۸		۸_۰۳	۰.۸۲	۰.۵۲	۰.۷۷
۸		۸_۰۴	۰.۹۲	۰.۵۸	۰.۸۹
۹		۹_۰۱	۰.۵۹	۰.۶۲	۰.۸۵
۹		۹_۰۲	۰.۶۱	۰.۶۳	۰.۷۷
۹		۹_۰۳	۰.۵۸	۰.۶۱	۰.۸۴
۱۰		۱۰_۰۱	۰.۶۳	۰.۵۶	۰.۷۵
۱۰		۱۰_۰۲	۰.۵۹	۰.۵۰	۰.۶۷
۱۱		۱۱_۰۱	۰.۶۰	۰.۵۹	۰.۶۷
۱۱		۱۱_۰۲	۰.۵۷	۰.۵۴	۰.۶۲
۱۱		۱۱_۰۳	۰.۶۵	۰.۵۱	۰.۵۲
۱۱		۱۱_۰۴	۰.۶۵	۰.۴۹	۰.۵۲
۱۱		۱۱_۰۵	۰.۶۶	۰.۴۹	۰.۵۳
۱۱		۱۱_۰۶	۰.۸۲	۰.۸۰	۰.۷۱
۱۱		۱۱_۰۷	۰.۶۳	۰.۵۶	۰.۵۴
۱۱		۱۱_۰۸	۰.۶۱	۰.۶۰	۰.۶۴
۱۱		۱۱_۰۹	۰.۶۵	۰.۶۲	۰.۶۵
۱۱		۱۱_۱۰	۰.۶۵	۰.۵۹	۰.۵۶
۱۱		۱۱_۱۱	۰.۷۰	۰.۶۳	۰.۶۵
۱۲		۱۲_۰۱	۰.۶۹	۰.۴۹	۰.۶۴
۱۲		۱۲_۰۲	۰.۶۷	۰.۴۷	۰.۶۰
۱۲		۱۲_۰۳	۰.۷۴	۰.۵۶	۰.۶۸
۱۲		۱۲_۰۴	۰.۸۱	۰.۶۵	۰.۷۵
۱۲		۱۲_۰۵	۰.۷۴	۰.۶۲	۰.۸۹
۱۲		۱۲_۰۶	۰.۷۶	۰.۶۳	۰.۹۳
۱۲		۱۲_۰۷	۰.۷۹	۰.۵۸	۰.۶۶
۱۲		۱۲_۰۸	۰.۸۸	۰.۷۱	۰.۷۸
۱۲		۱۲_۰۹	۰.۷۰	۰.۵۸	۰.۶۶
۱۲		۱۲_۱۰	۰.۷۸	۰.۶۲	۰.۷۲
۱۲		۱۲_۱۱	۰.۷۸	۰.۶۰	۰.۶۹

جدول شماره ۷ - ضرایب تعدیل ارزش معاملاتی کاربری های مسکونی ، اداری و تجاری موضوع تبصره سوم ماده یکم مصوبه «عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله ای »

محلته	ممله	بلوک داراین مدید	ضریب تعدیل مسکونی	ضریب تعدیل اداری	ضریب تعدیل تجاری
۱۲		۱۲_۱۲	۰.۸۲	۰.۷۱	۰.۷۷
۱۲		۱۲_۱۳	۰.۸۵	۰.۷۳	۰.۸۱
۱۲		۱۲_۱۴	۰.۸۸	۰.۵۶	۰.۶۵
۱۲		۱۲_۱۵	۰.۷۷	۰.۵۰	۰.۶۲
۱۲		۱۲_۱۶	۰.۸۰	۰.۵۴	۰.۶۴
۱۲		۱۲_۱۷	۰.۸۵	۰.۶۰	۰.۶۵
۱۳		۱۳_۰۱	۰.۵۴	۰.۴۷	۰.۶۴
۱۳		۱۳_۰۲	۰.۶۲	۰.۵۵	۰.۷۵
۱۴		۱۴_۰۱	۰.۶۳	۰.۵۱	۰.۶۷
۱۴		۱۴_۰۲	۰.۵۶	۰.۵۱	۰.۶۶
۱۴		۱۴_۰۳	۰.۵۳	۰.۵۲	۰.۶۰
۱۴		۱۴_۰۴	۰.۶۱	۰.۵۵	۰.۶۹
۱۵		۱۵_۰۱	۰.۶۰	۰.۷۷	۰.۶۴
۱۵		۱۵_۰۲	۰.۵۸	۰.۷۵	۰.۶۴
۱۵		۱۵_۰۳	۰.۵۴	۰.۶۲	۰.۶۱
۱۵		۱۵_۰۴	۰.۵۷	۰.۷۰	۰.۶۵
۱۵		۱۵_۰۵	۰.۵۸	۰.۷۶	۰.۶۸
۱۶		۱۶_۰۱	۰.۶۳	۰.۵۸	۰.۶۱
۱۶		۱۶_۰۲	۰.۵۷	۰.۶۶	۰.۶۷
۱۶		۱۶_۰۳	۰.۷۱	۰.۷۳	۰.۶۷
۱۷		۱۷_۰۱	۰.۷۲	۰.۷۳	۰.۷۴
۱۷		۱۷_۰۲	۰.۷۸	۰.۸۴	۰.۸۰
۱۷		۱۷_۰۳	۰.۶۶	۰.۶۸	۰.۷۱
۱۸		۱۸_۰۱	۰.۸۸	۱.۰۴	۱.۰۱
۱۸		۱۸_۰۲	۰.۷۰	۰.۹۲	۰.۸۵
۱۸		۱۸_۰۳	۰.۶۳	۰.۸۵	۰.۷۸
۱۸		۱۸_۰۴	۰.۵۹	۰.۷۴	۰.۷۵
۱۸		۱۸_۰۵	۰.۵۹	۰.۷۹	۰.۷۵

جدول شماره ۷ - ضرایب تعدیل ارزش معاملاتی کاربری های مسکونی ، اداری و تجاری موضوع تبصره سوم ماده یکم مصوبه «عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله ای»

منطقه	محل	بلوک دارایی جدید	ضریب تعدیل مسکونی	ضریب تعدیل اداری	ضریب تعدیل تجاری
۱۹		۱۹_۰۱	۰.۶۹	۰.۹۱	۰.۹۳
۱۹		۱۹_۰۲	۰.۶۱	۰.۸۱	۰.۸۳
۲۰		۲۰_۰۱	۰.۷۷	۰.۸۹	۱.۰۲
۲۰		۲۰_۰۲	۰.۶۱	۰.۶۰	۰.۷۲
۲۰		۲۰_۰۳	۰.۸۳	۰.۹۴	۰.۹۴
۲۰		۲۰_۰۴	۰.۷۰	۰.۸۰	۰.۸۵
۲۰		۲۰_۰۵	۰.۷۸	۰.۸۶	۱.۰۸
۲۰		۲۰_۰۶	۱.۰۳	۱.۱۷	۱.۴۳
۲۰		۲۰_۰۷	۰.۶۸	۰.۷۸	۰.۸۳
۲۰		۲۰_۰۸	۰.۸۰	۰.۸۶	۰.۹۴
۲۱		۲۱_۰۱	۰.۸۴	۰.۶۹	۱.۰۹
۲۱		۲۱_۰۲	۰.۷۸	۰.۵۹	۰.۸۱
۲۱		۲۱_۰۳	۰.۷۵	۰.۵۵	۰.۷۲
۲۱		۲۱_۰۴	۰.۶۰	۰.۶۲	۰.۸۴
۲۱		۲۱_۰۵	۰.۶۰	۰.۶۵	۰.۹۳
۲۱		۲۱_۰۶	۰.۷۷	۰.۸۱	۱.۱۷
۲۲		۲۲_۰۱	۰.۹۸	۰.۶۲	۰.۸۱
۲۲		۲۲_۰۲	۰.۸۴	۰.۵۴	۰.۷۳
۲۲		۲۲_۰۳	۰.۸۸	۰.۵۲	۰.۷۷
۲۲		۲۲_۰۴	۰.۸۰	۰.۴۹	۰.۷۵
۲۲		۲۲_۰۵	۰.۹۲	۰.۵۶	۰.۸۳



تاریخ: ۱۳۹۸/۰۳/۲۵

شماره: ۱۰/۲۹۹۴۵۷

پیوست:

سرور سران

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس هاشمی رفسنجانی
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای تبصره سوم ماده یکم مصوبه شماره ۳۳۶۳۷/۲۵۳۰/۱۶۰ مورخ ۹۷/۱۱/۱۵، به پیوست لایحه "ضرایب تعدیل ارزش معاملاتی هر یک از بلوک های شهر تهران براساس آخرین دفترچه ارزش معاملاتی املاک (موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم) موضوع تبصره سوم ماده یکم مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله ای و اصلاح و الحاق موادی به آن" با قید دو فوریت جهت سیر مراحل تصویب در آن شورای محترم ارسال می گردد.

پروژه حناپوی
ص

۱۶/۷۵۶۲
۹۸/۵/۲۵ (۱۷)



تاریخ: 26/03/1398

شماره: 7706/160

پیوست: 0

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای مرتضی الویریعضو محترم شورا و رئیس کمیسیون برنامه و بودجهجناب آقای محمد سالاریعضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری

موضوع: ارجاع لایحه ضرایب تعدیل ارزش معاملاتی هر یک از بلوک‌های شهر تهران بر اساس آخرین دفترچه ارزش معاملاتی املاک موضوع تبصره سوم ماده یکم مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح‌های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله ای و اصلاح و الحاق موادی به آن

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر لایحه شماره 10/299457 مورخ 1398/03/25 در خصوص « لایحه ضرایب تعدیل ارزش معاملاتی هر یک از بلوک‌های شهر تهران بر اساس آخرین دفترچه ارزش معاملاتی املاک موضوع تبصره سوم ماده یکم مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح‌های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله ای و اصلاح و الحاق موادی به آن » را ایفاد می‌نماید.

لایحه مزبور با قید یک فوریت ارائه و به شماره 160/7562 مورخ 1398/03/26 در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و بررسی یک فوریت لایحه مزبور در صد و چهل و هشتمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ 1398/03/26 مطرح و پس از استماع نظرات مخالف و موافق، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک فوریت آن اخذ رأی انجام شد که با کسب (شانزده رأی) اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) را احراز نمود.

لذا ضمن ارجاع لایحه مزبور با قید یک فوریت به آن کمیسیون‌ها به عنوان کمیسیون مشترک سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم و پنجم ماده چهاردهم (14) آیین‌نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب 1378/1/11 هیأت وزیران و ماده یازدهم (11) و سیزدهم (13) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی گیری و بررسی پیشنهادها و اصل شده به شورا مصوب 1392/2/19 شورای عالی استان‌ها، گزارش مشترک آن کمیسیون‌ها مبنی بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات لازم در متن آن را خارج از نوبت رسیدگی و به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورا ارسال فرماید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. م/ 5/71

محسن هاشمی رستمی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رو نوشت: - جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران جهت استحضار و دستور هماهنگی.

- روسای محترم کمیسیون‌های عمران و حمل و نقل؛ سلامت، محیط زیست و خدمات شهری؛ نظارت و حقوقی؛ فرهنگی، اجتماعی جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره: ۱۶۰/۲۸۷۴

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۳/۲۷

پیوست: ۱

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محسن هاشمی رفسنجانی

موضوع: در جواب: ارجاع لایحه ضرایب تعدیل ارزش معاملاتی هر یک از بلوک‌های شهر تهران بر اساس آخرین دفترچه ارزش معاملاتی املاک موضوع تبصره سوم ماده یکم مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح‌های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله ای و اصلاح و الحاق موادی به آن

سلام علیکم

احتراماً، عطف به نامه شماره ۱۶۰/۷۷۰۶ مورخ ۱۳۹۸/۳/۲۶ جنابعالی در خصوص بررسی لایحه «ضرایب تعدیل ارزش معاملاتی هر یک از بلوک‌های شهر تهران بر اساس آخرین دفترچه ارزش معاملاتی املاک موضوع تبصره سوم ماده یکم مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح‌های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله‌ای و اصلاح و الحاق موادی به آن» باستحضار می‌رساند؛

موضوع در جلسه مشترک کمیسیون برنامه و بودجه و کمیسیون شهرسازی و معماری بررسی و جمع‌بندی به شرح فایل پیوست ارسال می‌گردد.

مرتضی الویری

عضو و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: عضو و رئیس محترم کمیته شفافیت و شهر هوشمند - سرکار خانم بهاره آروین

عضو و رئیس محترم کمیته تشکیلات و منابع انسانی شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای سیدحسن رسولی

عضو و رئیس محترم کمیته بودجه و نظارت شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای مجید فراهانی

رئیس محترم کمیته اقتصادی و تنظیم مقررات - جناب آقای سید محمود میرلوحی

معاون مصوبات اداره کل اداری و اجرایی و رئیس دفتر هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محمد باقری

دبیر کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای حسین باقرنژاد



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ضرایب تعدیل ارزش معاملاتی هر یک از بلوک های شهر تهران
بر اساس آخرین دفترچه ارزش معاملاتی املاک (موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم)
موضوع تبصره سوم ذیل ماده یکم مصوبه
«عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله ای»
ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۳۰/۳۳۶۳۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ و اصلاح و الحاق موادی به آن

ماده ۱- به استناد مفاد تبصره سوم ماده یکم مصوبه «عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله ای» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۳۰/۳۳۶۳۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۵:

الف- ضرایب تعدیل ارزش معاملاتی کاربری های مسکونی $P(r)$ ، اداری $P(m)$ مطابق با جدول شماره ۷ (ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) تعیین می گردد. شهرداری تهران موظف است از تاریخ اجرایی شدن این مصوبه عوارض متعلقه را بر اساس مفاد آن محاسبه و در سامانه های مرتبط نیز اعمال نماید.

$P(r)$ ملاک عمل = $P(r)$ دفترچه ارزش معاملاتی املاک با احتساب عرض گذر × ضریب اعلامی هیات وزیران × ضریب تعدیل کاربری مسکونی

$P(m)$ ملاک عمل = $P(m)$ دفترچه ارزش معاملاتی املاک با احتساب عرض گذر × ضریب اعلامی هیات وزیران × ضریب تعدیل کاربری اداری

ب- تا پایان سال ۱۳۹۸، عوارض زیربنای ساختمان های مسکونی و عوارض پذیره ساختمان های اداری و صنعتی معادل پنجاه درصد (۵۰٪) عوارض محاسبه شده $P(r)$ ، $P(m)$ ملاک عمل (طبق تعاریف فوق) اخذ گردد.

تبصره- در صورت ابلاغ دفترچه ارزش معاملاتی املاک جدید، شهرداری تهران می تواند نسبت به اصلاح مجدد ضرایب تعدیل مطابق با نرخ تورم سالیانه بانک مرکزی اقدام نماید.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ماده ۲- کلمه "گواهی" از فراز پایانی ماده چهارم مصوبه «عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح‌های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله‌ای» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۳۰/۳۳۶۳۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ حذف گردد.

ماده ۳- ماده ۶ مصوبه «عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح‌های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله‌ای» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۳۰/۳۳۶۳۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ به شرح زیر اصلاح می‌شود:

الف- عبارت ذیل به عنوان بند ۹ به ماده ششم مصوبه الحاق می‌گردد:

"بند ۹: در زمان رسیدگی به تخلفات ساختمانی در چهارچوب ضوابط و مقررات جاری، کلیه عوارض متعلقه (به استثناء عوارض کسری پارکینگ ساختمان‌های مسکونی احداثی قبل از تاریخ ۱۳۶۶/۰۱/۰۱) به ماخذ دو برابر عوارض صدور پروانه محاسبه و اخذ گردد."

ب- بند ۲ ماده ششم مصوبه به شرح زیر اصلاح می‌گردد:

"۲- در صورتی که کل پلاک در چند طبقه مجموعاً یک واحد باشد، تعرفه تعدد واحد تعلق نمی‌گیرد، لکن مساحت ناخالص مجموع طبقات ملاک عمل محاسبه عوارض می‌باشد."

پ- عبارت "در محاسبه عوارض پذیره" از ابتدای بند ۳ ماده ششم مصوبه حذف گردد. ۳۳/ق



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

جدول شماره ۷- ضرایب تعدیل ارزش معاملاتی کاربری‌های مسکونی، اداری موضوع تبصره سوم ماده یکم مصوبه «عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح‌های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله‌ای»

منطقه	محله	بلوک دارایی جدید	ضریب تعدیل مسکونی	ضریب تعدیل اداری
۱		۱-۰۱	۱,۵۰	۰,۹۲
۱		۱-۰۲	۱,۴۲	۰,۸۰
۱		۱-۰۳	۱,۳۳	۰,۷۷
۱		۱-۰۴	۱,۷۸	۰,۸۸
۱		۱-۰۵	۱,۵۴	۰,۸۹
۱		۱-۰۶	۱,۲۸	۰,۷۱
۱		۱-۰۷	۱,۳۴	۰,۵۸
۱		۱-۰۸	۱,۳۱	۰,۶۰
۱		۱-۰۹	۱,۳۶	۰,۶۱
۱		۱-۱۰	۱,۲۰	۰,۶۶
۱		۱-۱۱	۱,۴۹	۰,۶۹
۱		۱-۱۲	۱,۳۹	۰,۷۸
۱		۱-۱۳	۱,۲۹	۰,۶۹
۱		۱-۱۴	۱,۵۲	۰,۸۴
۱		۱-۱۵	۱,۴۴	۰,۷۶
۲		۲-۰۱	۰,۹۶	۰,۵۲
۲		۲-۰۲	۱,۰۱	۰,۵۱
۲		۲-۰۳	۱,۱۱	۰,۵۹
۲		۲-۰۴	۱,۱۱	۰,۶۰
۲		۲-۰۵	۱,۱۸	۰,۶۸
۲		۲-۰۶	۱,۳۱	۰,۷۳
۲		۲-۰۷	۱,۱۸	۰,۷۵
۲		۲-۰۸	۱,۱۷	۰,۶۸
۲		۲-۰۹	۱,۱۳	۰,۶۴
۲		۲-۱۰	۱,۰۶	۰,۵۹
۲		۲-۱۱	۰,۸۸	۰,۴۸



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پوست:

جدول شماره ۷- ضرایب تعدیل ارزش معاملاتی کاربری‌های مسکونی، اداری موضوع تبصره سوم ماده یکم مصوبه «عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح‌های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله‌ای»

منطقه	محله	بلوک دارایی جدید	ضریب تعدیل مسکونی	ضریب تعدیل اداری
۳		۳-۰۱	۱,۳۱	۰,۷۳
۳		۳-۰۲	۱,۳۸	۰,۷۷
۳	عباس‌آباد	۳-۰۲	۲,۶۷	۰,۸۷
۳		۳-۰۳	۱,۴۰	۰,۷۷
۳		۳-۰۴	۱,۳۳	۰,۷۵
۳		۳-۰۵	۱,۴۴	۰,۷۴
۳		۳-۰۶	۱,۵۲	۰,۷۷
۳		۳-۰۷	۱,۵۲	۰,۸۱
۳		۳-۰۸	۱,۶۴	۰,۸۹
۳		۳-۰۹	۱,۶۰	۰,۸۷
۳	عباس‌آباد	۳-۱۰	۱,۲۷	۰,۷۳
۳		۳-۱۰	۲,۵۵	۰,۸۶
۳		۳-۱۱	۱,۲۲	۰,۷۲
۳		۳-۱۲	۱,۴۰	۰,۷۹
۴		۴-۰۱	۰,۹۳	۰,۶۵
۴		۴-۰۲	۰,۹۲	۰,۶۲
۴		۴-۰۴	۰,۸۱	۰,۵۵
۴		۴-۰۵	۰,۷۷	۰,۵۵
۴		۴-۰۶	۰,۹۶	۰,۶۲
۴		۴-۰۷	۰,۹۴	۰,۵۸
۴		۴-۰۸	۰,۸۲	۰,۵۶
۴		۴-۰۹	۰,۸۵	۰,۵۳
۴		۴-۱۰	۰,۸۹	۰,۵۶
۴		۴-۱۱	۱,۲۷	۰,۸۰
۴		۴-۱۲	۱,۲۳	۰,۸۵
۴		۴-۱۳	۱,۲۵	۰,۸۷
۴		۴-۱۴	۱,۱۰	۰,۷۶



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر شیراز

شماره:

تاریخ:

پوست:

جدول شماره ۷- ضرایب تعدیل ارزش معاملاتی کاربری های مسکونی، اداری موضوع تبصره سوم ماده یکم مصوبه «عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله ای»

منطقه	محله	بلوک دارایی جدید	ضریب تعدیل مسکونی	ضریب تعدیل اداری
۵		۵-۱۰-۱	۰,۷۴	۰,۵۳
۵		۵-۱۰-۲	۰,۹۱	۰,۵۴
۵		۵-۰۳	۰,۷۷	۰,۵۵
۵		۵-۰۴	۰,۸۳	۰,۵۲
۵		۵-۰۵	۰,۸۵	۰,۵۶
۵		۵-۰۶	۰,۸۷	۰,۵۷
۵		۵-۰۷	۰,۸۳	۰,۵۲
۵		۵-۰۸	۰,۸۵	۰,۶۲
۵		۵-۰۹	۰,۸۷	۰,۶۲
۵		۵-۱۰	۰,۸۹	۰,۶۷
۶		۶-۰۱	۱,۳۴	۰,۷۲
۶		۶-۰۲	۱,۰۹	۰,۶۵
۶	عباس آباد	۶-۰۲	۲,۷۹	۰,۹۴
۶		۶-۰۳	۱,۱۴	۰,۶۱
۶		۶-۰۴	۱,۰۶	۰,۶۲
۶		۶-۰۵	۱,۱۱	۰,۶۶
۶		۶-۰۶	۱,۲۶	۰,۶۸
۶		۶-۰۷	۱,۱۵	۰,۶۹
۶		۶-۰۸	۱,۱۸	۰,۷۳
۶		۶-۰۹	۱,۰۹	۰,۶۴
۶		۶-۱۰	۱,۱۱	۰,۶۶
۷		۷-۰۱	۱,۲۳	۰,۷۲
۷	عباس آباد	۷-۰۱	۳,۲۱	۱,۰۶
۷		۷-۰۲	۱,۰۴	۰,۶۳
۷		۷-۰۳	۰,۹۱	۰,۵۲
۷		۷-۰۴	۱,۱۰	۰,۶۰
۷		۷-۰۵	۱,۱۴	۰,۶۱
۷		۷-۰۶	۱,۰۷	۰,۵۶
۷		۷-۰۷	۱,۱۷	۰,۶۱
۷		۷-۰۸	۰,۹۵	۰,۵۲



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پیوست:

جدول شماره ۷- ضرایب تعدیل ارزش معاملاتی کاربری‌های مسکونی، اداری موضوع تبصره سوم ماده یکم مصوبه «عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح‌های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله‌ای»

منطقه	محله	بلوک دارایی جدید	ضریب تعدیل مسکونی	ضریب تعدیل اداری
۸		۸-۰۱	۰,۸۵	۰,۵۵
۸		۸-۰۲	۰,۸۷	۰,۶۰
۸		۸-۰۳	۰,۸۲	۰,۵۲
۸		۸-۰۴	۰,۹۲	۰,۵۸
۹		۹-۰۱	۰,۵۹	۰,۶۲
۹		۹-۰۲	۰,۶۱	۰,۶۳
۹		۹-۰۳	۰,۵۸	۰,۶۱
۱۰		۱۰-۰۱	۰,۶۳	۰,۵۶
۱۰		۱۰-۰۲	۰,۵۹	۰,۵۰
۱۱		۱۱-۰۱	۰,۶۰	۰,۵۹
۱۱		۱۱-۰۲	۰,۵۷	۰,۵۴
۱۱		۱۱-۰۳	۰,۶۵	۰,۵۱
۱۱		۱۱-۰۴	۰,۶۵	۰,۴۹
۱۱		۱۱-۰۵	۰,۶۶	۰,۴۹
۱۱		۱۱-۰۶	۰,۸۲	۰,۸۰
۱۱		۱۱-۰۷	۰,۶۳	۰,۵۶
۱۱		۱۱-۰۸	۰,۶۱	۰,۶۰
۱۱		۱۱-۰۹	۰,۶۵	۰,۶۲
۱۱		۱۱-۱۰	۰,۶۵	۰,۵۹
۱۱		۱۱-۱۱	۰,۷۰	۰,۶۳
۱۲		۱۲-۰۱	۰,۶۹	۰,۴۹
۱۲		۱۲-۰۲	۰,۶۷	۰,۴۷
۱۲		۱۲-۰۳	۰,۷۴	۰,۵۶
۱۲		۱۲-۰۴	۰,۸۱	۰,۶۵
۱۲		۱۲-۰۵	۰,۷۴	۰,۶۲
۱۲		۱۲-۰۶	۰,۷۶	۰,۶۳
۱۲		۱۲-۰۷	۰,۷۹	۰,۵۸
۱۲		۱۲-۰۸	۰,۸۸	۰,۷۱
۱۲		۱۲-۰۹	۰,۷۰	۰,۵۸
۱۲		۱۲-۱۰	۰,۷۸	۰,۶۲
۱۲		۱۲-۱۱	۰,۷۸	۰,۶۰



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهرستان

شماره:

تاریخ:

پوست:

جدول شماره ۷- ضرایب تعدیل ارزش معاملاتی کاربری های مسکونی، اداری موضوع تبصره سوم ماده یکم مصوبه «عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله ای»

منطقه	محله	بلوک دارایی جدید	ضریب تعدیل مسکونی	ضریب تعدیل اداری
۱۲		۱۲-۱۲	۰,۸۲	۰,۷۱
۱۲		۱۲-۱۳	۰,۸۵	۰,۷۳
۱۲		۱۲-۱۴	۰,۸۸	۰,۵۶
۱۲		۱۲-۱۵	۰,۷۷	۰,۵۰
۱۲		۱۲-۱۶	۰,۸۰	۰,۵۴
۱۲		۱۲-۱۷	۰,۸۵	۰,۶۰
۱۳		۱۳-۰۱	۰,۵۴	۰,۴۷
۱۳		۱۳-۰۲	۰,۶۲	۰,۵۵
۱۴		۱۴-۰۱	۰,۶۳	۰,۵۱
۱۴		۱۴-۰۲	۰,۵۶	۰,۵۱
۱۴		۱۴-۰۳	۰,۵۳	۰,۵۲
۱۴		۱۴-۰۴	۰,۶۱	۰,۵۵
۱۵		۱۵-۰۱	۰,۶۰	۰,۷۷
۱۵		۱۵-۰۲	۰,۵۸	۰,۷۵
۱۵		۱۵-۰۳	۰,۵۴	۰,۶۲
۱۵		۱۵-۰۴	۰,۵۷	۰,۷۰
۱۵		۱۵-۰۵	۰,۵۸	۰,۷۶
۱۶		۱۶-۰۱	۰,۶۳	۰,۵۸
۱۶		۱۶-۰۲	۰,۵۷	۰,۶۶
۱۶		۱۶-۰۳	۰,۷۱	۰,۷۳
۱۷		۱۷-۰۱	۰,۷۲	۰,۷۳
۱۷		۱۷-۰۲	۰,۷۸	۰,۸۴
۱۷		۱۷-۰۳	۰,۶۶	۰,۶۸
۱۸		۱۸-۰۱	۰,۸۸	۱,۰۴
۱۸		۱۸-۰۲	۰,۷۰	۰,۹۲
۱۸		۱۸-۰۳	۰,۶۳	۰,۸۵
۱۸		۱۸-۰۴	۰,۵۹	۰,۷۴
۱۸		۱۸-۰۵	۰,۵۹	۰,۷۹



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر شیراز

شماره:
تاریخ:
پوست:

جدول شماره ۷- ضرایب تعدیل ارزش معاملاتی کاربری‌های مسکونی، اداری موضوع تبصره سوم ماده یکم مصوبه «عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح‌های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله‌ای»

منطقه	محله	بلوک دارایی جدید	ضریب تعدیل مسکونی	ضریب تعدیل اداری
۱۹		۱۹-۰۱	۰,۶۹	۰,۹۱
۱۹		۱۹-۰۲	۰,۶۱	۰,۸۱
۲۰		۲۰-۰۱	۰,۷۷	۰,۸۹
۲۰		۲۰-۰۲	۰,۶۱	۰,۶۰
۲۰		۲۰-۰۳	۰,۸۳	۰,۹۴
۲۰		۲۰-۰۴	۰,۷۰	۰,۸۰
۲۰		۲۰-۰۵	۰,۷۸	۰,۸۶
۲۰		۲۰-۰۶	۱,۰۳	۱,۱۷
۲۰		۲۰-۰۷	۰,۶۸	۰,۷۸
۲۰		۲۰-۰۸	۰,۸۰	۰,۸۶
۲۱		۲۱-۰۱	۰,۸۴	۰,۶۹
۲۱		۲۱-۰۲	۰,۷۸	۰,۵۹
۲۱		۲۱-۰۳	۰,۷۵	۰,۵۵
۲۱		۲۱-۰۴	۰,۶۰	۰,۶۲
۲۱		۲۱-۰۵	۰,۶۰	۰,۶۵
۲۱		۲۱-۰۶	۰,۷۷	۰,۸۱
۲۲		۲۲-۰۱	۰,۹۸	۰,۶۲
۲۲		۲۲-۰۲	۰,۸۴	۰,۵۴
۲۲		۲۲-۰۳	۰,۸۸	۰,۵۲
۲۲		۲۲-۰۴	۰,۸۰	۰,۴۹
۲۲		۲۲-۰۵	۰,۹۲	۰,۵۶



جمهوری اسلامی ایران



شماره: ۱۶۰/۷۶۹۱
تاریخ: ۱۳۹۸/۰۳/۲۶
پست:
آنی

بسمه تعالی

اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

احتراماً، برنامه صد و چهل و نهمین جلسه رسمی پنجمین دوره شورای اسلامی شهر تهران، ری و تجریش که به صورت فوق العاده در روز سه شنبه بیست و هشتم خرداد ماه ۱۳۹۸ از ساعت ۸:۴۵ لغایت ۱۱ در محل تالار شورا برگزار می شود به شرح ذیل اعلام می گردد.

- دستور جلسه

۱- قرائت آیاتی از کلام الله مجید

۲- بررسی لایحه شماره ۱۰/۲۹۹۴۵۷ مورخ ۹۸/۳/۲۵ شهردار محترم تهران در خصوص «ضرایب تعدیل ارزش معاملاتی هریک از بلوک های شهر تهران بر اساس آخرین دفترچه ارزش معاملاتی املاک (موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم) موضوع تبصره سوم ماده یکم مصوبه عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله ای و اصلاح و الحاق موادی به آن» به شماره ثبت ۱۶۰/۷۵۶۲ مورخ ۹۸/۳/۲۵ یک فوریت لایحه در صد و چهل و هشتمین جلسه رسمی شورا مورخ ۹۸/۳/۲۶ به تصویب رسیده است و قرائت گزارش مشترک کمیسیون های (برنامه و بودجه - شهرسازی و معماری).

۳- بررسی موارد اصلاحی در «اساسنامه نمونه سازمان های وابسته شهرداری تهران» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۳۵/۳۴۱۵۳ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۱ و قرائت گزارش کمیسیون (برنامه و بودجه) به شماره ثبت ۱۶۰/۴۱۱۲ مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۲۴.

۴- بررسی گزارش «تفریغ بودجه سال ۱۳۹۶ شهرداری تهران» به شماره ثبت ۱۶۰/۹۲۸۸ مورخ ۹۷/۴/۹ و قرائت گزارش کمیسیون (برنامه و بودجه) به شماره ثبت ۱۶۰/۶۹۴۷ مورخ ۹۸/۳/۱۹.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره: ۱۶۰/۷۶۹۱

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۳/۲۶

پیوست:

آنی

۵- بررسی پلاک ثبتی ۳۳/۲۶۲۰/۱ با توجه به نظریه کمیسیون ماده ۷ آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و قرائت گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۹۸/۲/۲ مورخ ۱۶۰/۸۶/۱۲۹۱۲.

۶- بررسی پلاک ثبتی ۷۹/۳۴۵ با توجه به نظریه کمیسیون ماده ۷ آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و قرائت گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۹۷/۱۲/۱۳ مورخ ۱۶۰/۸۲۲/۱۲۷۹۶.

۷- بررسی پلاک ثبتی ۴/۴۹۸۷/۵۰ با توجه به نظریه کمیسیون ماده ۷ آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و قرائت گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۹۷/۱۲/۱۳ مورخ ۱۶۰/۸۲۱/۱۲۷۹۵.

۸- بررسی پلاک ثبتی ۴۲/۸۳۲ با توجه به نظریه کمیسیون ماده ۷ آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و قرائت گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۹۷/۱۲/۱۳ مورخ ۱۶۰/۸۲۰/۱۲۷۹۴.

۹- بررسی پلاک ثبتی ۳۵/۸۹۳/۱ با توجه به نظریه کمیسیون ماده ۷ آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و قرائت گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۹۸/۲/۳ مورخ ۱۶۰/۸۸/۱۲۹۱۴.

۱۰- بررسی پلاک ثبتی ۳۷۵/۳۰۹ با توجه به نظریه کمیسیون ماده ۷ آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و قرائت گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۹۷/۱۲/۱۳ مورخ ۱۶۰/۸۱۳/۱۲۷۸۷.

۱۱- بررسی پلاک ثبتی ۱۲۳/۳۸۶۴۰/۱ با توجه به نظریه کمیسیون ماده ۷ آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و قرائت گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۹۷/۱۲/۲۰ مورخ ۱۶۰/۸۳۹/۱۲۸۱۳.

۱۲- بررسی پلاک ثبتی ۱۲۱۸/۷/۲ با توجه به نظریه کمیسیون ماده ۷ آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و قرائت گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۹۷/۱۲/۲۰ مورخ ۱۶۰/۸۳۵/۱۲۸۰۹.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره: ۱۶۰/۷۶۹۱

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۳/۲۶

پیوست: .

آنی

۱۳- بررسی پلاک ثبتی ۸/۱۶۶۱ با توجه به نظریه کمیسیون ماده ۷ آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و قرائت گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۹۸/۲/۳۰ مورخ ۱۶۰/۸۹/۱۲۹۱۵.

۱۴- بررسی پلاک ثبتی ۲/۱۹۵/۲۴ با توجه به نظریه کمیسیون ماده ۷ آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و قرائت گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۹۸/۲/۳ مورخ ۱۶۰/۸۷/۱۲۹۱۳.

۱۵- بررسی پلاک ثبتی ۲۲۴ و ۴۹ و ۳۳۹۴/۷۸ با توجه به نظریه کمیسیون ماده ۷ آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و قرائت گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۹۷/۱۲/۱۳ مورخ ۱۶۰/۸۱۴/۱۲۷۸۸.

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

- جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران جهت استحضار.
- جناب آقای محسنی بند پی استاندار محترم تهران جهت استحضار.
- جناب آقای عیسی فرهادی فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- جناب آقای سید محمود میر لوحی عضو و ناظر محترم رئیس شورای اسلامی شهر تهران در امور اداری و اجرایی جهت استحضار.
- جناب آقای سید علی میر باقری مدیر کل محترم اداری و اجرایی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و اقدام لازم.
- سرکار خانم سکینه اشرفی معاون محترم برنامه ریزی، توسعه شهری و امور شورای شهرداری تهران جهت استحضار.
- جناب آقای محمد حسین بوچانی رئیس محترم مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهر تهران جهت استحضار و حضور در جلسه.
- حراست شورای اسلامی شهر تهران جهت هماهنگی و اقدام لازم.
- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.