



تاریخ: ۱۳۹۸/۴/۱۶

شماره:

۱۰۱۰۵/۷۷۶/۲۵۰۰/۱۶۰
پیوست: ۱

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای پیروز حناچی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۸/۱۶۶۱

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای « لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان ها و اصلاحات بعدی آن، نظریه مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۴ کمیسیون ماده هفتم (۷) آیین نامه اجرایی فوق الذکر در خصوص پلاک ثبتی هزار و ششصد و شصت و یک فرعی از هشت اصلی (۸/۱۶۶۱) واقع در محدوده منطقه یک شهرداری تهران در صد و پنجاه و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۳۹۸/۰۴/۱۶ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. ۷۷۶/آ.

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات ریسه و مصوبات (۱۲۲) شناسه (۷۷۶)



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

هزار و ششصد و شصت و یک فرعی از هشت اصلی (۸/۱۶۶۱)

واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۷۷۶ - ۲۵۰۰

مصوبه صد و پنجاه و سومین جلسه رسمی دوره پنجم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ یکشنبه شانزدهم تیر ماه

سال ۱۳۹۸

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پوست:

شناسه: ۷۷۶ - ۲۵۰۰

پلاک ثبتی ۸/۱۶۶۱

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن نظریه مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۴ کمیسیون ماده هفتم (۷) آیین نامه اجرایی فوق الذکر مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی به شماره هزار و ششصد و شصت و یک فرعی از هشت اصلی (۸/۱۶۶۱) واقع در نیاوران، خیابان امیرسلیمانی، پلاک ۱۵، در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران بررسی و با توجه به محتویات پرونده و مجموع بررسی های به عمل آمده و جمیع جهات پلاک ثبتی مذکور باغ تشخیص می گردد (ب-۱-غ).

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه: ۷۷۶ - ۲۵۰۰

پلاک ثبتی ۸/۱۶۶۱

گردش کار

کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز پرونده پلاک ثبتی به شماره هزار و شصت و شصت و یک فرعی از هشت اصلی (۸/۱۶۶۱) واقع در نیاوران، خیابان امیرسلیمانی، پلاک ۱۵، در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران را در جلسه مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۴ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۷ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۸۹/۱۲۹۱۵/م مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۰۳ موضوع در دستور صد و پنجاه و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (پنجمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۳۹۸/۰۴/۱۶ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَعْدِلُوا»

شعبه 9 دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره دادنامه : 140231390000412280

تاریخ تنظیم : 1402/02/23

شماره پرونده : 9909980900703016

شماره بایگانی شعبه : 0200373

شماره دادنامه: 412280

مرجع رسیدگی : شعبه 9 دیوان عدالت اداری

شاکی: آقای قاسم خلیل خلیلی فرزند فرج و با وکالت آقای رسول تقریبیان فرزند حسن به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - خ دکتر فاطمی - نبش خ شهید دانی - ساختمان 178 - ط 4 - واحد 8

طرف شکایت: کمیسیون ماده 7 آیین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز شهری (کمیسیون باغات)- شورای اسلامی شهر تهران

موضوع شکایت و خواسته: تقاضای ابطال رای شورای اسلامی شهر تهران شناسه 776-2500 مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی 8/1661 بخش 11 تهران

گردشکار: دادخواست تقدیمی به طرفیت مرجع طرف شکایت به شرح خواسته فوق تحت شماره 3016-99/10/29 ثبت کل دیوان عدالت اداری و به این شعبه ارجاع شده است شاکی در متن و شرح دادخواست با این مضمون اعلام نموده اند: برخلاف واقع وبدون هیچگونه دلیل کمیسیون باغات و شورای اسلامی شهر تهران به موجب مصوبه مورخ 97/9/24 تحت شناسه 776-2500 ملک موکل را تحت پلاک ثبتی 1661 فرعی از 8 اصلی تهران واقع در منطقه نیاوران را باغ اعلام نموده است تقاضای رسیدگی و نقض رای شورا را دارم. طرف شکایت در پاسخ به شکایت شاکی به موجب لایحه دفاعی تحت شماره 160/9707-1400/6/9 اعلام داشته اند: شورای اسلامی شهر تهران براساس نظریه کارشناسی کمیسیون ماده 7 مبنی بر تشخیص باغ بودن پلاک ثبتی 8/1661 و نیز طبق ماده یک آیین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها با دارا بودن شرایط قانونی از حیث مساحت و تعداد درختان ملک مذکور را باغ اعلام نموده است. اینک جلسه رسیدگی شعبه در وقت فوق العاده به تصدی امضاء کننده ذیل تشکیل است و پرونده تحت نظر قرار دارد با بررسی اسناد و مدارک و مستندات موجود ختم دادرسی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید.

رای دیوان

درخصوص دادخواست تقدیمی شاکی به طرفیت مرجع مذکور به شرح خواسته فوق ، نظر به این که اولاً درخصوص حدوث اختلاف صلاحیت بین این شعبه و شعبه محترم 26 دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضائی شهید بهشتی تهران و رای شعبه 17 دیوان عدالت اداری ونظر به آخرین اراده هیات عمومی دیوان عالی کشور و صدور رای وحدت رویه شماره 827 مورخ 1401/9/29 رسیدگی به ابطال مصوبات شورای اسلامی شهر در صلاحیت شعب دیوان عدالت اداری می باشد و این شعبه با پذیرش صلاحیت خود وارد ماهیت می شود. ثانیاً به موجب قانون لایحه اصلاحی قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب 88/5/13 مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی آن قانونگذار به محلی باغ می گوید که واجد شرایط مصرحه از حیث حداقل 500 مترمربع مساحت و یا قید باغ در سند ملک و یا وجود درختان مثمر یا غیرمثمر با تعداد و مساحت مشخص باشد. ثالثاً به شرح نظریه های متعدد کارشناسان رسمی دادگستری در رشته کشاورزی و منابع طبیعی و مذاقه در سوابق، اسناد و مدارک و نقشه های هوایی و تصاویر ماهواره ای من حیث المجموع عرصه موردنظر فاقد اوصاف باغ بوده و از نظر این مرجع قضائی به شرح دلایل مرقوم ملک مذکور غیرباغ تشخیص داده می شود و به استناد بند 2 ماده 10 قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری و ماده 63 قانون مرقوم حکم به ورود شکایت و نقض و ابطال مصوبه شورای اسلامی شهر تهران و اعاده آن جهت بررسی مجدد صادر و اعلام می نماید. رای صادره طبق ماده 65 قانون صدرالذکر ظرف مهلت 20 روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر خواهی در شعب تجدیدنظر دیوان می باشد/25

مستشار تجدیدنظر و دادرس شعبه 9 دیوان عدالت اداری- مسیح اله ذوالقدر

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140231390001891664
تاریخ تنظیم : 1402/07/24
شماره پرونده : 9909980900703016
شماره بایگانی شعبه : 0200868

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

دادنامه

پرونده کلاسه 9909980900703016 شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری تصمیم نهایی شماره 140231390001891664

تجدید نظر خواه : شورای اسلامی شهر تهران به نشانی استان تهران

تجدیدنظرخواننده: آقای قاسم خلیل خلیلی فرزند فرج با وکالت آقای سیدمهدی اکبری فرزند حیدر و آقای رسول تقریبان فرزند حسن

موضوع تجدیدنظر خواسته: اعتراض به رأی شماره 412280 شعبه 9 بدوی

گردشکار: شاکی به طرفیت شورای اسلامی شهر تهران به خواسته اعتراض به مصوبه شورا در خصوص تشخیص باغ دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام تشریفات قانونی طبق دادنامه مذکور حکم به ورود شکایت صادر گردیده است طرف شکایت به این رأی اعتراض و با ذکر دلایل تجدیدنظرخواهی کرده است پس از انجام اقدامات قانونی، اینک شعبه تجدیدنظر با حضور اعضا تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدیدنظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رأی می نماید.

رأی دیوان

با عنایت به مراتب فوق و نظر به اینکه اعتراض تجدیدنظرخواه به کیفیتی نیست که اساس استنباط شعبه بدوی را مخدوش نماید از سوی دیگر به لحاظ نقص تحقیقاتی طرفین در مواردی از جمله تطبیق موارد مندرج در بند دال ماده یک آئین نامه اجرایی قانون اصلاح قانون گسترش فضای سبز در شهرها با توجه به دلائل ارائه شده از سوی طرفین، سوابق و عکسهای هوایی اختلاف دارند دادخواست شاکی و لایحه دفاعیه وی در مرحله تجدید نظر و لایحه دفاعیه طرف شکایت در مرحله بدوی و دادخواست تجدید نظرخواهی و اسناد و مدارک ارائه شده آنها به گونه ای نیست که اختلافات و ایرادات و ابهامات را حل و فصل کرده باشد با این وصف رأی شعبه بدوی دیوان در نقض رأی مورد شکایت وفق مقررات و موازین قانونی است از سوی دیگر برای رفع ابهامات و ایرادات جلب نظریه کارشناسان رسمی دادگستری در موضوعات تخصصی مورد اختلاف ضرورت دارد لذا با اختیار حاصل مواد 41، 63 و 78 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری و ماده 122 از همان قانون ناظر به مبحث ششم (رجوع به کارشناس) از قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی مقرر می گردد شورای اسلامی شهر با جلب نظریه هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری در امور مربوطه با ترکیب یک نفر به انتخاب هرکدام از طرفین و نفر سوم مرضی الطرفین والا به انتخاب مرجع رسیدگی کننده با هزینه شاکی در موضوعات تخصصی مورد اختلاف مذکور طبق مقررات قانونی به موضوع رسیدگی نمایند بنابراین تجدیدنظرخواهی غیرموجه تشخیص و به استناد ماده 70 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری با اصلاح مذکور دادنامه شعبه بدوی تائید و ابرام می گردد رأی صادره طبق ماده 3 قانون مذکور قطعی است/

مستشار شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

رئیس شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

رحمان پیوست

جواد جباری

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری