



شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

## لایحه «تعیین مأموریت ها، حدود اختیارات و مسئولیت های شوراهای معماری مناطق»

مقدمه:

به منظور شفاف سازی و نظام مندی کلیه امور و اقدامات مرتبط با صدور پروانه و گواهی و باهدف به حداقل رساندن دخالت و اعمال سلیقه شخصی در فرآیند صدور مجوز، ترکیب اعضا و حدود اختیارات و مأموریت های شوراهای معماری مناطق به شرح مواد ذیل تعیین می گردد:

ماده ۱- اعضای شورای معماری منطقه در امر صدور پروانه و گواهی به شرح زیر تعیین می گردد:

الف- شهردار منطقه

ب- معاون شهرسازی و معماری منطقه

ج- رئیس صدور پروانه (عضو و دبیر شورا در امور صدور پروانه)

د- رئیس نظارت فنی (عضو و دبیر شورا در امور صدور گواهی)

ه- رئیس اداره طرح تفصیلی

و- کارشناس خبره و صاحب نظر در زمینه معماری یا شهرسازی (اعضای هیات علمی دانشگاه ها و مؤلفین کتب تخصصی) با تائید معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران بدون حق رأی

تبصره- شهرداران مناطق به عنوان رئیس شورا نسبت به معرفی معاون شهرسازی و معماری، رئیس صدور پروانه، رئیس طرح تفصیلی و دبیر شورای معماری منطقه به عنوان اعضای این شورا جهت صدور احکام مرتبط اقدام نمایند.

ماده ۲- هرگونه تصمیم گیری در خصوص افزایش سطح اشغال، تراکم، کاربرد، حذف پارکینگ، خارج از ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر تهران ممنوع می باشد. در سایر موارد موضوع در چارچوب اسناد و ضوابط موجود قابل تصمیم گیری در شورای معماری منطقه می باشد.

ماده ۳- حدود اختیارات شوراهای معماری مناطق وفق ضوابط و مقررات طرح تفصیلی به شرح ذیل می باشد:



..... شماره :

..... تاریخ :

..... پیوست :

۱. تصمیم گیری در خصوص میزان سطح اشغال زیرزمین های دوم به پایین در قطعات با حداقل مساحت (۲۰۰) مترمربع، صرفاً جهت احداث پارکینگ و مشاعات مربوطه، تا (۱۰۰) درصد قطعه با رعایت کلیه جوانب فنی و برای اراضی دارای شیب قابل توجه (موضوع بند (۷-۲) ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر تهران)
۲. تصمیم گیری در خصوص محل و نحوه استقرار ساختمان (توده گذاری) در صورت عدم امکان استقرار بنا در جبهه شمالی زمین (موضوع بند (۸-۲) ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر تهران)
۳. تصمیم گیری جهت تخصیص کاربردهای مختلف طبقات در پهنه مختلط (موضوع بند (۲-۴) ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر تهران)
۴. تصمیم گیری جهت احداث بنای مسکونی در کلیه واحدهای هر قطعه مختلط - افزایش میزان ضریب سکونت (موضوع تبصره ذیل بند (۸-۴) ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر تهران)
۵. تعیین جهت و راستای قطعات حاصل از تفکیک اراضی و املاک (موضوع تبصره (۱) ذیل بند (۱-۹) و تبصره (۱) ذیل بند (۳-۹) ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر تهران)
۶. تعیین پهنه غالب جهت اراضی و املاک دارای چند کد پهنه بندی یا اراضی و املاک تجمیعی به استثناء تجمیع دو یا چند پلاک با نوعیت باغ و غیر باغ (موضوع بند (۱۲-۹) ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر تهران)
۷. تعیین تکلیف دسترسی سواره به ملک در قطعات دارای دو بر و بیشتر در موارد استثناء شامل شکل هندسی قطعه و یا گذرهای با عرض (۶) متر و کمتر (موضوع بند (۵-۱۱) ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر تهران)
۸. تصمیم گیری در خصوص تأمین پارکینگ از هر گذر (عرض هر گذر (۶) متر و کمتر) در قطعات با شرایط توپوگرافی خاص (موضوع بند (۶-۱۱) ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر تهران)
۹. تصمیم گیری در خصوص احداث پارکینگ های عمومی با مساحت عرصه حداقل (۱۰۰۰) مترمربع (موضوع بند (۵-۱۲) ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر تهران)
۱۰. تصمیم گیری در خصوص جانمایی و محل استقرار بنا در اراضی و املاک با نوعیت باغ (موضوع تبصره (۲) ذیل بند (۳-۱۴) ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر تهران)



شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

۱۱. تصمیم‌گیری در خصوص عمق پیش‌آمدگی ساختمان‌ها در موارد استثناء (موضوع بند (۱۶-۱۹) ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر تهران)

تبصره ۱- در صورت اصلاح و تغییر در ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر تهران، آخرین ضوابط و مقررات مصوب در خصوص حدود اختیارات شوراهای معماری مناطق، ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۲- شهرداری تهران (معاونت شهرسازی و معماری) مکلف است نسبت به پارامتریک نمودن آیتم‌های موضوع ماده سوم و ارائه برنامه و بسترسازی مناسب جهت هوشمند نمودن سطح اشغال، تراکم و طبقه در فعالیت‌های صدور پروانه و گواهی، ظرف مدت چهار ماه از تاریخ ابلاغ این مصوبه اقدام نماید.



شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

### «گزارش توجیهی»

مقارن با طی مراحل تصویب طرح جامع اولیه شهر تهران به تاریخ ۱۳۴۹/۲/۹ برای نخستین بار در نیمه دوم سال ۱۳۴۸ شورایی تحت عنوان شورای هماهنگی در شهرداری تهران تشکیل گردید که مرکب از شهردار تهران، معاون شهرسازی و برنامه‌ریزی، مدیر کل شهرسازی و روسای ادارات صدور پروانه و تفکیک اراضی و عده‌ای از کارشناسان بوده و هدف از تشکیل آن صدور مصوبات لازم در حدود قوانین و تشریح مطالب برای مسئولان شهرسازی به خصوص در مناطق دوازده‌گانه شهری (سابق) و رفع مشکلات متقاضیان صدور پروانه ساختمانی و تفکیک و تصویب نقشه‌های زمین‌های بیش از (۱۰۰۰۰) مترمربع و نقشه‌های ساختمانی بیش از (۶) طبقه از لحاظ موقعیت زمین و ساختمان و مسائل مشابه بود و این شورا هفته‌ای دو روز در شهرسازی مرکز تشکیل می‌گردید.

از جمله اولین مستندات موجود در نحوه تشکیل شورای معماری، مصوبه بند (۱۴) شماره (۶۹) شورای هماهنگی مورخ ۱۳۵۰/۱۲/۹ می‌باشد که مؤید تشکیل شورای معماری شهرسازی در مرکز بوده است و در اسناد متعاقب آن نظیر مصوبه بند یک شماره (۸۷) شورای هماهنگی به تاریخ ۱۳۵۱/۴/۷ از آن به عنوان شورای معماری شهرداری نام برده شده است.

با ملاحظه تبصره ذیل بند شش صورتجلسه شماره (۳۱۲۸) مورخ ۱۳۵۲/۹/۴ ریاست محترم انجمن وقت شهر تهران، شورای معماری در اداره کل شهرسازی تشکیل می‌گردید و صدور بخشنامه‌های شماره ش/۳۰۷۷۴ مورخ ۱۳۵۵/۹/۷ و ش/۳۵۷۴۲ مورخ ۱۳۵۵/۱۰/۲ گواه بر تشکیل این شورا در اداره کل شهرسازی بوده است. بر اساس بند (۱۱) دستورالعمل ابلاغی شهردار محترم وقت تهران به شماره (۷۱۳) مورخ ۱۳۵۸/۱/۱۹ در جهت تسهیل در امر صدور پروانه به جزء منطقه بازار تأکید شده است کلیه پرونده‌هایی که از مناطق برای شورای معماری ارسال می‌گردید منبذ در شورای شهرسازی مناطق مطرح شود و این امر نیز مجدداً طی دستورالعمل ابلاغی معاون محترم شهرسازی و معماری وقت شهرداری تهران به شماره ۱۹۴۹۷ مورخ ۱۳۶۳/۱۰/۵ با قید اینکه در جهت اعمال سیاست تمرکززدایی و حل مشکل مردم در مناطق مقرر می‌گردد از این تاریخ حتی المقدور از ارسال پرونده به مرکز خودداری و اشکالات را ضمن رعایت کلیه ضوابط جاری در شورای منطقه، مرکب از معاون فنی و رئیس صدور



شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

پروانه و رئیس طرح تفصیلی و بروکف منطقه مطرح و با توافق اکثریت آرا به موقع اجرا گذاشته شود. ضمناً تشخیص لزوم طرح پرونده در شورای معماری با معاونت فنی منطقه می باشد.

همچنان که مشهود می باشد از ابتدای ابلاغ طرح جامع اولیه شهر تهران به تاریخ ۱۳۴۹/۲/۹ شورای معماری مناطق دارای صلاحیت اداری بوده است و در غالب دستورالعمل ها و صورتجلسات ملاک عمل شهرداری تهران و مصوبات کمیسیون ماده ۵ و خصوصاً در تصویب ضوابط و مقررات طرح تفصیلی یکپارچه شهر تهران در اردیبهشت ماه سال ۱۳۹۱ به دفعات به اختیارات تصمیم گیری شورای معماری مناطق اشاره شده است از جمله تبصره (بند ۲-۳ و ۴-۴ و ...)

به استناد بند یک صورتجلسه (۳۳۶) کمیسیون ماده ۵ به تاریخ تصویب ۱۳۸۰/۶/۲۱ به شورای معماری مناطق اختیار داده شده است که واحدهای اداری و تجاری که بدون مجوز احداث شده اند، با رعایت شرایط تعیین شده و با حفظ حقوق شهرداری نسبت به تثبیت واحدهای مذکور اقدام نماید و در بندهای (۲، ۵ و ۶) این مصوبه به انجام توافق و طرح پرونده در شورای معماری و مسئولیت شهرداران منطقه تأکید شده است و در ماده پنجم از مصوبه پنجاهمین جلسه رسمی علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران دوره سوم به تاریخ سیزدهم آبان ماه ۱۳۸۶ به شهرداری تهران اجازه داده شده است که با در نظر گرفتن شرایط تعیین شده نسبت به تثبیت واحدهای تجاری و اداری احداثی بدون مجوز و تعیین تکلیف اینگونه واحدها اقدام گردد.

با توضیحات صدرالذکر و سوابق امر مشاهده می گردد که شورای معماری مناطق با اختیارات قانونی و مطابق با ضوابط تشکیل و تصمیم گیری در خصوص موارد ارجاعی را به انجام می رساند. شرایط و معضلات فعلی شورای معماری در مناطق به شرح زیر می باشد:

- ۱- اعمال رفتارهای سلیقه ای و ناعادلانه
- ۲- اتخاذ تصمیم های مغایر با ضوابط و مقررات فرادستی
- ۳- عدم وجود چارچوب، ساختار و حدود اختیارات
- ۴- تعدد و پراکندگی موضوعات و عدم تصمیم گیری واحد
- ۵- عدم شفافیت و نظام مندی در فرآیند سیستمی موجود



شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

۶- زمان بر بودن فرآیند شوراهای معماری

لایحه بر اساس روش‌های زیر تهیه شده است:

۱- تهیه چک لیست آیت‌های شورای معماری با هدف ایجاد محدودیت بر اساس ضوابط، بخشنامه‌ها، منطبق بر بازخورد اخذ شده از شوراهای فعلی مناطق

این روش منطبق بر چک لیستی است که حاصل بررسی چند هزار شورای معماری انجام شده مناطق در سنوات قبل و احصا فراوانی موضوعات (بالغ بر ۱۵۰ آیت) می‌باشد که پس از تکمیل آن مطابق درخواست مالک از طریق دفتر خدمات الکترونیک شهر به منطقه ارسال می‌گردد

۲- تهیه چک لیست آیت‌های شورای معماری مبتنی بر چارچوب‌های طرح تفصیلی

۳- تعیین حدود اختیارات با رویکرد ایجاد خطوط قرمز از طریق اعمال محدودیت‌های سیستمی و پارامتریک نمودن موضوعات شهرسازی (افزایش سطح اشغال، تراکم، کاربرد، حذف پارکینگ) و تعیین اختیار عمل مناطق در موضوعات معماری (شیب رمپ، شعاع گردش، مسیر عبور و...) در چارچوب مباحث مقررات ملی ساختمان و اسناد فرادستی

با عنایت به بررسی بعمل آمده روش سوم اجرایی و کاربردی تر به نظر می‌رسد.

با امعان نظر به بندهایی از ماده واحده مصوبه (۲۴۸۴) مورخ ۱۳۹۷/۷/۸ نودمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران، به شرح ذیل می‌باشد:

۱- تعیین ترکیب اعضا و حدود وظایف شوراهای معماری مناطق وفق ضوابط و مقررات

۲- توجه به معیارهای کیفی ساخت و ساز و پرهیز از اتخاذ تصمیمات کمی مغایر با طرح تفصیلی (از جمله

اعطای مزاد تراکم، افزایش تعداد طبقات، تغییر در سطح اشغال و تغییر و تثبیت کاربری) در تدوین

اختیارات شوراهای معماری مناطق

۳- پرهیز از اقدامات ناقص ضوابط شهرسازی و معماری و طرح جامع و تفصیلی



شماره: .....

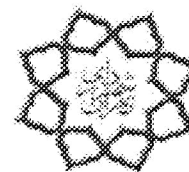
تاریخ: .....

پیوست: .....

۴- تجميع تصميمات حوزه شهرسازی و معماری در سطح مناطق در قالب فعالیت شورای معماری منطقه و حذف تمامی اقدامات موازی و پرهیز از ایجاد هرگونه ساختار موازی در منطقه، تحت هر عنوان از جمله کمیسیونهای تثبیت، داخلی و امثال آن

۵- بهره‌گیری از متخصصین شهرسازی و معماری خارج از شهرداری تهران در ترکیب اعضای شورای معماری مناطق

علی‌هذا لایحه تعیین مأموریت‌ها و حدود اختیارات و مسئولیت‌های شوراهای معماری مناطق در راستای بند (۳۸)-۱۶ طرح تفصیلی شهر تهران و ماده (۱۴) مصوبه طرح تفصیلی یکپارچه شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۶۱۶/۱۴۳۵۰ مورخ ۹۰/۱۱/۱۹ شورای اسلامی شهر تهران و نیز در اجرای مصوبه الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه تعیین مأموریت و حدود اختیارات شوراهای معماری مناطق ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۸۴/۲۰۰۲۶ مورخ ۹۷/۷/۱۲ تهیه و جهت سیر مراحل تصویب در شورای محترم اسلامی شهر تهران تقدیم می‌گردد.



تاریخ:

شماره: ۲۲/۰۳/۱۳۹۸

شماره: ۲۹۰۲۹۴/۱۰

پیوست: ۲

بسم الله الرحمن الرحيم

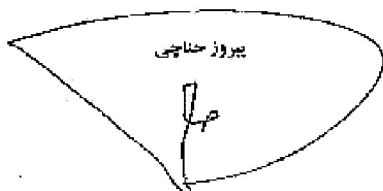
به: جناب آقای مهندس هاشمی

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: لایحه تعیین مأموریت ها، حدود اختیارات و مسئولیت های شوراهای معماری مناطق

باسلام واحترام

در راستای بند (۳۸-۱۶) طرح تفصیلی شهر تهران و در اجرای مصوبه الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه تعیین مأموریت و حدود اختیارات شوراهای معماری مناطق ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۸۴/۲۰۰۲۶ مورخ ۱۲/۰۷/۹۷، لایحه «تعیین مأموریت ها، حدود اختیارات و مسئولیت های شوراهای معماری مناطق» منضم به گزارش توجیهی مربوطه جهت سیر مراحل تصویب در آن شورای محترم تقدیم می گردد.



رونوشت: سرکار خانم اشرفی، معاون محترم برنامه ریزی، توسعه شهری و امور شورا برای اطلاع.

جناب آقای گلپایگانی، معاون محترم شهرسازی و معماری برای اطلاع.





تاریخ: 28/03/1398

شماره: 8036/160

پیوست: 0

بسم الله الرحمن الرحيم

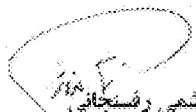
به: جناب آقای محمد سالاری

عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری

موضوع: ارجاع لایحه تعیین مأموریت ها، حدود و اختیارات و مسئولیت های شوراهای معماری مناطق

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر نامه شماره 10/290294 مورخ 1398/03/22 جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران در خصوص لایحه «تعیین مأموریت ها، حدود و اختیارات و مسئولیت های شوراهای معماری مناطق» را ایفاد می نماید. لایحه مزبور به صورت عادی ارائه و به شماره 160/7375 مورخ 1398/03/22 در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در صد و چهل و هشتمین جلسه رسمی شورا منعقد در تاریخ 1398/03/26 اعلام وصول شده است. ضمن ارجاع لایحه مزبور به آن کمیسیون به عنوان کمیسیون اصلی سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم، پنجم و ششم ماده چهاردهم (14) آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب 1378/1/11 هیأت وزیران و ماده یازدهم (11) و سیزدهم (13) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب 1392/2/19 شورای عالی استانها، گزارش نهایی آن کمیسیون دال بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات در متن آن را تا تاریخ 1398/04/29 به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. /م 5/85

  
 محسن هاشمی رئیسه شورای اسلامی شهر تهران  
 رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران بازگشت به لایحه مزبور جهت استحضار و دستور هماهنگی.

- روسای محترم کمیسیونهای عمران و حمل و نقل؛ سلامت، محیط زیست و خدمات شهری؛ عمران و حمل و نقل؛ فرهنگی، اجتماعی؛ برنامه و بودجه با تصویر لایحه مزبور جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون اصلی و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.

- اعضای محترم هیأت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو و رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای محمدحسین بوجانی رئیس محترم مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهرداری تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی به شورای اسلامی شهر تهران و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات جهت پی گیری (5/85).



### بسمه تعالی

با سلام

احتراماً بازگشت به نامه شماره ۸۰۳۶/۱۶۰ مورخ ۲۸/۰۳/۱۳۹۸ با موضوع ارجاع لایحه تعیین مأموریت ها، حدود و اختیارات و مسئولیت های شوراهای معماری مناطق به استحضار می رساند:

لایحه مذکور بر اساس تکلیف مندرج در مصوبه شورا تحت عنوان «الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه تعیین مأموریتها و حدود اختیارات ومسئولیتهای شوراهای معماری مناطق» با شماره ۲۰۰۲۶/۲۴۸۴/۱۶۰ مورخ

۱۲/۰۷/۱۳۹۷ توسط شهرداری تهران ارائه گردیده که مواردی را به شرح ذیل معروض میدارد:

- در خصوص بند ۴ ماده ۳ لایحه: بر اساس بند ۸-۴ طرح تفصیلی مصوب ( "افزایش میزان ضریب سکونت (نسبت زیربنای مسکونی به کل زیربنای مسکونی در هر زیر پهنه) نسبت به حداقل های پیش بینی شده در جدول (۳) بر اساس دستورالعملی خواهد بود که توسط شهرداری ظرف مدت ۶ ماه تهیه و به تصویب کمیسیون ماده ۵ خواهد رسید." ) فلذا تصمیم گیری جهت احداث بنای مسکونی در کلیه واحدهای مختلط در شورای معماری می بایست دارای مدت زمانی مشخص تا تهیه دستورالعمل فوق الذکر در شهرداری و تصویب کمیسیون ماده پنج باشد و به صورت محدود پیش بینی گردد.

- در خصوص بند ۶ ماده ۳: بر اساس بند ۱۲-۹ طرح تفصیلی " شهرداری تهران ملزم است در سال اول اجرای طرح تفصیلی، برای کلیه موارد تجمیع و تعیین تکلیف قطعاتی با چند کد پهنه بندی، دستورالعمل اعمال کد گذاری مناسب حاصل از تجمیع و تعیین پهنه غالب را تدوین نماید. بدیهی است تا تدوین دستورالعمل، تعیین تکلیف در این زمینه به عهده شورای معماری شهرداری منطقه است." قابل ذکر است با وجود گذشت بیش از ۷ سال از اجرای طرح تفصیلی در شهر تهران و عدم تعیین تکلیف دستورالعمل مذکور توسط شهرداری، پیشنهاد می گردد شهرداری تهران زمان مشخصی را جهت تهیه و تصویب دستورالعمل مذکور تعیین نماید.

- در خصوص بند ۱۰ ماده ۳: با توجه به ابطال مصوبه موسوم به "برج باغ ها" و تصویب مصوبه "پیشنهاد به شورای عالی شهرسازی و معماری جهت بازنگری و اصلاح دستورالعمل ماده ۱۴ قانون زمین شهری پیوست شماره ۳ سند طرح جامع شهر تهران" با شماره ۳۶۹۱۷/۲۵۴۵/۱۶۰ مورخ ۱۳/۱۲/۱۳۹۷ هر گونه تصمیم گیری نهایی در خصوص جانمایی محل استقرار بنا در اراضی و املاک با نوعیت باغ منوط به تصویب



جمهوری اسلامی ایران



شماره: \_\_\_\_\_  
تاریخ: \_\_\_\_\_  
پیوست: \_\_\_\_\_

دستورالعمل ماده ۱۴ قانون زمین شهری در شورای عالی معماری و شهرسازی ایران است و تا زمان تصویب دستورالعمل در شورای عالی معماری و شهرسازی، هرگونه تصمیم گیری در این خصوص در شورای معماری مناطق متصور نمی باشد.

همچنین شایان ذکر است بر اساس تبصره دوم مصوبه مذکور "شهرداری تهران مکلف است ادغام کمیته های نما در ساختار شوراهای معماری مناطق را امکان سنجی کرده و در لایحه ارسالی مد نظر قرار دهد" که در لایحه ارسالی این موضوع مد نظر قرار نگرفته است. مراتب جهت استحضار ایفاد می گردد.

ثبت: ۹۳۱۷

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۴/۱۰

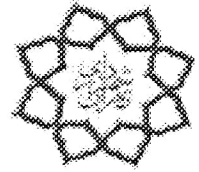
فرستنده

--عضو و رئیس محترم کمیسیون نظارت و حقوقی شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای سیدابراهیم امینی

تهیه کننده

--رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محسن هاشمی رفسنجانی

شورای اسلامی شهر تهران



تاریخ: 18/07/1398  
 شماره: 805791/10

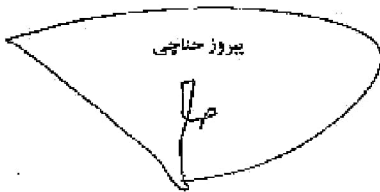
پیوست: 2

بسم الله الرحمن الرحيم

**به: جناب آقای مهندس هاشمی رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران**

**موضوع: لایحه تعیین مأموریت‌ها، حدود اختیارات و مسئولیت‌های شوراهای معماری مناطق**

با سلام و احترام  
 در اجرای مصوبه الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه تعیین مأموریت و حدود اختیارات شوراهای معماری مناطق ابلاغی به شماره 160/2484/20026 مورخ 97/07/12 و در راستای اجرای بند 38-16 طرح تفصیلی شهر تهران به منظور تعیین حدود اختیارات شوراهای معماری مناطق، صیانت از ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و همچنین امکان پایش فرایندها و تصمیم‌گیری‌ها در حوزه شهرسازی و معماری، ضمن تقاضای استرداد لایحه ارسالی به شماره 10/290294 مورخ 98/03/22، به پیوست لایحه «تعیین مأموریت‌ها، حدود اختیارات و مسئولیت‌های شوراهای معماری مناطق» منضم به گزارش توجیهی مربوطه جایگزین لایحه مسترد شده و برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می‌گردد.



رونوشت: جناب آقای مظاهریان، معاون محترم برنامه‌ریزی، توسعه شهری و امور شورا و سرپرست معاونت توسعه منابع انسانی جهت اطلاع

جناب آقای گلپایگانی، معاون محترم شهرسازی و معماری جهت اطلاع