جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:۱۳۹۸/۰٤/۱٦

شماره:
۱۰۱۰۵/۷۷٦/۲۵۰۰/۱٦۰
پیوست:۱

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقای پیروز حناچی
شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۸/۱٦٦۱

سلام علیکم

احتراماً ، دراجرای « لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق‌الذکرمصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها و اصلاحات بعدی آن ، نظریه مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۴کمیسیون ماده هفتم (۷) آیین نامه اجرایی فوق‌الذکردر خصوص پلاک ثبتی هزار و ششصد و شصت و یک فرعی از هشت اصلی (۸/۱۶۶۱) واقع در محدوده منطقه یک شهرداری تهران درصد و پنجاه و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهرتهران منعقده در تاریخ ۱۳۹۸/۰۴/۱۶ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهرتهران (۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود.آ/۷۷۶

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهرتهران جهت استحضار.

- جناب آقای یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رییسه و مصوبات (۱۲۲) شناسه (۷۷۶)

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

هزارو ششصد و شصت و یک فرعی از هشت اصلی (۸/۱۶۶۱)

واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۷۷۶ ـ ۲۵۰۰

مصوبه صد و پنجاه و سومین جلسه رسمی دوره پنجم
شورای اسلامی شهرتهران
مورخ یکشنبه شانزدهم تیر ماه
سال ۱۳۹۸

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ۱۳۹۸

شناسه : ۷۷۶ ـ ۲۵۰۰ **پلاک ثبتی ۸/۱۶۶۱**

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم(۷)آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن نظریه مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۴ کمیسیون ماده هفتم (۷) آیین نامه اجرایی فوق‌الذکرمبنی برباغ بودن پلاک ثبتی به شماره هزارو ششصد و شصت و یک فرعی از هشت اصلی (۸/۱۶۶۱) واقع درنیاوران ، خیابان امیرسلیمانی ، پلاک ۱۵، در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران **بررسی وباتوجه به محتویات پرونده و مجموع بررسی‌های به عمل آمده و جمیع جهات پلاک ثبتی مذکور باغ تشخیص می‌گردد (ب–۱–غ).**

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.

شورای اسلامی شهر تهران
مصوبات جلسه ۱۴۲۰

شناسه : ۷۷۶ ـ ۲۵۰۰ **پلاک ثبتی ۸/۱۶۶۱**

گردش کار

کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز پرونده پلاک ثبتی به شماره هزارو ششصد و شصت و یک فرعی از هشت اصلی (۸/۱۶۶۱) واقع درنیاوران ، خیابان امیرسلیمانی ، پلاک ۱۵، در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران را درجلسه مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۴ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می‌نماید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۷از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهرتهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۸۹/۱۲۹۱۵/م مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۰۳ موضوع در دستور صد و پنجاه و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (پنجمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۳۹۸/۰۴/۱۶ قرار گرفت . در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

‹‹فَلاَ تَتَّبِعُوا اَلْهَوَي اَنْ تَعْدِلُوا ››

شعبه 9 ديوان عدالت اداري

دادنامه

شماره دادنامه : 1402313900004122280
تاريخ تنظيم : 1402/02/23
شماره پرونده : 9909980900703016
شماره بايگاني شعبه : 0200373

ديوان عدالت اداري

شماره دادنامه: 412280

مرجع رسیدگی : شعبه 9 دیوان عدالت اداری

شاکی:آقای قاسم خلیل خلیلي فرزند فرج و با وکالت آقای رسول تقربیان فرزند حسن به نشاني استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - خ دکتر فاطمي - نبش خ شهید دائمي - ساختمان 178 - ط 4 - واحد 8

طرف شکایت:کمیسیون ماده 7 آئین نامه اجرائی قانون حفظ وگسترش فضای سبز شهری (کمیسیون باغات)-شورای اسلامی شهر تهران

موضوع شکایت وخواسته:تقاضای ابطال رای شورای اسلامی شهر تهران شناسه 776-2500 مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی 8/1661 بخش11 تهران

گردشکار: دادخواست تقدیمی به طرفیت مرجع طرف شکایت به شرح خواسته فوق تحت شماره 3016- 99/10/29 ثبت کل دیوان عدالت اداری و به این شعبه ارجاع شده است شاکی درمتن و شرح دادخواست بااین مضمون اعلام نموده اند:برخلاف واقع وبدون هیچگونه دلیل کمیسیون باغات و شورای اسلامی شهر تهران به موجب مصوبه مورخ 97/9/24 تحت شناسه 776-2500 ملک موکل را تحت پلاک ثبتی 1661 فرعی از 8 اصلی تهران واقع در منطقه نیاوران را باغ اعلام نموده است تقاضای رسیدگی ونقض رای شورا را دارم .طرف شکایت در پاسخ به شکایت شاکی به موجب لایحه دفاعی تحت شماره 160/9707- 1400/6/9 اعلام داشته اند:شورای اسلامی شهر تهران براساس نظریه کارشناسی کمیسیون ماده 7 مبنی بر تشخیص باغ بودن پلاک ثبتی 8/1661 ونیز طبق ماده یک آئین نامه اجرایی قانون حفظ وگسترش فضای سبز در شهرها با دارا بودن شرایط قانونی از حیث مساحت وتعداددرختان ملک مذکور را باغ اعلام نموده است. اینک جلسه رسیدگی شعبه در وقت فوق العاده به تصدی امضاء کننده ذیل تشکیل است و پرونده تحت نظر قرار دارد با بررسی اسناد ومدارک و مستندات موجود ختم دادرسی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید.

رأی دیوان

درخصوص دادخواست تقدیمی شاکی به طرفیت مرجع مذکور به شرح خواسته فوق ، نظر به این که اولاً-درخصوص حدوث اختلاف صلاحیت بین این شعبه و شعبه محترم 26 دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضائی شهید بهشتی تهران و رای شعبه17 دیوان عدالت اداری ونظر به آخرین اراده هیات عمومی دیوان عالی کشور و صدور رای وحدت رویه شماره 827 مورخ 1401/9/29 رسیدگی به ابطال مصوبات شورای اسلامی شهر در صلاحیت شعب دیوان عدالت اداری می باشد واین شعبه با پذیرش صلاحیت خود وارد ماهیت می شود .ثانیاً به موجب قانون لایحه اصلاحی قانون حفظ وگسترش فضای سبز در شهرها مصوب 88/5/13 مجمع تشخیص مصلحت نظام وآئین نامه اجرائی آن قانونگذار به محلی باغ می گوید که واجد شرایط مصرحه از حیث حداقل 500 مترمربع مساحت ویا قید باغ در سند ملک ویا وجود درختان مثمر یا غیرمثمر با تعداد و مساحت مشخص باشد. ثالثاً به شرح نظریه های متعدد کارشناسان رسمی دادگستری در رشته کشاورزی ومنابع طبیعی و مداقه در سوابق، اسناد و مدارک ونقشه های هوائی و تصاویر ماهواره ای من حیث المجموع عرصه موردنظر فاقد اوصاف باغ بوده و از نظر این مرجع قضائی به شرح دلایل مرقوم ملک مذکور غیرباغ تشخیص داده می شود وبه استناد بند 2 ماده 10 قانون تشکیلات وآئین دادرسی دیوان عدالت اداری وماده 63 قانون مرقوم حکم به ورود شکایت ونقض و ابطال مصوبه شورای اسلامی شهر تهران واعاده آن جهت بررسی مجدد صادر واعلام می نماید . رأی صادره طبق ماده 65 قانون صدرالذکر ظرف مهلت 20 روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر خواهی در شعب تجدیدنظر دیوان می باشد/25

مستشار تجدیدنظر ودادرس شعبه9 دیوان عدالت اداری-مسیح اله ذوالقدر

شماره دادنامه : 1402313900018916641
تاريخ تنظيم : 1402/07/24
شماره پرونده : 9909980900703016
شماره بايگاني شعبه : 0200868

پرونده کلاسه 9909980900703016 شعبه 3 تجديدنظر ديوان عدالت اداري تصميم نهايی شماره 1402313900018916641

تجديد نظر خواه : شوراي اسلامي شهر تهران به نشاني استان تهران

تجديدنظرخوانده: آقای قاسم خليل خليلي فرزند فرج با وکالت آقای سيدمهدي اکبري فرزند حيدر و آقای رسول تقربيان فرزند حسن

موضوع تجديدنظر خواسته: اعتراض به رأی شماره 412280 شعبه 9 بدوی

گردشکار: شاکی به طرفیت شورای اسلامی شهر تهران به خواسته اعتراض به مصوبه شورا در خصوص تشخیص باغ دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام تشریفات قانونی طبق دادنامه مذکور حکم به ورود شکایت صادر گردیده است طرف شکایت به این رأی اعتراض و با ذکر دلائلی تجدیدنظرخواهی کرده است پس از انجام اقدامات قانونی ، اینک شعبه تجدیدنظر با حضور اعضا تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدیدنظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رأی می نماید .

رأی ديوان

با عنایت به مراتب فوق و نظر به اینکه اعتراض تجدیدنظرخواه به کیفیتی نیست که اساس استنباط شعبه بدوی را مخدوش نماید از سوی دیگر به لحاظ نقص تحقیقاتی طرفین در مواردی از جمله تطبیق موارد مندرج در بند دال ماده یک آئین نامه اجرائی قانون اصلاح قانون گسترش فضای سبز در شهرها با توجه به دلائل ارائه شده از سوی طرفین ، سوابق و عکسهای هوائی اختلاف دارند دادخواست شاکی و لایحه دفاعیه وی در مرحله تجدید نظر و لایحه دفاعیه طرف شکایت در مرحله بدوی و دادخواست تجدید نظرخواهی و اسناد و مدارک ارائه شده آنها به گونه ای نیست که اختلافات و ایرادات و ابهامات را حل و فصل کرده باشد با این وصف رای شعبه بدوی دیوان در نقض رأی مورد شکایت وفق مقررات و موازین قانونی است از سوی دیگر برای رفع ابهامات و ایرادات جلب نظریه کارشناسان رسمی دادگستری در موضوعات تخصصی مورد اختلاف ضرورت دارد لذا با اختیار حاصل مواد 41 ، 63 و78 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری و ماده 122 از همان قانون ناظر به مبحث ششم (رجوع به کارشناس) از قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی مقرر می گردد شورای اسلامی شهر با جلب نظریه هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری در امور مربوطه با ترکیب یک نفر به انتخاب هرکدام از طرفین و نفر سوم مرضی الطرفین والا به انتخاب مرجع رسیدگی کننده با هزینه شاکی در موضوعات تخصصی مورد اختلاف مذکور طبق مقررات قانونی به موضوع رسیدگی نمایند بنابراین تجدیدنظرخواهی غیرموجه تشخیص و به استناد ماده 70 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری با اصلاح مذکور دادنامه شعبه بدوی تائید و ابرام می گردد رای صادره طبق ماده 3 قانون مذکور قطعی است/

رئیس شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری — جواد جباری

مستشار شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری — رحمان پیوست

امضاي صادر کننده